



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului ANL situat în oraș Nehoiu ,
Calea Mihai Viteazu, bloc A9, ET. 1, AP. 7, jud. Buzău, având nr. cadastral
20740-C1-U7, către doamna Simion Luminița - Florentina

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 1428/07.02.2020;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.1427/07.02.2020;
- cererea nr.11962/06.11.2019 formulată de doamna Simion Luminița -Florentina;
- pct.10 din procesul verbal încheiat în ședința publică ordinară din 29.11.2019;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019; În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în oraș Nehoiu , Calea Mihai Viteazu , bloc A9 , et.1 , ap.7 , jud. Buzău, având nr. cadastral 20740-C1-U7, intabulat în Cartea Funciară nr.23769 a localității Nehoiu, către doamna Simion Luminița -Florentina.

alin.(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) este identificat conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.alin.(1) Prețul vânzării este de 115734 lei și va fi achitat în totalitate la momentul încheierii contractului de vânzare în contul RO07TREZ16921390203XXXXX.



1

1

1

1

1

alin.(2) U.A.T. oraș Nehoiu Pentru va încasa suma de 1258 lei reprezentând comisionul pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

alin.(3) Prețul vânzării, comisionul și contul în care se face plata sunt cuprinse în fișa de calcul - anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(4) Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, așa cum sunt prevăzute în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(5) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, așa cum sunt prevăzute în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devine nulă.

ART.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public și intabularii ulterioare a apartamentului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. La momentul înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară se va proceda și la înscrierea interdicției prevăzută de art.10 lit.f) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - Republicare.

Art.6. Se împuternicește primarul U.A.T. oraș Nehoiu să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Buget Finanțe contabilitate, taxe și impozite locale și Serviciul Dezvoltare Urbană - Biroul Urbanism autorizări, construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului.

Art.8. Secretarul general al orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu.07.02.2020

Nr.20



PRIMAR,

Milea Ionuț



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr.1428/07.02.2020.

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului ANL situat în oraș Nehoiu , Calea Mihai Viteazu , bloc A9 , ET. 1 , AP. 7 , jud. Buzău, având nr. cadastral 20740-C1-U7, către doamna Simion Luminița - Florentina

Având în vedere raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.1427/07.02.2020, cererea nr.11962/06.11.2019 formulată de doamna Simion Luminița -Florentina, dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pct.10 din procesul verbal încheiat în ședința publică ordinară din 29.11.2019, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul aprobării vânzării apartamentului ANL situat în oraș Nehoiu , Calea Mihai Viteazu , bloc A9 , ET. 1 , AP. 7 , jud. Buzău, având nr. cadastral 20740-C1-U7, către doamna Simion Luminița - Florentina, conform proiectului prezentat.

PRIMAR,
Milea Ionuț





R O M Ȃ N I A

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.1427/07.02.2020.

**Raportul compartimentelor de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului ANL
situat în oraș Nehoiu , Calea Mihai Viteazu , bloc A9 , ET. 1 , AP. 7 , jud.
Buzău, având nr. cadastral 20740-C1-U7, către doamna Simion Luminița -
Florentina**

Urmare verificărilor efectuate în evidențele pe care le deținem am constatat ca cererea nr.11962/06.11.2019 formulată de doamna Simion Luminița -Florentina îndeplinește toate condițiile cerute de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Fată de cele anterior prezentate , având în vedere și dispozițiile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul aprobării vânzării apartamentului ANL situat în oraș Nehoiu , Calea Mihai Viteazu , bloc A9 , ET. 1 , AP. 7 , jud. Buzău, având nr. cadastral 20740-C1-U7, către doamna Simion Luminița - Florentina, conform proiectului prezentat.

**Inspector
Floroiu Laurențiu**



**Inspector
Matei Simona**

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE H.C.L. NR. 20/07.02.2020

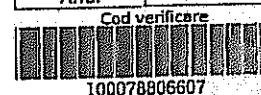


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	14660
Ziua	03
Luna	02
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20740-C1-U7 Nehoiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4657

Nr. cadastral vechi: 4573-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Nehoiu, Str Calea Mihai Viteazul, Bl. A9, Et. 1, Ap. 7, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20740-C1-U7	73,14	-	1/20	24.80	apartament compus din 3 camere și dependințe, cota de teren 24,80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24946 / 19/08/2009	
Hotărare nr. 6, din 19/01/2002 emis de CONSILIUL LOCAL NEHOIU (hotărare nr.16/28.04.2006 emis de CONSILIUL LOCAL NEHOIU; proces verbal nr.14556/19.12.2003 emis de PRIMARIA NEHOIU; autorizatie construire nr.201/05.11.1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU); Hotărare nr. 16, din 28/04/2006 emis de CONSILIUL LOCAL NEHOIU; Registrul Cadastral al Imobilelor CONSILIUL LOCAL BUZAU; Alte Acte nr. 14556, din 19/12/2003 emis de PRIMARIA NEHOIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) ORASUL NEHOIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Nehoiu, Str Calea Mihai Viteazul, Bl. A9, Et. 1, Ap. 7, Jud. Buzau
 Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20740-C1-U7	73,14	-	1/20	24.80	apartament compus din 3 camere și dependințe, cota de teren 24,80 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.11267/03-02-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-02-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Denisa
Manuela Baciu

Notar Public
 DENISA MANUELA BACIU
 Nr. 11267/03-02-2020
 Serviciu de publicitate imobiliară
 Codul nr. 272

Referent,

(parafa și semnătura)



ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE H.C.L. NR.20/07.02.2020

FISA DE CALCUL

APARTAMENT NR 7 BLOC A9 ANL

- Valoarea de vanzare = valoarea de inlocuire x Scd – amortizare
- ✓ Valoarea de înlocuire: 1.916,42 lei
- ✓ Scd = 87,20 m.p
- ✓ Amortizare = $167.112 : 720$ luni (60 de ani durata de functionare) x 178 luni (durata de folosinta in regim de inchiriere) = 41.314 lei

Valoarea de vanzare = $1916,42 \text{ lei} \times 87,20 - 41.314 \text{ lei} = 125.798 \text{ lei}$

- Pret final = valoarea de vanzare x coeficient ponderare + Val vanzare x 1%
- ✓ Valoarea de vanzare = 125.798 lei
- ✓ Coeficient de ponderare pentru orase între 10.000 si 30.000 locuitori: 0,91
- ✓ 1% la valoarea de vanzare: 1.258 lei

Pret final = $125.798 \text{ lei} \times 0,91 + 1.258 \text{ lei} = 115.734 \text{ lei}$

CONTUL ÎN CARE SE FACE PLATA: RO07TREZ16921390203XXXXX, deschis la TREZORERIA PĂTÂRLAGELE, CUI: 4055807



Întocmit,
BIROU CONTABILITATE,
Insp. Buja Elena
Insp. Matei Elena Simona