



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere apartament în blocul 28 E finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe și stabilirea cuantumului chiriei lunare

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 2673/04.03.2020;
- raportul compartimentului de resort - Biroului „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale” nr.2672/04.03.2020 din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Nehoiu;
- procesul verbal nr.2662/04.03.2020 încheiat de Comisia de soluționare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuințelor în Blocul ANL A9;
- art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. d) , alin.(8) lit. b), alin (14) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, cadrul

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru apartamentului nr.7, din Blocul 28E, finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, chiriaș Moise Cosmina, domiciliată în orașul Nehoiu, str. Școlii, BL. 1, ap.2, jud. Buzău.

Art.2. Nivelul chiriei pentru apartamentul prevazut la art.1 este stabilit în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al primarului Biroul Urbanism.



Art. 4. Secretarul oraşului Nehoiu, prin compartimentul Registratură-Secretariat, va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Nehoiu:04.03.2020

Nr.32.



Primar,

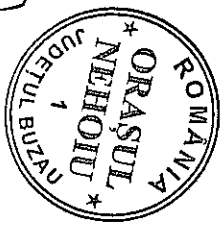
Milea Ionu

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NEHOIU
 SECRETARIA
 Nr. 03 / luna 05 / Anul 2020
 Data: 05 / luna 05 / Anul 2020

Anexa nr. 1-la Proiectul de HCL
 nr. 32 / 04.03.2020

Nr. ap.	BLOC	Nume și prenume	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizări) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă (lei)	Contribuția autorității publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit per membru de familie	Coef. venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	VALOARE CHIRIE
13	28E	MOISE COSMINA	2	87.14	1916.42	166996.84	2783.28	1335.97	834.98	4954.24	412.85	289.00	274.55	660.00	0.80	219.64	220

[Handwritten signature]





ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541



Nr. 7662/04-03-2020

PROCES VERBAL ÎNCHEIAT ASTĂZI 04.03.2020

De comisia de soluționare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuințelor în blocul A.N.L. 28E.

Urmare a adoptării H.C.L. nr. 48/27.04.2017 privind numirea Comisiei de soluționare a cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii și a Comisiei de soluționare a contestațiilor formulate ca urmare a repartizării locuințelor și H.C.L. nr. 19/20.02.2020 privind aprobarea listei nominale a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul 28E, finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, articolul 3, comisia formată din:

Președinte: Petre Ion

Consilier Local

Membrii: Matei Simona Elena

Inspector Contabilitate

Florioiu Laurențiu

Inspector Birou Urbanism

Întrunită în ședință de lucru azi data de mai sus, verificând registrul de corespondență, am constatat că în termen de șapte zile de la afișarea H.C.L. 19/20.02.2020 și până în prezent nu au fost depuse contestații cu privire la modalitatea de acordare și repartizare a locuințelor din blocul A.N.L. 28E.

În consecință propunem întocmirea și înaintarea către Consiliul Local al unui proiect de H.C.L. privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere a locuințelor din blocul A.N.L. 28E cu persoana nominalizată în articolul 1 din H.C.L. nr. 19/20.02.2020.

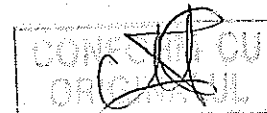
În același sens propunem Proiectul de Hotărâre să cuprindă numirea unei comisii care să procedeze la predarea apartamentelor și încheierea contractelor de închiriere, urmând ca inițiatorul proiectului să nominalizeze componența comisiei.

04.03.2020

Președinte: **Petre Ion** _____

Membrii: **Matei Simona Elena** _____

Florioiu Laurențiu _____





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.2673/04.03.2020.

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere apartamente în blocul 28 E finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe și stabilirea cuantumului chiriei lunare

Prin H.C.L nr. 19/20.02.2020 a fost aprobată lista nominală a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul 28 E finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al orașului Nehoiu.

În art 1 la prezentul proiect de hotărâre, vă supunem spre aprobare repartizarea efectivă a apartamentului, în funcție de punctajul obținut în urma evaluării cererilor, în vederea încheierii contractului de închiriere.

De asemenea, în conformitate cu prevederile H.G.R nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, vă supunem spre aprobare nivelul chiriei pentru apartament, stabilit și în funcție de veniturile realizate de chiriași, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateti și să adoptati o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,

Milea Ionuț





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.2672/04.03.2020

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere apartament în
blocul 28 E finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe și
stabilirea cuantumului chiriei lunare

Prin H.C.L nr.19/20.02.2020 a fost aprobată lista nominală a solicitanților cărora li se repartizează locuințe destinate închirierii în blocul 28 E finanțat și construit prin Agenția Națională pentru Locuințe.

În art.1 la prezentul proiect de hotărâre, vă supunem spre aprobare atribuirea efectivă a apartamentului, în urma evaluării cererii, în vederea încheierii contractului de închiriere.

În anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre, vă supunem spre aprobare nivelul chiriei pentru apartament, stabilit și în funcție de veniturile realizate de chiriași.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

ec. Tomuta Georgeta



DATE
2020
rate

DATE
2020
rate