



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,

Cotici Ion

HOTĂRĂRE
privind abrogarea H.C.L. nr. 51/13.07.2018 adoptată de Consiliul
Local al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 1079/05.02.2020;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 1079/05.02.2020,
- prevederile H.C.L. nr.51/19.07.2018 privind aprobarea dezmembrării /dezlipirii unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Nehoiu ;
- adresa emisă de M.A.I. -Instituția Prefectului Județului Buzău sub nr. 19763/25.07.2018 ,
- prevederile art.64 și art.65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICARE,
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare –Republicată ,
- art.879 și urm. Cod Civil,
- prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin.(14) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

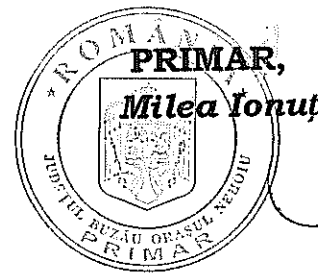
Art.1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr.51/19.07.2018 privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Nehoiu



H.C.L.
unui

Art.3. Secretarul general oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Nehoiu: 03...02.2020.
Nr. 16.....



A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Milea Ionuţ', written over the official seal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu , Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548;Fax: 0238.504.541



Nr. 1090 / 03 / 02.2020

REFERATUL DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr.
51/13.07.2018 adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu**

Prin H.C.L. nr. 51/13.07.2018 s-a aprobat dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu conform poz.353 din anexa nr.4 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, la H.G. nr.1348/2001, oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, jud. Buzău, identificat prin numărul cadastral 22279, înscris în Cartea Funciară 22279 a orașului Nehoiu, în suprafață de 117 m.p. în două loturi, după cum urmează :

-lotul nr.1 – imobil teren fără construcții, în suprafață de 70 m.p. categoria de folosință curți construcții,

-lotul nr.2 – imobil teren cu construcții, în suprafață de 47 m.p. categoria de folosință curți construcții.

Loturile de teren anterior enumerate sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din H.C.L. nr. 51/13.07.2018 .

Din motive tehnico-juridice, neputînd fi îndeplinite în totalitate condițiile cerute de prevederile art.879 și urm. Cod Civil și dispozițiile Legii nr 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare –Republicată , această hotărâre nu a putut fi dusă la îndeplinire situație în care în conformitate cu prevederile art.64, art.65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICARE am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

PRIMAR,
Milea Ionuț



art. 10
robarii



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 1051 / 03.02.2020.

RAPORT COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr. 51/13.07.2018
adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu

U.A.T. oraș Nehoiu este proprietar al imobilului-teren situat în orașul Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, jud. Buzău, cu numărul cadastral 22279, înscris în Cartea Funciară 22279 a orașului Nehoiu, în suprafață de 117 m.p. .

Imobilul teren mai sus arătat este evidențiat în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu conform poz.353 din anexa nr.4 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, la H.G. nr.1348/2001 în suprafață de 120 m.p..

În data de 30.06.2009 sub nr.5223 s-a încheiat contractul de concesiune pentru suprafața de 36 m.p. cuprinsă în terenul mai sus arătat.

În data de 15.04.2015, sub nr.20 a fost emisă Autorizația de Construire/desființare pentru TRICOSIB S.R.L. societate care are și calitatea de concesionar conform contractului nr.5223/30.06.2009.

În data de 24.06.2015, sub nr.479, a fost încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza Autorizației de Construire/desființare nr.20/15.04.2015 .

Prin cererea înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 19779/14.11.2016, domnul Bularcă Răducu Sorin în calitate de administrator al TRICOSIB S.R.L. a solicitat aprobarea cumpărării suprafeței de 36 mp identificată conform contractului de concesiune.

Urmare măsurărilor efectuate în teren și întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, nr. Cadastral 22279, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5998/05.06.2018, s-a apreciat că terenul poate fi dezmembrat /dezlipit în două loturi,

Pentru soluționarea cererii nr. 19779/14.11.2016, prin H.C.L. nr.51/13.07.2018 s-a aprobat dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu conform poz.353 din anexa nr.4 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului



1

Nehoiu, la H.G. nr.1348/2001, oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, jud. Buzău, identificat prin numărul cadastral 22279, înscris în Cartea Funciară 22279 a orașului Nehoiu, în suprafață de 117 m.p. în două loturi, după cum urmează :

-lotul nr.1 – imobil teren fără construcții, în suprafață de 70 m.p. categoria de folosință curți construcții,

-lotul nr.2 – imobil teren cu construcții, în suprafață de 47 m.p. categoria de folosință curți construcții.

Loturile de teren anterior enumerate sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din H.C.L. nr. 51/13.07.2018 .

Din motive tehnico-juridice această hotărâre nu a putut fi dusă la indeplinire, situație în care în conformitate cu prevederile art.64, art.65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICARE vă rog să analizați și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

INSPECTOR

Floroiu Lurențiu



ART. 65
MUNICIPALITATEA

ART. 65
MUNICIPALITATEA

ART. 65
MUNICIPALITATEA

ROMÂNIA



51.2018



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BUZĂU

serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative,
serviciul funcționarilor publici, serviciul funcționarilor publici
serviciul funcționarilor publici, aplicarea apostilei și relații cu autoritățile locale

63/ 25.07.2018

PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU		
SECRETĂRIAT		
INTRARE Nr.	9972	
IEȘIRE	AP	
Ziua	Luna	Anul 2018

PRIMARIA ORAȘULUI NEHOIU

- in atenta d.lor primar si secretar si a Consiliului Local -

Urmare adresei dumneavoastra nr.7455/18.07.2018, inregistrata la Institutia Prefectului - Judetul Buzau sub nr.9763/19.07.2018, prin care solicitati avizul de legalitate pentru Hotararea Consiliului Local nr.51/13.07.2018 privind aprobarea membrarii/dezlipirii unui imobil teren apartinand domeniului public al orasului nehoiu, va comunicam urmatoarele:

Conform prevederilor art.120 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

"(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public regional.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile."

Avand in vedere dispozitiile legale sus-mentionate, precum si celelalte acte normative care reglementeaza regimul juridic strict al imobilelor ce apartin domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale (ex. Legea nr.213/1998, etc.), pe care aveti obligatia sa le respectati la adoptarea hotararilor consiliului local, precizam, si totodata, va attentionam, ca actele administrative emise/adoptate de autoritatile administratiei publice locale dupa data de 23.06.2017, data intrarii in vigoare a Legii nr.140/2017, se afla sub incidenta prevederilor art.128 din Legea nr.215/2001.

PREFECT,



SUBPREFECT,

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694

B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246

Web www.prefecturabuzau.ro • E-mail prefect@prefecturabuzau.ro

CONFORM CU ORIGINALUL

(e.l.) NR. 217 / 18.07.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541

Nr. 7455 / 18.07.2018.

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BUZĂU

Având în vedere prevederile art.6 alin.1, pct.2.lit.b) din Hotărârea nr.460 din 5 aprilie 2006 pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, vă rugăm să emiteți aviz de legalitate pentru Hotărârea Consiliului Local al orașului Nehoiu nr.51/13.07.2018 adoptată în ședința publică extraordinara din data de 13.07.2018 .

Avizul de legalitate este necesar în scopul efectuării și finalizării demersurilor necesare procedurii dezmembrării / dezlipirii imobilului teren și evidențierii acestei operațiuni în cartea funciară, precum și în vederea actualizării inventarului domeniului public al U.A.T. oraș Nehoiu .

În vederea soluționării, anexăm prezentei următoarele înscrisuri:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Nehoiu nr.51/13.07.2018,
- Proiect de hotărâre nr.52/05.05.2018,
- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr.7047/ 05.07.2018,
- raportul comun al Biroului Urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului și Biroului Cadastru, carte funciară și agricultură din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.7048/05.07.2018,
- extrasul de carte funciară emis în data de 20.06.2018 pentru C.F. nr . 22279 ,

[Handwritten signatures]

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature] 1

- anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, poziția 353,
- potrivit extrasului de carte funciară emis în data de 20.06.2018 pentru C.F. nr . 22279 suprafața din acte este de 120 m.p si cea măsurată este de 117 m.p.,
- contractul de concesiune nr. 5223/30.06.2009 , anexa nr.1 Proces Verbal de Predare Primire și schița imobilului,
- autorizația de construire/desființare nr. 20/15.04.2015,
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 479/24.06.2015,
- cererea nr. 19779/14.11.2016.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă ,

**Viceprimar
Constantinescu Florin Nicolae**



**Secretar
Cotici Ion**



 **CONFORM CU
ORIGINALUL**



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NEHOIU
Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, judetul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren
aparținând domeniului public al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.7047/05.07.2018,
- raportul comun emis de Biroul Urbanism și Biroul Cadastru, Carte funciară și Agricultură din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.7048/05.07.2018,
- raportul comun emis de comisiile de specialitate ale Consiliului Local sub nr. 210/13.07.2018,
- extrasul de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Buzău în data de 20.06.2018 și înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.7046/05.07.2018,
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000 , nr. Cadastral 22279, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5998/05.06.2018,
- prevederile Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată,
- art. 879 și urm. din Codul Civil,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.119, art.120, art.123 și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu conform poz.353 din anexa nr.4 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, la H.G. nr.1348/2001, oraș Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, jud. Buzău, identificat prin numărul



[Signature]
CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

cadastral 22279, înscris în Cartea Funciară 22279 a oraşului Nehoiu, în suprafaţă de 117 m.p. în două loturi, după cum urmează :

-lotul nr.1 – imobil teren fără construcţii, în suprafaţă de 70 m.p. categoria de folosinţă curţi construcţii,

-lotul nr.2 – imobil teren cu construcţii, în suprafaţă de 47 m.p. categoria de folosinţă curţi construcţii.

alin.(2) Loturile de teren prevăzute la alin.(1) sunt evidenţiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte domnul Milea Ionuţ, Primar al Oraşului Nehoiu, cetăţean român, născut la data de 20.03.1983, în oraş Nehoiu, domiciliat în oraş Nehoiu, jud. Buzău, Str. Ion Luca Caragiale nr. 29, posesor al C.I. seria XZ, nr.535337, eliberat de SPCLEP Nehoiu la data de 08.03.2012, să semneze în numele şi pentru U.A.T. oraş Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare în formă autentică şi orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art. 3. Secretarul oraşului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituţiilor, autorităţilor publice şi persoanelor interesate, precum şi publicarea acesteia pe site-ul Oraşului Nehoiu.

**NEHOIU.13.07.2018.
Nr.51.**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

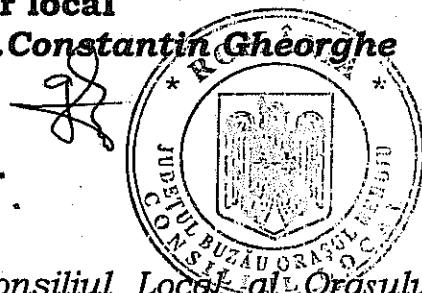
Consilier local

prof. dr. Constantin Gheorghe

Contrasemnează

Secretar

Cotici Ion



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 13.07.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată, cu -12- voturi „pentru”, -1vot abţinere şi -1vot împotriva, din totalul de 17 consilieri în funcţie şi 14 consilieri prezenţi la şedinţă.

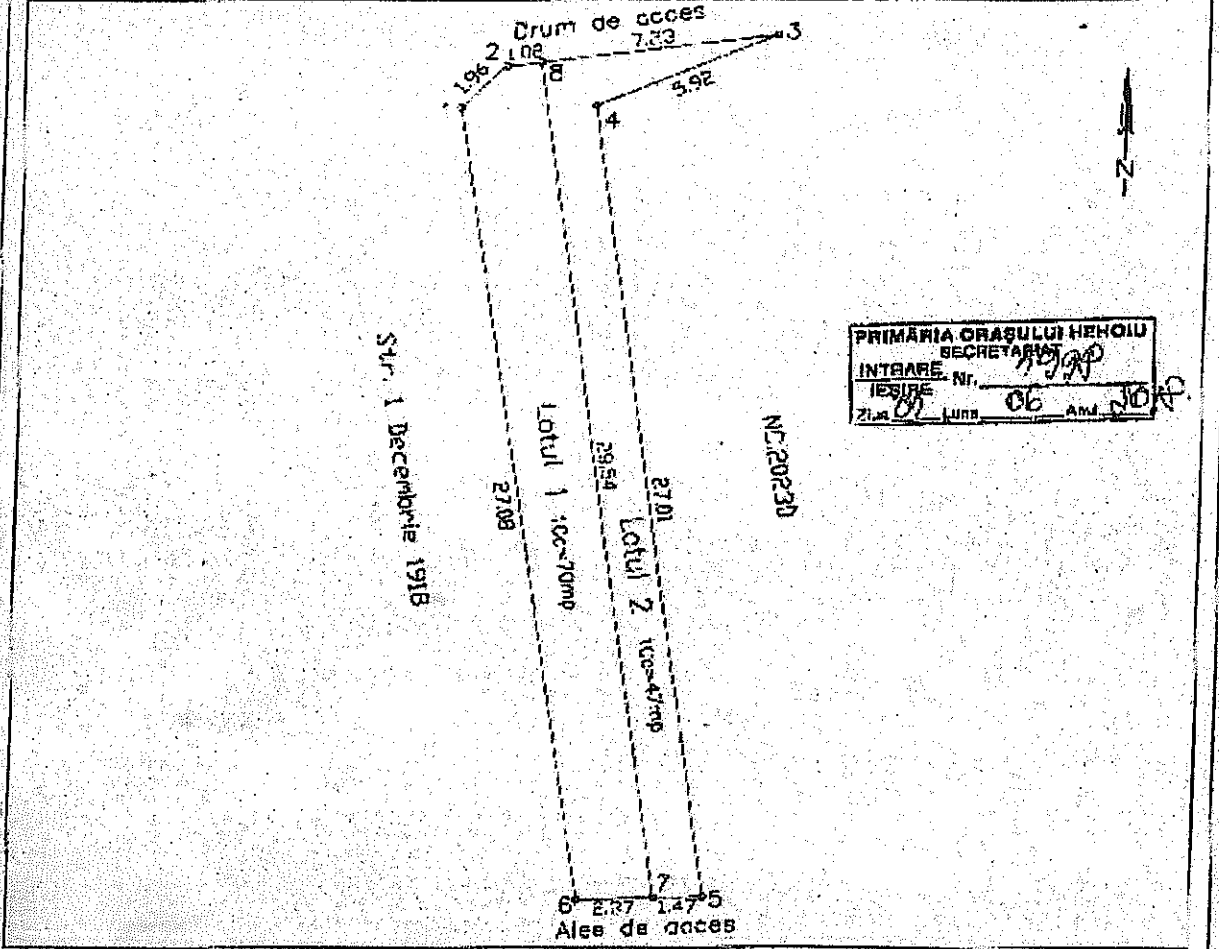
CONFORM CU
ORIGINALUL

Cotici

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu pronunțarea de caz-pire
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22279	17mp	Intravilan Nehoiu, Cv.28 P.1360 Str. 1 Decembrie 1918

Cartea Funciara nr.	22279	UAT	NEHOIU
---------------------	-------	-----	--------

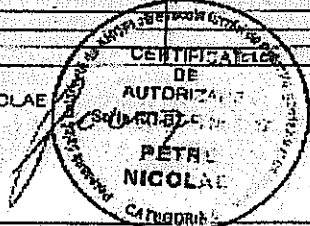


Tabel de mișcare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (incinta de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de incinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de incinta	Descrierea imobilului
22279	117	Cc.	Str. constructi	70	70	Cc.	Lot 1 - Intravilan parti constructi
				47	47	Cc.	Lot 2 - Intravilan parti constructi
Total	117				117		

Executant:
ing. PETRE NICOLAE

Parafa:



Data: 08.05.2018

Handwritten signatures and official stamps. The central stamp is from 'ROMANIA JUDEȚUL BUZĂU ORĂȘUL NEHOIU CONSILIUL LOCAL'. There are also handwritten initials and a signature on the right side.

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL