



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren
proprietate privată a orașului Nehoiu, în suprafață de 1.597 m.p,
situat în oraș Nehoiu, sat Păltineni

Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de Primarul Orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 12393/19.11.2019;
- raportul nr. 12392/19.11.2019 emis de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile H.C.L. nr.70/23.09.2019 privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite pentru bunuri imobile terenuri aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Nehoiu;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b), art.354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1.597 m.p situat în orașul Nehoiu, extravilan, sat Păltineni. Imobilul este proprietatea privată a orașului Nehoiu, identificat cu numărul cadastral 21671.

alin.(2) Se aprobă desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilului prevăzut la alin.(1).

alin.(3) În scopul desfășurării procedurii licitației publice se aprobă anexa nr.1 documentație de atribuire parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Garanția de participare este obligatorie și reprezintă 10% din prețului minim de pornire a licitației, respectiv 2.343 lei.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului este de 4.967 euro respectiv 23.434 lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Țiclea Daniel-Marian, evaluator autorizat.



însoșit de către Consiliul Local al Orașului Nehoiu prin H.C.L.
70/23.09.2019

Art.4. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului

Art.5. Executivul orașului Nehoiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

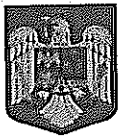
Nehoiu:19.11.2019

Nr.92.



PRIMAR,

Milea Ionuț



Nr. 2393 / 19.11.2019

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație
publică a unui teren din domeniul privat al orașului Nehoiu

Veniturile din vânzarea unor bunuri constituie parte integrantă a secțiunii de dezvoltare a bugetului local și se utilizează pentru finanțarea unor investiții.

În satul Păltineni, a fost identificat un teren, aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu, cu nr. cadastral 21671, în suprafață de 1.597 m.p..

Terenul este liber de sarcini, amplasat pe colț, pe două laturi din drum comunal local.

Evaluarea terenului a fost efectuată de un evaluator autorizat ANEVAR Ticlea Daniel Marian, care a întocmit raportul de evaluare înregistrat la sediul Primăriei orașului Nehoiu cu nr. 6919/25.06.2019.

Raportul de evaluare a fost aprobat prin H.C.L. nr. 70/23.09.2019. Terenul a fost evaluat la un pret de pornire de 23.434 lei.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.70/23.09.2019 privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite pentru bunuri imobile terenuri aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Nehoiu, prevederile art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b), art.354, art. 355, art.363 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a orașului Nehoiu, în suprafață de 1.597 m.p, situat în oraș Nehoiu, sat Păltineni, prin care :

-se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1.597 m.p situat în orașul Nehoiu, extravilan, sat Păltineni. Imobilul este proprietatea privată a orașului Nehoiu, identificat cu numărul cadastral 21671.

-se aprobă desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilului prevăzut la alin.(1).

-în scopul desfășurării procedurii licitației publice se aprobă anexa nr.1 documentație de atribuire parte integrantă din prezenta hotărâre.

-garanția de participare este obligatorie și reprezintă 10% din prețul minim de pornire a licitației, respectiv 2.343 lei.

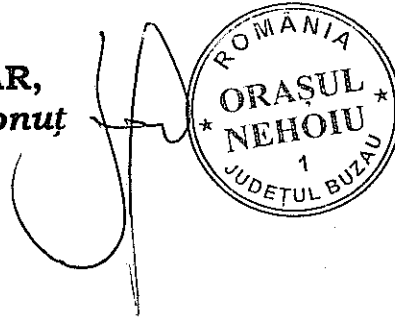
-prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului este de 4.967 euro respectiv 23.434 lei (1 euro = 4,7179 lei), stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Ticlea Daniel-Marian, evaluator autorizat ANEVAR, însoțit de către Consiliul Local al Orașului Nehoiu prin H.C.L. 70/23.09.2019



-predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre.

PRIMAR,
Milea Ionuț





**BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE
LOCALE"**
Nr. 12392 - /19.11.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren din domeniul privat al orașului Nehoiu

Pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare a bugetului local se impune identificarea tuturor surselor de venituri, implicit din vanzarea unor bunuri.

În satul Păltineni, a fost identificat un teren, aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu, cu nr. cadastral 21671, în suprafață de 1.597 m.p. Terenul este liber de sarcini, amplasat pe colț, pe două laturi din drum comunal local.

Evaluarea terenului a fost efectuată de un evaluator autorizat ANEVAR, care a întocmit raportul de evaluare aprobat prin HCL nr. 70/23.09.2019.

Terenul a fost evaluat la un pret de pornire de 23.434 lei, aceasta fiind și valoarea de înregistrate în evedețele contabile ale U.A.T. oraș Nehoiu.

Avand în vedere că există o solicitare privind cumpărarea acestui imobil, în considerarea prevederilor H.C.L. nr.70/23.09.2019 privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite pentru bunuri imobile terenuri aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Nehoiu, prevederile art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b), art.354, art. 355, art.363 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă supunem atenției prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului sus-menționat.

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE,

Tomuța Georgeta



ȘEF SERVICIU
URBANISM,

Floroiu Laurentiu

Anexa nr. 1

la Proiectul de H.C.L nr.92/19.11.2019



R O M Â N I A

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I -CAIET DE SARCINI – 12 PAGINI;

II - FISĂ DE DATE A PROCEDURII – 4 PAGINI;

III - FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE – 4 PAGINI.



[Handwritten signatures]



I) **CAIET DE SARCINI**
(doisprezece -12-file)

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a orașului Nehoiu, în suprafață de 1.597 m.p, situat în oraș Nehoiu, sat Păltineni

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de vânzare-cumpărare, s-a întocmit în baza O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.C.L nr. 70/23.09.2019 privind aprobarea raportului de evaluare a terenului proprietate privată a orașului Nehoiu, în suprafață de 1.597 m.p, situat în oraș Nehoiu, sat Păltineni.

CAP. I. Datele de identificare ale proprietarului:

Proprietar: U.A.T. oraș Nehoiu
Adresă sediu: Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu
Cod fiscal: 4055807
Tel: 0238.504.548
Fax: 0238.504.541
Email: primarianehoiu@yahoo.com

CAP. II. Descrierea imobilului care face obiectul vânzării

Obiectul procedurii de licitație îl constituie vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1.597 m.p situat în orașul Nehoiu, extravilan, sat Păltineni. Imobilul este proprietatea privată a orașului Nehoiu, identificat cu numărul cadastral 21671, conform extrasului de carte funciară eliberat de către OCPI Buzău.

Terenul ce face obiectul licitației publice are ca vecinătăți:

- La N - drum public;
- La S - domeniul public;
- La E - domeniul public;
- La V - domeniul public.

CAP. III. Destinația , condițiile și regimul de exploatare al imobilului.

Reglementările și funcțiunile urbanistice ale bunului imobil cu privire la destinațiile admise, cu condiționări, destinații interzice, inclusiv datele cu privire la regimul tehnic ale acestuia, sunt înscrise în certificatul de urbanism, emis de U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 61./ 18.11.2019 în vederea vânzării.

Vânzarea bunului imobil se face cu destinație rezidențială sau industrială.

CAP. IV. Obligațiile privind protecția mediului

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele / avizele / acordurile / autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.



CAP. V. Prețul minim de pornire a licitației

Prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului este de 4.967 euro, 23.434 lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Țiclea Daniel-Marian, evaluator autorizat ANEVAR, însușit de către Consiliul Local al Orașului Nehoiu prin H.C.L. nr. 70/ 23.09.2019.

CAP. VI. Etapa de transparență

În cazul procedurii de licitație, U.A.T. oraș Nehoiu are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul U.A.T. oraș Nehoiu de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

U.A.T. oraș Nehoiu optează pentru modalitatea de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate prin punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. Contravaloarea documentației de atribuire este de 100 de lei.

U.A.T. oraș Nehoiu are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu



2
Handwritten signature and date.

trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia sub condiția achitării contravalorii acestei documentații .

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei anterior prevăzute să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Fără a aduce atingere prevederilor paragrafului anterior, U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel U.A.T. oraș Nehoiu în imposibilitatea de a respecta termenul anterior prevăzut, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

CAP. VII. Condiții de încheiere a contractului

În baza Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea vânzării imobilului teren proprietate privată a orașului Nehoiu, în suprafață de 1.597 m.p, situat în orașul Nehoiu, extravilan sat Păltineni și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.

CAP. VIII. Natura și cuantumul garanției solicitate de vânzător

Garanția de participare este obligatorie și reprezintă 10% din prețul minim de pornire a licitației, respectiv 2.343 lei. Garanția de participare este valabilă pentru o singură licitație și se va achita prin virament bancar în contul RO50TREZ16921390207XXXXX, CUI: 4055807, sau la casieria unității.

Garanția de participare, constituită de ofertantul desemnat necâștigător, se returnează de către autoritatea administrației publice locale în cel mult 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului câștigător.

Pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cotă parte din prețul de vânzare adjudecat. În situația în care câștigătorul licitației nu achită prețul de vânzare în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.

În situația în care câștigătorul licitației renunță la încheierea contractului în perioada cuprinsă între momentul adjudecării terenului prin



3
[Handwritten signatures]

licitație publică și momentul încheierii acestuia în formă autentică, câștigătorului nu i se mai restituie suma consemnată cu titlu de garanție de participare.

CAP. IX. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

a) Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul U.A.T. oraș Nehoiu sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de U.A.T. oraș Nehoiu, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

-o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

-acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform criteriilor de atribuire;

-acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație, în suma de 300 lei, achitării garanției de participare, Garanția de participare este obligatorie și reprezintă 10% din prețul minim de pornire a licitației, respectiv 2.343 lei și dovada achitării taxei privind achiziția Documentației de atribuire, în suma de 100 lei.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un exemplar semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii de licitație și ulterior până la semnarea contractului de predare a bunului către cumpărător.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă U.A.T. oraș Nehoiu decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de



4
[Handwritten signature]

evaluare. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute anterior comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare Primarul U.A.T. oraș Nehoiu analizează și aprobă raportul și prin aparatul de specialitate –serviciul secretariat informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii anterior enumerate.

b) Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

c) Comisia de evaluare

La nivelul U.A.T. oraș Nehoiu se organizează o comisie de evaluare compusă dintr-un număr de 5 membrii, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii, președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia vor fi desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva vânzării bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

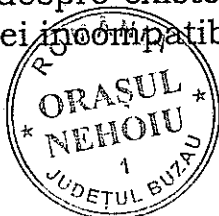
Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Invitații beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul procedurii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată U.A.T. oraș Nehoiu despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.



5
[Handwritten signatures]

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

d) Reguli privind conflictul de interese

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nerespectarea prevederilor anterioare se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.



11/11/2016
11/11/2016
[Handwritten signatures]

Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru încheierea contractului persoane care sunt soț/sotie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

e) Participanții la licitația publică

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

f) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

- **Cel mai mare nivel al ofertei -40 puncte ;**

Prețul minim stabilit în caietul de sarcini – 15 puncte;

Prețul majorat cu 10% față de prețul stabilit în caietul de sarcini – 25 de puncte;

Prețul majorat cu 15% față de prețul stabilit în caietul de sarcini – 40 de puncte;

- **Capacitatea economico – financiară a ofertanților- 30 puncte;**

Ofertantul trebuie să facă dovada resurselor financiare proprii – extras de cont și confirmarea explicită a ofertantului că există resurse financiare pentru investiții, sau să facă dovada ca fondurile pentru investiții vor fi puse la dispoziția ofertantului de către bancă.

- **Protecția mediului înconjurător – 30 puncte ;**

Ofertantul să prezinte un program care să cuprindă proceduri și soluții privind protecția mediului.

g) Determinarea ofertei câștigătoare

U.A.T. ORAȘ NEHOIU are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în prezenta documentație de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, U.A.T. oraș Nehoiu are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către U.A.T. oraș Nehoiu prin serviciul secretariat, ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.



Handwritten signature and the number 7.

U.A.T. oraș Nehoiu nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile prezentului capitol lit.a) Reguli privind oferta .

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezentul capitol lit.a) Reguli privind oferta. În caz contrar autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii anterior enumerate.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut anterior de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute anterior, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului U.A.T. oraș Nehoiu pentru analiză și aprobare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul U.A.T. oraș Nehoiu prin serviciul secretariat informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

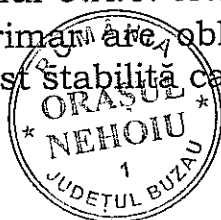
Raportul prevăzut anterior se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în prezentul capitol la lit. f. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal final care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal final care îndeplinește condițiile prevăzute anterior, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport final pe care îl transmite Primarului U.A.T. oraș Nehoiu.

U.A.T. oraș Nehoiu prin Primar are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.



8
[Handwritten signature]

U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind U.A.T. oraș Nehoiu, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) prețul contractului;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

U.A.T. ORAȘ NEHOIU are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul acestei proceduri U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. În cadrul comunicării U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

U.A.T. oraș Nehoiu poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, U.A.T. oraș Nehoiu anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire

h) Anularea procedurii de licitație

Prin excepție de la prevederile anterioare, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru încheierea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului. În acest sens procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor care stau la baza încheierii contractului;



Handwritten signature and date: 9

-autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor care stau la baza atribuirii/încheirii contractului,

-încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind încheierea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

i) Încheierea contractului

Contractul de vânzare cumpărare va cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului cumpărat potrivit specificului acestuia.

Contractul se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

i) Neîncheierea contractului

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la lit. I) din prezentul capitol , poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, raportul de evaluare păstrându-și valabilitatea. Daunele-interese prevăzute anterior se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care U.A.T. oraș Nehoiu nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, U.A.T. oraș Nehoiu are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația anterior prevăzută nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, raportul de evaluare păstrându-și valabilitatea.

j) Evidența documentației procedurii

În scopul ținerii evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de vânzare și la încheierea contractului, U.A.T. oraș Nehoiu întocmește și păstrează două registre:

-registru Oferte, care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de vânzare de bunuri proprietate privată a U.A.T.oraș Nehoiu ; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la propunerile de cumpărarea/ vânzare , la raportul de evaluare , la oferte, la procedura de atribuire aplicată;

-registru Contracte, care cuprinde date și informații referitoare la încheierea contractului de vânzare de bunuri proprietate privată a U.A.T.oraș Nehoiu; se



precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la obiectul, contractului contractului de vânzare de bunuri proprietate privata a U.A.T.oraș Nehoiu, obligațiile de mediu.

Registrele anterior prevăzute se întocmesc și se păstrează la sediul U.A.T. oraș Nehoiu.

U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a întocmi dosarul procedurii pentru fiecare contract încheiat.

Dosarul procedurii se păstrează de către U.A.T. oraș Nehoiu pe termen nelimitat.

Dosarul procedurii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- raportul de evaluare ;
- hotărârea de aprobare a vânzării;
- anunțurile prevăzute de prezenta documentație referitoare la procedura de încheiere a contractului de vânzare de bunuri proprietate privată a U.A.T.oraș Nehoiu și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- documentația de atribuire;
- denumirea/numele ofertantului/ofertanților a/ale cărui/ căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- duplicat de pe contractul de vânzare de bunuri proprietate privată a U.A.T.oraș Nehoiu .

Dosarul vânzării are caracter de document public.

Accesul persoanelor la aceste informații se realizează în conformitate cu termenele și procedurile prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

CAP. X. Clauze juridice și financiare

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia sub condiția obligativității cumpărătorului de a respecta reglementările și funcțiunile urbanistice ale terenului, așa cum au fost prevăzute în certificatul de urbanism și în raportul de evaluare, care au stat la baza adoptării Hotărârii de vânzare a Consiliului Local, precum și obligația respectării Legii nr 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor.

Câștigătorul licitației va fii obligat să mențină reglementarea urbanistică pentru care se recomandă vânzarea.

Achitarea prețului vânzării se va face integral, înainte de semnarea actului juridic. Câștigătorul licitației este obligat să respecte clauzele impuse prin actul juridic ce urmează a se încheia în formă autentică.

Câștigătorul licitației are obligația să suporte toate cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare prin licitație publică.

Ofertanții au obligația de a vizita imobilul ce face obiectul licitației și de a observa starea acestuia, înainte de depunerea actelor în vederea participării la licitație.

Oferta declarată câștigătoare nu poate fii modificată și constituie parte integrantă a contractului de vânzare ce urmează a fii încheiat.



11

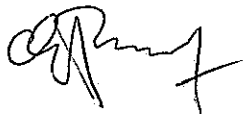
CAP. XI. Litigii

Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, proprietarul și adjudecatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă la instanța competentă de la sediul locatorului.

Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea contractului revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Tomuta Georgeta



ȘEF BIROU URBANISM

Floroiu Laurențiu



10 (arc
ratiu



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



II) FIȘA DE DATE A PROCEDURII
(patru-4-file)

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a orașului Nehoiu, în suprafață de 1.597 m.p, situat în oraș Nehoiu, sat Păltineni

1.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Proprietar: U.A.T. oraș Nehoiu
Adresă sediu: Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu
Cod fiscal: 4055807
Tel: 0238.504.548
Fax: 0238.504.541
Email: primarianehoiu@yahoo.com

1.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul U.A.T. oraș Nehoiu sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de U.A.T. oraș Nehoiu, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

-o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

-acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.



1

Oferta va fi depusă într-un exemplar semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii de licitație și ulterior până la semnarea contractului și predarea bunului către chiriaș.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a U.A.T. oraș Nehoiu decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire a licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute anterior comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare Primarul U.A.T. oraș Nehoiu analizează și aprobă raportul și prin aparatul de specialitate –serviciul secretariat informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii anterior enumerate.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire U.A.T. oraș Nehoiu are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nerespectarea prevederilor anterioare se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.



Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Imobilul teren în suprafață de 1.597 m.p situat în orașul Nehoiu, extravilan, sat Păltineni. Imobilul este proprietatea privată a orașului Nehoiu, identificat cu numărul cadastral 21671, conform extrasului de carte funciară eliberat de către OCPI Buzău, având valoare de inventar 23.434 lei, identificat conform Cartii Funciare nr. topografic/cadastral numărul cadastral 21671.

Prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului este de 4.967 euro, 23.434 lei (1 euro = 4,7179 lei), stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Țiclea Daniel-Marian, evaluator autorizat ANEVAR, însoțit de către Consiliul Local al Orașului Nehoiu prin H.C.L.70/23.09.2019.

Ofertanții interesați pentru participarea la licitația publică în vederea cumpărării imobilului prevazut mai sus, vor depune la sediul U.A.T. oraș Nehoiu, în perioada _____, oferta pentru imobilul ce urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării, conform prevederilor documentației de atribuire și anunțului public.

Are dreptul să participe la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) face dovada achitării taxei de participare la licitație, în suma de 300 lei, achitării garanției de participare, Garanția de participare este obligatorie și reprezintă 10% din prețul minim de pornire a licitației, respectiv 2.343 lei și



13
18
13

dovada achitării taxei privind achiziția Documentației de atribuire, în suma de 100 lei;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

NOTA : Taxele enumerate mai sus, se achita, la caseria U.A.T. Nehoiu, cu trei zile (calendaristice), înainte de data licitației.

Alte condiții de eligibilitate:

1 - documentul care să ateste forma de organizare juridică a solicitantului (dacă e cazul), acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform criteriilor de atribuire a contractului;

2. - declarație privind eligibilitatea (declarația se completează numai de persoanele juridice) ,


3. - ofertantul va declara pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate infracțiunii de fals , că :

- nu este în stare de faliment sau de lichidare,
- afacerile nu îi sunt administrate de un judecător sindic,
- activitățile sale comerciale nu sunt suspendate,
- nu este într-o situație similară cu cele anterioare și care este reglementată prin lege;
- nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus;
- și-a îndeplinit obligațiile de plată exigibile la bugetul de stat sau local;
- nu a furnizat informații false în documentele prezentate.

Taxa de participare la licitație și taxa privind documentația de atribuire, se constituie venit la bugetul local.

Data și locul de deschidere a ofertelor este _____ orele _____ la sediul U.A.T. Orasul Nehoiu.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,
Tomuta Georgeta



ȘEF BIROU URBANISM
Floroiu Laurențiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



III) FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

(patru-4-file)

1) FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea/numele

2. Cod unic înregistrare/ Cod fiscal /Cod numeric personal

3. Adresa Sediul social / Domiciliu

4. Telefon / Fax

5. Certificat de înmatriculare/înregistrare / Act de identitate

6. Obiect de activitate pe domenii (după\caz)

DATE SPECIALE ALE ACTIVITĂȚII

OFERTANT

Semnatura autorizată

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Tomuta Georgeta



ȘEF BIROU URBANISM

Floroiu Laurentiu

OFERTANTUL

2) DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(în nume personal) / reprezentant, împuternicit al

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate infracțiunii de fals , că :

- nu sunt/ societatea pe care o reprezint nu este / în stare de faliment sau de lichidare,
- afacerile societății pe care o reprezint nu sunt administrate de un judecător sindic,
- activitățile pe care le desfășoară societatea pe care o reprezint nu sunt suspendate sau interzise,
- nu sunt / societatea pe care o reprezint nu este într-o situație similară cu cele anterioare și care este reglementată prin lege;
- nu fac/ societatea pe care o reprezint nu face / obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus;
- mi-am / societatea pe care o reprezint / și-a îndeplinit obligațiile de plată exigibile la bugetul de stat sau local;
- nu a furnizat/ societatea pe care o reprezint nu a furnizat/ informații false în documentele prezentate.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că UAT Oraș Nehoiu are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

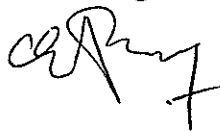
Data completării _____

OFERTANT

(semnatura autorizată)

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Tomuta Georgeta



ȘEF BIROU URBANISM

Floroiu Laurențiu



**3) DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA ÎNCHIRIERII
CĂTRE ,**

**U.A.T. ORAȘUL NEHOIU, STR. CALEA MIHAI VITEAZU, NR. 43,
JUDEȚUL BUZĂU**

Subsemnatul(în nume personal) / reprezentant, imputernicit al _____, urmare a anunțului Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în data de _____, în cotidianul de circulație națională _____ în data de _____ în cotidianul de circulație locală _____ în data de _____, pe pagina de internet precum și la sediul U.A.T. ORAȘUL NEHOIU la data de _____, privind organizarea licitației publice pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 1.597 m.p situat în orașul Nehoiu, extravilan, sat Păltineni. Imobilul este proprietatea privată a orașului Nehoiu, identificat cu numărul cadastral 21671, conform extrasului de carte funciară eliberat de către OCPI Buzău, declar/declarăm participarea la procedura licitației publice și transmit/transmitem următoarele documentele în copii conforme cu originalul:

chitanța nr. _____/_____ emisă de U.A.T. orașul Nehoiu,
chitanța nr. _____/_____ emisă de U.A.T. orașul Nehoiu,
chitanța nr. _____/_____ emisă de U.A.T. orașul Nehoiu,

privind garanția de participare, taxa de participare la licitație, contravaloarea documentației de atribuire, în cuantumul și forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire.

Data completării _____

CANDIDAT/OFERTANT

(semnatura autorizată)

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Tomuta Georgeta



ÎNTOCMIT



ȘEF BIROU URBANISM

Floroiu Laurențiu



4) FORMULAR DE OFERTA DE PREȚ

CĂTRE ,

**U.A.T ORAȘUL NEHOIU, STR. CALEA MIHAI VITEAZU, NR. 43,
JUDETUL BUZĂU**

Examinând documentația de atribuire, pentru elaborare vânzării imobilului în suprafață de 1.597 m.p situat în orașul Nehoiu, extravilan, sat Păltineni. Imobilul este proprietatea privată a orașului Nehoiu, identificat cu numărul cadastral 21671, conform extrasului de carte funciară eliberat de către OCPI Buzău.

Subsemnatul (în nume personal) / reprezentant, imputernicit al _____, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire în vederea închirierii terenului , ofer urmatorul preț:

Pâna la finalizarea procedurii de licitație publică prin încheierea contractului de vânzare, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un precontract angajat între noi.

Data întocmirii _____

CANDIDAT/OFERTANT

(semnatura autorizată)

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Tomuta Georgeta



ÎNTOCMIT

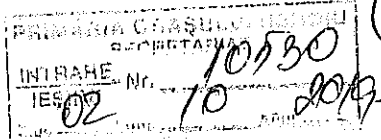


ȘEF BIROU URBANISM

Florioiu Laurențiu



Consiliul
Local



Nr. 631/03.10.2019
(Consiliul Local Nehoiu).

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI NEHOIU

Județul Albu Florin Januț, domiciliat în sat Păltoneni, oraș Hetaiu, județul Buzău, revine asupra cererii formulate în data de 13.03.2018 și prin prezenta vă rog să dispuneți măsurile necesare scutirii la bucatărie spre restituire a suprafeței de 1597 m² teren situat în satul Păltoneni, oraș Hetaiu, județul Buzău aparținând domeniului privat al orașului Hetaiu situat în vecinătatea stației de epurare Hetaiu.

Prin prezenta vă exprim intenția fermă de a renunța acest teren în măsura în care veți aproba procedura legală.

Vă mulțumesc.

02.10.2019

ALBU FLORIN IONUȚ

Consiliul local al orașului Hetaiu



CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI HEHOIU			
SECRETARIAT			
INTRARE	Nr.	30/3	
IEȘIRE			
Ziua	Luna	Anul	2018

ASIA/AL
LOCAL

Se adresează către consiliul local al orașului Hehain,
Gub. Paltin, domnii Alina Florin Somuș, domiciliat în
sat Paltineni, oraș Hehain, jud. Buzău vă rog
să aprobați concenșionarea pe o perioadă de
25 de ani a unei suprafețe de teren din zona
stației de epurare Paltineni.

Menționez faptul că este necesară
o suprafață de 1500 m² pentru amenajarea
unei baze de agrement (rafting)

13.03.2018

[Signature]

Consiliul local al orașului Hehain



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.304/23.10.2019.

Proces-verbal,
încheiat în ședință publică ordinară a Consiliului Local al
Orașului Nehoiu din data de 23.10.2019.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr.496/17.10.2019.
La începutul ședinței sunt prezenți:

-16 consilieri în funcție,
-toți reprezentanții sătești,

Sunt prezenți și asistă la lucrările ședinței domnii Posea Mircea Ciprian, Anton Băcescu, Borovină Dragoș, doamnele Ilie Lucsica și Despa Genica.
Domnul președinte de ședință – consilier Constantin Gheorghe, deschide lucrările și dă cuvântul secretarului pentru a supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.

Domnul secretar arată că :

-prin adresa emisă de Primarul orașului Nehoiu sub nr. 11270/22.10.2019 s-a solicitat suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre nr. 86/22.10.2019 privind aprobarea închirierii imobilului teren în suprafață de 1010 m.p. proprietate publică a U.A.T. oraș Nehoiu.

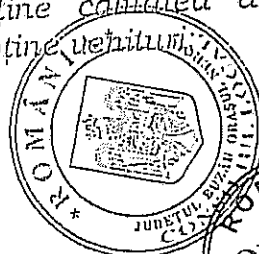
Nefiind discuții legate de procesul verbal al ședinței anterioare, acesta este aprobat cu 16 voturi "pentru" din 16 consilieri locali prezenți la ședință.

Domnul președinte de ședință – consilier Constantin Gheorghe arată că ședința este înregistrată audio și prezintă ordinea de zi propusă de inițiator prin Dispoziția nr.496/17.10.2019 și solicitarea de suplimentare a acesteia cuprinsă în adresa emisă de Primarul orașului Nehoiu sub nr. 11270/22.10.2019.

Domnul președinte de ședință-consilier Constantin Gheorghe, arată că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 art.228 Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali

(1) Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

- a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;
- b) orice persoană fizică sau juridică față de care alesul local are calitatea de debitor al unei obligații;
- c) o societate la care deține calitatea de asociat unic ori funcția de administrator sau de la care obține venitul;



CONFORM CU ORIGINALUL

d) o altă autoritate din care face parte;
e) orice persoană fizică sau juridică, alta decât autoritatea din care face parte, care a făcut o plată către acesta sau a efectuat orice fel de cheltuiteli ale acestuia;

f) asociație sau fundație din care face parte.

(2) În exercitarea funcției, sau consilierul județean aflat în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței.

(3) Ulterior anunțării interesului personal, consilierul local sau județean nu mai este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului cu privire la care acesta și-a anunțat interesul și nu are drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

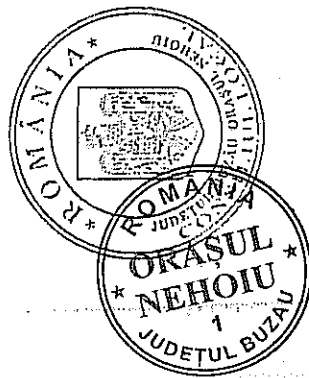
(4) Actele administrative emise ori adoptate sau actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută în condițiile Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectele de hotărâre nr.80/08.10.2019, nr.81/11.10.2019, nr. 83/16.10.2019 și nr.86/22.10.2019 se vor supune adoptării în conformitate cu prevederile art.139 alin.(3) din O.U.G. 57/2019 cu majoritate absolută a consilierilor locali în funcție (majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial).
Proiectele de hotărâre nr.82/11.10.2019, nr. 84/16.10.2019, nr. 85/16.10.2019 se vor supune adoptării în conformitate cu prevederile art.139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019 cu majoritatea simplă a consilierilor locali în funcție (majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului).

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al orașului au analizat toate proiectele de hotărâre mai sus enumerate și au acordat aviz favorabil tuturor proiectelor de hotărâre cu amendamentele formulate la proiectul de hotărâre nr.81/11.10.2019 și la proiectul de hotărâre nr. 87/17.10.2019.

Nefiind alte discuții legate de ordinea de zi și nici de suplimentare, domnul președinte supune la vot ordinea de zi suplimentată, aceasta este aprobată cu 16 voturi "pentru" din 16 consilieri locali prezenți la ședință.

1. Domnul președinte dă cuvântul inițiatorului primarului orașului Nehoiu-Milea Ionuț, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr.80/08.10.2019 privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. oraș Nehoiu în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la Compania de Apă S.A. Buzău în vederea exercitării drepturilor de acționar.
Domnul consilier local Beteringhe Gheorghe întreabă dacă reprezentantul Consiliului Local al Orașului Nehoiu mai are și alte atribuții cu excepția bifării cu X a buletinului de vot, dacă poate să reprezinte cetățenii.



CONFORM CU ORIGINALUL

Domnul primar explică că acest reprezentant duce la îndeplinire exclusiv mandatul dat de Consiliul Local prin hotărâre.
Domnul consilier local Beteringhe Gheorghe solicita ca exprimarea votului să se facă prin fax.

Domnul secretar general explică modalitatea în care se poate vota prin corespondență, exclusiv să se voteze prin comunicarea pe fax a opțiunii de vot.
Doamna consilier local Stan Cătălina Maria apreciază că în ședințele AGA organizate la Compania de Apă se discută și alte probleme de interes, consideră că interesează prețul la apă, proiectele legate de rețeaua de distribuție a apei, sens în care solicită să fie anunțat consiliul local în legătură cu ceea ce se discută în aceste adunări la Compania de Apă și nu doar ca reprezentatul să fie numit pentru ședința respectivă și atât.

Domnul primar arată că în ședința anterioară s-au votat hotărârți în care erau prevăzute chestiunile asupra cărora se solicită informarea, respectiv prețul apei, proiectele ce urmează să se deruleze cu privire la infrastructura de apă, indicatorii tehnico-economici, chestiuni care au fost votate.

Doamna consilier local Stan Cătălina Maria întreabă dacă domnul Moise Adrian apreciază și asupra acestor chestiuni.

Domnul primar precizează că prezentul proiect și mandatul cuprins în acesta nu poartă asupra chestiunilor ridicate în discuție de doamna consilier local. Domnul Moise Adrian va face diligențele necesare pentru ca hotărârrea cuprinzând și votul în A G O A să fie comunicat Companiei de Apă Buzău, nu face alte propuneri privind modificarea sau completarea ordinii de zi.

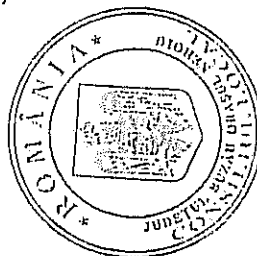
Nefiind alte discuții legate de acest proiect de hotărâre, domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

Urmare desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 23.10.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de 14 voturi „pentru”, - voturi „abținere” și -2-voturi „împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință. Au votat împotriva consilierii locali Stan Cătălina Maria și Beteringhe Gheorghe.

Domnul președinte de ședință propune limitarea timpului privind discuțiile pentru fiecare proiect la 5 minute deoarece problemele puse în discuție au fost discutate și în ședința Comisiilor de Specialitate. Nu există opoziție la această propunere.

2. Domnul președinte dă cuvântul inițiatorului primarul orașului Nehoiu-Milea Ionuț, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr.81/11.10.2019 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli, organigramei și contractului de mandat pentru Termo Prest PON S.R.L..

Amendament : Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al orașului au analizat toate proiectele de hotărâre mai sus enumerate și au acordat aviz favorabil tuturor proiectelor de hotărâre cu amendamentul formulat la art.4 alin.(1) din anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre nr.81/11.10.2019 unde au solicitat modificarea art. 4 alin. (1), astfel:



CONFORM CU ORIGINALUL



"Primirea unei indemnizații fixe lunare brute, de 8548 lei, stabilită prin Hotărârea adunării generale a asociațiilor."

Se supune la vot amendamentul și este respins cu 15 voturi "împotriva", 1 vot "pentru" (domnul consilier local Petre Ion)

Amendament : doamna consilier local Stan Cătălina Maria arată că organigrama este supraîncărcată în raportul dintre muncitori și personalul de specialitate, solicită modificarea anexei nr. 2 la proiect, în sensul în care să se suplimenteze în organigramă 4 posturi de muncitori calificați în cadrul serviciului de salubritate . Se supune la vot acest amendament și este respins cu 9 voturi "împotriva", 5 voturi "pentru" (Stan Cătălina Maria, Beteringhe Gheorghe, Radu Vasile Viorel , Bularcă Iosif , Bucur Nicolae) , 2 voturi "abținere" (Moiseanu Ștefan , Aanei Genilia).

Amendamentul: inițiatorul ședinței și al proiectului propune ca art.4 alin.(1) din anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre nr.81/11.10.2019 unde au solicitat modificarea art. 4 alin. (1), astfel:

"Primirea unei indemnizații fixe lunare brute, de 9140 lei, stabilită prin Hotărârea adunării generale a asociațiilor."

Nefiind alte discuții legate de acest proiect de hotărâre, domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre cu ultimul amendament propus .

Urmare desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 23.10.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de- 13- voturi „pentru”, -1-voturi „abținere”(Beteringhe Gheorghe) și -2-voturi „împotriva”(Petre Ion , Stan Cătălina Maria) din totalul de 16 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință.

3. Domnul președinte dă cuvântul inițiatorului primarul orașului Nehoiu- Milea Ionuț, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr.82/11.10.2019 privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții a aparatului de specialitate al Primarului orașului Nehoiu.

Amendament : doamna consilier local Stan Cătălina Maria solicită suplimentarea Compartimentului Fonduri Europene și Investiții, apreciază ca fiind insuficient un singur post , nu este corect ca serviciile de consultanță să fie atribuite pe sume exagerate , mai bine se mai angajează un om bine pregătit. Referitor la compartimentul de salubritate arată că nu îl mai apreciază ca fiind util din moment ce acest serviciu a fost delegat la Termo Prest Pon .

Se supune la vot acest amendament și este respins cu 2 voturi "pentru" (Stan Cătălina Maria, Beteringhe Gheorghe), 3 voturi "abținere" (Radu Vasile Viorel , Bucur Nicolae , Moiseanu Ștefan) , 9 voturi "împotriva".

Nefiind alte discuții legate de acest proiect de hotărâre, domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

Urmare desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 23.10.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de -13- voturi „pentru”, 1- vot „abținere”(Bucur Nicolae) și -2-voturi



CONFORM CU ORIGINALUL

13
Handwritten signature

„împotriva” (Stan Cătălina Maria, Beteringhe Gheorghe), din totalul de 16 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință.

4. Domnul președinte dă cuvântul inițiatorului primarul orașului Nehoiu-Milea Ionuț, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr.83/16.10.2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Nehoiu, județul Buzău. Nefiind discuții legate de acest proiect de hotărâre, domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

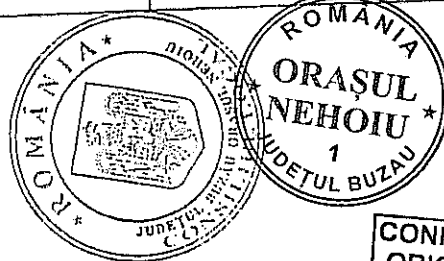
Urmare desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 23.10.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de -16- voturi „pentru”, -voturi „abținere” și -voturi „împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință

5. Domnul președinte dă cuvântul inițiatorului primarul orașului Nehoiu-Milea Ionuț, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr.84/17.10.2019 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Nehoiu pe anul 2019.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al orașului au analizat toate proiectele de hotărâre și au acordat aviz favorabil tuturor proiectelor de hotărâre cu amendamentul formulat urmare referatului nr. 11227/21.10.2019, întocmit de Șef serviciu contabilitate ec. Tomuța Georgeta comisiile de specialitate solicită modificarea anexei nr.3 la proiectul de hotărâre nr 84/17.10.2019 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Nehoiu pe anul 2019 în sensul utilizării sumei de 338 600 lei pentru finanțarea obiectivului de investiții ”Amenajare sală de sport ”Liceu Teoretic Nicolae Iorga”, anexa urmând să aibă următorul cuprins:

Anexa nr. 3
la Proiectul de H.C.L. nr.
84/17.10.2019

Nr. crt.	Denumire investiție	Capitol bugetar	Sumă
1	Achiziție aparatură birotică	51.02	12000.00
2	Instalații electrice Paratrăznet Primărie	51.02	8000.00
3	Asfaltare teren de sport Lunca Pripor	65.02	100000.00
4	Transferuri de capital - Spitalul Orășenesc Nehoiu - Achiziție aparatură medicală și echipamente de comunicații în urgențe în sănătate	66.02	847000.00



CONFORM CU ORIGINALUL

Nefiind discuții legate de acest proiect de hotărâre, domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus .
Urmare desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 23.10.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de 14 voturi „pentru”, -1 -vot „abținere”(Stan Catalina Maria) și -1-vot „împotriva”(Beteringhe Gheorghe), din totalul de 16 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință

Domna Stan Cătălina Maria arată că solicita să se discute asupra sumei de 100 000 lei alocată pentru evenimentele organizate cu ocazia sărbătorilor de iarnă, suma de bani retrasă de la investiția privind Casa de Cultură și redistribuită la alte trei obiective , suma privind amenajarea sălii de sport "Liceu Teoretic Nicolae Iorga".

Domnul primar arată că aceste chestiuni au fost prezentate și explicate și în ședința Comisiilor de Specialitate.

Domnul Beteringhe Gheorghe arată că nu este de acord cu artificiile.

Domnul secretar atrage atenția că proiectul de hotărâre a fost deja supus votului inclusiv cu amendament .

Domna Stan Cătălina Maria arată că propune ca evenimentele organizate cu ocazia sărbătorilor de iarnă să se desfășoare din surse extrabugetare sau din sponsorizări și banii alocați în acest scop să fie redirecționați către asfaltarea străzilor Deceneu și Burebista.

Solicită să se consemneze că banii de la Casa de Cultură sunt distribuiți la alte investitii.

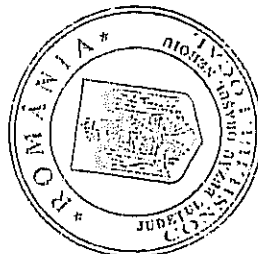
Domnul primar arată că datorită întârzierii procedurii de licitație la obiectivul Casa de Cultură , suma de 265 000 lei este parte de cofinanțare și prin lucrările ce se preconizează să fie executate în acest an nu este necesară asigurarea cofinanțării și pentru ca sa nu rămână necheltuiți anul acesta s-a dispus redistribuirea și urmează să fie cuprinși în bugetul de anul viitor cu destinația de cofinanțare la Casa de Cultură. Această sumă la care s-au adăugat și alte sume s-a distribuit la Termo Prest aproximativ 150 000 lei și aproximativ 300 000 lei la asfaltare și piața agro alimentară.

6.Domnul președinte dă cuvântul inițiatorului primarul orașului Nehoiu- Milea Ionuț, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr.85/17.10.2019 privind aprobarea actualizării Programului anual al achizițiilor publice al orașului Nehoiu pe anul 2019.

Domna Stan Cătălina Maria întreabă arată că în planul de achiziții publice, la achizițiile directe sunt prevăzute echipament de ventilație și cherestea .
Întreabă pentru ce s-a achiziționat cherestea și unde a fost folosită

Domnul Primar arată ca s-a achiziționat și a fost folosită pentru punțile pietonale .

Domna Stan Cătălina Maria întreabă dacă s-a achiziționat de 130 000 lei .



CONFORM CU ORIGINALUL

Domnul primar arată că planul de achiziții este estimativ și că la sfârșitul anului se vor putea observa exact fiecare chetuală când se va finaliza execuția bugetară.

Doamna Stan Cătălina Maria apreciază că pozițiile 164 și 171 nu diferă.

Domnul primar arată că sunt coduri CPV diferite.

Nefiind alte discuții legate de acest proiect de hotărâre, domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

Urmare desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 23.10.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de 14 voturi „pentru”, -1- vot „abținere” (Stan Cătălina Maria), și -1- vot „împotriva” (Beteringhe Gheorghe), din totalul de 16 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință.

7. Domnul președinte dă cuvântul inițiatorului primarul orașului Nehoiu-Milea Ionuț, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr. 86/22.10.2019 privind aprobarea închirierii imobilului teren în suprafață de 1010 m.p. proprietate publică a U.A.T. oraș Nehoiu propus spre suplimentarea ordinii de zi prin adresa emisă de Primarul orașului Nehoiu sub nr. 11270/22.10.2019.

Nefiind discuții legate de acest proiect de hotărâre, domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

Urmare desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 23.10.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de -15- voturi „pentru”, -voturi „abținere” și -1- vot „împotriva” (Raălu Vasile Viorel), din totalul de 16 consilieri în funcție și 16 consilieri prezenți la ședință.

8. Domnul președinte declară adoptate proiectele de hotărâre și dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta punctul 8 de pe ordinea de zi, respectiv Diverse, corespondență adresată consiliului local, astfel:

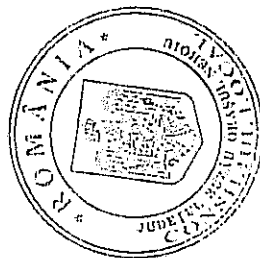
- adresa nr.4550/27.09.2019 emisă de Spitalul Orășenesc Nehoiu, înregistrată la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr.290/03.10.2019,

- domnul primar arată că în prezent nu este disponibilă suma necesară reparației ascensorului,

- domnul primar arată că face toate diligentele pentru a se accesa fonduri europene pentru reabilitarea spitalului orășenesc nehoiu, în situația în care nu se vor putea accesa aceste fonduri se vor căuta alte surse pentru rezolvarea situației,

-domnul primar arată că la Spitalul orășenesc Nehoiu s-au făcut investiții în aparatură medicală și paturi pentru ATI, s-a mai angajat un medic internist, un medic anestezist și solicita sprijin pentru rezolvarea situației cu medicul pediatru,

-domnul primar arată că se urmărește achiziționarea de locuințe de serviciu pentru medici ;

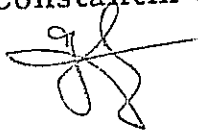
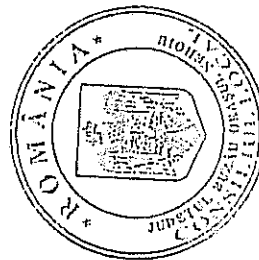


CONFORM CU ORIGINALUL

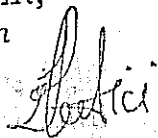
- cererea formulata de domnul Albu Florin Ionuț înregistrată la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr.291/03.10.2019,
- domnul primar prezintă situația terenului, arată că valoarea terenului a fost aprobată prin H.C.L. și urmează să inițieze proiect de hotărâre;
- petiția formulată de locuitorii străzii Tudor Arghezi din cartier Lunca Mare înregistrată la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr. 293/03.10.2019,
- domnul primar arată că această stradă urmează să fie betonată;
- cererea formulată de domnul Leonte Gheorghe înregistrată la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr. 295/03.10.2019,
- domnul primar arată că la acest moment sunt peste 15 cereri , este un apartament liber , sunt în curs de solutionare înștiințările de plată pentru chiriașii debitori, la momentul în care vor fi mai multe apartamente libere se vorcererile vor fi supuse analizei ,
- cererea formulată de doamna Vasile – Nicolescu Lucia înregistrată la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr. 296/03.10.2019,
- prezinta cerererea si apreciază că nu sunt probleme în solutionarea cererii ,
- cererea formulată de dl. Sandu Mircea Alin , administrator al cabinetului stomatologic "STOMASAN SMILE S.R.L Policlinica Orășenească Nehoiu prin care solicita prelungirea contractului nr. 12908/5.11.2014,
- se va discuta la ședința din luna decembrie .

Prezentul Proces Verbal s-a încheiat în trei exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
prof.Dr. Constantin Gheorghe

SECRETAR,
Cotici Ion




CONFORM CU ORIGINALUL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



HOTĂRÂRE

privind aprobarea rapoartelor de evaluare întocmite pentru bunuri imobile terenuri aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.
Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de viceprimarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.10014/19.09.2019;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.10013/19.09.2019;
 - raportul/avizul nr.268/19.09.2019 emis de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
 - raportul/avizul nr.270/23.09.2019 comun emis de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Nehoiu;
 - rapoartele de evaluare înregistrate la U.A.T. Oraș Nehoiu sub nr. 6919/25.06.2019 și sub nr. 9999/19.09.2019;
 - cererea formulată de domnul Albu Florin Ionuț înregistrată la U.A.T. Oraș Nehoiu sub nr. 3013/13.03.2018;
 - cererea formulată de ONETZ FOREST PROD S.R.L. înregistrată la U.A.T. Oraș Nehoiu sub nr.7658/15.07.2018;
 - prevederile art.2¹, art.2², art.3 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. alin. (1) Se aprobă rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria orașului Nehoiu sub nr.6919/25.06.2019, nr.9999/19.09.2018 prin care s-a stabilit valoarea justă ca valoarea de piață și venitul anual obținabil.

Artici



Artici



Artici

alin. (2) Se aprobă anexele nr.1-2 cuprind sitezele rapoartelor de evaluare înregistrate la Primăria oraşului Nehoiu sub nr.6919/25.06.2019, nr.9999/19.09.2018, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul oraşului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

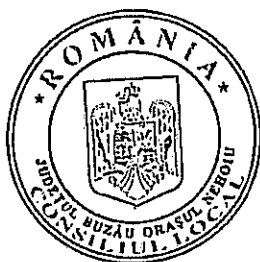
NEHOIU.23.09.2019.

Nr.70.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Consilier local

prof. dr.Constantin Gheorghe



Contrasemnează

Secretar general

Cotici Ion



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Nehoiu în sedinţă publică ordinară din data de 23.09.2019, ora 17³⁰ cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57 din 3 iulie 2019 cu 15 voturi pentru", -voturi abţinere şi - voturi împotrivă, din totalul de 16 consilieri în funcţie şi 15 consilieri prezenţi la şedinţă.

CONFORM CU ORIGINALUL



I. Partea I - INTRODUCERE Sinteza evaluarii

Conform instructiunilor prezentei lucrari de evaluare mentionate in acest raport, evaluatorul TICLEA DANIEL-MARIAN a inspectat in teren si a realizat evaluarea imobilului: "Teren extravilan S = 1597 mp", situat in sat Paltineni, Oras Nehoiu, jud. Buzau.

Imobilul supus evaluarii este un teren extravilan in sat Paltineni cu acces din drum local. Terenul este aferent numarului cadastral 21671 Nehoiu. Scopul evaluarii este estimarea valorii terenului pentru folosirea valorii juste in inregistrari contabile si opinie asupra pretului minim de inchiriere a terenului, pornind de la valoarea de piata a imobilului.

Data de referinta a evaluarii este 10.06.2019. Cursul mediu de schimb considerat este de 1 euro = 4.7182 lei. Inspectia proprietatii a fost efectuata la data de 05.06.2019 de catre evaluator Ticlea Daniel-Marian, in prezenta reprezentantilor Primariei Nehoiu. Evaluatorul nu are nici un interes in proprietatea evaluata, asa cum apare si in certificarea evaluarii acestui raport.

In estimarile realizate evaluatorul a tinut cont de:

- recomandari Standardelor de Evaluare SEV 2018:
 - SEV 100 - IVS - Cadrul general
 - SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii
 - SEV 102 - Implementare
 - SEV 103 - Raportare
 - SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare
 - SEV 400 - Verificarea evaluarii
- Ghidurile metodologice de evaluare:
 - GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

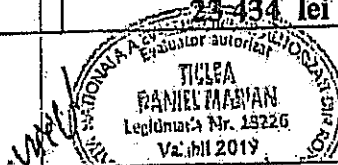
A fost evaluat intregul drept de proprietate, special pentru utilizarea expusa mai sus.

Avand in vedere scopul evaluarii precum si celelalte aspecte mentionate in raport referitor la abordarea in evaluare, opinia evaluatorului la data de referinta 10.06.2019 este ca valoarea justa ca valoare de piata este:

CRT	DESTINATIE	Venit anual obtenabil
	Teren extravilan / Sat Paltineni, S = 1597 mp	944 lei / an (rotunjit)
		200 euro / an (rotunjit)

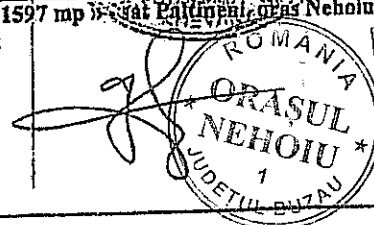
corespondente urmatoarelor valori:

CRT	DESTINATIE	Valoare in euro	Valoare in lei
	Teren extravilan	3.11 euro / mp	14.67 lei / mp
	S = 1597 mp	4 967 euro	23 434 lei



Estimarea valorii juste / valoare de piata a Teren extravilan S = 1597 mp situat in sat Paltineni, Oras Nehoiu

Handwritten signature



FORMA ORIGINALULUI

Handwritten signature

Valoarea este valabila in limita ipotezelor extraordinare si conditiilor limitatiive si a celorlalte aspecte prezentate in raport. Raportul este intocmit in concordanta cu prevederile Standardelor de Evaluare SEV 2018.

1.1 CERTIFICAREA VALORII

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific urmatoarele:

- ✓ afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte
- ✓ analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative descrise si sunt analizele, opiniile si concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- ✓ nu am vreun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici vreun interes sau influenta legata de partile implicate
- ✓ suma ce-mi revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are legatura cu declararea in raport a unei valori din evaluare sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior
- ✓ analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR si standardele SEV 2018
- ✓ evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR
- ✓ proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator Ticlea Daniel-Marian in data de 05.06.2019, in prezenta reprezentantului proprietarului
- ✓ in elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea vreunei persoane

1.3. Identificarea si competenta evaluatorului

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii/acestui raport, evaluatorul este membru titular ANEVAR, specializarea EPI, legitimatia 18226 si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Evaluatorul care semneaza prezentul raport de evaluare are incheiata asigurarea de raspundere profesionala nr. 26389/25.01.2019 la ALLIANZ - TIRIAC ASIGURARI S.A.

Daniel-Marian Ticlea
Evaluator EPI,
membru titular ANEVAR



DATA
10.06.2019

CONFORM CU
ORIGINALUL

Estimarea valorii juste / valoare de plata « Teren extravilan S = 1597 mp » - sat Paltineni, oras Nehoulu

Client: UAT Oras Nehoulu



I. Partea I - INTRODUCERE (Sinteză evaluării)

Conform instrucțiunilor prezentei lucrări de evaluare menționate în acest raport, evaluatorul TICLEA DANIEL-MARIAN a inspectat în teren și a realizat evaluarea imobilului: "Teren Rampa Neholasu", situat în Zona Gara Neholasu, Oraș Nehoiu, Jud. Buzău.

Imobilul supus evaluării este un teren intravilan curți construcții în zona Gara Neholasu, cu acces din drum comunal. Terenul în suprafața de 1010 mp este parte din imobilul teren în suprafața totală de 2113 mp, având număr cadastral 4056, carte funciara 20113, atestat în domeniul privat al UAT Nehoiu prin HCL 61/2006, atestat la poziția 470 în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 873 / 28.XII.2010.

Scopul evaluării este estimarea pretului de închiriere/concesiune a terenului, pornind de la valoarea de piață a imobilului.

Data de referință a evaluării este 18.09.2019, Cursul mediu de schimb considerat este de 1 euro = 4.7352 lei. Inspectia proprietatii a fost efectuată la data de 10.09.2019 de către evaluator Ticlea Daniel-Marian, în prezența reprezentanților Primăriei Nehoiu. Evaluatorul nu are nici un interes în proprietatea evaluată, așa cum apare și în certificarea evaluării acestui raport.

În estimările realizate evaluatorul a ținut cont de:

- recomandările Standardelor de Evaluare SEV 2018:
 - SEV 100 - IVS - Cadrul general
 - SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării
 - SEV 102 - Implementare
 - SEV 103 - Raportare
 - SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
 - SEV 400 - Verificarea evaluării
 - Ghidurile metodologice de evaluare:
 - GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- A fost evaluat întregul drept de proprietate, special pentru utilizarea expusă mai sus.

Având în vedere scopul evaluării precum și celelalte aspecte menționate în raport referitor la abordarea în evaluare, opinia evaluatorului la data de referință 18.09.2019 privind valoarea chiriei/concesiunii estimate a se obține este:

CRT	DESTINAȚIE	Venit lunar obtenabil	Venit anual obtenabil
	Teren Gara Neholasu 1010 mp	97 lei / luna	1164 lei / an
		20,42 euro / luna	245 euro / an

corespondente următoarelor valori:

CRT	Denumire	Valoare în euro	Valoare în lei
1	Teren Gara Neholasu	3 182 euro	15 065 lei
2	Platforma betonată	2 935 euro	13 899 lei
	TOTAL	6 117 euro	28 964 lei



CONFORM CU ORIGINALUL

Estimarea pretului de închiriere/concesiune « Teren Rampa Neholasu »



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1. Partea I - INTRODUCERE (Sinteza evaluarii)

Conform instructiunilor prezentei lucrari de evaluare mentionate in acest raport, evaluatorul **TICLEA DANIEL-MARIAN** a inspectat in teren si a realizat evaluarea imobilului: **"Teren Rampa Neholasu"**, situat in Zona Gara Neholasu, Oras Nehoiu, Jud. Buzau.

Imobilul supus evaluarii este un teren intravilan curti constructii in zona Gara Neholasu, cu acces din drum comunal. Terenul in suprafata de 1010 mp este parte din imobilul teren in suprafata totala de 2113 mp, avand numar cadastral 4056, carte funciara 20113, atestat in domeniul privat al UAT Nehoiu prin HCL 61/2006, atestat la pozitia 470 in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 873 / 28.XII.2010.

Scopul evaluarii este estimarea pretului de inchiriere/concesiune a terenului, pornind de la valoarea de piata a imobilului.

Data de referinta a evaluarii este 18.09.2019, Cursul mediu de schimb considerat este de 1 euro = 4.7352 lei. Inspectia proprietatii a fost efectuata la data de 10.09.2019 de catre evaluator Ticlea Daniel-Marian, in prezenta reprezentantilor Primariei Nehoiu. Evaluatorul nu are nici un interes in proprietatea evaluata, asa cum apare si in certificarea evaluarii acestui raport.

In estimarile realizate evaluatorul a tinut cont de:

- recomandările Standardelor de Evaluare SEV 2018:
 - SEV 100 - IVS - Cadrul general
 - SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii
 - SEV 102 - Implementare
 - SEV 103 - Raportare
 - SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare
 - SEV 400 - Verificarea evaluarii
 - Ghidurile metodologice de evaluare:
 - GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- A fost evaluat intregul drept de proprietate, special pentru utilizarea expusa mai sus.

Avand in vedere scopul evaluarii precum si celelalte aspecte mentionate in raport referitor la abordarea in evaluare, opinia evaluatorului la data de referinta 18.09.2019 privind valoarea chiriei/concesiunii estimate a se obtine este:

CRT	DESTINATIE	Venit lunar obtenabil	Venit anual obtenabil
	Teren Gara Neholasu 1010 mp	97 lei / luna	1164 lei / an
		20.42 euro / luna	245 euro / an

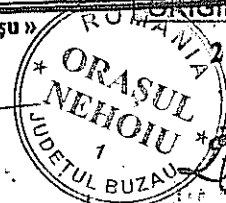
corespondente urmatoarelor valori:

CRT	Denumire	Valoare in euro	Valoare in lei
1	Teren Gara Neholasu	3 182 euro	15 065 lei
2	Platforma betonata	2 935 euro	13 899 lei
	TOTAL	6 117 euro	28 964 lei



CONFORM CU ORIGINALUL

Estimarea pretului de inchiriere/concesiune « Teren Rampa Neholasu »
Client: Primăria Nehoiu



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Valoarea este valabila in limita ipotezelor extraordinare si conditiilor limitative si a celorlalte aspecte prezentate in raport. Raportul este intocmit in concordanta cu prevederile Standardelor de Evaluare SEV 2018.

1.1 CERTIFICAREA VALORII

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific urmatoarele:

- ✓ afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte
- ✓ analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative descrise si sunt analizele, opiniile si concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- ✓ nu am vreun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici vreun interes sau influenta legata de partile implicate
- ✓ suma ce-mi revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are legatura cu declararea in raport a unei valori din evaluare sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior
- ✓ analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR si standardele SEV 2018
- ✓ evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR
- ✓ proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator Ticlea Daniel-Marian in data de 10.09.2019 in prezenta reprezentantului proprietarului
- ✓ in elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea vreunei persoane

1.3. Identificarea si competenta evaluatorului

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul este membru titular ANEVAR specializarea EPI, legitimatia 18226 si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Evaluatorul care semneaza prezentul raport de evaluare are incheiata asigurarea de raspundere profesionala nr. 26389/25.01.2019 la ALLIANZ - TRIAC ASIGURARI S.A.

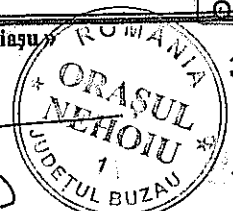
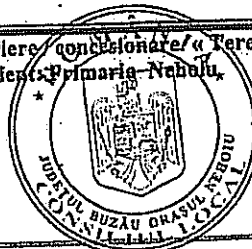
Daniel-Marian Ticlea
Evaluator EPI,
membru titular ANEVAR



DATA
18.09.2019

CONFORM CU
ORIGINALUL

Estimarea pretului de inchiriere / concesiune / a Teren Rampa Nehoiasu
Client: Primaria Nehoiasu





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21671 Nehoiu

Nr. cerere	47838
Ziua	07
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058235930

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21671	Din acte: 236.033 Masurata: 1.597	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4931 / 31/01/2014	
Act Administrativ nr. 41, din 17/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NEHOIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORASUL NEHOIU - DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21259/Nehoiu, inscrisa prin incheierea nr. 56107 din 14/12/2011;	
Act Administrativ nr. 50555, din 25/09/2013 emis de OCPI BUZAU (act administrativ nr. 71/04-11-2013 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS NEHOIU; act notarial nr. 1955/12-12-2013 emis de BN STOIAN ELENA;);	
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului cu suprafata de 520 mp.
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21259/Nehoiu, inscrisa prin incheierea nr. 67117 din 16/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	7.619
7	8	7.904
8	9	5.988
9	10	5.199
10	11	5.826
11	12	5.685
12	13	8.468
13	1	86.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.137490/07-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-06-2018

Data eliberării,
8.06.2018

Asistent Registrator,
DENISA BACIU


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)







ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Calea Mihai Vitează nr. 43, Nehoiu 125100, județul
Buzău

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541;

E-mail: primarianehoiu@clicknet.ro



Nr. 12340/18.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 61 din 18.11. 2019

În scopul: VÂNZARE TEREN

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA ORASULUI NEHOIU prin MILEA IONUȚ cu sediul în județul BUZĂU, orașul NEHOIU, cod poștal 125100, str. CALEA MIHAI VITEAZU, nr. 43

bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 12340 din 18.11.2019 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul BUZĂU, orașul NEHOIU, SAT PĂLTINENI, nr. ____, cod poștal 125100, sau identificat prin Plan de situație și plan de încadrare în zonă. C.F. 21671

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.1200/5692 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/29.06.1998

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1 REGIMUL JURIDIC:

TEREN INTRAVILAN

TEREN EXTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA: IMOBILULUI (TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚIILE AFERENTE)

A. PROPRIETATE PUBLICĂ

B. PROPRIETATE PRIVATĂ

INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ
PREVEDERI ALE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI

Zone protejate

Interdicții definitive de construire

Interdicții temporare de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

a) FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: Domeniu privat al UAT Nehoiu

b) DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN PLANURILE DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE: Domeniu privat al UAT Nehoiu

REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI FISCALE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI



CONFORM CU ORIGINALUL

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul care urmează a fi vândut face parte din domeniul privat al orașului Nehoiu din satul Păltineni având suprafața totală de 1597,00mp.

OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ CE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE LA PROIECTAREA INVESTIȚIEI - Se va respecta H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (republicată, actualizată).

REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTR. FAȚA DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE: - Se vor respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (republicată, actualizată).

RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚA DE PROPRIETĂȚILE VECINE - Conform Codului civil și Regulamentului local de urbanism

- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ PENTRU CONSTRUCȚII NOI (_____ la coamă _____)

- CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:

- P.O.T. MAX. - C.U.T. MAX.-

- SUPRAFAȚA (DIMENSIUNILE) TERENULUI:, 1797,00 m.p.

ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE ȘI REFERINȚE CU PRIVIRE LA NOI CAPACITĂȚI PREVĂZUTE PRIN STUDIILE ȘI DOCUMENTAȚIILE ANTERIOR APROBATE:

APĂ CANALIZARE GAZE ENERGIE TERMICĂ ENERGIE ELECTRICĂ
 TELECOMUNICAȚII TRANSPORT URBAN

CIRCULAȚII ȘI ACCESE DIN:

D.N. D.J. D.C. Drum local

DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ELABORATĂ PE SUPORT TOPOGRAFIC (APROBATĂ)

P.U.Z. P.U.D.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru:

VÂNZARE TEREN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU - str. Democrației nr. 11, municipiul Buzău

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private, în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ROMANIA
ORAȘUL NEHOIU
JUDEȚUL BUZĂU
1
CONFORM CU ORIGINALUL

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică / D.T. după caz (2 exemplare originale); Documentația tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însoțită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din Lege. În vederea eliberării Autorizației de construire se vor prezenta diplomele persoanelor care întocmesc documentațiile tehnice.

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban
- PETROM S.A.
- amplasare și acces
- amplasare și acces drum
- CNCF "CFR" SA – Suc. Regională C.F.R. Galați

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- A.N. "APELE ROMÂNE" Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomîța
- Direcția pt. Cultură a Județului Buzău
- Direcția Silvică
- Inspectoratul Jud. de Poliție – Serviciul Poliție Rutieră
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Buzău
- DTAC – Plan de situație a imobilelor – planșă pe suport topografic, vizat de O.C.P.I. Buzău întocmită la scările 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz:
- Inspectoratul Județean în Construcții Buzău
- M.ap.N. – Statul Major General
- Serviciul Român de Informații
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română
- Inspect. Gen. Al Comunicației și Tehn. Inform. (I.G.C.T.I.)
- Certificat de performanță energetică a clădirii
- A.N.I.F. – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Buzău
- Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- Agenția ptr. Resurse Minerale – Sucursala Ploiești
- HIDROELECTRICA S.A. – Sucursala Buzău
- Direcția Sanitar Veterinară și pt. Siguranța Alimentelor Buzău
- Autoritatea Națională pentru Turism
- Dovada depunerii materialelor rezultate din desființare la groapa de gunoi a orașului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu de circulație
- Studiu geotehnic
- Studiu istoric
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative eficiente ridicate, în funcție de fezabilitatea acestor din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător

- Expertiza tehnică**
- Verificare conform Legii nr. 10/1995**
- Acordul vecinilor în formă autentică
- Altele:
- e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f)
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ionuț Milea



SECRETAR,

Ion Cotici

p.ARHITECT ȘEF,

Laurențiu Floroiu

Achitat taxa de: **SCUTIT**, conform cehitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de _____.

CONFORM CU ORIGINALUL