



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

PROIECT

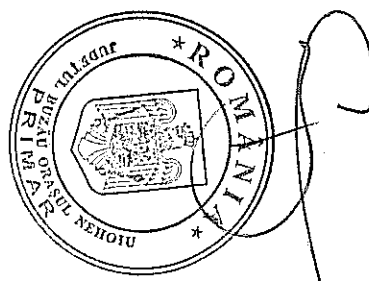
AVIZAT:
Secretar general,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren
aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.5971/19.06.2020;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.5970/19.06.2020;
- punctul 15 din procesul verbal nr.59 încheiat în ședință publică ordinară a Consiliului Local al Orașului Nehoiu din data de 20.02.2020;
- pct. 16 din procesul verbal nr.80 încheiat în ședință publică ordinară a Consiliului Local al Orașului Nehoiu din data de 19.03.2020;
- încheierea de carte funciară nr.53474/19.05.2020, extrasul de carte funciară și anexa 1 partea I, referat de admitere nr.46825/05.05.2020 și plan de amplasament, cu propunere de dezlipire, extras de carte funciară, plan Cadastral planurile de amplasament și delimitare pentru lot 1 și lot 2, încadrarea în zonă, înscrisuri eliberate de O.C.P.I. Buzău în data de 19.05.2020, înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5786/15.06.2010,
- H.C.L. nr.41/17.11.2011 privind atestarea apartenenței ei la domeniul privat al orașului Nehoiu a unui teren, anexa nr.4;
- H.C.L. nr.71/ 04.11.2013 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 41/17.11.2011 privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al orașului Nehoiu, anexa nr.1;
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată,
- art.879 și urm. din Codul Civil,
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019;



În temeiul art.139 alin (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu identificat prin numărul cadastral 21669, înscris în Cartea Funciară 21669 a U.A.T. oraș Nehoiu, în suprafață de 6291 m.p. în două loturi, astfel:

-lotul nr.1 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat in extravilan , în suprafață de 4791 m.p.,

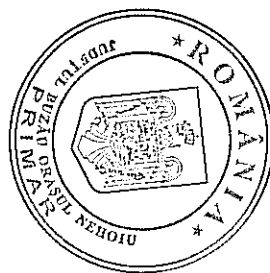
-lotul nr.2 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat in extravilan , în suprafață de 1500 m.p. .

alin.(2) Loturile de teren prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de....., în....., domiciliat în, jud. Buzău, Str.nr....., posesor alseria, nr....., eliberat dela data de....., să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art. 3. Secretarul general al orașului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul U.A.T. oraș Nehoiu.

Nehoiu:19.06.2020.
Nr.54.

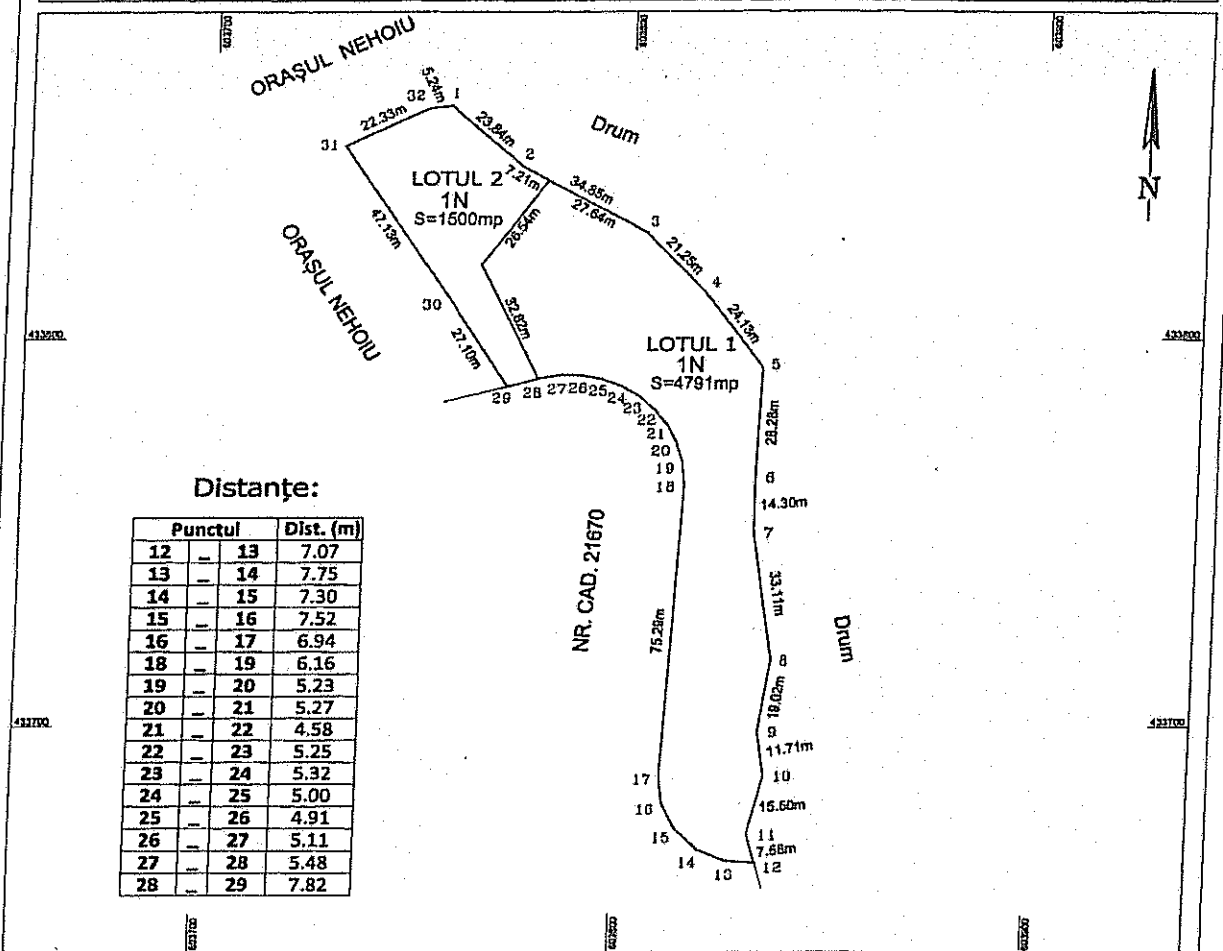


PRIMAR,
Milea Ionuț

ANEXA NR.1 LA PROIECTUL DE H.C.L. NR. 54/19.06.2020(1-una fila)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil	
21669	6291	Extravilan, T. 22_P. 313,314, Oraş Nehoiu, Jud. Buzau.	
Cartea Funciara nr.	21669	UAT	NEHOIU



DEZLIPIRE IMOBIL:

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (Dupa dezlipire)				
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Numar LOT	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21669	6291	1N - Neproductiv	Extravilan	22941	LOT 1 S=4791mp	4791	1N	Extravilan
				22940	LOT 2 S=1500mp	1500	1N	Extravilan
Total	6291			Total	6291	6291		

Executant,
SC TOPO CAD VOINEA SRL-D
P.F.A. Voinea Laurentiu Marian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

**VOINEA
LAURENTIU-
MARIAN**

Digitally signed by VOINEA
LAURENTIU-MARIAN
Date: 2020.05.05 08:05:28
+03'00'

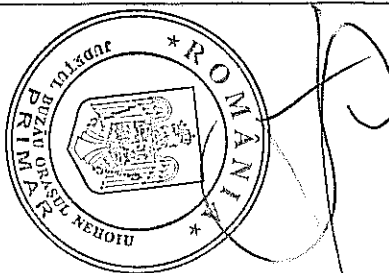
Data: 24.04.2020

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral
Semnatura si parafa,

Data: **Magdalena
Kallo**

Digitally signed by
Magdalena Kallo
Date: 2020.05.13 09:03:36
+03'00'

Stampila OCPI





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr.5971/19.06.2020.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii
unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu**

U.A.T. oraș Nehoiu este proprietar al imobilului-teren evidențiat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, identificat prin numărul cadastral 21669, înscris în Cartea Funciară 21669 a U.A.T. oraș Nehoiu, în suprafață de 6291 m.p..

Domnul Pană Cornel a formulat cerere prin care solicită închirierea sau cumpărarea unei suprafețe de 1200 mp teren situat în satul Păltineni, în vecinătatea Stației de Epurare. Cererea a fost înregistrată sub nr. 13795/23.12.2019 la U.A.T. oraș Nehoiu și a făcut obiectul dezbaterilor conform punctului 15 din procesul verbal nr.59 încheiat în ședință publică ordinară a Consiliului Local al Orașului Nehoiu din data de 20.02.2020 .

Domnul Anghel Daniel, în calitate de administrator al Anghel Cake Cafe formulat cerere prin care solicită închirierea sau cumpărarea unei suprafețe de 2500 mp teren situat în zona Păltineni, în vecinătatea Stației de Epurare . Cererea a fost înregistrată sub nr.2222/29.02.2019 la U.A.T. oraș Nehoiu și a făcut obiectul dezbaterilor conform punctului 16 din procesul verbal nr.80 încheiat în ședință publică ordinară a Consiliului Local al Orașului Nehoiu din data de 19.03.2020.

Ambele cereri au fost înaintate spre soluționare aparatului de specialitate al Primarului orașului Nehoiu pentru a se lua măsurile necesare întocmirii documentației necesare promovării proiectelor de H.C.L. în scopul soluționării cererilor .

Pentru soluționarea ambelor cereri s-au întreprins demersuri la O.C.P.I Buzău , instituție care ne-a comunicat un set de înscrisuri cuprinzând încheierea de carte funciară nr.53474/19.05.2020, extrasul de carte funciară și anexa 1 partea I, referat de admitere nr.46825/05.05.2020 și plan de amplasament, cu propunere de dezlipire, extras de carte funciară, plan Cadastral, planurile de amplasament și delimitare pentru lot 1 și lot 2, încadrarea în zonă, înscrisuri eliberate



de O.C.P.I. Buzău în data de 19.05.2020, înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5786/15.06.2010, din care rezultă ca sunt îndeplinite condițiile tehnico juridice necesare dezmembrării / dezlipirii numărului cadastral 22279, respectiv imobilul teren poate fi dezmembrat /dezlipit în două loturi, după cum urmează :

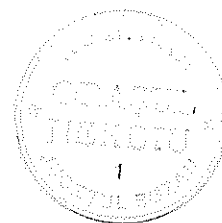
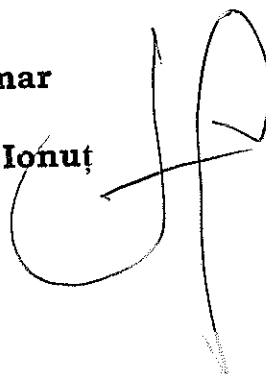
-lotul nr.1 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 4791 m.p.,

-lotul nr.2 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 1500 m.p.

Pentru finalizarea procedurii tehnico juridice de dezmembrare/ dezlipire a numărului cadastral 22279 , în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliul local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Primar
Milea Ionuț





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.5970/19.06.2020.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii
unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu

Potrivit dispozițiilor H.C.L. nr.41/17.11.2011 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Nehoiu a unui teren, anexa nr.4, H.C.L. nr.71/ 04.11.2013 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 41/17.11.2011 privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al orașului Nehoiu, anexa nr.1 și Cartii Funciare 21669 a U.A.T. oraș Nehoiu este proprietara terenului în suprafață de 6291 m.p. cuprins în domeniul privat .

În scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor, punctul 15 din procesul verbal nr.59 încheiat în ședință publică ordinară a Consiliului Local al Orașului Nehoiu din data de 20.02.2020 și pct. 16 din procesul verbal nr.80 încheiat în ședință publică ordinară a Consiliului Local al Orașului Nehoiu din data de 19.03.2020 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, dispozițiile art.879 și urm. din Codul Civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 am contractat servicii de specialitate și am întreprins demersuri pentru dezmembrarea / dezlipirea numărului cadastral 22279 în două loturi, astfel:

- lotul nr.1 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 4791 m.p.,
- lotul nr.2 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 1500 m.p.

Propunerea de dezmembrare/ dezlipire a fost înaintată la O.C.P.I Buzău , instituție care ne-a comunicat un set de înscrisuri cuprinzând încheierea de carte funciară nr.53474/19.05.2020, extrasul de carte funciară și anexa 1 partea I, referat de admitere nr.46825/05.05.2020 și plan de amplasament, cu propunere de dezlipire, extras de carte funciară, plan Cadastral, planurile de amplasament și delimitare pentru lot 1 și lot 2,



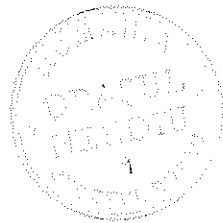
încadrarea în zonă, înscrisuri eliberate de O.C.P.I. Buzău în data de 19.05.2020, înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5786/15.06.2010, din care rezultă ca sunt îndeplinite condițiile tehnico juridice necesare dezmembrării / dezlipirii numărului cadastral 22279 potrivit propunerii anterior prezentată .

Pentru finalizarea procedurii tehnico juridice de dezmembrare/dezlipire a numărului cadastral 22279 , în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 este necesară adoptarea unei hotărâri consiliului local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Șef Birou

Floroiu Laurențiu



Inspector

Pîntece Gheorghe





42

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon 0238/554.548; Fax 0238/554.541

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 41/17.11.2011 privind atestarea
apartenenței unui teren la domeniul privat al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- adresa nr. 28318/28.10.2013 a S.C. Compania de Apa SA Buzau;
- expunerea de motive a primarului orașului Nehoiu înregistrată cu nr. 11591/30.10.2013 ;
- raportul nr. 11590/30.10.2013 al biroului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului orașului Nehoiu;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Orașului Nehoiu;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aproba modificarea și completarea H.C.L. nr. 41/17.11.2011, anexa nr. 4 și se atesta la domeniul privat al orașului Nehoiu și suprafața de 520 m.p. T75, N 313, teren destinat amenajării drumului tehnologic de interes local, în cadrul proiectului „Sistem de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate în județul Buzău-Aglomerarea Nehoiu”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 41/17.11.2011 rămân valabile.
- Art.3.** Secretarul orașului Nehoiu, prin compartimentul Registratura-Secretariat va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștința publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicu Vasile

Nehoiu: 04.11.2013

Nr. 71

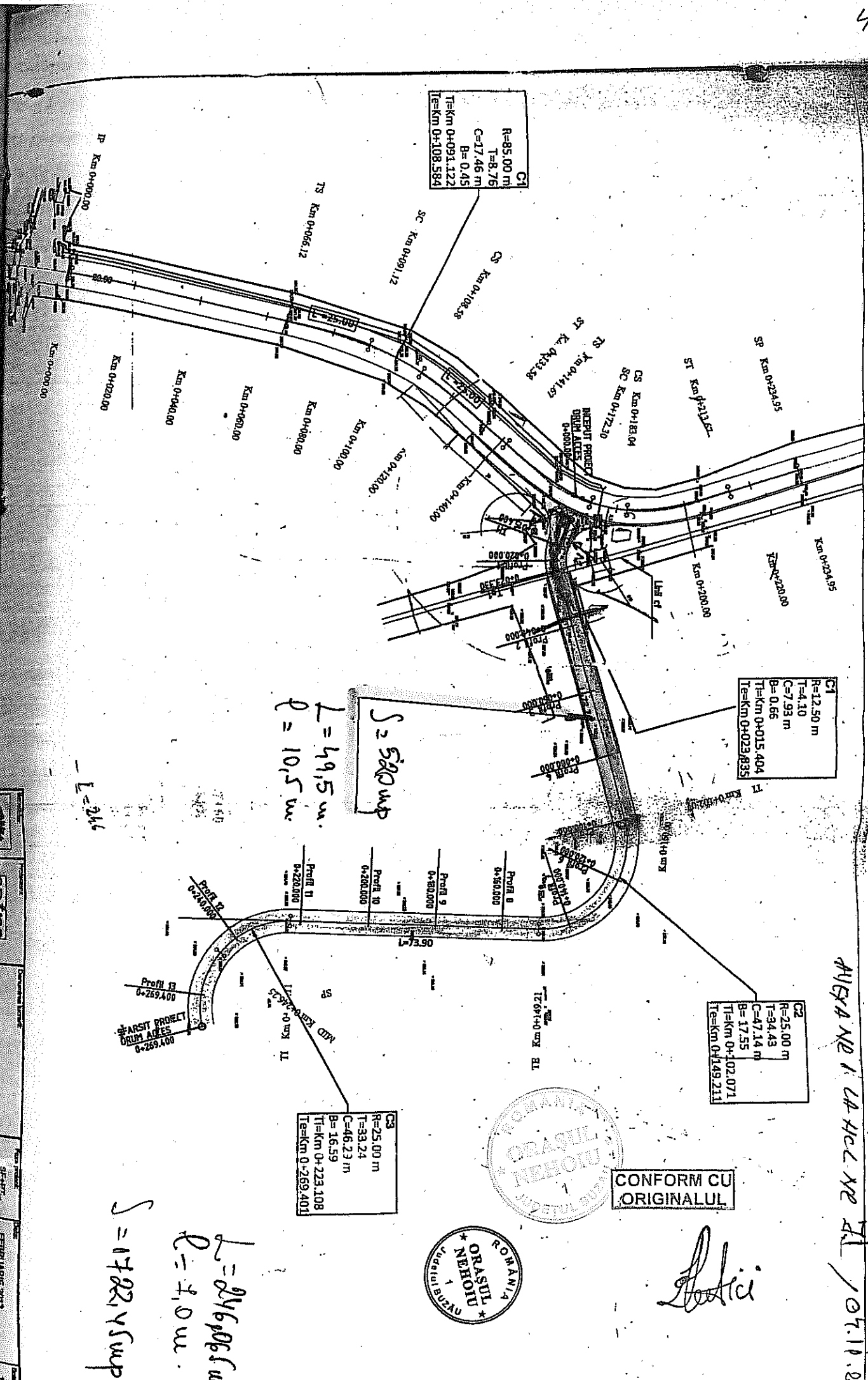
CONFORM CU
ORIGINALUL

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

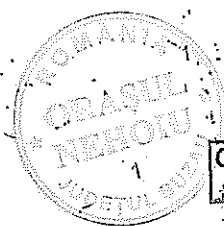
Vasile Șușu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- „abțineri” din totalul de 16 consilieri în funcție prezenți.



$L = 49,5 \text{ m}$
 $\rho = 10,5 \text{ w}$
 $S = 580 \text{ wmp}$

$S = 1782,15 \text{ wmp}$
 $L = 246,9065 \text{ m}$
 $\rho = 7,0 \text{ w}$



CONFORM CU ORIGINALUL

Antici

AREA NR 1 CA. HCL NR 21 / 07.11.2



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon 0238/554.548; Fax 0238/554.541

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al orașului Nehoiu a unui teren

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a unui grup de consilieri, înregistrată cu nr. 9725/11.11.1011;
- raportul nr. 9724/11.11.2011 al Biroului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Nehoiu;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local; prevederile Legii nr. 13/2007 a energiei electrice;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „b” și lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Nehoiu a terenului în suprafața de 236.033 m.p. identificat potrivit anexelor nr. 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul orașului Nehoiu va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate, pentru ducere la îndeplinire.

Nehoiu: 17.11.2011

Nr. 41



CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Gheorghiu

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

[Signature]
Vasile Șușu

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”,
- voturi „împotrivă”, - „abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție

ANEXA Nr. 4
LA HCL Nr. 71 / 17.11.2011

PĂLTINENI

NR.CAD 4141

NR.CAD 4139

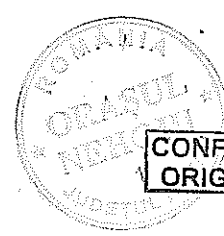
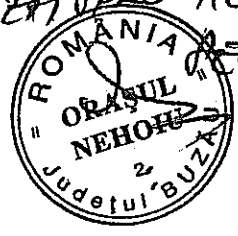
NR.CAD 4140

NR.CAD 4571

NR.CAD 4586

S4-9896mp
T 75 N 313

VIZAT DE REȘCHIMARE



CONFORM CU ORIGINALUL

Andrei

04

4016

464

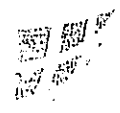
668

600

433800

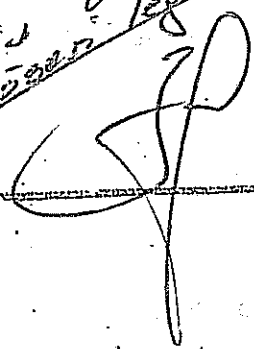
433600

BENEFICIAR: L. ORAȘ NEHOIU	PLAN DE SITUATIE INTRAVILAN-EXTRAVILAN-NEHOIU; JUD.BUZAU	PLANSĂ 14
PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ A.N.C.A.I BETERINȘTE CONSTANTIN ORIZATIE SERIA RO-BZ-P NR.0002	SCARA 1:2000 DATA 10.2011	PUNCT: PĂLTINENI T 75: N 313 S4 = 9896 m.p.



OCPI
 OFICIUL DE CĂMINĂRI
 ȘI PUBLICITATE
 IMOBILIARĂ

*Florică Loareșiu
 nr. 599 legea*



PRIMĂRIA ORĂȘULUI HEHOBU		
SECRETARIAT		
INTRARE	Nr.	599
IEȘIRE	Nr.	06
Zona	Luna	Anul: 2020

BUZĂU

Serviciul publicitate imobiliara

NR 599 din 07-04-2020

Vă transmitem alăturat prezentul, pentru a lua la cunoștință, încheierea de înscriere și extrasul de carte funciară pentru informare care atestă înscrierea făcută în cartea funciară ca urmare a pronunțării acestel încheieri.

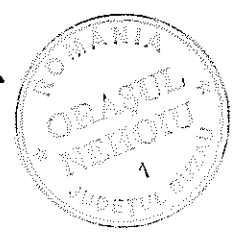
Facem precizarea că documentele transmise sunt semnate cu semnătura electronică extinsă și au aceeași forță juridică, înlocuind semnătura olografă.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Violeta STĂNILĂ


CONFORM CU ORIGINALUL

Alina





ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 53474 / 19-05-2020

INCHEIERE Nr. 53474

Registrator: ANCA ORSA

Asistent: VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Asupra cererii introduse de OCPI BUZAU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.46825/05-05-2020 emis de OCPI BUZAU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 21669, inscris in cartea funciara 21669 UAT Nehoiu avand proprietarii: ORASUL NEHOIU - DOMENIU PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.2;

- -Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 21669 UAT Nehoiu;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI BUZAU

OCPI BUZAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-05-2020

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

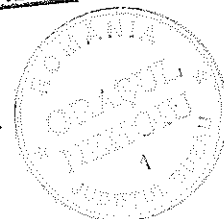
(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU
 ORIGINALUL

Schmitz





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21669 Nehoiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21669	Din acte: 236.033 Masurata: 6.291	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4931 / 31/01/2014	
Act Administrativ nr. 41, din 17/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NEHOIU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL NEHOIU - DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 21259/Nehoiu, inscrisa prin incheierea nr. 56107 din 14/12/2011;	
Act Administrativ nr. 50555, din 25/09/2013 emis de OCPI BUZAU (act administrativ nr. 71/04-11-2013 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS NEHOIU; act notarial nr. 1955/12-12-2013 emis de BN STOIAN ELENA);	
B3 Se noteaza modificarea suprafetei imobilului cu suprafata de 520 mp.	A1
OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 21259/Nehoiu, inscrisa prin incheierea nr. 67117 din 16/12/2013;	
53474 / 19/05/2020	
Act Administrativ nr. 46825, din 05/05/2020 emis de OCPI BUZAU;	
B4 -Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Antici

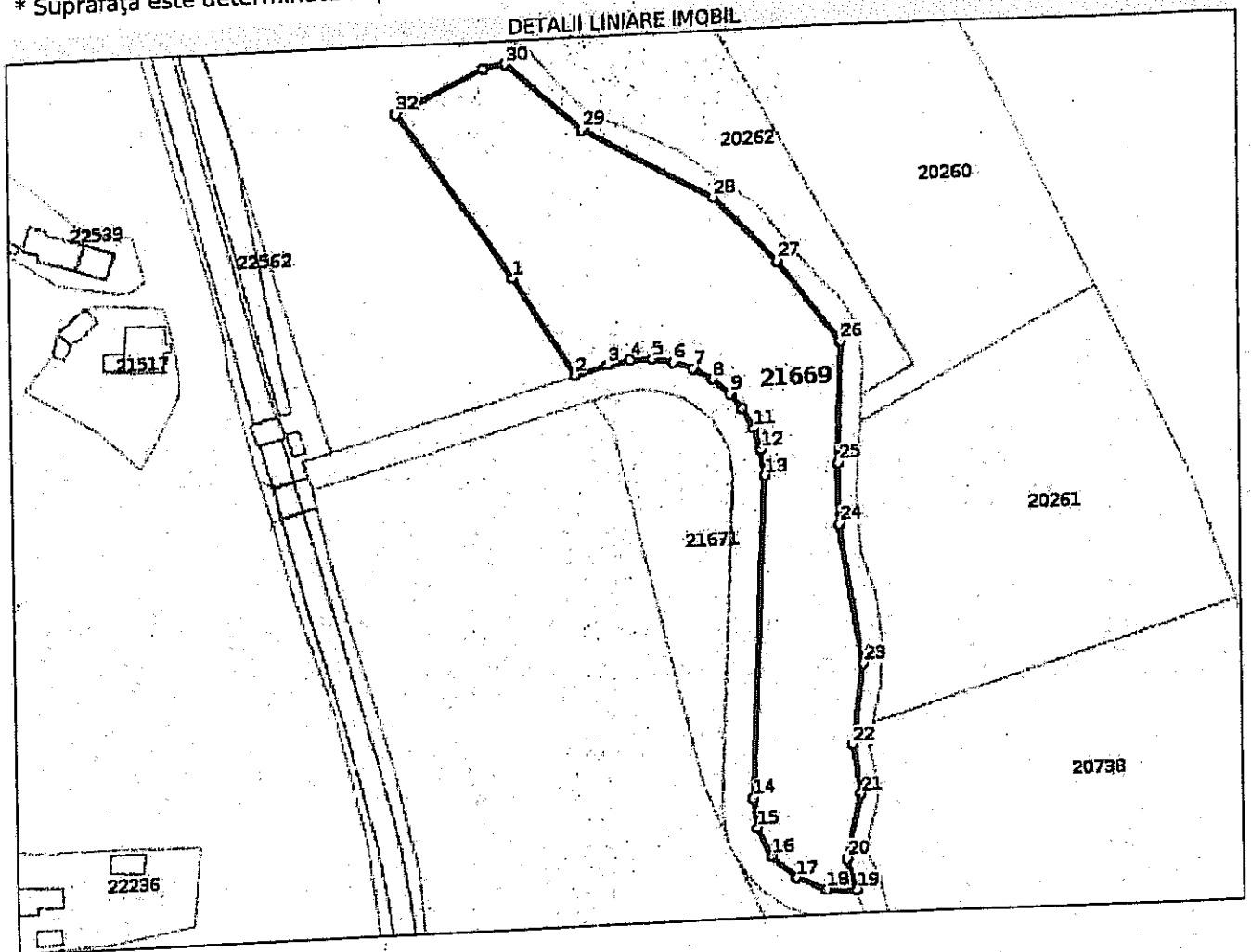


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21669	Din acte: 236.033 Masurata: 6.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.291	22	313,314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.102
3	4	5.477
5	6	4.906
7	8	5.317
9	10	4.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.816
4	5	5.11
6	7	4.999
8	9	5.251
10	11	5.271

CONFORM CU ORIGINALUL

Handwritten signature



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	5.234	12	13	6.159
13	14	75.294	14	15	6.94
15	16	7.523	16	17	7.727
17	18	7.754	18	19	7.073
19	20	7.585	20	21	15.504
21	22	11.709	22	23	19.024
23	24	33.108	24	25	14.302
25	26	28.285	26	27	24.132
27	28	21.249	28	29	34.851
29	30	23.843	30	31	5.241
31	32	22.334	32	1	47.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-05-2020

Data eliberării,

20/05/2020

Asistent Registrator,

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ
 Virgil-Gabriel Schmitz
 Digitally signed by Virgil-Gabriel Schmitz
 Date: 2020.05.19 10:44:31 +03'00'

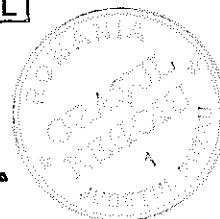
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL

Antici





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	46825
Ziua	05
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **ORAȘUL NEHOIU**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **46825** din data **05-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Buzau, UAT Nehoiu având numărul cadastral 21669 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **22940** situat în Jud. Buzau, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 1500 mp;
- 2) **22941** situat în Jud. Buzau, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 4791 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 13-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA KALLO

Magdalena
Kallo

Digitally signed by
 Magdalena Kallo
 Date: 2020.05.13 09:08:51
 +03'00'

CONFORM CU
 ORIGINALUL

Handwritten signature





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	46825
Ziua	05
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 21669 / UAT Nehoiu

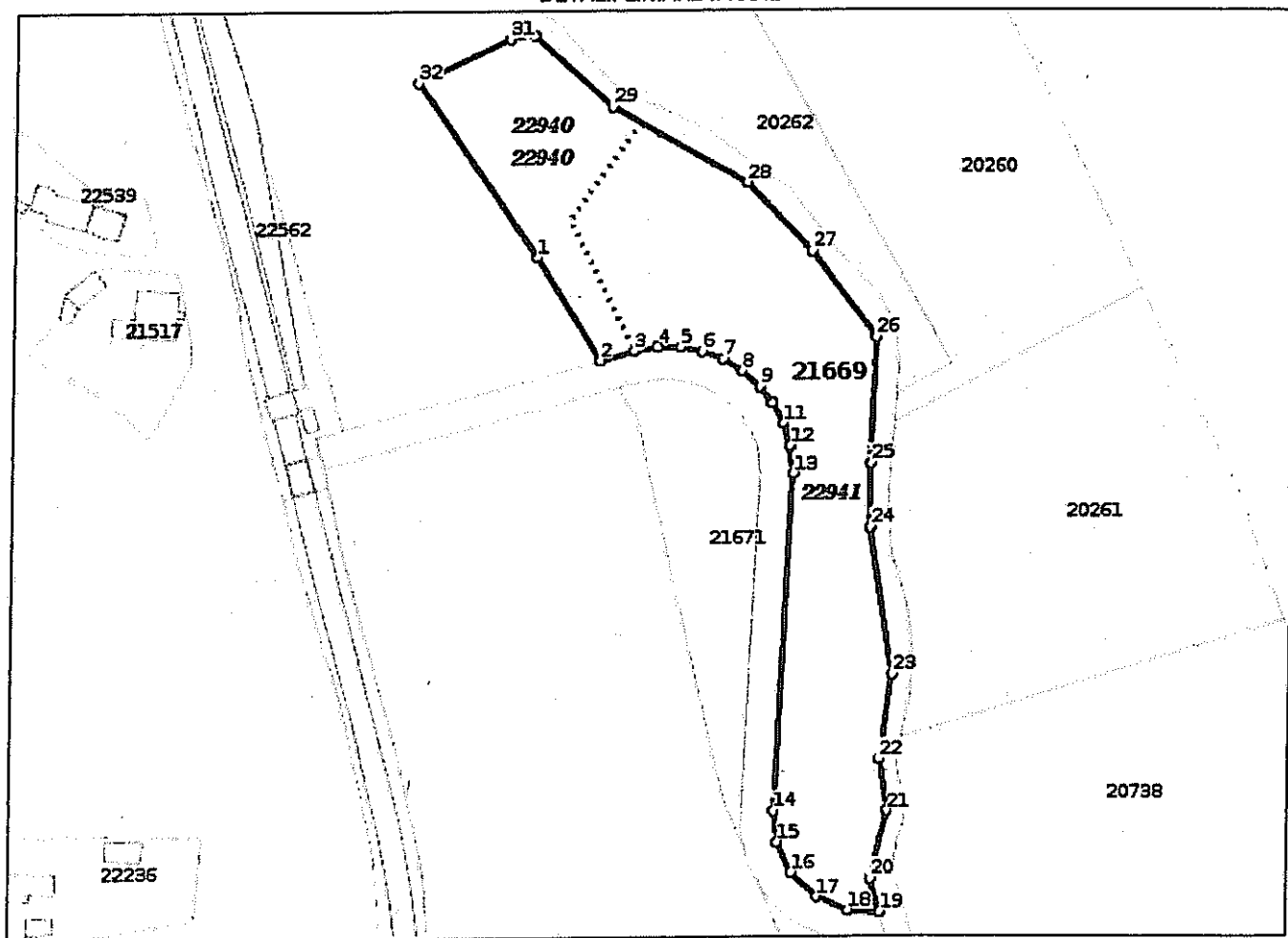
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Buzau

Comuna/Oraș/Municipiu: Nehoiu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
21669	6291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

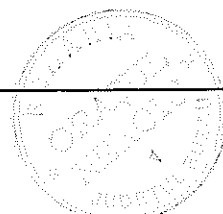


**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



CONFORM CU
ORIGINALUL

Antici



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.291	22	313,314	
TOTAL:			6.291			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.102	2	3	7.816
3	4	5.477	4	5	5.11
5	6	4.906	6	7	4.999
7	8	5.317	8	9	5.251
9	10	4.579	10	11	5.271
11	12	5.234	12	13	6.159
13	14	75.294	14	15	6.94
15	16	7.523	16	17	7.727
17	18	7.754	18	19	7.073
19	20	7.585	20	21	15.504
21	22	11.709	22	23	19.024
23	24	33.108	24	25	14.302
25	26	28.285	26	27	24.132
27	28	21.249	28	29	34.851
29	30	23.843	30	31	5.241
31	32	22.334	32	1	47.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46825	05.05.2020	14.05.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46825 înregistrată la data de 05.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	22940	1500	Jud. Buzau
2	22941	4791	Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 13-05-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MAGDALENA KALLO

CONFORM CU ORIGINALUL

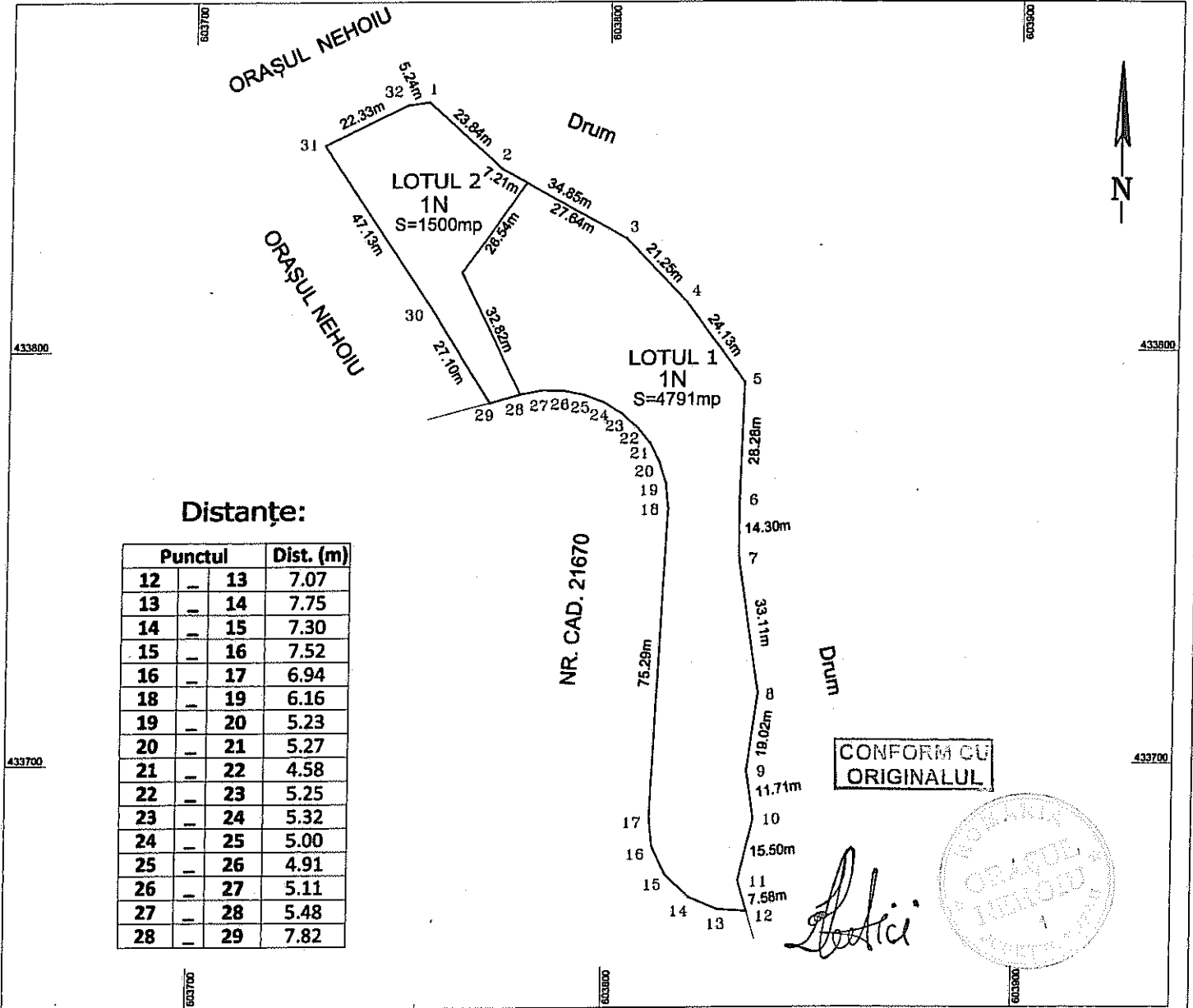
Handwritten signature



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil	
21669	6291	Extravilan, T. 22_P. 313,314, Oraş Nehoiu, Jud. Buzau.	
Cartea Funciara nr.	21669	UAT	NEHOIU



DEZLIPIRE IMOBIL:

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (Dupa dezlipire)				
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Numar LOT	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21669	6291	1N - Neproductiv	Extravilan	22941	LOT 1 S=4791mp	4791	1N	Extravilan
				22940	LOT 2 S=1500mp	1500	1N	Extravilan
Total	6291			Total	6291	6291		

Executant,
SC TOPO CAD VOINEA SRL-D
P.F.A. Voinea Laurentiu Marian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

VOINEA
LAURENTIU-
MARIAN

Digitally signed by VOINEA
LAURENTIU-MARIAN
Date: 2020.05.05 08:05:28
+03'00'

Data: 24.04.2020

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa,

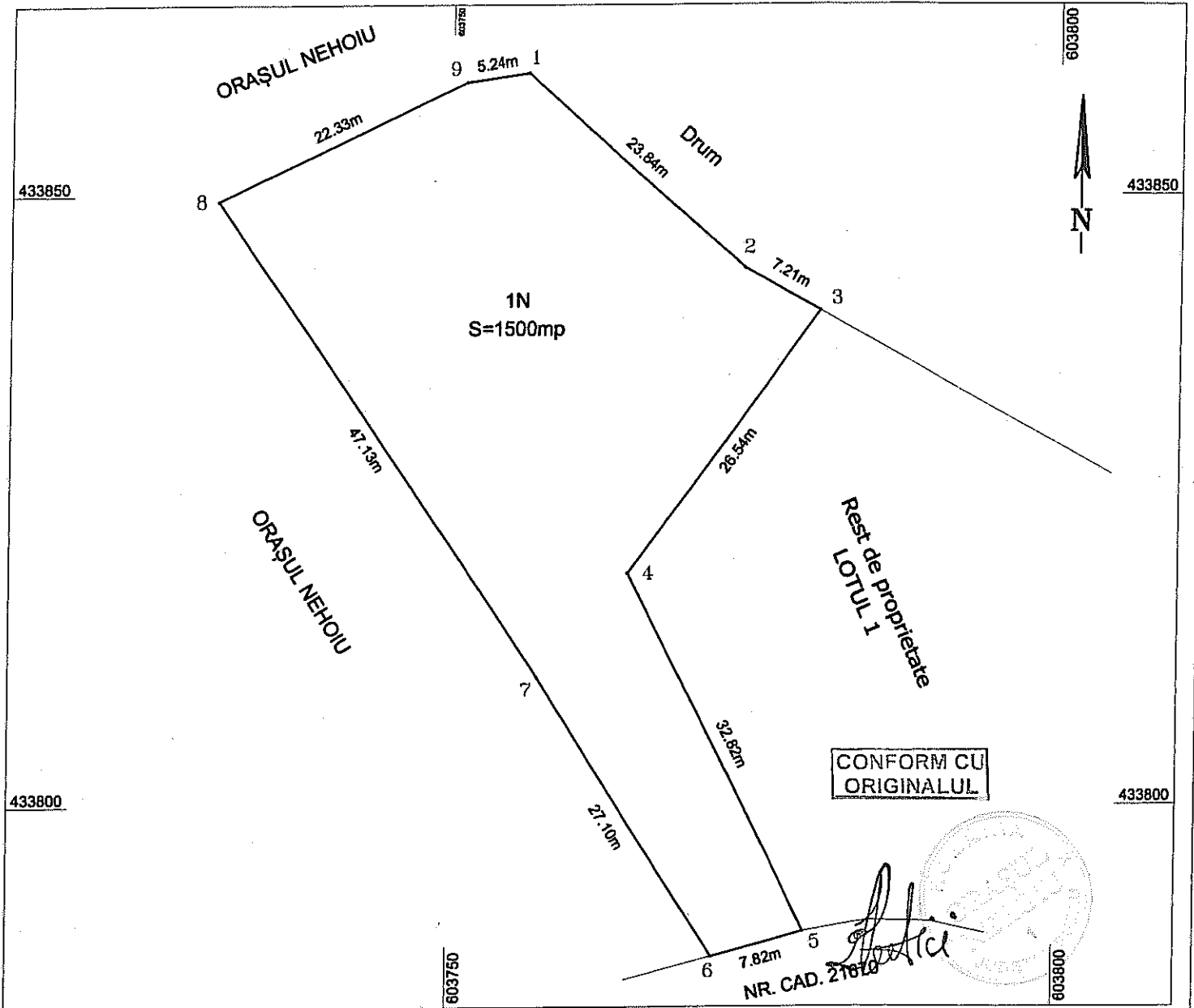
Data: Magdalena
Kallo

Stampila OCPI

Digitally signed by
Magdalena Kallo
Date: 2020.05.13 09:03:36
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
22940	1500	Extravilan, T.22_P. 313, 314, Oraş Nehoiu, Jud. Buzău.	
Cartea Funciara nr.		UAT	NEHOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N - Neproductiv	1500	Imobilul nu este împrejmuit.
TOTAL		1500	

B. Date referitoare la constructii

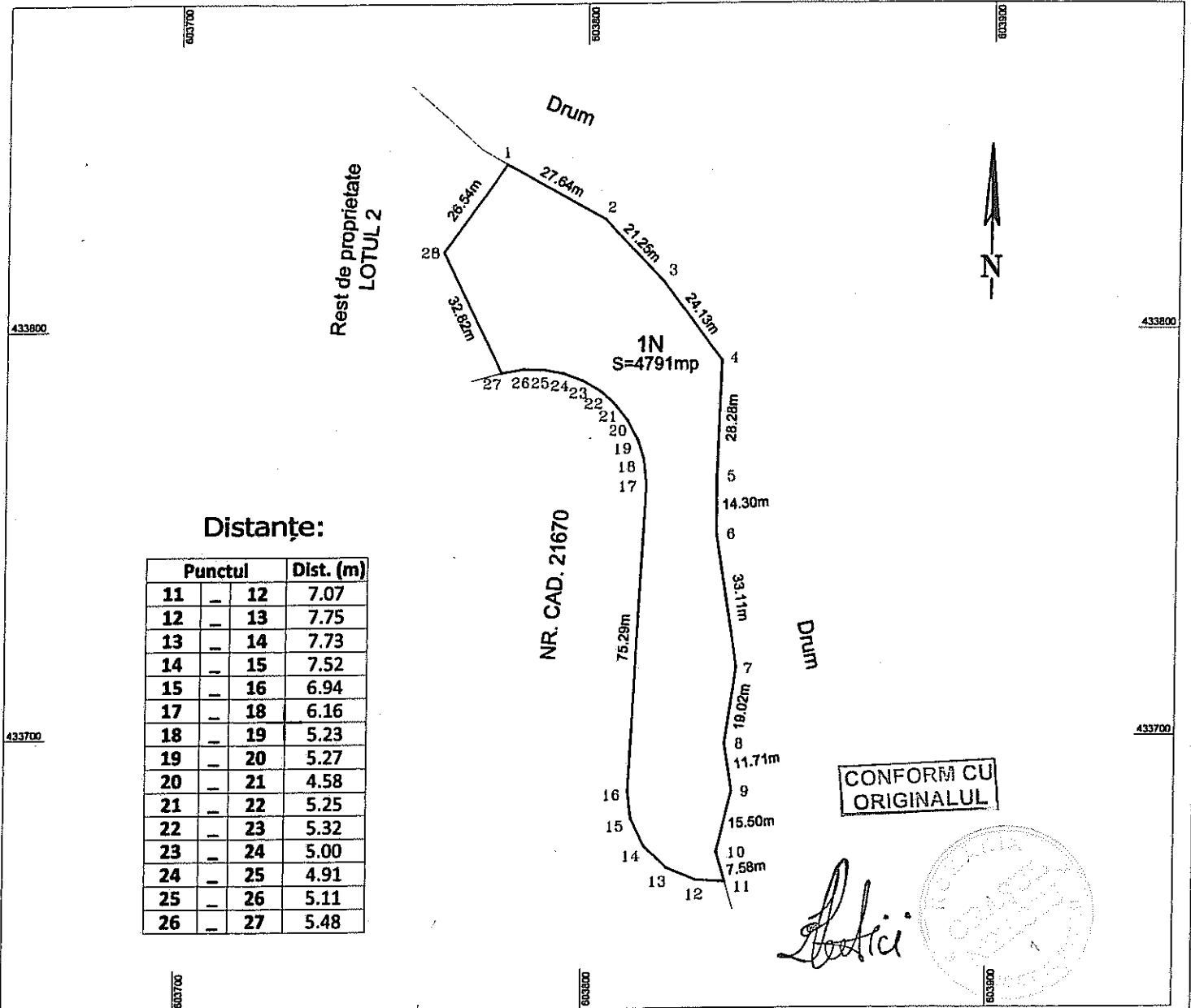
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500mp
Suprafata din acte a imobilului = 6291mp

<p align="center">Executant, SC TOPO CAD VOINEA SRL-D P.F.A. Voinea Laurentiu Marian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center">VOINEA LAURENTIU-MARIAN</p> <p>Date: 24.04.2020</p>	<p align="center">Digitally signed by VOINEA LAURENTIU-MARIAN Date: 2020.05.05 08:06:30 +03'00'</p>	<p align="center">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa,</p> <p align="center">Data: Magdalena Kallo</p> <p align="center">Stampila OCPI</p>	<p align="center">Digitally signed by Magdalena Kallo Date: 2020.05.13 09:08:18 +03'00'</p>
--	---	--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
22941	4791mp	Extravilan, T. 22_P. 313,314, Oraş Nehoiu, Jud. Buzau.
Cartea Funciara nr.		UAT NEHOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N - nereproductiv	4791	Imobilul nu este împrejmuit.
TOTAL		4791	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

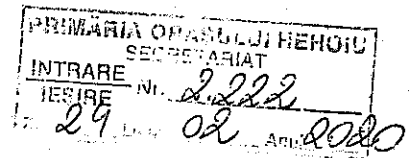
Suprafata totala masurata a imobilului =4791mp
Suprafata din acte a imobilului =6291mp

<p align="center">Executant, SC TOPO CAD VOINEA SRL-D P.F.A. Voinea Laurentiu Marian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.</p> <p align="center">VOINEA LAURENTIU-MARIAN</p> <p align="center">Digitally signed by VOINEA LAURENTIU-MARIAN Date: 2020.05.05 08:06:04 +03'00'</p> <p>Data: 24.04.2020</p>	<p align="center">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa, Magdalena Kallo</p> <p>Data: Kallo</p> <p>Stampila OCPI</p>	<p align="center">Digitally signed by Magdalena Kallo Date: 2020.05.13 09:06:40 +03'00'</p>
--	---	---

NR. 65 / 26.02.2020
(Comuniile Local d orasului Nehoiu).

SC Angel Cake Café SRL
Patarlagele - Buzau
RO 28988935
J10/735/2011

Consiliul
Local

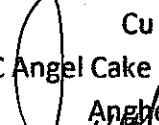


Domnule Primar,

Subsemnatul Anghel Daniel, identificat prin CNP 1881221100152, administrator al societatii Angel Cake Café, prin prezenta, rog a mi se aproba cererea de cumparare a unui teren in zona Paltineni, in suprafata de aproximativ 2500 mp, in zona "Statia de Epurare" a orasului Nehoiu.

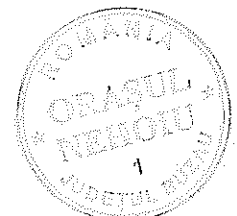
Solicit cumpararea acestui teren in vederea construirii unui salon de evenimente, unde vor fi angajati cel putin 12 persoane din zona orasului Nehoiu.

Cu respect,
SC Angel Cake Café SRL
Anghel Daniel



DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI NEHOIU, JUDETUL BUZAU

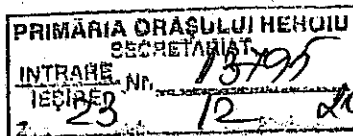
CONFORM CU
ORIGINALUL



NR. 563/31.12.2019

Consiliul Local Nehoiu

Consiliul
Local



Domnule Primar.

Subsemnatul Pană Cornel, posesor al
c.i. X2 523087 domiciliat în Or. Nehoiu str.
M. Viteazii nr. 59 Jud. Buzău., vă rog să-
aprobată închirierea sau cumpărarea
suprafeței de 1200 m² teren situat în
satul Feltinari în vecinătatea stației de
epurare a apei

Pe această suprafață intenționez să
amenajez un teren de tenis având ca
suprafață de joc zgură roșie

Menționez că în orașul nostru nu este
teren de joc cu zgură, suprafață pe
care se desfășoară aproape toate
concursurile de tenis ale Federației
Române de Tenis și ale altor cluburi
de tenis din țară.

23 12 2019

[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

Domnule Primar al Orașului Nehoiu

