

PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU
R.A.
INȚĂRIE
IEȘIRE
Ziua 07 Luna 08 Anul 2019

Antet

OFERTĂ DE VÂNZARE



Subsemnatul, **BULARCĂ RĂDUCU SORIN**, cetățean român, născut la data de 02.12.1967 în oraș Nehoiu, județul Buzău, cu domiciliul în oraș Nehoiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 4, județul Buzău, posesor al CI, seria XZ, nr. 562461, eliberată de SPCLEP Nehoiu la data de 23.08.2012, CNP 1671202103781, *în calitate de împuternicit conform procurii autentificată sub nr. 735/01.07.2019 de acest birou notarial, pentru GHIONARU PETRE, cetățean român*, cu domiciliul în Mun. Buzău, Car. Micro 5, Bl. 23A, et. 3, ap. 16, județul Buzău, CNP 1420308100036, *în calitate de vânzător*, declar că acesta vinde **imobilul-teren în suprafață măsurată de 65.700 (șaizecișicincimiișaptesute) mp, teren categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlalele 18,19,20, parcelele 228, 231, 234, Județul Buzău**, având vecinătățile: la nord – Nehoianu Neculai pe latura de 489,01 m, la est – Romsilva pe latura de 125,53 m, la sud – Budui Gheorghe pe latura de 569,89 m, la vest și nord-vest – Izvor pe laturile de 46,17 m + 48,46 m + 46,95 m + 24,02 m, imobil identificat prin număr cadastral **22757, înscris în CF nr. 22757 a UAT Nehoiu, județul Buzău**, întabulat conform încheierii nr. 88111/25.07.2019, emisă de BCPI Buzău, teren pădure proprietatea acestuia *în baza titlurilor de proprietate nr. 56257/01.07.2004 și nr. 56258/01.07.2004, ambele emise de C.J.P.S.D.P.A.T Buzău.*

Prețul vânzării este de **600 euro/ha, respectiv 3.942 euro (treimiinouăsutepatruzecișidoieuro), pe întreaga suprafață.**

Având în vedere că vecinii menționați mai sus sunt titulari ai dreptului de preempțiune, solicit ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure în suprafață de **65.700 mp, la prețul de 600 euro/ha, respectiv 3.942 euro (treimiinouăsutepatruzecișidoieuro), pe întreaga suprafață**, să îmi comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Orașului Nehoiu, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preemtorii legali.

VÂNZĂTOR,
Prin împuternicit,

BULARCĂ RĂDUCU SORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU

Str. Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100,
judetul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541;
E-mail: primarianehoiu@yahoo.com


romania2019.e

Nr. 8442 / 07.08. 2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
... BULARCĂ RĂDUCU ȘOIMAN în calitate de procurator pentru
... CAHLIONARU PETRE vânzător, conform
Procurii nr. 735/08.07.2019, emisă de B.I.N. ȘOIMAN ELENA pe
baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii
preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui ofertă de vânzare a fost înregistrata

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | — | — |
| 2. | — | — |
| 3. | — | — |

2. Arendaș al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| | |
|-------------------------|---|
| Nume și prenume arendaș | — |
| Domiciliul/sediul | — |

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumparare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. <u>NEHOIANU NICOLAI</u> |
| | 2. <u>BULAI GEORGHE</u> |
| | 3. <u>ROM SILVA</u> |
| | 4. — |
| | 5. — |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,
Ionu Milea



SECRETAR,
Jr. Ion Cotici

Cotici

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU ANTON