



ROMÂNIA

JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău,
Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.7612/15.07.2019;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.7611/15.07.2019;
- raportul/avizul nr.219/22.07.2019 emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Nehoiu;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, Legii nr.246/2005 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, Legii nr.53/1991, republicată, privind indemnizațiile și celelalte drepturi ale senatorilor și deputaților și Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile și punctajele pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006, republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Se aprobă procedurile de constituire a dosarelor de acordare a punctajelor aferente criteriilor prevăzute în art.1 din prezenta hotărâre, de întocmire a listei și de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul orașului Nehoiu prin Biroul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

NEHOIU.22.07.2019.
Nr.55.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

prof. dr. Constantin Gheorghe

Contrasemnează

Secretar

Cotici Ion

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 22.07.2019 ora 17⁰⁰, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu 15 voturi pentru", -voturi abținere și -voturi împotriva, din totalul de 16 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la sesiune.

CRITERII

pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

A. Criterii restrictive:

1. **Au acces la un spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii,** următoarele categorii de persoane juridice și fizice:

a) **partidele politice** - asociații cu caracter politic ale cetățenilor români cu drept de vot, care participă în mod liber la formarea și exercitarea voinței lor politice, îndeplinind o misiune publică garantată de Constituție; ele sunt persoane juridice cu drept public;

b) **asociațiile** - constituite de trei sau mai multe persoane care, pe baza unei înțelegeri, pun în comun și fără drept de restituire contribuția materială, cunoștințele sau aportul lor în munca pentru realizarea unor activități în interes general, al unor colectivități sau, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial; ele sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial;

c) **fundațiile** - constituite de una sau mai multe persoane care, pe baza unui act juridic între vii ori pentru cauza de moarte, constituie un patrimoniu afectat, în mod permanent și irevocabil realizării unui scop de interes general sau, după caz, al unor colectivități; ele sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial;

d) **deputați și senatori** care sunt reprezentanți aleși ai poporului român, prin care aceștia își exercită suveranitatea, în condițiile prevăzute de Constituție și de legile țării.

2. **Au acces la închirierea unui spațiu cu altă destinație, pe baza prezentelor criterii, în ordinea de prioritate aprobată de Consiliul Local:**

- partidele politice și organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale care sunt asimilate partidelor politice pentru atribuirea de spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice;

- deputații și senatorii pentru închirierea de spații pentru birouri în circumscripțiile în care au fost aleși;

- persoanele juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații.

B. Criterii de eligibilitate

Sunt eligibile persoanele juridice constituite în baza Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, partidele politice, deputați și senatori, care:

1. Nu se află în litigiu cu autoritatea locală;

2. Nu înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat și bugetul local precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat;



3. Nu se află în procedura de dizolvare, lichidare, faliment;

4. Nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt spațiu aparținând autorității locale cu excepția celor a căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor, stabilită prin hotărâre judecătorească, definitivă și irevocabilă sau ca urmare a unei proceduri administrative;

5. Nu dețin în proprietate un imobil.

C. Criterii comune

Nr. crt.	Criterii de ierarhizare	Punctaj
1.	FORMA DE ORGANIZARE	
	1.1. Persoana juridică de drept public	30
	1.2. Deputați, senatori	20
	1.3. Persoana juridică de drept privat fără scop patrimonial	15
2.	SITUAȚIA LOCATIVĂ	
	a) Fără spațiu	15
	b) Spațiu deținut de la alt proprietar decât orașul Nehoiu	5
	c) Evacuat/în curs de evacuare din spații situate în imobile retrocedate foștilor proprietari	10
3.	VECHIMEA CERERII	
	Se acordă pentru fiecare lună	0,25

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/lună/an).

ACTE NECESARE CONSTITUIRII DOSARULUI

pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

1. Cerere;
2. Copia hotărârii judecătorești de înființare a partidelor politice/asociației/fundații, rămasă definitivă și irevocabilă.
3. Copia actului constitutiv și statutului asociației/fundației.
4. Copia certificatului de înscriere în Registrul partidelor politice/Certificat de înregistrare fiscală.
5. Copia certificatului de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor sau încheierea prin care s-a dispus înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor.
6. Declarație notarială pe proprie răspundere pentru deputați și senatori din care să rezulte că solicitantul nu deține un spațiu cu altă destinație decât locuința, proprietate a orașului Nehoiu.



7. Certificat doveditor al alegerii deputatului/senatorului.
8. Copia actului de identitate pentru solicitanții persoane fizice și reprezentanții legali ai persoanelor juridice.
9. Copia actelor legale care dovedesc deținerea unui spațiu de la alt proprietar decât orașul Nehoiu.
10. Copia sentinței definitive și irevocabile de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului), după caz.
11. Copia hotărârii definitive și irevocabile de revendicare a imobilului sau dispoziție de restituire, după caz.
12. Copie contract de muncă pentru angajații asociațiilor și fundațiilor.
13. Copie de pe convenția de colaborare cu administrația publică locală și/sau cu alte asociații ori fundații.
14. Înscrisuri din care să rezulte numărul de voturi obținute procentual la ultimele alegeri locale și/sau parlamentare. Declarație notarială cu privire la numărul de membrii cotizanți.
15. Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare.
16. Certificat fiscal eliberat de taxe și impozite orașul Nehoiu.
17. Raport privind activitatea solicitantului raportat la scopul și obiectivul acesteia (asociații și fundații).
18. Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu autoritatea locală.
19. Confirmarea organului central al partidului privitor la existența filialei în orașul Nehoiu precum și la data înființării acesteia.

Șef Birou

Floroiu Laurențiu



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.55/22.07.2019.

Criteria și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

DENUMIRE CRITERIU	PUNCTAJ MAXIM	PUNCTAJ ACORDAT
1. Durata de funcționare a persoanei juridice până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 – 3 ani	5	
b. Durata de la 3 – 10 ani	10	
c. Durata ≥ 10 ani	15	
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 persoane	15	
b. peste 25 persoane	20	
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 – 100 de persoane	15	
c. peste 100 persoane	20	
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	
b. între 10-20 persoane	10	
c. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0-3 ani	5	
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/lună/an).

Șef Birou

Floroiu Laurențiu




Criteria și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Legii nr. 14/2003 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu

DENUMIRE	PUNCTAJ MAXIM	PUNCTAJ ACORDAT
1. Vechimea cererii		
a. Partidul figurează cu cerere depusă de 0-3 ani	5	
b. Partidul figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
2. Grad de adresabilitate către populație (la nivelul orașului Nehoiu)		
a. 3 – 100 membri	0	
b. 101 – 5000 membri	5	
c. ≥ 5000 membri	10	
3. Persoana juridică a depășit pragul electoral pe plan local		
a. da	15	
b. nu	0	
4. Dovada susținerii financiare a cheltuielilor generate de închirierea unui spațiu cu altă destinație (extras de cont bancar)		
a. da	15	
b. nu	0	
5. Partidul și-a asumat prin angajament că își va plăti obligațiile financiare care decurg din contractul de închiriere		
a. da	15	
b. nu	0	
6. Pentru fiecare spațiu cu altă destinație, aflat în administrarea orașului și deținut de către Partid cu contract de închiriere, se vor scădea puncte din punctajul total		
a. 1 spațiu	- 10	
b. 2 spații	- 20	
c. ≥ 2 spații	- 30	
PUNCTAJ TOTAL		

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/lună/an).

Șef Birou

Floroiu Laurențiu



Anexa nr.4 la H.C.L. nr.55/22.07.2019.

PROCEDURILE DE CONSTITUIRE A DOSARELOR DE ACORDARE A PUNCTAJELOR AFERENTE CRITERIILOR PREVĂZUTE ÎN ANEXELE 1-3 DE ÎNTOCMIRE A LISTEI ȘI DE ATRIBUIRE A SPAȚILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ

Cap. I. Obiectivele procedurii

Obiectivele sunt evaluarea și selecționarea persoanelor juridice și fizice constituite în baza Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor care solicită atribuirea unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință pentru sediu.

Cap. II. Perioada de evaluare și selecționare

Până la 31 ianuarie a fiecărui an primarul își însușește lista de inventariere a spațiilor disponibile comunicate de Biroul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea închirierii ca spațiu pentru sediu persoanelor juridice constituite în baza Ordonanței nr. 26/2000, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și senatorilor.

Cererile privind înscrierea pe lista de priorități pentru atribuirea unor spații pentru sediu se depun la registratura primăriei orașului Nehoiu, până la data de 30 iunie a fiecărui an.

Evaluarea și selecționarea solicitanților, conform documentelor prezentate se face de către Biroul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și are loc până la data de 01 noiembrie a fiecărui an.

Cap. III. Procedura de lucru

După înregistrarea cererii și constituirea dosarului cu actele prevăzute în Anexa nr.1 documentele vor fi verificate din punct de vedere al conformității cu prevederile prezentei proceduri și analizate sub aspectul incidenței prevederilor legale.

Documentele prevăzute în anexa nr. 1 vor constitui temeiul în baza căruia se va stabili dacă solicitantul poate beneficia sau nu de dreptul de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Dosarele nu vor fi analizate, în cazul în care, ca urmare a verificării, rezultă faptul că nu sunt complete, în sensul în care nu a fost depus unul din documentele obligatorii prevăzute în anexa nr. 1.

Solicitanților cu dosare incomplete, care se află în situația mai sus menționată nu li se vor aplica criteriile și punctajele prevăzute în Anexele nr. 1-3 pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor în vederea înscrierii în listele de priorități pentru



[Handwritten signature]

atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu și nu vor fi incluși pe lista privind atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

De asemenea, nu vor fi analizate documentele depuse de solicitanți care conform actului de identitate nu au domiciliul/sediul în orașul Nehoiu.

După analizarea documentelor în baza criteriilor, se vor acorda punctajele aferente acestora, pentru fiecare solicitant în parte.

În baza punctajului final se va stabili ordinea solicitanților cu drept de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, întocmindu-se lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cuprinzând numele și prenumele solicitanților în ordinea descrescătoare a punctajelor acordate.

Lista cuprinzând ordinea de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință va fi făcută publică, prin afișare la sediul/site-ul Primăriei orașului Nehoiu.

În termen de 10 zile calendaristice de la data afișării listei pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cei interesați pot depune contestații la Registratura primăriei orașului Nehoiu.

Contestația va cuprinde expres și lipsit de orice echivoc date de indentificare al celui care contestă și ale celui contestat și actele și faptele contestate.

Proba actelor și faptelor contestate sau cea a afirmațiilor cade în sarcina celui care contestă.

La contestație se vor anexa toate documentele doveditoare în susținerea acesteia.

În termen de 10 zile de la soluționarea ultimei contestații, lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință va fi modificată și/sau completată în funcție de modul de soluționare a contestațiilor și va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al orașului Nehoiu.

După aprobarea listei de către Consiliul Local al orașului Nehoiu, spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință vor fi atribuite în ordinea stabilită prin listă și în funcție de disponibilitățile domeniului privat al orașului Nehoiu, de către primarul orașului Nehoiu.

Lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință va fi supusă anual aprobării Consiliului Local al orașului Nehoiu după îndeplinirea tuturor procedurilor prevăzute de prezenta procedură.

Prin excepție de la prevederile prezentei proceduri Biroul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului poate să propună atribuirea directă a unor spații cu altă destinație către asociații/fundații constituite în baza OUG nr. 26/2000 în care orașul Nehoiu este membru, hotărârea fiind supusă aprobării Consiliului Local al orașului Nehoiu.

Șef Birou

Floroiu Laurențiu

