



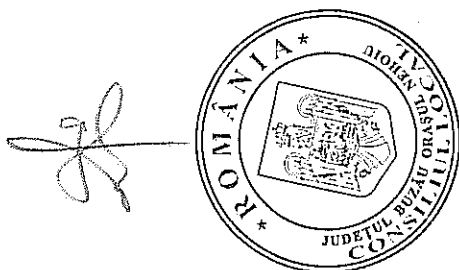
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU  
Consiliul Local al Orașului Nehoiu  
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;  
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli,**  
**organigramei și contractului de mandat pentru**  
**Termo Prest PON S.R.L.**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.10925/11.10.2019;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.10924/11.10.2019;
- adresele emise de Termo Prest PON SRL sub nr.120/03.10.2019 (înregistrată la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr.292/10.09.2019), sub nr.122/09.10.2019 (înregistrată la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr.294/10.03.2019);
- raportul/avizul comun nr.302/23.10.2019 emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Nehoiu;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.19 alin.(1) lit.b), art.23 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.111, art.191, art.196<sup>1</sup>, art.197, art.201 din Legea nr.31/1990 –societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.61/2016, H.C.L. nr.2/2017, H.C.L. nr.01/2018, anexa nr.1 Actul Constitutiv al Termo Prest PON SRL, art.13, art.14, art.15, art.17;
- prevederile H.C.L nr.33/19.04.2019 privind aprobarea situațiilor financiare pe anul 2018 și a bugetului pe anul 2019 pentru Termo Prest PON S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr.62/23.09.2019 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Termo Prest PON S.R.L. pentru anul 2019;



*[Handwritten signature]*

-prevederile O.G. nr.26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

-prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

- prevederile anexei nr.1b la Hotărârea Guvernului 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011;

-prevederile art.129 alin.(2) lit. (a), (b), (d), alin.(3) lit.(c), (d), (e), alin.(4) lit.(a), alin.(7) lit. (n) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.alin.(1)** Se aprobă a-II-a rectificarea a bugetului de venituri și cheltuieli al Termo Prest PON S.R.L. pentru anul 2019.

**alin.(2)** Bugetul de venituri și cheltuieli al Termo Prest PON S.R.L. aprobat la alin.(1) constituie anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. alin.(1)** Se aprobă organigrama Termo Prest PON S.R.L. .


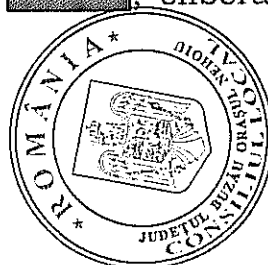
**alin.(3)** Organigrama Termo Prest PON S.R.L. aprobată la alin.(1) constituie anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. alin.(1)** Se aprobă contractul de mandat încheiat între Termo Prest PON S.R.L. și administratorul unic al societății.

**alin.(2)** Contractul de mandat aprobat la alin.(1) constituie anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**alin.(3)** Se împuternicește primarul orașului Nehoiu, domnul Milea Ionuț să încheie contractul de mandat aprobat la alin.(1) în forma prevăzută la alin. (2) .

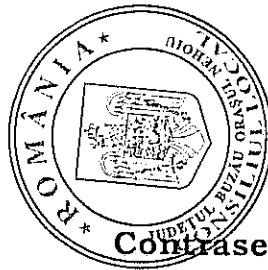
**Art.4.** Se împuternicește administratorul unic al societății Termo Prest PON S.R.L. domnul Vizitiu Raul-Adrian cetățean român, născut la data de 29.01.1979, în localitatea Nehoiu, județul Buzău, domiciliat în localitatea Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, cu CNP [REDACTAT], posesor al C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberată la data de 03.02.2010 de



SPCLEP Nehoiu, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunostinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**NEHOIU.23.10.2019.**  
**Nr.77.**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**prof. dr.Constantin Gheorghe**

**Contrasemnează**  
**Secretar general**  
**Cotici Ion**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Nehoiu în şedinţă publică ordinară din data de 23.10.2019, ora 17 cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57 din 3 iulie 2019 cu-13-voturi pentru”, -1-vot abţinere şi -2-voturi împotrivă, din totalul de 16 consilieri în funcţie şi consilieri prezenţi la şedinţă.*

## ANEXA I

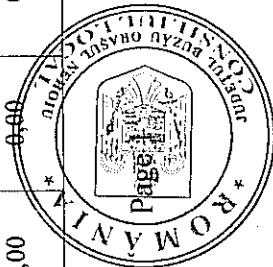
ANEXA Nr. I  
LA H.C.L. NR. 17/23.10.2019.  
(optimizarea file)

CONSILIUL LOCAL NEHOIU  
Operatorul economic: TERMO PREST PON SRL  
Sediul/Adresa: Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr. 2-4, jud. Buzau  
Cod unic de înregistrare RO36595635

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
rectificat II pe anul 2019

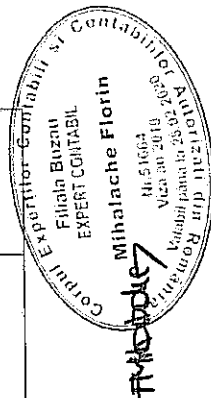
- mii lei -

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1) 2018	Propuneri an curent (N) 2019	%	Estimări an N + 1 2020	Estimări an N + 2 2021	%	
								9 = 7/5	10 = 8/7
0	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I.	<b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)</b>	1	1.918,43	1372,54	71,54	1155,05	1160,06	84,15	100,43
I	Venituri totale din exploatare, din care:	2	1.918,41	1372,52	71,54	1155	1160	84,15	100,43
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, afărate cifrei de afaceri	3	0,00	0,00	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
	b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare	4	0,00	0,00	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
2	Venituri financiare	5	0,02	0,02	100,00	0,05	0,06	250,00	120,00
3	Venituri extraordinare	6	0,00	0,00		0	0		
II	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)</b>	7	1.396,84	1359,54	97,33	1151,7	1153,7	84,71	100,17
I	Cheletuiei de exploatare, din care:	8	1.396,84	1359,54	97,33	1151,7	1153,7	84,71	100,17
	A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	1.019,13	678,66	66,59	580	580	85,46	100,00
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	9,33	24,80	265,92	10	10	40,32	100,00
	C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	368,38	608,27	165,12	531,7	531,7	87,41	100,00
	C0 Cheltuieli de natură salariaală (rd. 13 + rd. 14)	12	360,27	594,88	165,12	520	520	87,41	100,00
	C1 ch. cu salariile	13	360,27	588,28	163,29	520	520	88,39	100,00
	C2 bonusuri	14	0,00	6,60	#DIV/0!	0	0	0,00	#DIV/0!
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0,00	0,00	0,00	0	0		
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizării de personal	16	0,00	0,00	0,00	0	0		



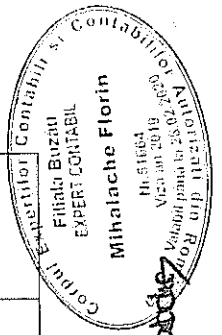
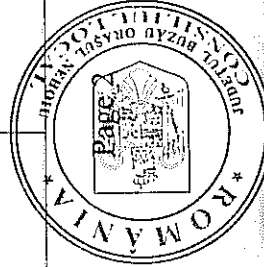
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## ANEXA I

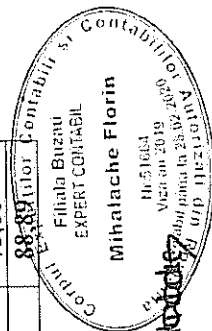
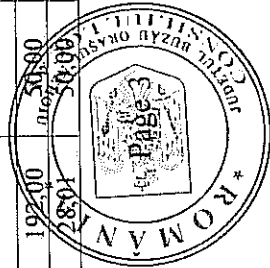
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
						#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	0,00	0,00		0	0		
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	8,11	13,39	165,10	11,7	11,7	87,38	100,00
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	0,00	47,81	#DIV/0!	30	32	62,75	106,67
2		Cheltuieli financiare	20	0,00	0,00	#DIV/0!	0	0		#DIV/0!
3		Cheltuieli extraordinare	21	0,00	0,00					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	521,59	13,00	2,49	3,35	6,36	25,77	189,85
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	80,05	2,08	2,60	0,54	1,02	25,96	188,89
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	0,00	10,92	#DIV/0!	2,81	5,34	25,73	190,04
1		Rezerve legale	25	25,42	0,55	2,16	0	0	0,00	#DIV/0!
2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de	26	0,00						
3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0,00	0,00	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28		0,00	x	0	0	x	x
5		Alte repartizări prevăzute de lege	29	0,00	0,00	x	2,81	5,34	x	x
6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	416,12	10,37	x	0	0	x	x
7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0,00	0,00	x	0	0	x	x
8		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0,00	0,00	x	0	0	x	x



11.05.2019  
Viza nr. 28.02.2019  
Director  
Mihaiache Florin

ANEXA I

0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0,00	0,00	x	0	0	x	x
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0,00	0,00	x	0	0	x	x
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0,00	0,00	x	0	0	x	x
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0,00	10,37	x	0	0	x	x
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0,00	0,00	x	0	0	x	x
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,	37	0,00	0,00	x	0	0	x	x
	a)	cheltuieli materiale	38	0,00	0,00	x	0	0	x	x
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0,00	0,00	x	0	0	x	x
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0,00	0,00	x	0	0	x	x
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0,00	0,00	x	0	0	x	x
	e)	alte cheltuieli	42	0,00	0,00	x	0	0	x	x
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	0,00	0,00	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
	1	Alocații de la buget - subvenții pentru investitii	44	0,00	0,00	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0,00	0,00	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	11,00	29,00	263,64	14	14	48,28	100,00
	2	Nr. mediu de salariați total	49	10,00	20,00	200,00	11	11	55,00	100,00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	3002,25	2478,67	82,56	3939,39	3939,39	158,93	100,00
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala ,recalculat c.f.Legii anuale a Bugetului de Stat**)	51	3,00	2,45	81,64	3,94	3,94	160,72	100,00
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	191,84	68,63	35,77	105,0000	105,4545	153,00	100,43
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal	53							
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54	728,11	990,53	136,04	997,0997	994,51752	100,66	99,74
	8	Plăți restante	55	192,00	30,00	26,04	40	30	x	75,00
	9	Creanțe restante	56	2804	50,00	178,51	45	40	90,00	88,89



ANEXA I

0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---------	---	---	---	----

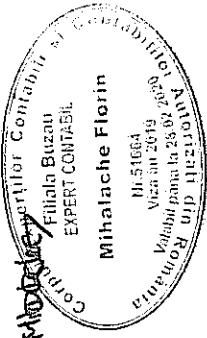
\*) Rd.50 = Rd.154 din Anexa de fundamentare nr. 2

\*\*) Rd.51=Rd.155 din Anexa de fundamentare nr. 2

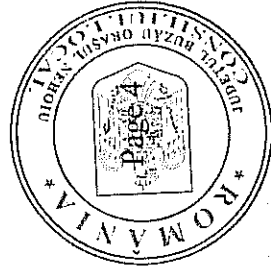
DIRECTOR GENERAL  
ing. Vizitiu Raul Adrian



expert contabil  
ec. Mihalache Florin



VIZAT CFG



CONSILIUL LOCAL NEHOIU  
 Operatorul economic: TERMO PREST PON SRL  
 Sediul/Adresa: Nechoiu, str. Aleea Merilor, nr. 2-4, jud. Buzau  
 Cod unic de înregistrare RO36595635

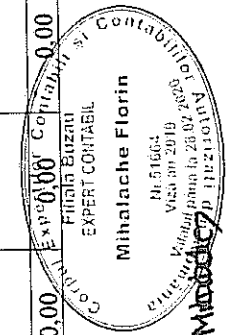
Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an N-2 (2017)	Prevederi an precedent (N-1) -2018		2019	Propuneri an curent (N) - 2019				Total An 6=6d
			Aprobat conform 107/17.12.2018	Preli-minat/ Realizat		Trim I	Trim II	Trim III	6d	
2	3	3a	4	5	6	6a	6b	6c	6d	
<b>VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.918,43</b>	<b>1.372,52</b>	<b>447,41</b>	<b>519,94</b>	<b>519,94</b>	<b>1.372,52</b>	
Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	0	0	1.918,41	1.372,52	447,41	519,94	519,94	1.372,52	
a) din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	0	0	2.088,08	1.372,52	447,41	519,94	519,94	1.372,52	
a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
a2) din servicii prestate	5	0	0	2.088,08	1.372,52	447,41	519,94	519,94	1.372,52	
a3) din redevențe și chirii	6	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
a4) alte venituri	7	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
c) din subvenții și transferuri de exploatare (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare aferente cifrei de afaceri nete	10	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
c2 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare aferente cheltuielilor de exploatare	11	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
d) din producția de imobilizări	12	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



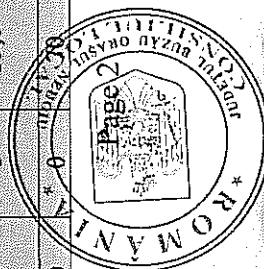
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

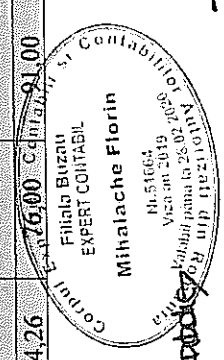




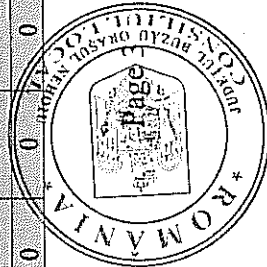
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	-169,67		0,00	0,00	0,00	0,00
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	0	0	0,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f1) din amenzi și penalități	15	0	0	0,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- active corporale	17	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- active necorporale	18	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		alte venituri	21	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	0	0	0,04	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
	a)	din imobilizări financiare	23	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	din investiții financiare	24	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	din diferențe de curs	25	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d)	din dobânzi	26	0	0	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
	e)	alte venituri financiare	27	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		Venituri extraordinare	28	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)</b>	29	0	0	2349,62	1.396,84	1.359,54	526,18	721,05	861,18	1.359,54
III	I	Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:	30	0	0	2349,62	1.396,84	1.359,54	526,18	721,05	861,18	1.359,54
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	0	0	1881,2	995,18	677,16	369,40	450,07	488,72	677,16
	A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	32	0	0	1195,8	586,78	498,55	316,36	369,15	385,72	498,55
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33	0	0	910	473,05	301,00	246,61	273,47	273,47	301,00
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	0	0	176	63,64	96,55	13,73	21,42	28,75	96,55
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb, materiale	35	0	0	72	30,72	20,95	2,61	4,85	6,00	20,95
		b2) cheltuieli cu combustibilii	36	0	0	104	32,92	75,60	11,12	16,57	22,75	75,60
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	0	0	39,8	13,70	10,00	0,00	0,00	7,50	10,00
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	0	0	0	36,39	91,00	56,02	74,26	56,02	91,00



*Handwritten signature: Florin Mihailache*

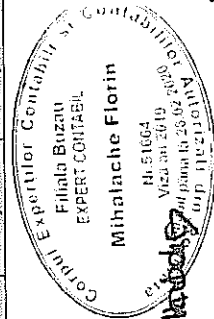


0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	0	0	8,9	6,89	62,38	1,07	16,50	33,00	62,38
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	0	0	4,9	5,65	17,58	0,07	0,25	4,50	17,58
	b)	cheltuieli privind chiria (rd. 43 + rd. 44) din care:	42	0	0	0	0,00	42,30	0,00	14,25	28,50	42,30
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	0	0	0	0,00	42,30	0,00	14,25	28,50	42,30
	c)	prime de asigurare	45	0	0	4	1,24	2,50	1,00	2,00	0,00	2,50
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	0	0	118,5	401,51	116,23	51,97	64,42	70,00	116,23
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	48	0	0	1,5	5,45	59,73	11,57	23,48	39,13	59,73
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50	0	0	1	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0	0	1	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete cadou, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete cadou pr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete cadou pr. campanii de marketing, studiiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- ch. de promovare a produselor	56	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

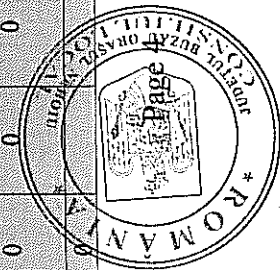


*[Handwritten signature]*

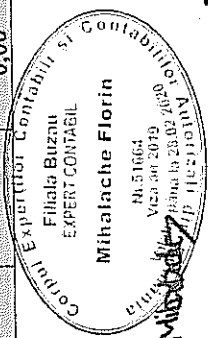
*[Handwritten signature]*



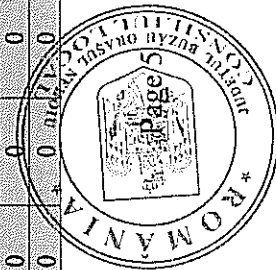
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:	57	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d1) ch. de sponsorizare in domeniul medical și sanatate	58	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d2) ch. de sponsorizare in domeniile educative, invatamant, social și sport, din care:	59	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d3) - pentru cluburile sportive	60	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte activități și activități	61	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0	0	2	0,12	37,15	50,00	37,15	37,15	40,00	50,00
f)	cheltuieli de deplasare, dețasare, transfer, din care:	63	0	0	1	2,51	0,08	1,00	0,08	0,50	0,75	1,00
	- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- interna	65	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- externa	66	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	0	0	0,5	0,19	0,08	0,50	0,08	0,20	0,30	0,50
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	0	0	18	4,34	3,09	5,00	3,09	3,09	3,75	5,00
i)	alte cheltuieli cu servicii executate de terți, din care:	69	0	0	94,5	388,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	70	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	0	0	1,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
j)	alte cheltuieli	78	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



*Adici*

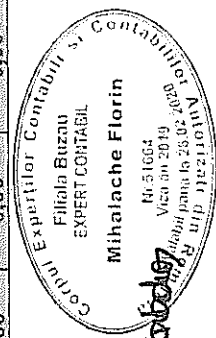


0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:	79	0	0	13	9,33	24,8	3,25	3,72	6,5	24,8
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	ch. cu taxa de licență	82	0	0	0	0,00	7,60	0,00	0,00	0,00	7,60
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0	0	5,2	3,00	7,80	0,00	0,00	0,00	7,80
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	0	0	7,8	6,33	9,40	3,25	3,72	0,00	9,40
	C.	Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	0	0	432,51	368,38	608,27	147,24	254,91	348,15	608,27
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)	87	0	0	423	360,27	594,88	144,00	249,30	339,30	594,88
	C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	0	0	423	360,27	594,88	144,00	249,30	339,30	594,88
	a)	salarii de bază	89	0	0	423	360,27	588,28	144,00	246,00	336,00	588,28
	b)	sporuri, primesi alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	0	0	0	0,00	6,60	0,00	3,30	3,30	6,60
	c)	alte bonificații (conform CCM)	91	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C2	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a)	cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare,	94	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare,	95	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	tichete de masă,	96	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	vauchere de vacanță,	97	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



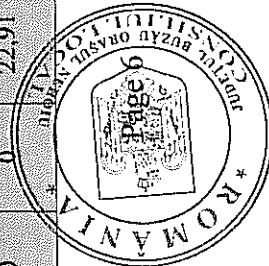
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

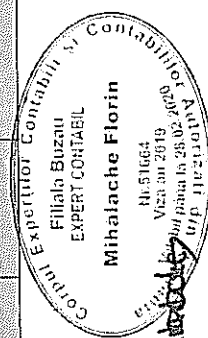


*[Handwritten signature]*

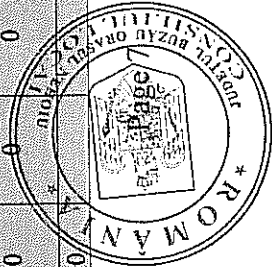
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d
		d) ch. privind participarea salariilor la profitul obținut în anul precedent	98	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) pentru directori/directorat	105	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		-componenta fixă	106	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		-componenta variabilă	107	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		-componenta fixă	109	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		-componenta variabilă	110	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru AGA și cenzori	111	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (rd. 114 + rd. 115 + rd. 116 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119), din care:	113	0	0	9,51	8,11	13,39	3,24	5,61	8,85	13,39
		a) ch. Privind contribuția asiguratorie pentru muncă	114	0	0	9,51	8,11	13,39	3,24	5,61	8,85	13,39
		D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 121 + rd. 124 + rd. 125 + rd. 126 + rd. 127 + rd. 128), din care:	120	0	0	22,91	23,95	49,31	6,29	12,35	17,81	49,31



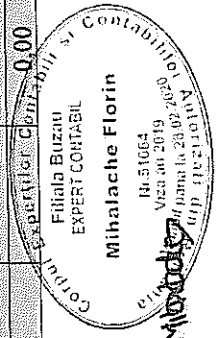
*Handwritten signature*



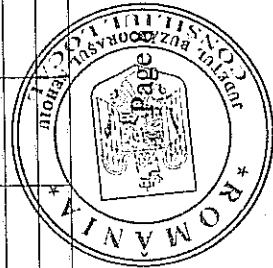
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	121	0	0	0	4,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- către bugetul general consolidat	122	0			4,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- către alți creditori	123	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	124	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d)	alte cheltuieli	126	0	0	5	0,75	25,60	0,25	0,50	0,75	25,60
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	0	0	17,91	19,11	23,71	6,04	11,85	17,06	23,71
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 129-rd. 131), din care:	128	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f1.1) - provizioane privind participarea la profit a salariaților	130	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f1.2) - provizioane în legătura cu contractul de mandat	130 a	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare, din care:	131	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f2.1) din anularea provizioanelor (rd. 133 + rd. 134 + rd. 135), din care:	132	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- din participarea salariaților la profit	133	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- venituri din alte provizioane	135	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		Cheltuieli financiare (rd. 137 + rd. 140 + rd. 143), din care:	136	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	137	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a1) aferente creditelor pentru investiții	138	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	139	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	140	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



*Andrei*



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d
		b1) aferente creditelor pentru investitii	141	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	142	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) alte cheltuieli financiare	143	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Cheltuieli extraordinare	144	0	0	0	0,00	0,00	-78,77	-201,11	-341,24	13,00
		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 29)</b>	145	0	0	114,42	521,59	13,00				
		venituri neimpozabile	146									0,00
		cheltuieli nedeductibile fiscale	147			4		0,00	0,00			0,00
		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) fara subventia de exploatare (rd. 1-rd.11-rd. 29)</b>	147	0	0	114,42	521,59	13,00	-78,77	-201,11	-341,24	13,00
IV		<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	148			11,14	80,05	2,08	0,00	0,00	0,00	2,08
V		<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>	149									0,00
1		Cheltuieli de natură salarială (rd. 87)	150	0	0	423	360,27	594,88	144,00	249,30	339,30	594,88
2		Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	0	0	423	360,27	594,88	144,00	249,30	339,30	594,88
3		Nr. de personal prognostic la finele anului	152	0	0	16	11,00	29,00				29,00
4		Nr. mediu de salariați	153	0	0	8	10,00	20,00				20,00
5	a)	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile ((rd. 151)/rd. 153)/12*1000	154	#DIV/0!	#DIV/0!	4406	3.002,25	2.478,67	x	x	x	2.478,67
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 - rd.93* rd.98/rd. 153)/12*1000	155	#DIV/0!	#DIV/0!	4406	3.002,25	2.478,67	x	x	x	2.478,67
6	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) ((rd. 2-rd.11)/ rd. 153)**	156	#DIV/0!	#DIV/0!	308.000	191,84	68,63	x	x	x	68,63
	b)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 153	157						x	x	x	0,00
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	158						x	x	x	0,00
		- cantitatea de produse finite (QPF)	159						x	x	x	0,00
		- pret mediu (p)	160						x	x	x	0,00
		- valoare = QPF x p	161						x	x	x	0,00



*Andreea*

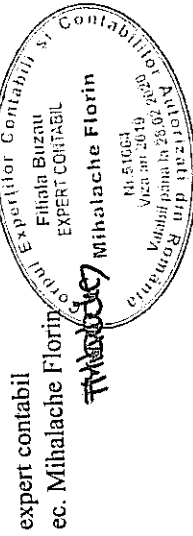
*[Signature]*



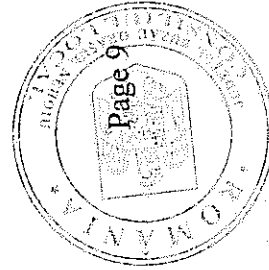
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6	6a	6b	6c	6d
		- pondere in venituri totale de exploatare = rd. 161/rd. 2	162						x	x	x	0,00
7		Piați restante	163	0	0	150	0,00	50,00				50,00
8		Creanțe restante, din care: - de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	164	0	0	50	28,01	50,00				50,00
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165	0	0	15	0,00	15,00				15,00
		- de la operatori cu capital privat	166	0	0	35	0,00	35,00				35,00
		- de la bugetul de stat	167	0			0,00					0,00
		- de la bugetul local	168	0								0,00
		- de la alte entitati	169	0			28,01					0,00
9		Credite pentru finanțarea activității curente (solțul rămas de rambursat)	170	0	0	0	0,00	0,00				0,00

\*) în limita prevazuta la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile  
\*\*) considerand doar subventiile aferente cifrei de afaceri, cf. ordinului 20/2016

DIRECTOR GENERAL  
ing. Vizitiu Raul Adrian



Vizat  
CFG



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



CONSILIUL LOCAL NEHOIU

Operatorul economic: TERMO PREST PON SRL

Sediul/Adresa: Nehoiu, str. Aleea Merilor , nr. 2-4, jud. Buzau

Cod unic de inregistrare RO36595635

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2017		%	Prevederi an precedent (N-1) 2018		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) * ), din care:	0	0	0,00	2464,04	1.918,43	77,86
1	Venituri din exploatare * )	0	0	0,00	2464	1918,41	77,86
2	Venituri financiare	0	0	0,00	0,04	0,017	42,50
3	Venituri extraordinare	0	0	x	0	0	x

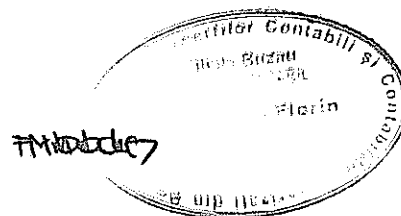
\*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat

DIRECTOR GENERAL  
ing. Vizitiu Raul Adrian



expert contabil  
ec. Mihalache Florin

Vizat CFG



*[Handwritten signature]*

Page 1



*[Handwritten signature]*

CONSILIUL LOCAL NEHOIU  
 Operatorul economic: TERMO PREST PON SRL  
 Sediul/Adresa: Nehoiu, str. Aleea Merilor , nr. 2-4, jud. Buzau  
 Cod unic de înregistrare RO36595635

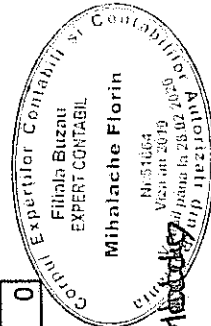
Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

- mii lei -

	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2018		Valoare			
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2019	an 2020	an 2021	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:							
	1 Surse proprii, din care:			0	0	0	0	0
	a) - amortizare			0	0	205	0	0
	b) - profit			97	0	205	0	0
	2 Alocații de la buget			0	0	0	0	0
	3 Credite bancare, din care:			0	0	0	0	0
	a) - interne			0	0	0	0	0
	b) - externe			0	0	0	0	0
	4 Alte surse, din care:			0	0	0	0	0
	- (denumire sursă)			0	0	0	0	0
	- (denumire sursă)			0	0	0	0	0
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:							
	I Investiții în curs, din care:			0	0	0	0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:			0	0	0	0	0
	- (denumire obiectiv)			0	0	0	0	0



*Stolica*









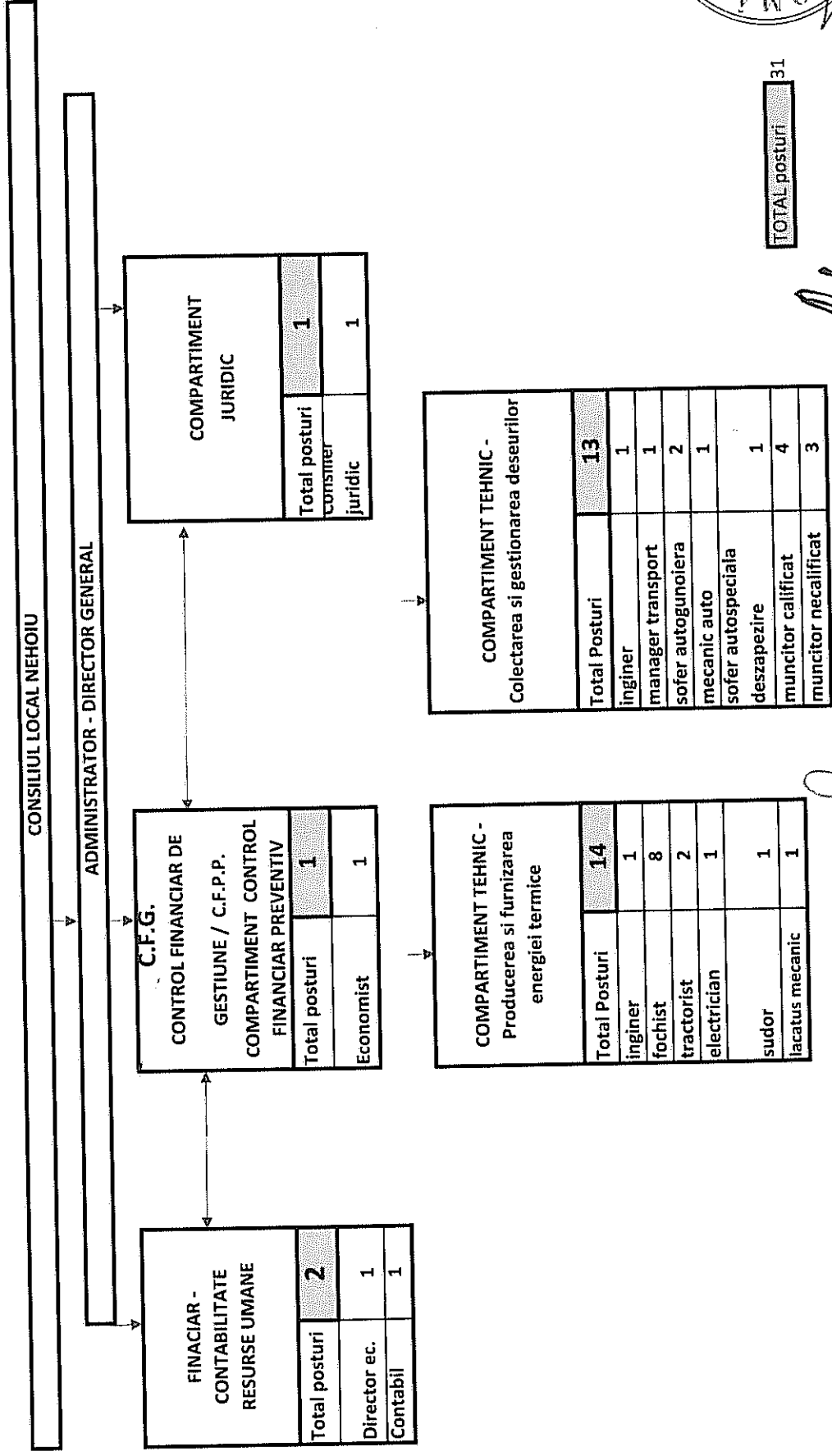
SC TERMO PREST PON SRL  
 CUI 36595635 J10/970/2016  
 orasul Nehoiu jud. Buzau

Aprobata prin HCL nr.



Administrator - Director General

ORGANIGRAMA SC TERMO PREST PON SRL NEHOIU



TOTAL posturi 31

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**CONTRACT DE MANDAT**  
nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_  
pentru administrator

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **Consiliul Local al orașului Nehoiu**, reprezentat prin Milea Ionuț - Primar, denumit în continuare *autoritate publică tutelară*

și

2. **DI. Vizitiu Raul Adrian**, cetățean român, domiciliat în orașul Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, legitimat prin C.I. seria X.Z. nr. 445570, eliberată la data de 03.02.2010 de către SPCLEP Nehoiu, în calitate de administrator, denumit în *continuare* mandatar,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** - Autoritatea publică tutelară încredințează administratorului organizarea și gestionarea activității TERMO PREST PON S.R.L.

**Art. 2** - Organizarea și gestionarea activității se va efectua pe baza obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță prevăzuți în anexă, care fac parte integrantă din prezentul contract, în schimbul unei indemnizații, convenite prin prezentul contract.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3 - (1)** Prezentul contract se încheie pe durata de 11 luni și 4 zile, începând cu data de 01.11.2019 și este valabil până în data de 5.10.2020 și se revizuieste anual, după caz, în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. TERMO PREST PON S.R.L.

(2) În condițiile îndeplinirii de către mandatar a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului sus prevăzut, contractul se poate prelungi pe încă patru ani, renegociindu-se condițiile contractuale.

**IV. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE MANDATARULUI**

**Art. 4** - Mandatarul (Administratorul) are următoarele **drepturi**:

(1) Primirea unei indemnizații fixe lunare brute, de 9140 lei, stabilită prin Hotărârea adunării generale a asociațiilor.

(2) Pe parcursul executării contractului părțile pot să modifice de comun acord, obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță în scopul de a se adapta evoluției conjuncturale.

(3) Drept de informare nelimitată asupra activității societății, având acces la toate datele, informațiile și documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia.

(4) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurnă, transport și a altor cheltuieli, pentru deplasările în interes de serviciu în țară, în limitele stabilite prin bugetele anuale.

(5) Decontarea tuturor cheltuielilor ocazionate cu participarea la cursuri de pregătire profesională.

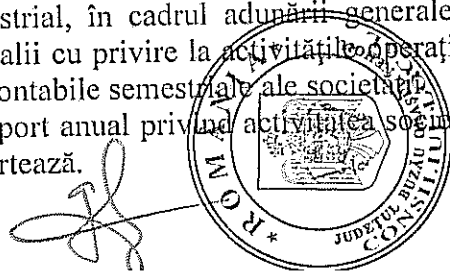
**Art. 5** - Mandatarul (Administratorul) are **obligațiile** prevăzute de lege și de contractele de delegare, în care sens este dator:

(1) Să elaboreze și să prezinte, spre aprobare, adunării generale a asociațiilor, planul de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin prezentul contract.

(2) Să aducă la îndeplinire obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță prevăzuți în anexă, care face parte integrantă din prezentul contract.

(3) Să prezinte, semestrial, în cadrul adunării generale ale asociațiilor un raport asupra activității de administrare, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.

(4) Să elaboreze un raport anual privind activitatea societății, în luna mai a anului următor celui cu privire la care se raportează.



*[Handwritten signatures]*

(5) Să nu cesioneze prezentul contract altei persoane.

## V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

**Art. 6** - Societatea are următoarele obligații:

(1) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activității societății comerciale, în limitele prevăzute de lege, de Regulamentul de organizare și funcționare a societății comerciale, Actul constitutiv și de prezentul contract;

(2) Să asigure administratorului toate drepturile convenite potrivit dispozițiilor prezentului contract.

**Art. 7** - Societatea are următoarele drepturi:

(1) Să pretindă administratorului îndeplinirea obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță prevăzute în anexă la prezentul contract;

(2) Să dispună măsuri de diminuare a indemnizației/remunerației administratorului, conform celor stabilite prin anexa la prezentul contract;

(3) Alte drepturi conferite de lege.

## VI. OBIECTIVELE, CRITERIILE ȘI INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

**Art. 8** - Obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță, ale administratorului sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract și se actualizează în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al societății.

## VII. LOIALITATE, CONFIDENȚIALITATE

**Art. 9** - Administratorul este obligat:

(1) Să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul unității, comportându-se ca un bun manager.

(2) Pe toată durata prezentului contract, administratorul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății, care sunt prezentate cu acest caracter, obligație care se mențin și pentru o perioadă de 3 (trei) ani de la încetarea prezentului contract.

(3) Administratorului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor societăți comerciale concurente, cu același domeniu de activitate sau care se află în relații de comerț cu TERMO PREST S.R.L.

(4) Interdicția de la alin. 3 al art. 9 se extinde și asupra soțului sau soției administratorului, precum și a rudelor și afinilor până la gradul al doilea inclusiv.

## VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

**Art. 10** - Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund, potrivit legislației în vigoare.

**Art. 11** - Aprecierea activității administratorului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță, stabilite prin anexa la prezentul contract.

## IX. FORȚA MAJORA

**Art. 12** - Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor din Codul civil.

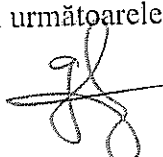
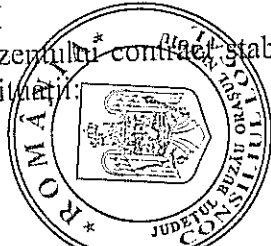
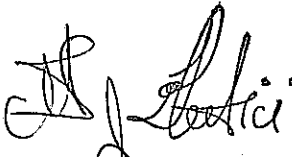
## X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

**Art. 13 (1)** - Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 14 - (1)** Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:



(a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii lui;

(b) revocarea administratorului de către mandant, în cazul în care:

1. nu își îndeplinește obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță, din anexă;
2. nu își îndeplinește una sau mai multe obligații prevăzute în prezentul contract;
3. nu respectă hotărârile adunării generale a asociaților;
4. nu respectă legislația aplicabilă societății;

(c) acordul de voință al părților semnatare;

(d) intervenirea unui caz de incompatibilitate, conform legii;

(e) decesul;

(f) punerea sub interdicție judecătorească a administratorului, rămasă definitivă;

(g) nerealizarea, timp de 1 an, a criteriilor de performanță stabilite în anexa nr .1 la prezentul contract.

(2) în cazul încetării contractului, - cu excepția cazului de la art. 14 (1), lit (e), din prezentul articol, administratorul este obligat să înapoieze de îndată reprezentantului Consiliului Local al orașului Nehoiu toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale.

(3) în cazul încetării în orice mod a mandatului, mandatarul este ținut să își execute obligațiile de a da socoteală despre gestiune sa și plata dobânzilor la sumele datorate.

## XII. LITIGII

**Art. 15** - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu va fi posibil, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești de drept comun competente.

## XIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 16** - Administratorul are dreptul să solicite mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea autorităților locale, confederației, federației sau organizației patronale din care face parte unitatea în soluționarea situațiilor conflictuale cu sindicatele sau cu alte organizații legal constituite.

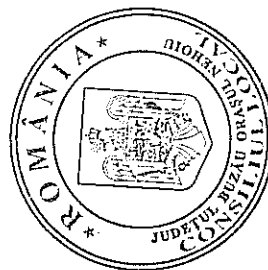
**Art. 17** - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului civil, aplicabile, cu cele ale Legii nr. 31/1990, republicată.

**Art. 18** - Prin semnarea prezentului contract se consideră că mandatarul a acceptat în mod expres mandatul dat de autoritatea publică tutelară, în condițiile legii.

**Art. 19** - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți, respectiv în data de 01.11.2019.

**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI NEHOIU,**  
PRIMAR,  
Milca Ionuț

**ADMINISTRATOR,**  
Vizitiu Raul Adrian



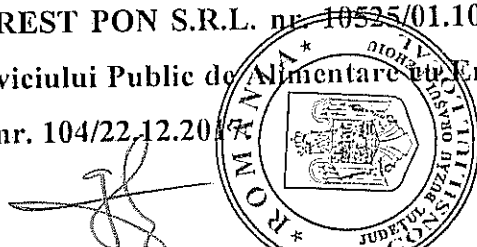
### 1. INDICATORI FINANCIARI PROPUȘI

DENUMIRE INDICATOR	DEFINIRE ȘI CONȚINUT	NIVEL ȚINTĂ PROPUȘ
1. Rentabilitatea generală a cifrei de afaceri (R.C.A.)	Capacitatea societății de a obține un anumit nivel de profit raportat la cifra de afaceri (venituri realizate) $RCA = \frac{\text{PROFIT NET}}{\text{CIFRA DE AFACERI}} \times 100$	Peste 3%
2. Lichiditate curentă (LC)	Capacitatea societății de a-și acoperi obligațiile de plată exigibile sau cu scadență imediată prin mijloacele bănești proprii sau prin elemente patrimoniale active care se pot transforma în scurt timp, de regulă până la 12 luni, în lichidități $LC = \frac{\text{Acțiuni circulante}}{\text{Pasive sub 1 an}} \times 100$	Peste 120%
3. Solvabilitate (S)	Capacitatea societății de a transforma toate activele pentru plata tuturor datoriilor (obligațiilor). $S = \frac{\text{Total activ}}{\text{Datorii totale}} \times 100$	Peste 150%
4. Gradul de îndatorare (G.I.)	Capacitatea societății de acoperire a datoriilor totale din capitalul propriu $GI = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capital propriu}} \times 100$	Sub 50%
5. Rata cheltuielilor financiare (Rcf)	Capacitatea societății de acoperire a cheltuielilor financiare din cifra de afaceri $Rcf = \frac{\text{Cheltuieli financiare}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100$	Sub 5%
6. Creșterea cifrei de afaceri (veniturilor)	Capacitatea societății de creștere a activităților	5% - 10% pe an

### 2. INDICATORI NEFINANCIARI OPERAȚIONALI

DENUMIRE INDICATOR	DEFINIRE
Calitate servicii/produse	Îmbunătățirea serviciilor din punct de vedere al calității prin dezvoltarea și introducerea de tehnologii noi
Satisfacția clienților	Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere a beneficiarului și pentru asigurarea unei transparențe legate de acțiunile întreprinse
Acoperire servicii/produse	Extinderea ariei de acoperire și diversificarea ofertei de servicii/produse

Indicatorii prevăzuți se completează cu prevederile Anexei nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a Orașului Nehoiu prin gestiune directă către S.C. TERMO PREST PON S.R.L. nr. 10525/01.10.2019 și cu prevederile art. 144-200 din Regulamentul Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică al Orașului Nehoiu – Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 104/22.12.2017



*Handwritten signature*