



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. oraș
Nehoiu în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la
Compania de Apă S.A. Buzău în vederea exercitării drepturilor de
acționar**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

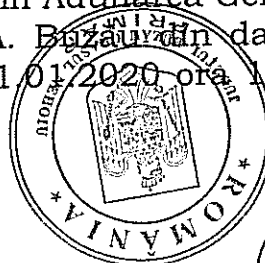
Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 393/15.01.2020;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.392/15.01.2020;
- convocatorul emis de Compania de Apă Buzău sub nr.27945/30.12.2019, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.13946/30.12.2019;
- prevederile art.14 alin 1¹ din O.G. 26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- art.5 alin.(2), art.64, art.65 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.113 și urm. din Legea nr.31/1990 – societăților;
- prevederile art.129 alin.(1), art.131, art.132 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. alin. (1) Se acordă mandat special domnului Moise Adrian - reprezentant al U.A.T. oraș Nehoiu în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Compania de Apă S.A. Buzău în data de 30.01.2020 ora 14⁰⁰, cu reconvoacare în data de 31.01.2020 ora 14⁰⁰ pentru exercitarea



dreptului de vot conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre – PROCURĂ SPECIALĂ.

alin. (2) Anexa nr. 1 la – PROCURĂ SPECIALĂ este parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește domnul Moise Adrian.

Art.3. Secretarul Orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu.15.01.2020.

Nr.09.



PRIMAR,

Milea Ionuț

Anexa nr. 1 la Proiectul de H.C.L. NR. 09 /15.01.2020



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



CĂTRE,
COMPANIA DE APĂ SA BUZĂU
PROCURĂ SPECIALĂ
Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

Subscrisa U.A.T. oraș Nehoiu, cu sediul în localitatea Nehoiu, județul Buzău, CIF 4055807, reprezentată legal prin Milea Ionuț în calitate de Primar, deținătoare a unui număr de 800 de acțiuni, reprezentând 1,73% din capitalul social, care îmi conferă dreptul la un număr de 800 voturi în cadrul Adunării Generale a Acționarilor Compania de Apă S.A., împuternicesc prin prezenta pe Moise Adrian , [REDACTED]

[REDACTED] să ne reprezinte în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Compania de Apă S.A. convocată în data de 30.01.2020 ora 14.00 la Sala de Ședințe din incinta punctului de lucru situat în Buzău , str. Spiru Haret nr. 6 , sau la a doua convocare în data de 31.01.2020 la ora 14.00 la aceeași adresă, în cazul în care cea dintâi adunare nu s-ar putea ține, și să exercite în numele subscrisei dreptul de vot aferent acțiunilor deținute asupra problemelor înscrise pe ordinea de zi a adunării, după cum urmează :

1. Aprobarea schimbării sediului social al societății Compania de Apă S.A. Buzău din strada Unirii , bl 8 FGH, mun. Buzău în strada Spiru Haret nr.6, mun. Buzău , jud. Buzău și totodată închiderea punctului de lucru din strada Spiru Haret nr.6, mun. Buzău, jud. Buzău.

Vot pentru	Vot împotriva	Abținere
X		



[Handwritten signature]

2. Aprobarea modificării și completării art. 3.1. și art. 3.4. din Actul constitutiv în sensul mutării noului sediu social al Companiei de Apă SA Buzău, în mun. Buzău strada Spiru Haret nr.6 și totodată închiderea punctului de lucru diN strada Spiru Haret nr.6.

- a) Art. 3.1. se modifică și va avea următorul conținut : „Sediul social al Societății este în Buzău , județul Buzău, str. Spiru Haret nr. 6.”
- b) Art. 3.4. se modifică în sensul eliminării pct. 98 „Punct de lucru situat în Buzău, str. Spiru Haret nr. 6 , jud. Buzău.”

Vot pentru	Vot împotriva	Abținere
X		

3. Aprobarea modificării Titlului II – Sistemul financiar și sistemul contabil –Capitolul I- Sistemul financiar – art. 36) –Prețurile , tarifele și alte surse de venit, aliN. 3) din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare prin încheierea unui nou act aditional la acesta condiționat de existența avizului ADI Buzău 2008

Vot pentru	Vot împotriva	Abținere
X		

4. Împuternicirea dnei Loredana Rogoz –Consilier Juridic – Compartimentul Juridic care se legitimează cu CI [.....] nr.[.....] să semneze actul constitutiv actualizat și să efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârilor la Registrul Comerțului. ;

Vot pentru	Vot împotriva	Abținere
X		

Votul va fi exprimat prin marcarea cu un X într-o singură căsuță, corespunzătoare intenției de vot, respectiv vot pentru, vot împotriva sau abținere, pentru fiecare punct în parte, lăsând goale celelalte două căsute.

UAT _____

(semnătura reprezentantului legal și ștampila UAT)





R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 393/15.01.2020.

REFERATUL DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre acordarea unui mandat special
reprezentantului U.A.T. oraș Nehoiu în Adunarea Generală
Extraordinară a Acționarilor la Compania de Apă S.A. Buzău în
vederea exercitării drepturilor de acționar**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), art.131, art.132 în temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, având în vedere:

- convocatorul emis de Compania de Apă Buzău sub nr.27945/30.12.2019, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.13946/30.09.2019,

-prevederile art. 14 alin 1¹ din O.G. 26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,

-art.5 alin.(2), art.64, art.65 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

-prevederile art.113 și urm. din Legea nr.31/1990 – societăților,

-art.1295 și următoarele , art. 2015 , art. 2016 Cod civil,

vă rog să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat .

PRIMAR,

Milea Ionuț





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 392/15.01.2020.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. oraș Nehoiu în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la Compania de Apă S.A. Buzău în vederea exercitării drepturilor de acționar

Consiliul Local exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii. Persoanele împuternicite să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți comerciale, regii autonome de interes local, asociații de dezvoltare intercomunitară și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnate prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, respectându-se configurația politică de la ultimele alegeri locale.

Prin convocatorul emis de Compania de Apă Buzău sub nr.27945/30.12.2019, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.13946/30.09.2019 se aduce la cunoștință convocarea Adunărilor Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Apă S.A. Buzău în data de 30.01.2020 ora 14⁰⁰, cu reconvoacare în data de 31.01.2020 ora 14⁰⁰, ordinea de zi, documentele și informațiile necesare exercitării dreptului de vot.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), art.131, art.132 în temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, prevederile art.1295 și următoarele, art. 2015, art. 2016 Cod civil, apreciez că se impune stabilirea limitelor mandatului acordat reprezentantului U.A.T. oraș Nehoiu prin adoptarea unei hotărâri privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. oraș Nehoiu în vederea exercitării acestui drept.

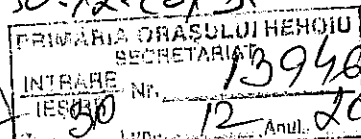
BIROU URBANISM,

Floroiu Laurentiu



Nr. 2794/30.12.2019.

MOINEA



CATRE:

ORASUL NEHOIU

STR ALEEA MERILOR NR 2-4

NEHOIU JUD BUZĂU

CONVOCATOR

Consiliul de administrație al Compania de Apa SA Buzău, prin Președintele Consiliului de Administrație, cu sediul în Buzău, str Unirii, bl 8 FGH, înmatriculată sub nr. J10/1610/2007, CUI RO 22987337, în baza art. 113 și urm. din Legea nr. 31/1990 , respectiv prevederile art. 13.2 din actul constitutiv al societatii, convoacă Adunarea Generală Extraordinara a Acționarilor (AGEA) în data de **30.01.2020 ora 14.00**, la Sala de sedinte din incinta punctului de lucru situat in Buzau, Str. Spiru Haret nr 6 , cu următoarea **ORDINE DE ZI** :

1. Aprobarea schimbarii sediului social al societatii Compania de Apa SA Buzau din strada Unirii, bl. 8FGH, mun. Buzau, jud. Buzau in strada Spiru Haret, nr. 6, mun. Buzau, jud. Buzau si totodata inchiderea punctului de lucru din strada Spiru Haret, nr. 6, mun. Buzau, jud. Buzau
2. Aprobarea modificarii si completarii art. 3.1. si 3.4 din Actul constitutiv in sensul mutarii noului sediu social al Companiei de Apa SA Buzau, in mun. Buzau, str. Spiru Haret, nr. 6, si totodata inchiderea punctului de lucru situat in Buzau, str. Spiru Haret, nr. 6, dupa cum urmeaza :
 - a) Art. 3.1 se modifica si va avea urmatorul continut: „ Sediul social al Societatii este in Buzau, judet Buzau , str Spiru Haret nr 6.”
 - b) Art. 3.4 se modifica in sensul eliminarii pct 98” Punct de lucru situat in Buzau, str Spiru Haret nr 6, jud Buzau. „
3. Aprobarea modificarii Titlului II – Sistemul financiar si sistemul contabil – Capitolul 1- Sistemul financiar - art. 36) – Preturile, tarifele si alte surse de venit, alin 3) din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de apa

și canalizare prin încheierea unui nou act adițional la acesta condiționat de existența avizului ADI Buzău 2008

4. Imputernicirea dnei Loredana Rogoz – Consilier Juridic – Compartiment Juridic care se legitimează cu CI seria [...] nr [...] să semneze actul constitutiv actualizat și să efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârilor la Registrul Comerțului.

Începând cu data publicării convocatorului pe site-ul Societății www.cabuzau.ro, documentele și materialele informative, referitoare la problemele incluse în ordinea de zi, se pot consulta de către acționari la sediul social al societății între orele 9-12, în zilele lucrătoare, ori se pot obține de acționari, de la sediul social al societății. De asemenea, aceste documente și materiale sunt disponibile începând cu aceeași dată și pe website-ul societății www.cabuzau.ro, la rubrica “despre noi/interes public/buletin informativ”.

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile și OUG 109/2011, modificată, acționarii pot vota în AGEA prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Exercitarea votului prin reprezentare se poate realiza prin reprezentant autorizat desemnat, cu respectarea prevederilor art 14 alin 1¹ din OG 26/2013 cu modificările și completările ulterioare, prin procură specială și hotărâre de consiliu local/județean. Membrii Consiliului de Administrație, directorii și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari.

Formularele de procură speciale se pot obține de acționari, începând cu data transmiterii convocatorului, de la sediul societății între orele 9 - 12 în zilele lucrătoare sau se pot descărca de pe website-ul societății. Procură specială se va întocmi în 3 exemplare originale, unul pentru societate, unul pentru acționar și unul pentru reprezentant. Procură specială se va depune în original la sediul societății sau se va trimite prin e-mail la adresa office@cabuzau.ro având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică, până la data și ora prevăzută în convocator pentru întrunirea adunării, un exemplar original, semnat și ștampilat, urmând a fi pus la dispoziția reprezentantului pentru a fi înfățișat de acesta. Acționarii pot să își desemneze reprezentanții și prin email, la adresa office@cabuzau.ro, notificarea reprezentantului și procură urmând a avea ambele încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică.

În orice caz, procură va fi însoțită în mod obligatoriu de hotărârea de consiliu local/județean prin care s-a aprobat modalitatea în care reprezentantul în AGEA votează pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi.

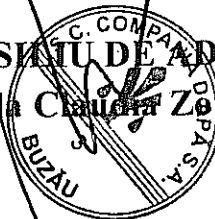
Acționarii au posibilitatea de a vota și prin corespondență, înainte de data adunării generale, prin utilizarea formularului de buletin de vot prin corespondență. Formularul de buletin de vot prin corespondență se poate obține, începând cu data transmiterii și publicării convocatorului, de la sediul societății între orele 9 - 12 în zilele lucrătoare sau se pot descărca de pe website-ul societății www.cabuzau.ro, la rubrica “despre noi/interes public/buletin informativ”. Buletinul de vot, completat,

semnat și ștampilat, se va depune în original la sediul societății cu 48 de ore înainte de adunare, personal sau prin servicii de curierat. Acționarii pot să transmită buletinul de vot completat și prin e-mail la adresa office@cabuzau.ro având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică.

În cazul în care adunarea nu poate delibera ori lua hotărâri datorită neîntrunirii cvorumului statutar, cea de a doua ședință a adunării se va ține la data de 31.01.2020 , ora 14 .00 în același loc, cu aceeași ordine de zi .

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

Manuela Clăușra Zeita





COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

Str. Unirii, bl. 8 FGH, Buzău, jud. Buzău
Nr. Reg. Com. J 10/1610/2007: CUI RO 2298733
Capital social: 4.613.700 Lei. Telefon: +40238 402200;
Secretariat: 0238 720356; fax: 0238 445786.
Rel. Pub. tel./fax: 0238 711157, Dispecerat: 0238 715438

www.cabuzau.ro
office@cabuzau.ro
info@public@cabuzau.ro



Nr inreg. CAB: 25160/29.11.2019

Nr CA: 114/29.11.2019

CATRE

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL COMPANIEI DE APA SA BUZAU

Avand in vedere:

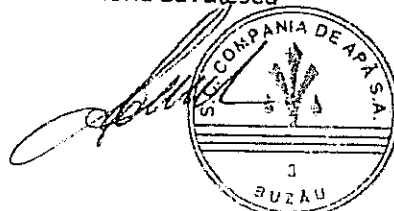
- Finalizarea vanzarii sediului social al Companiei de Apa SA Buzau din str. Unirii, bl. 8 FGH;
- Prevederile art 12.3 lit b) din actul constitutiv al Companiei de Apa SA Buzau potrivit carora Adunarea Generala Extraordinara aproba „mutarea sediului Societatii”
- Prevederile art. 12.3 lit g) din actul constitutiv al Companiei de Apa SA Buzau potrivit carora Adunarea Generala Extraordinara aproba “ orice alta modificare a Actului Constitutiv, cu respectarea avizului acordat de Asociatie, sau oricare alta hotarare pentru care este ceruta aprobarea Adunarii Generale Extraordinare”
- Hotararea Asociatie de Dezvoltare Intercomunitara Buzau 2008 nr. 21/27.11.2019 prin care avizeaza modificarea art.3.1 din Actul Constitutiv al Companiei de Apa SA Buzau

Supunem spre aprobarea Consiliului de Administratie aprobarea mutarii sediului social al societatii Compania de Apa SA Buzau din strada Unirii, bl 8 FGH mun. Buzau, jud. Buzau in strada Spiru Haret, nr 6, mun. Buzau, jud. Buzau si totodata inchiderea punctului de lucru din strada Spiru Haret, nr 6, mun. Buzau, jud. Buzau

De asemenea, mentionam ca schimbarea sediului implica modificarea actului constitutiv al societatii, motiv pentru care solicitam pe aceasta cale Consiliului de Administratie sa convoace Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, care sa aprobe modificarea si completarea art 3.1 din actul constitutiv in sensul mutarii noului sediu social al Companiei de Apa SA Buzau, in Mun. Buzau, str. Spiru Haret nr. 6 si totodata inchiderea punctului de lucru situat in Buzau str Spiru Haret nr 6.

DIRECTOR GENERAL

Simona Savulescu





European Bank
for Reconstruction and Development

Bucharest Office

Catre: Compania de Apa Buzau

18 decembrie 2019

Ref: Adresa de informare cu privire la schimbarea sediului companiei

Stimati colaboratori,

Va multumim pentru informarea cu privire la schimbarea sediului Companiei de Apa Buzau din Bulevardul Unirii nr. 8 FGH in Strada Spiru Haret nr. 6.

Prin prezenta scrisoare va confirmam ca am luat la cunostiinta despre aceasta schimbare de adresa inca din data de 4 noiembrie, insa Banca trebuie doar notificata, nefiind necesara si aprobarea BERD pentru o decizie administrativa.

Cu deosebita consideratie,

Venera Vlad

Director Asociat,

Infrastructura Europa

From: Cosmin Feodrov <cosmin.feodorov@fonduri-ue.ro>
Sent: 18 December 2019 11:29
To: Cristina Nedelcu <Cristina.Nedelcu@cabuzau.ro>
Subject: RE: Proiect Buzau - Sediul Companiei de Apa Buzau

Buna ziua,

Referitor la adresa dumneavoastra facem trimitere la art. 7, alin 23, pct. (1) din Contractul de finantare care prevede ca schimbarea adresei sediului beneficiarului nu face obiectul aprobarii AM/OI.
De asemenea, conform art. 1, alin (2) din anexa I, sectiunea I a Contractului, astfel de modificari privind actul constitutiv trebuie notificate catre AM POIM, asa cum ati facut deja prin adresa transmisa.

Multumesc,
Cosmin Feodorov

-----Original Message-----

From: Cristina Nedelcu [<mailto:Cristina.Nedelcu@cabuzau.ro>]
Sent: Mi 18.12.2019 10:05
To: Cosmin Feodrov
Subject: FW: Proiect Buzau - Sediul Companiei de Apa Buzau

Buna dimineata,

Am rugamintea sa va uitati pe mail si sa ne transmiteti un punct de vedere.

Multumesc,

Cristina Nedelcu

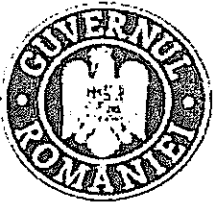
From: office piu <office.piu@cabuzau.ro>
Sent: 18 December 2019 09:35
To: Cristina Nedelcu <Cristina.Nedelcu@cabuzau.ro>
Subject: FW: Proiect Buzau - Sediul Companiei de Apa Buzau

From: office piu
Sent: Monday, December 9, 2019 10:44 AM
To: secretariat.dgpim@fonduri-ue.ro<<mailto:secretariat.dgpim@fonduri-ue.ro>>; Cristian Maristeanu (cristian.maristeanu@fonduri-ue.ro<<mailto:cristian.maristeanu@fonduri-ue.ro>>); 'oana.arat@fonduri-ue.ro'
Cc: Simona Savulescu; Cristina Nedelcu
Subject: Proiect Buzau - Sediul Companiei de Apa Buzau

Buna ziua,

Va transmitem atasat adresele Companiei de Apa Buzau cu privire la faptul ca sediul social urmeaza sa fie mutat din strada Unirii, bloc 8FGH in strada Spiru Haret, nr.6.
Va rugam sa confirmati primirea acestui mesaj.

Cu stima,
Cristina Nedelcu
Manager proiect



MINISTERUL FONDURILOR EUROPENE
AUTORITATEA DE MANAGEMENT PENTRU PROGRAMUL
OPERATIONAL SECTORIAL „MEDIU” 2007-2013
INFRASTRUCTURA SI LA MARE

Nr. înregistrare 97493 / OA / 18.12.2019

Către: Doamna Simona Săvulescu, Director General
Compania de Apă S.A. Buzău

Ref: Proiect “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul
Buzău”-Cod SMIS 31792 și “Extinderea și modernizarea sistemelor de
alimentare cu apă în județul Buzău”-Cod SMIS 57020

Stimată doamnă,

Referitor la solicitarea dumneavoastră, transmisă cu adresa nr.1231/09.12.2019 vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile alin.6, art.8 din Contractele de Finanțare nr.120833/24.02.2011 și nr.14712.01.2015, aveți obligația de a transmite la Autoritatea de Management, pentru avizare, orice modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Buzău și Operatorul Regional de apă și apă uzată.

Modificarea actului constitutiv, în sensul schimbării sediului social al Companiei de Apă Buzău S.A, nu necesită acceptul Autorității de Management, nefiind o modificare cu impact asupra condițiilor din Cerșerea de Finanțare.

Având în vedere că datele de contact sunt menționate în Contractele de Finanțare, la momentul modificării sediului, vă rugăm să ne informați în consecință, astfel încât corespondența aferentă celor două proiecte finanțate prin Programul Operațional Sectorial “Mediu” 2007-2013 să fie transmisă corespunzător.

Cu stimă,

Oana Arat

Director General Adjunct



DUPLICAT

AUTENTIC NR. 2680

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

CONTRACT DE VÂNZARE

Noi: - SOCIETATEA COMERCIALA COMPANIA DE APA S.A., cu sediul in mun. Buzau, str. Unirii bl. 8FGH, jud. Buzau, cu numar de Ordine in Registrul Comertului J10/1610/2007, CUI 22987337, **reprezentata de DIRECTOR GENERAL, SĂVULESCU MARIANA-SIMONA**, cu domiciliul in mun. Buzau, str. Theodor Neculuță, nr. 11, jud. Buzau, cu seria XZ nr. 849451/2018/Buzau, CNP 2640903100035 si **DIRECTOR ECONOMIC, VĂSII DRAGOMIR**, cu domiciliul in mun. Buzau, str. Nicu Constantinescu nr. 292, jud. Buzau, cu seria XZ nr. 507202/2011/Buzau, CNP 1570716100046, societatea fiind în calitate și cu denumirea de „vânzător”

- **MUNICIPIUL BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul in mun. Buzau, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau, titular al domeniului public si privat al U.A.T. Buzau, CIF 4233874, **reprezentat de Primar Toma Constantin**, cu domiciliul în mun. Buzau, str. Bucegi nr. 26, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. 700750/2015/Buzau, CNP 1590201100096, în calitate și cu denumirea de „cumpărător”,

am convenit încheierea prezentului contract de vânzare, pe care îl solicităm a fi autentificat de notarul public:

1. Obiectul contractului. Eu, Vânzătorul, transmit cumpărătorului, în schimbul prețului, proprietatea asupra bunurilor:

1.1. imobilul situat in Municipiul Buzau, str. Unirii bl. 8F, Mezanin, Sediul, jud. Buzau, intabulat astfel: terenul in CF nr. 60820(CF veche 922(e:922))/UAT BUZAU, cu numar cadastral 60820 (cad vechi 785(e:12999)), iar constructia in CF nr. 60820-C1-U3(CF veche 1540(e:27272))/UAT BUZAU, CAD 60820-C1-U3 (VECHI 785/1;1), compus la data intocmirii Releveului din birou investitii, birou protectia muncii, birou mecano-energetic, birou personal, casa scarii, arhiva, hol, doua grupuri sanitare, birou BERD, birou aprovizionare, birou plan, oficiu juridic, hol, toate in suprafata totala utila masurata de 249,02mp, balcon 4,40mp, suprafata totala utila masurata incluzand si balconul fiind de 253,42mp, iar suprafata totala construita masurata de 311,66mp, impreuna cu cota de 1/100 din elementele ce compun coproprietatea fortata, identificat si descris conform Releveu spatiu nr. 749/19.01.2001/ONCGC Buzau. Terenul aferent in suprafata indiviza de 37,05mp este detinut de vanzator cu titlu de folosinta si se transmite catre cumparator sub acest regim juridic de dobandire, urmand ca dobanditorul-cumparator sa dobandeasca proprietatea acestui teren conform legislatiei in vigoare.

1.2. imobilul situat in Municipiul Buzau, str. Unirii bl. 8F, PARTER, jud. Buzau, intabulat astfel: terenul in CF nr. 60820(CF veche 922(e:922))/UAT BUZAU, cu numar cadastral 60820 (cad vechi 785(e:12999)), iar constructia in CF nr. 60820-C1-U10(CF veche e:34894)/UAT BUZAU, CAD 60820-C1-U10 (VECHI 785/0;1/c), compus din casierie, hol, camera de serviciu si registratura in suprafata totala utila masurata de 60,61mp, iar suprafata totala construita masurata de 76,44mp, impreuna cu cota de 1/100 din elementele ce compun coproprietatea fortata, identificat si descris conform Releveu spatiu nr. 748/19.01.2001/ONCGC Buzau. Terenul aferent in suprafata indiviza de 10,78mp este detinut de vanzator cu titlu de folosinta si se transmite catre cumparator sub acest regim juridic de dobandire, urmand ca dobanditorul-cumparator sa dobandeasca proprietatea acestui teren conform legislatiei in vigoare.

1.3. imobilul situat in Municipiul Buzau, str. Unirii bl. 8G et. 1(mezanin), jud. Buzau, intabulat in CF nr. 61350(CF veche 737(e:737))/UAT BUZAU, cu numar cadastral 61350 (cad vechi 732(e:18164)), 61350-C1-U3(CF veche 1540(e:27281))/UAT BUZAU, nr. cad. 61350-C1-U3(cad. vechi 732/1;1), compus din spatiul-fost sediu R.A.M. Buzau in suprafata totala utila masurata de 269,41mp, iar suprafata totala construita masurata de 354,76mp, impreuna cu cota de 1/100 din elementele ce compun coproprietatea fortata, identificat si descris conform Releveu spatiu nr. 750/19.01.2001/ONCGC Buzau. Terenul aferent in suprafata indiviza de 35,56mp este detinut de vanzator cu titlu de folosinta si se transmite catre cumparator sub acest regim juridic de dobandire, urmand ca dobanditorul-cumparator sa dobandeasca proprietatea acestui teren conform legislatiei in vigoare.



1.4. imobilul situat in Municipiul Buzau, str. Unirii bl. 8G, parter, jud. Buzau, intabulat astfel: terenul aferent in CF nr. 61350(CF veche 737(e:737))/UAT BUZAU, cu numar cadastral 61350 (cad vechi 732(e:18164)), iar constructia in CF 61350-C1-U7(CF veche e:34895))/UAT BUZAU, cu numar cadastral 61350-C1-U7 (cad. vechi 732/0;1/c), compus din casa scarii in suprafata utila masurata de 36,63mp, hol 10,36mp, suprafata totala utila masurata fiind de 46,99mp si totala construita masurata de 52,54mp, impreuna cu cota de 1/100 din elementele ce compun coproprietatea fortata, identificat si descris conform Releveu spatiu nr. 745/19.01.2001/ONCGC Buzau. Terenul aferent in suprafata indiviza de 5,94mp este detinut de vanzator cu titlu de folosinta si se transmite catre cumparator sub acest regim juridic de dobandire, urmand ca dobanditorul-cumparator sa dobandeasca proprietatea acestui teren conform legislatiei in vigoare.

1.5. imobilul situat in Municipiul Buzau, str. Unirii bl. 8H, parter, jud. Buzau, intabulat astfel: terenul aferent in CF nr. 61553(CF veche 743(e:743))/UAT BUZAU, cu numar cadastral 61553 (cad vechi 579(e:13753)), iar constructia in CF nr. 61553-C1-U8(CF veche e:34928))/UAT BUZAU, CAD 61553-C1-U8(CAD VECHI 579/0;2), compus din casa scarii in suprafata utila masurata de 30,00mp si construita masurata de 38,16mp, impreuna cu cota de 1/100 din elementele ce compun coproprietatea fortata, identificat si descris conform Releveu spatiu nr. 747/19.01.2001/ONCGC Buzau. Terenul aferent in suprafata indiviza de 38,16mp este detinut de vanzator cu titlu de folosinta si se transmite catre cumparator sub acest regim juridic de dobandire, urmand ca dobanditorul-cumparator sa dobandeasca proprietatea acestui teren conform legislatiei in vigoare.

1.6. imobilul situat in Municipiul Buzau, str. Unirii bl. 8H, Mezanin, jud. Buzau, intabulat astfel: terenul aferent in CF nr. 61553(CF veche 743(e:743))/UAT BUZAU, cu numar cadastral 61553 (cad vechi 579(e:13753)), iar constructia in CF nr. 61553-C1-U9(CF veche e:27269))/UAT BUZAU, CAD 61553-C1-U9 (VECHI 579/1;1), compus din sediu administrativ in suprafata totala utila masurata de 303,93mp, balcon 35,62mp, iar suprafata totala construita masurata de 344,73mp, impreuna cu cota de 1/100 din elementele ce compun coproprietatea fortata, identificat si descris conform Releveu spatiu nr. 748/19.01.2001/ONCGC Buzau. Terenul aferent in suprafata indiviza de 42,02mp este detinut de vanzator cu titlu de folosinta si se transmite catre cumparator sub acest regim juridic de dobandire, urmand ca dobanditorul-cumparator sa dobandeasca proprietatea acestui teren conform legislatiei in vigoare.

Nota: imobilele identificate la punctele 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. vor fi denumite mai jos cu sintagma „imobil” sau „bun”.

Notă: Ori de câte ori se face referire în prezentul contract la « BCPI competent », această sintagmă se referă la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU.

Notă: Ori de câte ori se face referire în prezentul contract la « Primăria competentă », această sintagmă se referă la Primăria MUN. BUZĂU.

2. Pretul convenit de noi, Părțile, pentru imobilul descris mai sus, este în sumă de 2.892.640(douamilioaneoptsutenuazecisidoisasesutepatruzeci)LEI, conform facturii nr. 9488294/18.09.2019 emisa de societatea vanzatoare. Pretul este rezultatul licitatiei publice cu strigare din data de 18.09.2019 organizata de societatea vanzatoare, conform



Procesului-verbal al Sedintei de licitatie nr. 19218/18.09.2019. Pretul de mai sus a fost achitat integral de catre Municipiul Buzau, in calitate de Cumparator, conform Ordinelor de plata nr. 2914/13.09.2019, 2985/19.09.2019, 4008/12.11.2019 procesate prin Trezoreria Operativa Buzau.

3. Izvor drept proprietate. Stare juridica actuala. Garantii.

Eu, Vanzatorul, declar pe propria raspundere, ca imobilul de mai sus: - este in proprietatea mea, conform inscrisurilor de mai jos, acest(e) titlu(uri) fiind in prezent valabile si cu efecte juridice neafectate de vreo cauza de nulitate, de inopozabilitate sau de ineficacitate juridica; - nu este revendicat pe dreptul comun sau in baza legilor speciale de restituire a proprietatii (Legea nr. 112/1995, Legea nr. 10/2001, Legea 247/2005, alte acte normative in materia restituirii proprietatilor); - este in circuitul civil; - nu este grevat de sarcini si nu are constituite drepturi reale si de creanta (antecontracte, inchiriere, comodat, etc.) in favoarea altor persoane, cu exceptia unor ipoteci in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A., ipoteci ce urmeaza a fi radiate in baza Declaratiilor de radiere nr. 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679/15.11.2019/BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR/Buzau; - nu este grevat de datorii la Primaria competenta; - nu este grevat de datorii la furnizorii de utilitati publice, iar in caz contrar eu, Cumparatorul, ma oblig sa preiau aceste eventuale datorii, indiferent de cuantumul acestora; - din cunoastintele mele, imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice, conform Legii nr. 422/2001 republicata sau intr-o zona de protectie a unui asemenea monument stabilita conform planului urbanistic stabilit de primaria competenta. Certificat performanta energetica: eu, Cumparatorul, declar ca am primit de la Vanzator pentru imobilul de mai sus, certificatul de performanta energetica in original, valabil 10 ani de la data emiterii.

4. Obligatiile vanzatorului, izvoate din contractul nr. 1672/Cod civil.

4.1. Incepand de astazi, data autentificarii contractului, eu, Vanzatorul, am transferat catre Cumparator, proprietatea bunului, cu toate atributele sale, impreuna cu tot ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei de catre acesta din urma.

4.2. Predarea-primirea bunului, inclusiv a tuturor inscrisurilor doveditoare ale proprietatii, documentatiile cadastrale originale, se va face cel mai tarziu la data de **30.11.2019, prin proces-verbal de predare-primire**. Pana la aceasta data, societatea vanzatoare se obliga sa elibereze imobilele de toate bunurile sale mobile, precum si de orice impedimente de natura materiala ce ar impiedica Cumparatorul sa ia in primire imobilele. Totodata, eu, Vanzatorul, ma oblig sa asigur, pana la data predarii, buna conservare si paza a imobilului vandut si a tuturor instalatiilor ce deservesc imobilul.

4.3. Eu, Vanzatorul, garantez, conform Codului civil (art. 1695 si urm.), pe Cumparator pentru evictiune, adica pentru pierderea in tot sau in parte de catre Cumparator a proprietatii bunului cumparat sau pentru tulburarea acestuia in exercitarea prerogativelor de proprietar.

4.4. Eu, Vanzatorul, garantez, conform Codului civil (art. 1707 si urm.), pe Cumparator pentru vicii ascunse ce fac bunul transmis impropriu intrebuintarii la care este destinat sau care ii micsoareaza in asemenea masura intrebuintarea sau valoarea incat Cumparatorul, daca le-ar fi cunoscut la data incheierii contractului, nu ar mai fi contractat.

5. Regimul dobandirii bunului de catre cumparator. Municipiul Buzau, prin Primar **Toma Constantin**, am dobandit prin cumparare bunul de mai sus (conform mentiunilor de la punctul nr. 4.1. de mai sus) si declar ca: - am verificat la fața locului imobilul cumparat, confirm existenta acestuia, are asigurat in fapt accesul la calea publica; - nu sunt in incapacitate de a cumpara acest bun; - preiau riscul pieririi fortuite a bunului cumparat, de la data transferului dreptului de proprietate.

6. Noi Partile declaram ca: - s-a pus in vedere obligatia cumparatorului de a se inscrie cu bunul la Primaria competenta in 30 de zile de la data autentificarii; - cunoastem ca notarul public va face demersurile necesare pentru indeplinirea a lucrarilor de publicitate in baza prezentului in scris; - datele de contact la care se va face orice comunicare intre

părți în ce privește raportul juridic constatat prin prezentul înscris se va realiza la: pentru vânzător - adresă poștală: Municipiul Buzau, str. Spiru Haret nr. 6, jud. Buzau; pentru cumpărător - adresă poștală: Municipiul Buzau, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau; dacă va fi cazul, noi, Părțile, ne obligăm să comunicăm de îndată una către cealaltă parte orice modificare a datelor de contact; efectele neîndeplinirii acestei obligații nu pot fi opuse celeilalte părți; - cumparatorul se obliga să achite taxele aferente actului astfel: - onorariul de notar si tariful de intabulare a proprietății pe numele acestuia.

Noi, Părțile, declarăm, conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata, că suntem de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor noastre personale, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declarăm că am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si suntem de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința noastră, consimțim la autentificare și semnăm exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar noi, Părțile, primim duplicate în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

7. Înscrisurile care au stat la baza redactării prezentului contract sunt:

extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 157943, 157940, 157929, 157925, 1587916, 157897/14.11.2019/BCPI competent(imobil liber de sarcini); certificatul de atestare fiscala nr. 136950/08.11.2019/Primaria competenta(imobil liber de datorii la bugetul local); certificatul de performanta energetica nr. 1002/08.11.2019/Marian Irina Maria; adeverinta S.C. Compania de Apa S.A - nr. 23142/12.11.2019; adeverinta emisa de Regia Autonoma Municipala „R.A.M.” Buzau nr. 767/12.11.2019; releveele imobilelor confirmate de BCPI competent; declaratiile nr. 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679/15.11.2019/BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR/Buzau, date de Banca Transilvania S.A. pentru radierea ipotecilor ce greveaza imobilele de mai sus; hotararea nr. 277/29.11.2007/Consiliul Local Municipal Buzau (din care rezulta calitatea de proprietar a vanzatorului pentru constructii, prin efectul divizarii/aport in natura si detinerea cu titlu de folosinta a terenului aferent constructiilor).

NOI, PĂRȚILE

VĂNZĂTOR	CUMPĂRĂTOR
SC COMPANIA DE APA S.A. prin DIRECTOR GENERAL SĂVULESCU MARIANA-SIMONA	MUNICIPIUL BUZĂU prin PRIMAR TOMA CONSTANTIN
DIRECTOR ECONOMIC VĂSII DRAGOMIR	



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980; 0763/711813
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2680
DATA: 15.11.2019

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partilor, m-am deplasat la sediul Primăriei mun. Buzău, Cabinet Primar, unde am găsit pe:

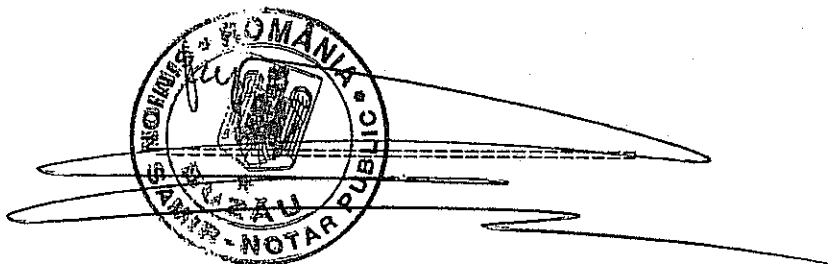
- Doamna, **SĂVULESCU MARIANA-SIMONA**, cu domiciliul în mun. Buzău, str. Theodor Neculuță, nr: 11, jud. Buzău, cu seria XZ nr. 849451/2018/Buzău, CNP 2640903100035, **DIRECTOR GENERAL** și Domnul, **VĂSII DRAGOMIR**, cu domiciliul în mun. Buzău, str. Nicu Constantinescu nr. 292, jud. Buzău, cu seria XZ nr. 507202/2011/Buzău, CNP 1570716100046, **DIRECTOR ECONOMIC**, ambii pentru **COMPANIA DE APA S.A.**, cu sediul în mun. Buzău, str. Unirii bl. 8FGH, jud. Buzău, cu număr de Ordine în Registrul Comerțului J10/1610/2007, CUI 22987337, **societatea fiind în calitate de vânzător**
- Domnul, **TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în mun. Buzău, str. Bucegi nr. 26, jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 700750/2015/Buzău, CNP 1590201100096, **în calitate de Primar al MUNICIPIULUI BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzău, str. Piața Daciei nr. 1, jud. Buzău, CIF 4233874, **U.A.T. Buzău fiind în calitate de în calitate de cumpărător**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat că a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

**Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput tarif convenit Agenției Naționale de Cadastru 14465 lei + 60lei+ 60lei + 60lei + 60lei + 60lei (intabulare drept proprietate cod 231), onorariu 19667 lei și TVA 3763,73 lei, cu factura nr. 7062 și achitată cu OP. Taxele au fost calculate la valoarea de 2.892.640 lei.

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 13 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR,
NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEASI
FORȚA PROBANTĂ CA ORIGINALUL.
SEMNATURA SI SIGILIU NOTAR PUBLIC**





DECIZIA

CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

DIN DATA DE 23.04.2019

Consiliul de Administratie al Companiei de Apa SA Buzau, intrunit in sedinta in data de 23.04.2019, ora 09.00, convocata in baza art 16.6 din actul constitutiv:

Avand in vedere:

- Convocatorul sedintei inregistrat la Consiliul de Administratie nr. 42/17.04.2019 si la societate sub nr 2006/17.04.2019, transmis administratorilor in aceeasi zi, potrivit caruia pe ordinea de zi a sedintei este in scris urmatorul punct:
 1. Prezentare informare nr. 1998/16.04.2019 inregistrata la Consiliul de Administratie sub nr. 38/17.04.2019 cu privire la finalizarea evaluarii imobilelor proprietatea societatii situate in Buzau str Unirii, bl 8 FGH si aprobarea vanzarii si a modalitatilor de vanzare a celor trei imobile.
- Rapoartele de evaluare pentru imobilele situate in Buzau, str Unirii, bl 8F, bl 8G, bl 8H inregistrate la societate sub nr 4681/13.03.2019 si intocmite de expert membru titular ANEVAR, legitimat cu legitimatia nr 17673 cu valabilitate pe anul 2019.
- Prevederile art. 153²² potrivit carora „Consiliul de administratie va putea sa incheie acte juridice in numele si in contul societatii, prin care sa dobandeasca bunuri pentru aceasta sau sa instraineze, sa inchirieze, sa schimbe ori sa constituie in garantie bunuri aflate in patrimoniul societatii, a caror valoare depaseste jumatate din valoarea contabila a activelor societatii la data incheierii actului juridic, numai cu aprobarea adunarii generale a actionarilor, data in conditiile art. 115”
- Prevederile art 6.13 lit a din Contractul de Imprumut incheiat la data de 20.06.2011 cu BERD potrivit carora „imprumutatul nu va vinde, transfera, inchiria sau nu va dispune in nici un alt mod de toate sau de o parte substantiala din activele sale (fie printr-o singura tranzactie, fie printr-o serie de tranzactii care au legatura intre ele sau nu)”
- Adresa nr 8487/18.04.2019 transmisa BERD in data de 18.04.2019, prin care Compania de Apa SA Buzau solicita BERD sa-si exprime acordul privind vanzarea imobilelor situate in Buzau str Unirii, bl 8FGH, adresa la care pana la data tinerii sedintei nu s-a primit niciun raspuns din partea BERD
- Prevederile art 16 si 207alin 1 si din Legea 31/1990 coroborate cu prevederile art 412 alin 5 din Ordinul 1802/2014 potrivit carora vanzarea bunurilor aportate la capitalul social constituie o modificare a capitalului social
- Prevederile OUG 88/1997 si ale Ordinului 59/1998

- prevederile art. 12.3. lit h din actul constitutiv potrivit carora „Adunarea Generala Extraordinara se va ține ori de cate ori este necesar a se lua o hotarare pentru autorizarea Consiliul de Administratie sa incheie acte juridice prin care sa dobandeasca, sa instraineze, sa inchirieze, sa schimbe sau sa constituie in garantie bunuri aflate in patrimoniul Societatii, a caror valoare depaseste 1/2 (jumătate) din valoarea contabila a activelor Societatii la data incheierii actului juridic”.
 - Dezbaterile purtate in cadrul sedintei si consemnate in procesul verbal de sedinta
- In temeiul art 16.8 din actul constitutiv al societatii,

DECIDE

ART. 1. Se aproba vanzarea imobilelor situate in Buzau str Unirii, bl 8 FGH aflate in proprietatea societatii, conditionat de primirea de catre Compania de Apa SA Buzau a acordului favorabil din partea BERD privind vanzarea .

ART. 2. Se aproba ca modalitatea de vanzare a celor trei imobile sa fie licitatie deschisa cu strigare dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta cuprins in raportul de evaluare.

ART. 3. De ducerea la indeplinirea prezentei raspunde conducerea executiva a societatii care va desemna o comisie de specialitate care va intocmi caietul de sarcini cu privire la vanzarea activelor mai sus mentionate, va organiza si derula procedurile de licitatie pornind de la modelul formularistic prevazut de OUG 88/1997 si de Ordinul 59/1998.

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Zoita Manuela Claudia



Secretar tehnic CA

Raluca Stan

Nr. 19/23.04.2019

Decizia a fost adoptata in prezenta a 5 administratori cu un numar de 5 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva" si 0 "abtineri"



COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

Str. Unirii, bl. 8 FGH, Buzau, jud. Buzau

Nr. Reg. Com. J 10/1610/2007, C.U.I. RO 22987337

Capital social: 4.613.700 Lei, Telefon + 0238 402200,

Secretariat: 0238 720356; fax 0238 443786,

Rel. Pub.: tel/fax 0238 711157; Dispecerat: 0238 715438

www.cabuzau.ro
office@cabuzau.ro
info@cabuzau.ro



ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

HOTARAREA NR 14

A Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor

SC COMPANIA DE APA SA

Sediul: Buzau, str Unirii BL 8 FGH

CUI: RO 22987337

Nr inreg. in Registrul Comertului: J10/1610/2007

CAPITAL SOCIAL 4.613.700 LEI

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC Compania de Apa SA, convocata in temeiul art 13.6 din actul constitutiv pentru data de 30.05.2019, legal constituita potrivit prevederilor art. 13.6 si art 15 din Actul Constitutiv al Societatii, actualizat, s-a desfasurat in prezenta reprezentantilor actionarilor detinand 46.137 de actiuni, respectiv voturi (100%) din numarul total de 46.137 de actiuni, respectiv voturi, dupa cum urmeaza:

- Municipiul Buzau care detine 75,86% din capitalul social reprezentand 35.000 de actiuni, respectiv voturi, reprezentat de domnul Toma Constantin, procura speciala nr 66.608/31.05.2019 si HCL nr 143/30.05.2019
- Judetul Buzau care detine 10,84% din capitalul social reprezentand 5.000 de de actiuni, respectiv voturi reprezentat de doamna Oprea Mirela procura nr 7591/29.05.2019 si HCJ 111/29.05.2019
- Municipiul Ramnicu Sarat care detine 8,67% din capitalul social reprezentand 4.000 de de actiuni, respectiv voturi reprezentat de domnul Iulian Sbirnea procura speciala nr 36072/30.05.2019 si HCL nr 117/30.05.2019, HCL nr 118/30.05.2019 si HCL nr 119/30.05.2019

- Oras Pogoanele care detine 1,38% din capitalul social, reprezentand 637 de de actiuni, respectiv voturi reprezentat de doamna Iordache Bianca, procura nr 5024/29.05.2019 si HCL 27/29.05.2019
- Orasul Nehoiu care detine 1,73% din capitalul social, reprezentand 800 de de actiuni, respectiv voturi reprezentat de domnul Moise Adrian procura din data de 30.05.2019 si HCL nr 44/30.05.2019

Orasul Patarlagele a transmis Buletin de vot prin corespondenta inregistrat la societate sub nr nr 10753/28.05.2019 precum si HCL nr 50/28.05.2019

Avand in vedere:

-Dispozitiile 16 si art 207 alin 1 din legea 31/1990 coroborate cu prevederile art 412 alin 5 din Ordinul 1802/2014

- Decizia nr 19/23.04.2019 a Consiliului de Administratie privind aprobarea vanzarii imobilelor situate in Buzau str Unirii bl 8 FGH aflate in proprietatea societatii prin licitatie deschisa cu strigare dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta cuprins in rapoartele de evaluare

- ca la data de 30.05.2019 nu s-a intrunit intrunit cvorumul necesar adoptarii de hotarari,

- potrivit convocatorului transmis actionarilor, in situatia in care adunarea nu poate delibera ori lua hotărâri datorită neîntrunirii cvorumului statutar, cea de a doua ședință a adunării se va ține la data de 31.05.2019 ora 13.00 în același loc, cu aceeași ordine de zi .

- in data de 31.05.2019 a fost intrunit cvorumul necesar adoptarii de hotarari prin prezenta reprezentantilor actionarilor reprezentant 100% din capitalul social, iar voturile valabil exprimate in cadrul sedintei prin reprezentant sau prin buletin de vot prin corespondenta au apartinut actionarilor Municipiul Buzau, Judetul Buzau, Municipiul Ramnicu Sarat, Orasul Patarlagele, Orasul Pogoanele si Orasul Nehoiu

In temeiul art. 113 din Legea 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art 15 din Actul Constitutiv al Compania de Apa SA Buzau si in urma dezbaterilor asupra punctelor inscrise pe ordinea de zi, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor:

HOTARASTE

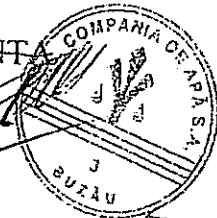
ART.1. Se aproba vanzarea si modalitatea de vanzare a imobilelor proprietatea societatii din Buzau str Unirii, bl 8 FGH, respectiv licitatie deschisa cu strigare dupa

regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta cuprins in rapoartele de evaluare.

ART.2. Se mandateaza dna. Stan Raluca Georgiana – sef Serviciu Juridic si Executari silit, domiciliata in Buzau str Alexandru Marghiloman nr 259, posesor CI seri a XZ nr 635197 eliberat de SPCLEP Buzau la data de 29.01.2014 sa faca toate demersurile necesare la Oficiul Registrului Comertului in vederea inregistrarii prezentei hotarari.

PRESEDINTE SEDINTA

Toma Constantiu



SECRETAR

Moise Adrian

PREZENTANTI ACTIONARI:

Municipiul Buzau- dl Constantin Toma

Judetul Buzau- dna Mirela Oprea

Municipiul Ramnicu Sarat- dl Iulian Sbirnea

Orasul Nehoiu- dl Moise Adrian

Orasul Pogoanele- dna Bianca Iordache

Buzau, 31.05.2019

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 46.137 voturi, respectiv 100% dintr-un total de 46.137 voturi apartinand actionarilor valabil reprezentati sau prin vot prin corespondenta si cu drept de vot in cadrul sedintei .



ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "BUZAU 2008"

C.I.F. 23601463 Nr. Inreg. Judecatona Buzau 10014/200/2007

Sediu social: Str. Unirii, Bl. 8 FGH, Buzau - Romania

Tel/Fax: +40238 725345 E-mail: office@adibuzau.ro

Cont RO59BTRL01001205J10935XX

Banca Transilvania Sucursala Buzau

HOTĂRĂRE

privind avizarea modificării art. 3.1 și 3.4 din Actul Constitutiv al Companiei de Apă S.A. Buzău referitor la schimbarea sediului social

Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008” întrunită în ședința din data de 27.11.2019

Având în vedere:

- Adresa Operatorului Regional – S.C. Compania de Apă S.A. Buzău nr. 23570/19.11.2019 înregistrată la A.D.I. „Buzău 2008” sub nr. 661/19.11.2019;
- Prevederile art. 17 alin. (2) lit. a) pct. 4 lit. h) din Statutul Asociației coroborat cu art. 7.3 lit. h) din Actul Constitutiv al Operatorului

În temeiul art.16 alin (4) coroborat cu art. 20 alin. (4) din Statutul Asociației,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează modificarea art. 3.1 din Actul Constitutiv al Operatorului Regional – S.C. Compania de Apă S.A. Buzău referitor la schimbarea sediului social din Buzău, strada Unirii, bloc 8 FGH în Buzău, str. Spiru Haret, nr. 6.

Art. 2. Se avizează modificarea art 3.4 din Actul Constitutiv al Operatorului Regional – S.C. Compania de Apă S.A. Buzău referitor la închiderea punctului de lucru din str. Spiru Haret, nr. 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor membrilor Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, Operatorului Regional - SC Compania de Apă SA Buzău.

Nr. 21/ 27.11.2019

Buzău

PREȘEDINTE

Ec. Petre-Emanoil Neagu

Hotărârea a fost adoptată cu 35 voturi „pentru” - voturi „împotriva” și - abțineri”, din 35 prezenti la ședință

ACT ADIȚIONAL NR. 79 LA
CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
Încheiat în data de 22.01.2009

PARȚILE CONTRACTANTE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, cu sediul în Buzău, str. Unirii, bl. 8 FGH, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoria Buzău cu nr. 16/2008, reprezentată de Petre-Emanoil Neagu, în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre denumite împreună în continuare „**Autoritatea Delegantă**”, pe de o parte

și

Societatea Comercială Compania de Apă S.A. Buzău, codul unic de înregistrare RO 22987337, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Buzău cu numărul J 10/1610/2007, cu sediul principal în Buzău, str. Unirii, bl. 8 FGH, județul Buzău, reprezentată de Mariana-Simona Săvulescu, având funcția de Director General, în calitate de **Operator Regional**, pe de altă parte

Având în vedere:

- Contractul de finanțare în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare cu titlul: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020” Cod SMIS 2014+ 133649;
- Hotărârea nr. 19/27.11.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzău 2008” privind aprobarea Strategiei de tarifare, practică de Operatorul Regional – S.C. Compania de Apă S.A. Buzău în întreaga arie de Operare, pentru perioada 2020-2025;
- Prevederile art. 35, alin. 4 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa A.N.R.S.C. cu nr. de înregistrare 718468/23.12.2019 privind clarificări în vederea aprobării prețurilor și tarifelor;
- Prevederile art. 56 – Modificarea de comun acord, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Stabilesc de comun acord modificarea Contractului de Delegare după cum urmează:

Art. 1. Se aprobă modificarea Dispozițiilor Generale, Titlul II – Sistemul financiar și sistemul contabil, Capitolul 1- Sistemul financiar, art. 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit, Tarifele, pct. 3, care va avea următorul conținut:

„ Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

....

3) Strategia de tarifare inclusă în prezentul contract se bazează pe Analiza Cost-Beneficiu pentru Contractul de Finanțare a Programului Operațional Infrastructură Mare “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020”

Strategia de tarifare presupune ajustări ale prețurilor și tarifelor la 01 ianuarie în fiecare an, cu excepția primului an, 2020, când se va face începând cu data de 01 a lunii imediat următoare obținerii avizelor impuse de legislația în vigoare, având următoarea formă:

STRATEGIA DE TARIFARE	Tarif inițial	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	RON/m³	%	%	%	%	%	%
Tarif apă	4,64	6,00	0,50	13,20	9,00	6,50	3,10
Tarif canalizare	2,60	30,00	10,00	19,60	0,50	0,75	2,70

Creșterile tarifare sunt creșteri în termeni reali. Operatorul va ajusta tarifele în fiecare an și cu inflația cumulată pe ultimul an.

Prețurile și tarifele vor fi calculate conform următoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data n+i

Tarif_n – prețul/tarifal inițial la data de 01 decembrie 2018

a_{n+1}, a_{n+2} - ajustări în termeni reali a tarifului la datele n+1, n+2

a_{n+i} - ajustări în termeni reali a tarifului la data n+i

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării n+i care se calculează conform următoarei formule:

$$\text{CPI} \times (1+\text{INF})^{m/12}$$

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI} \times (1+\text{INF})^{m/12}}{\text{IPI}}$$

unde:

CPI - cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;

IPI - Indicele prețurilor de consum inițial la data de 01 decembrie 2018, valabil la tariful inițial, 01 decembrie 2018;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice de preț disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum publicat lunar de Comisia Națională de Statistică a României.

În cazul în care o localitate nu are servicii de apă sau de canalizare în prezent, în momentul în care va beneficia de servicii va aplica tariful unic din momentul furnizării serviciului.

În cazul preluării în exploatare de noi localități, în momentul în care consumatorii vor beneficia de servicii furnizate de către operatorul regional se va aplica prețul/tarifal unic.

Operatorul Regional are posibilitatea să aplice tarife speciale pentru anumite categorii de servicii.

Conform prezentului contract de delegare, la categoria tarife speciale intră următoarele:

- a) Canalizare pt. Platforma Industrială Buzău Sud (exclusiv pentru agenții economici);
- b) Canalizare - epurare pentru agenți economici poluatori monitorizați - grupa I de risc (exclusiv pentru agenții economici);
- c) Canalizare - epurare pentru agenți economici poluatori monitorizați - grupa a II - a de risc (exclusiv pentru agenții economici)

Strategia de tarifare poate suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri de la Uniunea Europeană și/sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectelor finanțat din fonduri de la Uniunea Europeană și/sau bugetul de stat;
- impactul strategiilor viitoare de investiții în conformitate cu master planul.

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, ...01.2020, în 2 (două) exemplare, unul pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008” și unul pentru Compania de Apă S.A. Buzău.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „BUZĂU 2008”

Președinte: Petre-Emanoil Neagu

Semnătura / Ștampila

OPERATOR REGIONAL - COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

Director General : Mariana Simona Săvulescu

Semnătura / Ștampila