



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
VIC PRIMAR
Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 261 / 11.09.2019.

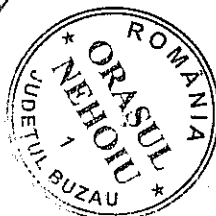
CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
NEHOIU

În conformitate cu prevederile art.135 alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 înaintez alăturat, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 23.09.2019 Proiectul de hotărâre nr. 70/11.09.2019 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău în perioada 2014-2020" a terenurilor pentru reabilitarea investițiilor aferente acestuia

Vă mulțumesc.
Cu aleasă considerație,

Viceprimar ,

Constantinescu Florin Nicolae





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
VICE PRIMAR
Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general ,

Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău în perioada 2014-2020" a terenurilor pentru reabilitarea investițiilor aferente acestuia

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de viceprimarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.9749/11.09.2019;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9748/11.09.2019;
- prevederile art.129, alin (2), lit. c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.d) și g), art.196 alin.(1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău în perioada 2014-2020" a terenurilor pentru reabilitarea următoarelor obiecte de investiții :

-Reabilitare 3(trei) rezervoare : Lunca Priporului , Fluieraș și Nehoiu –conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor.

alin.(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzute la alin.(1) constituie anexele nr.1 - 3 la prezenta hotărâre și sunt parte integrantă din aceasta.

Art.2.Obiectele de investiții prevăzute la art.1, aferente "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău în perioada 2014-2020", se vor reabilita pe terenuri care se află în



domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se imputernicește domnul Floroiu Laurențiu – Șef Birou Urbanism, Autorizări Construcții, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului Nehoiu .

Art. 4. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu:11.09.2019.

Nr.70 .

VICEPRIMAR,
Constantinescu Florin Nicolae

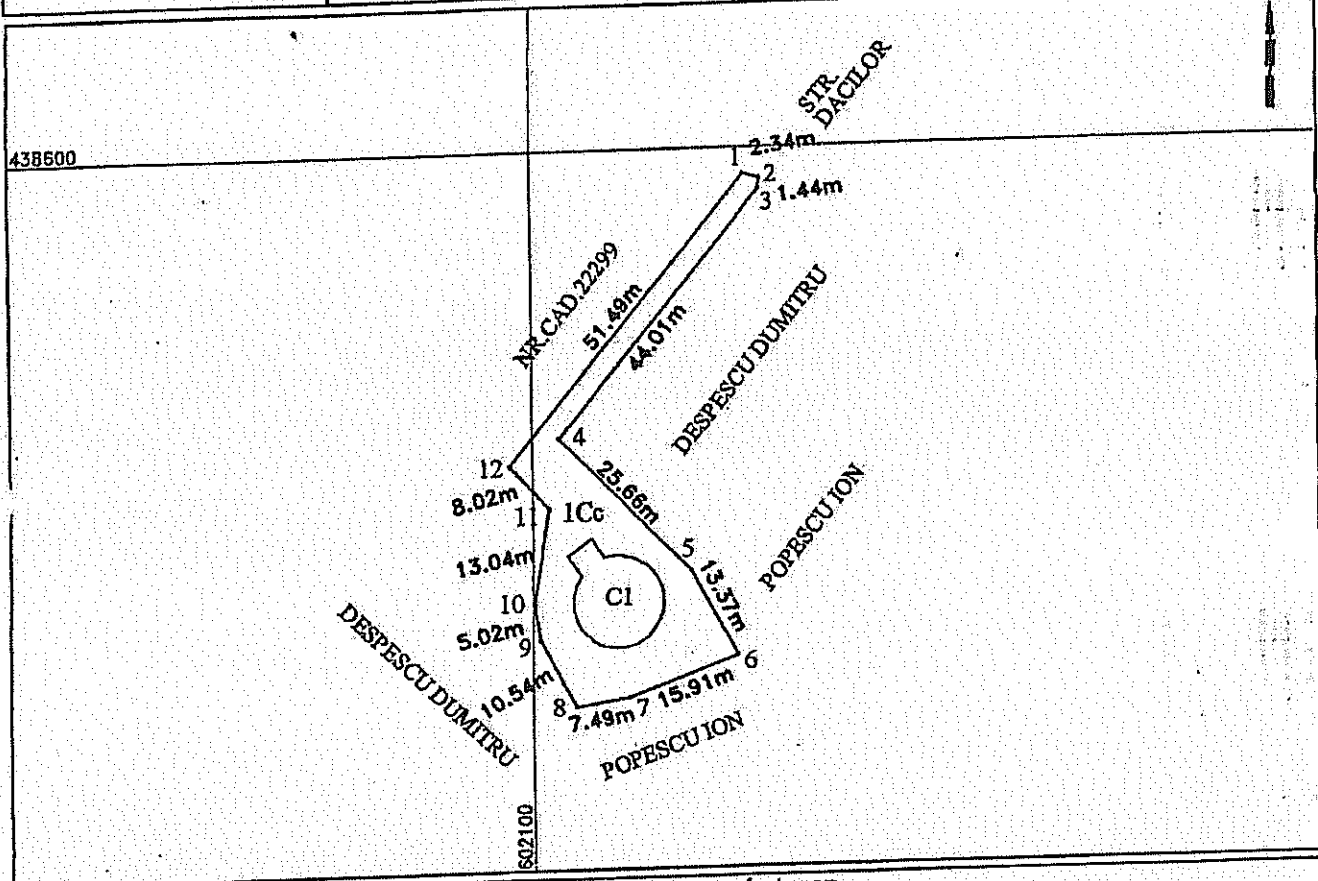


ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE H.C.L. NR. 70/11.09.2019

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

SCARA: 1:1000

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a Imobilului | Adresa Imobilului |
| 22760 | 750 | Extravilan, T 33, UAT Nehoiu, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | NEHOIU | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (m.p.) | Mentii |
|-------------|------------------------|------------------|--|
| 1 | Cc | 750 | T_33 |
| Total | | | Teren imprejmuit partial - imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 12-1-2; neimprejmuit intre punctele 2-12 |

B. Date referitoare la constructii

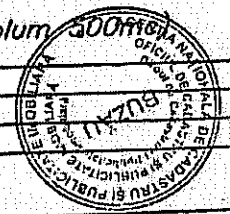
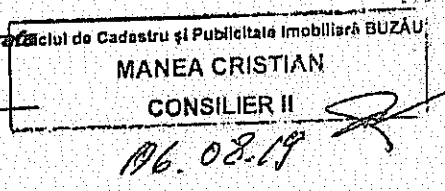
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CIE | 136 | Sdesf. = 136m.p. Rezervor de apa (beton armat, volum 300m ³) |
| Total | | | 136 |

Suprafata totala masurata a Imobilului = 750m.p.
Suprafata din act = 2019m.p.

Executant: Beteringhe Constantin
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 18.01.2018



Inspector
 Confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si paraf
 Data: 18.08.19
 Stampila BCPI

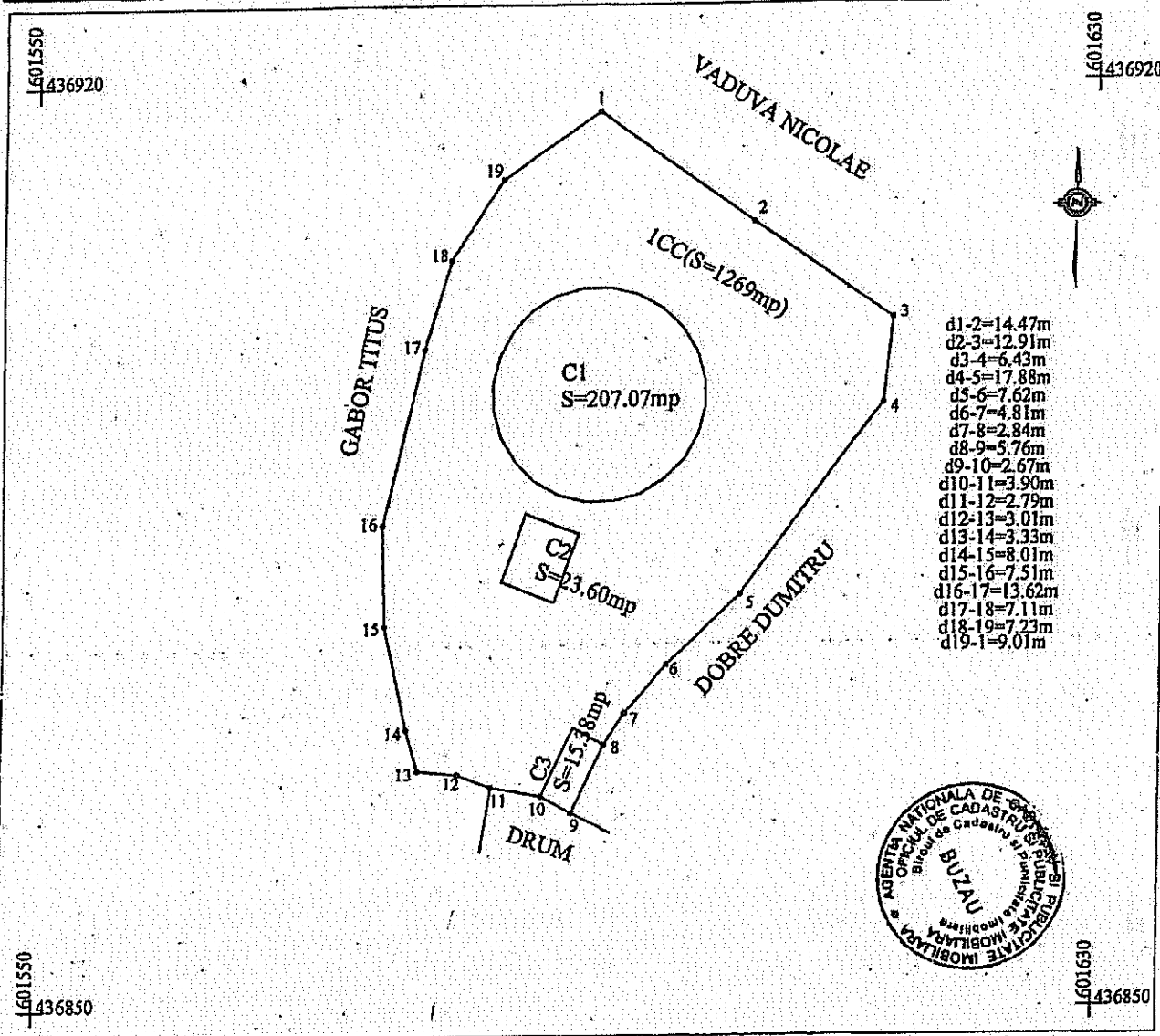


ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE H.C.L. NR. 70/11.09.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------|--|--------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 4653 | 1269mp | Oras Nehoiu, T56, P895, nr. 1, Str. Cravilan, Jud. Buzau | |
| Cartea Funciara nr. | 4765 | UAT | NEHOIU |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | CC | 1269 | | Imprejmuit cu gard de plasa |
| Total | | 1269 | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| C1 | 207.07 | | Suprafata desfasurata=207.07mp |
| C2 | 23.60 | | Suprafata desfasurata=23.60mp |
| C3 | 15.38 | | Suprafata desfasurata=15.38mp |
| Total | | 248.05 | |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

| Cod | E (m) | N (m) | X | Y |
|-----|------------|------------|----|------------|
| 1 | 601592.368 | 436917.904 | 11 | 601584.378 |
| 2 | 601590.735 | 436909.494 | 12 | 601581.782 |
| 3 | 601590.044 | 436902.057 | 13 | 601578.778 |
| 4 | 601589.134 | 436895.667 | 14 | 601577.868 |
| 5 | 601588.196 | 436889.140 | 15 | 601576.147 |
| 6 | 601587.755 | 436881.667 | 16 | 601575.049 |
| 7 | 601587.110 | 436872.500 | 17 | 601573.055 |
| 8 | 601586.994 | 436870.095 | 18 | 601571.055 |
| 9 | 601586.994 | 436864.882 | 19 | 601569.912 |
| 10 | 601586.994 | 436866.174 | | |



Data: 02.12.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU
KALLO MAGDALENA

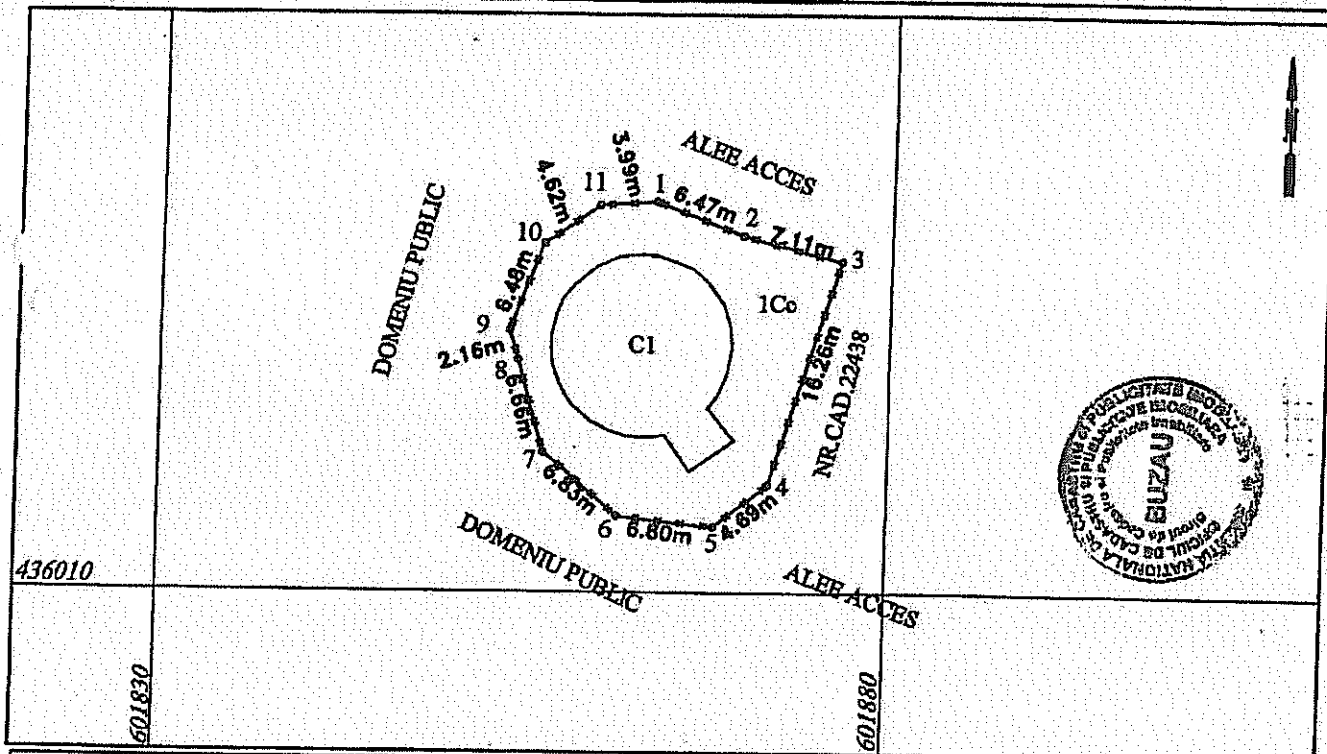
Suprafata totala masurata = 1269 mp

ANEXA NR. 3 LA PROIECTUL DE H.C.L. NR. 70/11.09.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA: 1:500

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
| 22464 | 371 | Oras Nehoiu, Cv_40, p_1877/2, 1877/3 Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | NEHOIU | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (m.p.) | Mentii |
| 1 | Cc | 371 | Cv_40, p_1877/2, 1877/3 Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma. |
| Total | | 371 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| C1 | CIE | 136 | Sconstruita desfasurata = 136m.p. (bazin de apa tampon ,500mc) |
| Total | | 136 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 371m.p.
Suprafata din act = 415m.p.

| | |
|--|---|
| <p>Executant: Beteringhe Constantin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BZ-F, Nr. 0002 BETERINGHE D. CONSTANTIN CATEGORIA B</p> <p>Data: 22.01.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|---|



R O M Â N I A

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU

V I C E P R I M A R



Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr.9749/11.09.2019.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău în perioada 2014-2020" a terenurilor pentru reabilitarea investițiilor aferente acestuia

Compania de apă S.A. Buzău, în calitate de operator regional al serviciilor de apă/apă uzată a emis adresa nr. 275/12.03.2019 prin care ne aduce la cunoștință că se elaborază Studiul de fezabilitate pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău în perioada 2014-2020.

În acest studiu sunt incluse și investițiile din U.A.T. oraș Nehoiu, respectiv reabilitarea a 3 (trei) rezervoare de apă astfel:

- rezervor apă potabilă cu un volum de 500 mc situat în satul Lunca Pripor cu teren aferent 750 m.p.,
- rezervor apă potabilă cu un volum de 1000 mc situat în Fluieraș, cu teren aferent 1269 m.p.,
- rezervor apă potabilă cu un volum de 500 mc situat în Nehoiu cu teren aferent 371 m.p..

Imobilele mai sus enumerate sunt în administrarea Companiei de apă S.A. Buzău fiind în stare avansată de uzură fizică și morală datorită intensei utilizări și vechimii construcției, situație în care apreciez oportună reabilitarea acestora.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



VICEPRIMAR,

Constantinescu Florin Nicolae



ROMÂNIA

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.9748/11.09.2019.

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău în perioada 2014-2020" a terenurilor pentru reabilitarea investițiilor aferente acestuia

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare se propune punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău în perioada 2014-2020" a terenurilor pentru reabilitarea următoarelor obiecte de investiții :

-Reabilitare 3(trei) rezervoare : Lunca Priporului , Fluieraș și Nehoiu – conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor.

Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzute la alin.(1) constituie anexele nr.1 - 3 la proiectul de hotărâre și sunt parte integrantă din acesta.

Obiectele de investiții aferente "Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Buzău în perioada 2014-2020", se vor reabilita pe terenuri care se află în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Potrivit evidențelor pe care le deținem, obiectele de investiții fac parte din domeniul public la U.A.T. ORAȘ Nehoiu și sunt intabulate în cartea funciară după cum urmează:

-1- rezervor apă potabilă cu un volum de 500 mc situat în satul Lunca Pripor cu teren aferent 750 m.p. este intabulat în cartea funciară 22760 și face parte din domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu conform H.G. nr.1218/2010 – Anexa 4 , poz. 454.

-2- rezervor apă potabilă cu un volum de 1000 mc situat în satul Fluieraș cu teren aferent 1269 m.p. este intabulat în cartea funciară nr vechi 4745 nr.20838 nou , face parte din domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu conform M.Of. partea I , nr. 873/28.12.2010 ,H.G. nr.1348/2001 – Anexa 4 , poz.454.



-3-rezervor apă potabilă cu un volum de 500 mc situat în Nehoiu cu teren aferent 371 m.p. este intabulat în cartea funciară 22464 face parte din domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu conform M.Of. nr.621 bis/22.08.2001, H.G. nr.1348/2001 -Anexa 4 , poz.314.

Față de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți.

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ,
Inspector

Petre Nicolae

