



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Tel. 0238/504548, fax 0238504541



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului ANL situat în oraș Nehoiu ,
Calea Mihai Viteazu, bloc A9, ET. 1, AP. 7, jud. Buzău, având nr.
cadastral 20740-C1-U7, către doamna Simion Luminița - Florentina

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

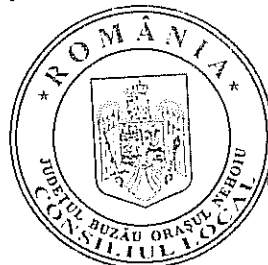
- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 1428/07.02.2020;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.1427/07.02.2020;
- cererea nr.11962/06.11.2019 formulată de doamna Simion Luminița - Florentina;
- raportul/ avizul nr.57/20.02.2020 emis de comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Nehoiu;
- pct.10 din procesul verbal încheiat în ședința publică ordinară din 29.11.2019;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în oraș Nehoiu , Calea Mihai Viteazu , bloc A9 , et.1 , ap.7 , jud. Buzău, având nr. cadastral 20740-C1-U7, intabulat în Cartea Funciară nr.23769 a localității Nehoiu către doamna Simion Luminița -Florentina.

Antici



[Signature]

alin.(2)Imobilul prevăzut la alin.(1) este identificat conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.alin.(1)Prețul vânzării este de 115734 lei și va fi achitat în totalitate la momentul încheierii contractului de vânzare în contul RO07TREZ16921390203XXXXX.

alin.(2)U.A.T. oraș Nehoiu Pentru va încasa suma de 1258 lei reprezentând comisionul pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

alin.(3)Prețul vânzării, comisionul și contul în care se face plata sunt cuprinse în fișa de calcul -anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(4)Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, așa cum sunt prevăzute în anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotărâre.

alin.(5)Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, așa cum sunt prevăzute în anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3.Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devine nulă.

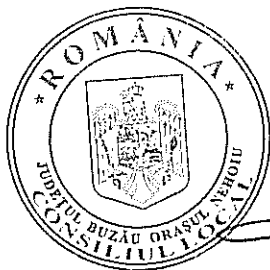
ART.4.Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public și intabularii ulterioare a apartamentului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.5.La momentul înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară se va proceda și la înscrierea interdicției prevăzuta de art.10 lit.f) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - Republicare.

Art.6. Se împuternicește primarul U.A.T. oraș Nehoiu să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se însărcinează Serviciul Buget Finanțe contabilitate, taxe și impozite locale și Serviciul Dezvoltare Urbană - Biroul Urbanism autorizări, construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului.

Alici

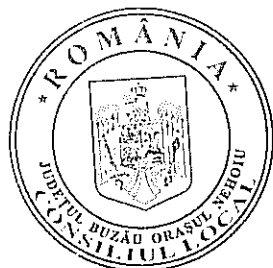


[Signature]

Art.8. Secretarul general al oraşului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

NEHOIU.20.02.2020.

Nr.20.



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Consilier local

prof. dr. Constantin Gheorghe

Contrasemnează

Secretar general

Cotici Ion

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Nehoiu în şedinţă publică ordinară din data de 20.02.2020, ora 17⁰⁰ cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57 din 3 iulie 2019 cu-17-voturi "pentru",-voturi abţinere şi -voturi "împotrivă", din totalul de 17 consilieri în funcţie şi 17 consilieri prezenţi la şedinţă

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR.20/20.02.2020

FISA DE CALCUL

APARTAMENT NR 7 BLOC A9 ANL

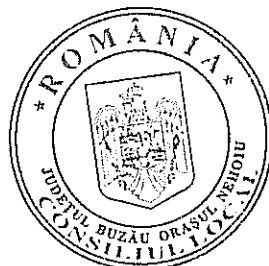
- Valoarea de vanzare = valoarea de inlocuire x Scd – amortizare
- ✓ Valoarea de înlocuire: 1.916,42 lei
- ✓ Scd = 87,20 m.p
- ✓ Amortizare = $167.112 : 720$ luni (60 de ani durata de functionare) x 178 luni (durata de folosinta in regim de inchiriere) = 41.314 lei

Valoarea de vanzare = $1916,42 \text{ lei} \times 87,20 - 41.314 \text{ lei} = 125.798 \text{ lei}$

- Pret final = valoarea de vanzare x coeficient ponderare + Val vanzare x 1%
- ✓ Valoarea de vanzare = 125.798 lei
- ✓ Coeficient de ponderare pentru orase între 10.000 si 30.000 locuitori: 0,91
- ✓ 1% la valoarea de vanzare: 1.258 lei

Pret final = $125.798 \text{ lei} \times 0,91 + 1.258 \text{ lei} = 115.734 \text{ lei}$

CONTUL ÎN CARE SE FACE PLATA: RO07TREZ16921390203XXXXX, deschis la TREZORERIA PĂTÂRLAGELE, CUI: 4055807



Întocmit,
BIROU CONTABILITATE,
Insp. Buta Elena
Insp. Matei Elena Simona

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elena Simona Matei".

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 20/20.02.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	14660
Ziua	03
Luna	02
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20740-C1-U7 Nehoiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4657
Nr. cadastral vechi:4573-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Nehoiu, Str Calea Mihai Viteazul, Bl. A9, Et. 1, Ap. 7, Jud. Buzau

Părți comune: -

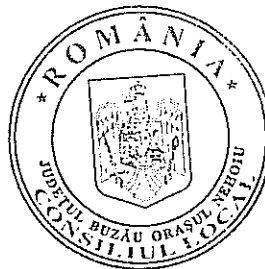
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20740-C1-U7	73,14	-	1/20	24.80	apartament compus din 3 camere si dependinte, cota de teren 24,80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24946 / 19/08/2009 Hotarare nr. 6, din 19/01/2002 emis de CONSILIUL LOCAL NEHOIU (hotarare nr.16/28.04.2006 emis de CONSILIUL LOCAL NEHOIU;proces verbal nr.14556/19.12.2003 emis de PRIMARIA NEHOIU;autorizatie construire nr.201/05.11.1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;); Hotarare nr. 16, din 28/04/2006 emis de CONSILIUL LOCAL NEHOIU; Registrul Cadastral al Imobilelor CONSILIUL LOCAL BUZAU; Alte Acte nr. 14556, din 19/12/2003 emis de PRIMARIA NEHOIU;	A1
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL NEHOIU	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Nehoiu, Str Calea Mihai Viteazul, Bl. A9, Et. 1, Ap. 7, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20740-C1-U7	73,14	-	1/20	24.80	apartament compus din 3 camere și dependințe, cota de teren 24,80 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.11267/03-02-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-02-2020

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

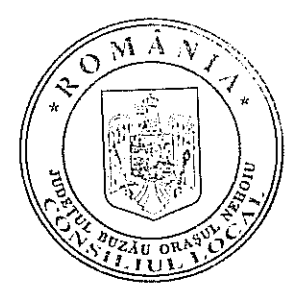
(parafa și semnătura)

Denisa
Manușela Baciu

Notar Public în Buzău
Cămin nr. 22, Str. Mihai Viteazul
100010 Buzău, Județul Buzău
Tel: 0744 200 000
Fax: 0744 200 000
E-mail: denisa@denisabaciu.ro

Referent,

(parafa și semnătura)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]