



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,

Secretar general ,

Cotici Ion

H O T Ȃ R Ȃ R E

**pentru aprobarea raportului administratorului unic privind indicatorii
financiari, numirea administratorului unic pentru un mandat de 4 ani
și actualizarea Actului constitutiv al societății Termo Prest PON S.R.L.**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.10105/07.10.2020;
 - raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.10104/07.10.2020;
 - adresa emisă de Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu sub nr.179/09.09.2020 înregistrată la U.AT. oraș Nehoiu sub nr. 9012/09.09.2020 și la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr.227/09.09.2020;
 - prevederile art.70-73¹, art.111, art.191, art.196¹, art.197 din Legea nr.31/1990 societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.C.L. nr.61/2016, H.C.L. nr.2/2017, H.C.L. nr.77/23.10.2019, H.C.L. nr. 84/14.11.2019,
 - prevederile art.13 - art.17 din Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu,
 - prevederile O.G. nr.26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
 - prevederile art.25 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
 - prevederile Capitolului IX Contractul de mandat din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit. (a), (b), (d), alin.(3) lit.(c), (d), (e), alin.(4) lit.(a), alin.(7) lit. (n) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;
- În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ȃ R Ȃ S T E:

Art.1.alin.(1) Se aprobă raportul administratorului Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu înaintat prin adresa emisă de Termo Prest PON S.R.L. sub



G

FP

nr.179/09.09.2020 înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 9012/09.09.2020.

alin.(2)Raportul administratorului Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu aprobat la alin.(1) constituie anexa I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. alin.(1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se numeste administrator unic al societății "Termo Prest PON" S.R.L. Nehoiu domnul Vizitiu Raul – Adrian cetățean roman, născut la data de 29.01.1979, în localitatea Nehoiu, județul Buzău, domiciliat în localitatea Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, cu [REDACTED], posesor al C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată la data de 29.01.2020 de SPCLEP Nehoiu pe o durată de 4 ani până în data de10.2024.

alin.(2) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se încheie contractul de mandat cuprins în anexa a-II-a, parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(3)Se împuternicește primarul orașului Nehoiu, domnul Milea Ionuț să încheie contractul de mandat aprobat la alin.(2).

Art.3. Se adoptă decizia nr.2/.....10.2020 a asociatului unic al Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu având cuprinsul din anexa a-III-a, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea actului constitutiv al societății Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu având cuprinsul din anexa a-IV-a la prezenta hotărâre.

Art.5.Se împuternicește administratorul unic al societății Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu domnul Vizitiu Raul-Adrian cetățean român, născut la data de 29.01.1979, în localitatea Nehoiu, județul Buzău, domiciliat în localitatea Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, cu [REDACTED], posesor al C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată la data de 29.01.2020 de SPCLEP Nehoiu, să semneze în numele și pentru U.A.T. orașul Nehoiu actul constitutiv actualizat al societății "Termo Prest PON" S.R.L. și în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Nehoiu decizia nr. 2 /.....10.2020 a asociatului unic al societății Termo Prest PON S.R.L., să depună aceste înscrisuri la registrul comerțului și să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a acestora.

Art.6.Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Nehoiu:07.10.2020.
Nr.71.**



**PRIMAR,
Milea Ionuț**



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazul nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.10105/07.10.2020.

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului administratorului unic privind indicatorii financiari, numirea administratorului unic pentru un mandat de 4 ani și actualizarea Actului constitutiv al societății Termo Prest PON S.R.L.

Prin adresa emisă de Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu sub nr.179/09.09.2020 înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 9012/09.09.2020 și la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr.227/09.09.2020 se aduce la cunoștință faptul că mandatul acestuia expiră în data de 05.10.2020, se înaintează Raportul administratorului unic privind indicatorii financiari și se propune prelungirea cu patru ani a contractului de mandat în conformitate cu prevederile art. 3 alin.(2) din acest contract.

Având în vedere prevederile raportului înaintat de administratorul unic coroborat cu anexa nr. 1 la contractul de mandat nr.1 din 23.10.2019, aprobat prin H.C.L. nr. 77/23.01.2019 , în conformitate cu prevederile art. 70-73¹ , art. art.111, art.191, art.196¹, art.197 din Legea nr.31/1990 –societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,prevederile Actului Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L., art.13-art.17, prevederile H.C.L. nr.61/2016, H.C.L. nr.2/2017, H.C.L. nr.01/2018, H.C.L. nr. 88/14.11.2019, prevederile O.G. nr.26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevederile art. 25 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice; prevederile art.129 alin.(2) lit. (a), (b), (d), alin.(3) lit.(c), (d), (e), alin.(4) lit.(a), alin.(7) lit. (n) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, motivat de faptul că SOCIETATEA Termo Prest PON S.R.L. prestează două servicii de interes public (termoficarea și salubritatea) și nu poate funcționa fără administrator, vă înaintez spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului administratorului unic privind indicatorii financiari, numirea administratorului unic pentru un mandat de 4 ani și actualizarea Actului constitutiv al societății Termo Prest PON S.R.L.

P R I M A R,
Milea Ionuț



ROMÂNIA

JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Alea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635



RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

- Prezentarea societatii .

Termo Prest PON este o societate comercială cu asociat unic Orașul Nehoiu, prin Consiliul Local al orașului Nehoiu, având ca obiect de activitate producerea și furnizarea agentului termic în orașul Nehoiu în conformitate cu H.C.L. nr. 104 din 22.12.2017 precum și colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe conform H.C.L. nr.63 din 23.09.2019

La data întocmirii raportului, societatea are un număr de 11 angajați, respectiv 1 contabil responsabil CFG și CFP, 2 soferi pentru cele două autogunoaie, 1 sofer tractor, 2 muncitori necalificați, 4 fochiști și 1 manager transport (program 2 ore) pentru care se plătesc lunar salarii nete însumând 19 329 lei.

Capitalul social al societății este în valoare de 450 000 lei conform H.C.L. nr. 84 din 29.11.2019

Obiectele de inventar și mijloacele fixe însumează la data raportului suma de 226 235 lei. Deasemeni la data raportării, societatea are în stoc materie primă destinată celor două cazane (biomasă) în valoarea de 543 431 lei respectiv 2564 mc rumeguș și 2498 mc tocatura din lemn de fag.

Până în prezent societatea are în derulare un număr de 611 contracte de furnizare a agentului termic dintre care 47 operatori economici și 5 instituții publice. Perioada de furnizare a agentului termic este cuprinsă între lunile octombrie – aprilie, iar facturarea se face la sfârșitul fiecărei luni de furnizare a agentului termic.

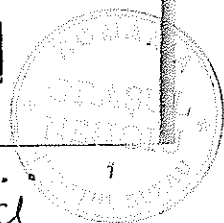
Deasemeni, în domeniul salubrității sunt încheiate un număr de 99 contracte cu operatori economici, facturarea fiind făcută în ultima zi din luna.

În conformitate cu O.G. 119/199 – actualizată, în cadrul societății este organizat și se exercită controlul financiar preventiv propriu prin care toate operațiunile sunt supuse vizelor și totodată a sigiliului pentru viza controlului financiar preventiv.

Având în vedere legea 22/1969 societatea a constituit și a reținut garanții salariaților cu atribuții de gestionar în cadrul societății.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Stelica



ROMANIA

JUDETUL BUZAU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

In temeiul art.4 din O.U.G. nr.94 din 2011 administratorul a organizat si exercita controlul financiar de gestiune intocmind astfel rapoarte trimestriale.

In ceea ce priveste organizarea activitatii de aparare impotriva incendiilor in cadrul societatii , a fost emisa decizia nr.7 din 01.10.2019 prin care este desemnat personalul care va indeplini atributiuni de aplicare , control si supraveghere a masurilor de aparare impotriva incendiilor .

Societatea Termo Prest PON , are in derulare un contract de prestari servicii conform HG nr.355 /2007 modificata si completata de HG nr.1169 /2011 privind supravegherea sanatatii lucratorilor .

La data intocmirii raportului , societatea nu are facturi neachitate la furnizorii de material sau servicii . In urma serviciilor efectuate , societatea are de incasat suma de 115 934 lei contravaloarea serviciilor de furnizare a agentului termic , motiv pentru care au fost emise notificari de plata si facturi de penalitati in suma de 3 256 lei. Neefectuarea platii in termenele specificate in notificari vor atrage dupa sine rezilierea contractelor de prestarii servicii si actionarea in instanta pentru recuperarea sumelor neincasate .

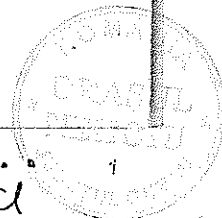
In vederea cresterii calitatii serviciilor de termoficare , societatea a actionat la remedierea defectiunilor la reseaua de distributie precum si la contorizarea agentului termic , executand in anul 2018 proiectul "Reabilitare retele termice in Orasul Nehoiu judetul Buzau " Astfel , pana la aceasta data , societatea nu a inregistrat nici o plangere cu privire la modul de furnizare a agentului termic .

In anul 2018 , a fost efectuat un audit termooenergetic prin intermediul unei societati acreditate de A.N.R.E. in vederea depistarii principalelor pierderi in reseaua de distributie , de unde a reiesit faptul ca pierderile de caldura pe reseaua de distributie energie termica reprezinta 35.6 % din caldura livrata din C.T.2 Primaria Nehoiu .

In vederea cresterii calitatii serviciilor de salubritate , societatea a achizitionat o autogunoiera marca VOLVO cu o capacitate de colectare de 12 mc , fiind mai economica si avand o fiabilitate mult mai mare. Deasemeni , societatea a actionat in imbunatatirea si igienizarea spatiilor de colectare a deseurilor menajere din zona centrului civic .

CONFORM CU
ORIGINALUL

Antici



ROMÂNIA

JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

Analiza indicatorilor financiari pe perioada 2017- 2019 SC Termo Prest PON SRL

1) Lichiditate curenta.

Indicator	2017	2018	2019
Lichiditate curenta	1,28 (128%)	2,48(248%)	2,66 (266%)

Lichiditatea reflecta capacitatea firmei de a-si onora obligatiile pe termen scurt prin transformarea activelor curente (stocuri, creante, investitii pe termen scurt) in numerar, iar o companie lichida este aceea care genereaza suficient cash din afacere, prin transformarea operatiunilor in cash, pentru a-si onora platile curente exigibile.

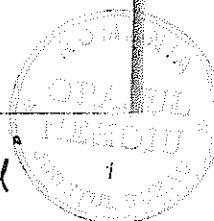
Relatia dintre suma activelor curente si suma pasivelor curente se modifica continuu in cursul activitatii operationale a unei companii, datorita unei multitudini de factori (visa-vis de politica de gestiune a stocurilor, incasarea creantelor, plata furnizorilor, taxare sau abilitatea de a contracta imprumuturi), iar aceasta are impact asupra lichiditatii. Cea mai comuna problema care dezechilibreaza raportul intre lichiditatea mijloacelor si exigibilitatea resurselor apare atunci cand se decide finantarea unor imobilizari in active fixe prin surse pe termen scurt. Situatia se observa imediat prin deteriorarea indicatorilor de lichiditate. Atunci cand analizam lichiditatea, ar trebui vazut in primul rand pe ce se bazeaza indicatorul, intrucat:

- La numarator: presupunem ca stocurile si creantele se transforma in cash la valoarea la care ele sunt inregistrate in contabilitate. Uneori, aceste active fie nu mai exista de fapt, fie nu mai sunt lichide (valorificabile, transformabile relativ usor in cash) si astfel lichiditatea este imbunatatita eronat
- La numitor: pasivele curente reprezinta, de obicei, datorii foarte reale si exigibile, unele purtatoare si de costuri si penalitati pentru intarzieri.

De asemenea, ar trebui analizata evolutia in tendinta a indicatorului, tinand cont de faptul ca:

CONFORM CU
ORIGINALUL

Antici



ROMANIA

JUDETUL BUZAU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Neholu -125100 , judetul Buzau

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

-O crestere poate veni din supraevaluarea stocurilor (mai ales in sectoare cu precadere nefiscalizate) sau din creante imposibil/greu de recuperat (sectoare care se bazeaza pe clienti aflati in dificultate sau pe clienti dificili – de ex. statul care plateste foarte greu si isi depaseste termenele agreate)

-O scadere poate veni din supraindatorare sau finantare eronata a sectorului (cel mai frecvent achizitie de active imobilizate din datorii pe termen scurt).

In general se considera bune valorile mai mari de 120% din motivele expuse mai sus. Dupa cum se poate observa Termo Prest PON SRL are capacitatea de a-si onora obligatiile pe termen scurt din activele curente (stocuri, creante,lichiditati)

2. Solvabilitate

Indicator	2017	2018	2019
Solvabilitate	1.44 (144%)	2,63(263%)	2,79 (279%)

Indicatorul exprima gradul de acoperire a obligatiilor pe termen scurt, mediu si lung ale companiei din activele sale patrimoniale. Un nivel de 70% (nivel standard acceptabil) inseamna de fapt ca 70% din activele societatii sunt finantate din datorii iar diferenta din capitaluri. Cu cat gradul de indatorare e mai mare, cu atat presiunea pe profitabilitatea si lichiditatea firmei e mai mare (pentru a genera volumul de cash necesar platii obligatiilor fata de furnizori/creditori)

Evolutia indicatorului de solvabilitate al SC Termo Prest PON SRL este considerat foarte favorabil evoluand de la dublul valorii de referinta 0,70(70%) la 2,79 (279%)

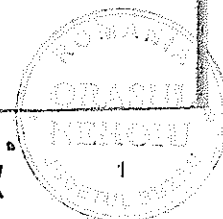
3. Grad de indatorare

indicator	2017	2018	2019
Grad de Indatorare	2,27 (227%)	0,61 (61%)	0,56 (56%)

Pasivul reflecta mixul de resurse financiare care finanteaza activele. Indicatorul reflecta raportul intre datorii si capitalurile actionarilor in formarea surselor de finantare. In mod uzual, se recomanda ca un raport echilibrat intre datorii si capitaluri sa nu depaseasca 3:1. Asta inseamna ca pentru fiecare leu investit de

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]



ROMÂNIA

JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

asociat s-au atras in firma 3 lei de la terti. In mod evident acest indicator genereaza divergente intense: asociatul doreste sa atraga cat mai multi bani straini la fiecare leu investit de el, pe cand creditorul doreste o implicare financiara cat mai mare a asociatului considerand ca astfel isi diminueaza riscul nerambursarii propriilor bani.

Starea de sanatate financiara a unei companii este reflectata si de **gradul sau de indatorare**. Acesta se determina ca raport intre datoriile totale si activele totale. El arata in ce masura afacerea societatii se sprijina pe bani imprumutati. In general, se considera ca un grad de indatorare mai mic de 60% este foarte bun si reflecta un echilibru pe termen lung intre sursele interne si cele externe de finantare.

Daca in primul an gradul de indatorare a fost de 227% cauzat de nivelul investitiilor derulate(datorii la furnizorii de imobilizari) pe parcurs acest indicator a revenit in cuantumul considerat foarte bun respectiv 61% in anul 2018 si 56% in anul 2019 ceea ce exprima un echilibru pe termen scurt intre sursele interne si cele externe de finantare.

4. Rata cheltuielilor financiare.

Societatea SC Termo Prest PON SRL nu a realizat in acest interval de timp cheltuieli financiare (cheltuieli cu dobanzile ratelor de leasing, cheltuieli cu dobanzile bancare, alte cheltuieli financiare)

Deci entitatea s-a finantat din capitalurile proprii si din credit furnizor .

5. Cifra de afaceri .

Evolutia Cifrei de afaceri in perioada 2017-2019 se prezinta astfel:

indicator	2017	2018	2019
Cifra de afaceri	2.421.351,00 lei	2.088.069,00 lei	1.058.841,00 lei

CONFORM CU ORIGINALUL

Antici



ROMANIA

JUDETUL BUZAU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzau

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

Cifra de afaceri a scazut in fiecare an fata de anul de referinta 2017 cu 333.282,00 lei in anul 2018 si cu 1.029.228,00 lei in anul 2019 fata de 2018.

Precizez faptul ca cifra de afaceri in anul 2017 si 2018 a fost puternic influentata de lucrarile de investitii derulate de Termo Prest PON SRL in acesti doi ani. In anul 2019 cifra de afaceri reflecta in totalitate activitatea de exploatare a entitatii.

6. Rentabilitatea generala a Cifrei de afaceri (Rentabilitatea marjei nete)

Indicator	2017	2018	2019
Rentabilitatea CA	0,01 (1%)	0,21 (21%)	-0,28 (-28%)

Cu cat marja de profit este mai ridicata, cu atat se considera ca firma a avut o activitatea mai buna in perioada precedenta.

Marja profitului net este un indicator standard de masurare a performantei unei afaceri insa acest indicator este afectat de includerea in calcul a unor cheltuieli care apar de exemplu o singura data si a celor care nu au caracter operational, de exemplu un venit din investitii – ceea ce face ca indicatorul sa nu reflecte situatia reala la nivel operational.

Profitul net este dat de diferenta dintre toate veniturile si toate cheltuielile inregistrate de societate pe parcursul exercitiului financiar din care se scade impozitul pe profit datorat. Marja profitului net arata cat profit net genereaza fiecare leu de vanzari, fiind influentat pe langa activitatea operationala, de politica de investitii, de finantare si fiscala a companiei. Este de asteptat ca aceasta sa fie mai mare in industriile cu investitii de capital mari, insa exista si exceptii: nisele de piata, pozitiile de monopol sau sectoarele cu crestere semnificativa a volumului cererii.

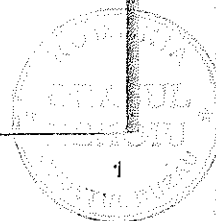
O marja a profitului sub 1% indica o situatie instabila.

O marja cuprinsa intre 1% si 15% indica o situatie stabila.

O marja peste 15% poate indica o situatie volatila.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Antici



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

Se poate observa o volatilitate a profitului in anul 2018 care se datoreaza proiectului de investitii executat de Termo Prest PON SRL.

Pierderea inregistrata de SC Termo Prest PON SRL se datoreaza :

Consumului de materii prime (Rumegus ,tocatura din lemn de fag, coaja floarea soarelui)

Datorita unei perioade mai putin rece , aferenta anului 2019 au fost asigurati parametrii optimi pe retea de termoficare (presiune, temperatura agent termic) care au fost completate de neconsumarea agentului termic de catre beneficiari .

Doi din cei 6 indicatori nu au putut fi realizati in anul 2019, respectiv cifra de afaceri care in anii 2017 si 2018 a fost influentata de cele doua proiecte de investitii derulate de entitate si rentabilitatea generala R.C.A.

Profitul net a evoluat de la :

2017 = Profit 12.284,26 lei

2018 = Profit 441. 535,81 lei

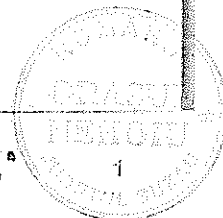
2019 = Pierdere 295.591,32 lei.

TOTAL Profit = 158 228.75 lei.

Se impune cresterea performantei cazanelor de 4 respectiv 2 MW care sa duca la micșorarea consumului de materie prima (Rumegus, tocatura lemn etc) pe de o parte

CONFORM CU
ORIGINALUL

Stelica



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

si cresterea gradului de automatizare a proceselor prin care se reduce efortul (cheltuiala entitatii) cu forta de munca pe de alta parte.

Este imperios necesar , de a reduce pierderile in retea la minimul posibil avand in vedere Raportul de Audit energetic realizat care arata o pierdere in retea si cazane de cca 35.6% Acest procent va fi diminuat semnificativ daca vor fi executate lucrari de reabilitare la punctele de legatura cu proprietarii de imobile , unde , in trecut au fost executate lucrari de slaba calitate . Avem in vedere si aceste lucrari , motiv pentru care au fost demarate discutiile cu un consultant in domeniul instalatiilor termice si deasemenia obtinerea unei finantari externe.

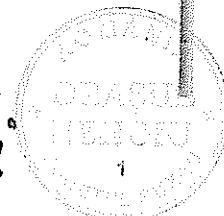
Cu privire la indicatorii de performanta prevazuti in anexa nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a Orasului Nehoiu , precizez faptul ca nu este incheiat un exercitiu financiar motiv pentru care nu se poate face o situatie .

Administrator

Ing. Vizitiu Raul Adrian



CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău
J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

anexa 1

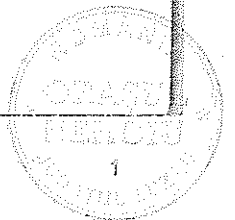
Calculul indicatorilor financiari din contractul de mandat

Nr. Crt	Indicator	Formula de calcul	2017	2018	2019
1	Rentabilitatea generala a Cifrei de afaceri - Rentabilitatea marjei nete	profit net / cifra de afaceri *100	0.01	0.21	-0.28
2	Lichiditate curenta	(Active circulante/Pasive sub un an)*100	1.28	2.48	2.66
3	Solvabilitate	(total activ/datoriile totale)*100	1.44	2.63	2.79
4	Gradul de Indatorare	(datorii totale/capitaluri proprii)*100	2.27	0.61	0.56
5	Rata cheltuielilor financiare	(cheltuieli financiare/Cifra de afaceri)*100	0.00	0.00	0.00
6	Cresterea cifrei de afaceri	cresterea activitatii	2421351.00	2088069.00	1058841.00

CONFORM CU ORIGINALUL

Adrian

Administrator
Ing. Vizitiu Raul Adrian



ANEXA a-II-a LA PROIECTUL DE H.C.L. NR.71/07.10.2020.



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. /10.2020.

CONTRACT DE MANDAT

nr. _____ din data de _____10.2020.
pentru administrator

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Consiliul Local al orașului Nehoiu**, reprezentat prin Milea Ionuț - Primar, denumit în continuare *autoritate publică tutelară*

și

2. **DI. Vizitiu Raul Adrian**, cetățean român, domiciliat în orașul Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, cu _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, eliberată la data de 29.01.2020 de SPCLEP Nehoiu, în calitate de administrator, denumit în *continuare* mandatar,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Autoritatea publică tutelară încredințează administratorului organizarea și gestionarea activității TERMO PREST PON S.R.L.

Art. 2 - Organizarea și gestionarea activității se va efectua pe baza obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță prevăzuți în anexă, care fac parte integrantă din prezentul contract, în schimbul unei indemnizații, convenite prin prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 - (1) Prezentul contract se încheie pe durata de 4 ani, începând cu data de10.2020 și este valabil până în data de10.2024 și se revizuieste anual, după caz, în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. TERMO PREST PON S.R.L.

(2) În condițiile îndeplinirii de către mandatar a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului sus prevăzut, contractul se poate prelungi pe încă patru ani, renegociindu-se condițiile contractuale.

IV. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE MANDATARULUI

Art. 4 - Mandatarul (Administratorul) are următoarele **drepturi**:

(1) Primirea unei indemnizații fixe lunare brute, de 9140 lei, stabilită prin anexa a II –a la H.C.L. NR. /10.2020.

(2) Pe parcursul executării contractului părțile pot să modifice de comun acord, obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță în scopul de a se adapta evoluției conjuncturale.

(3) Drept de informare nelimitată asupra activității societății, având acces la toate datele, informațiile și documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia.

(4) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurnă, transport și a altor cheltuieli, pentru deplasările în interes de serviciu în țară, în limitele stabilite prin bugetele anuale.

(5) Decontarea tuturor cheltuielilor ocazionate cu participarea la cursuri de pregătire profesională.

Art. 5 - Mandatarul (Administratorul) are obligațiile prevăzute de lege și de contractele de delegare, în care sens este dator:




(1) Să elaboreze și să prezinte, spre aprobare, adunării generale a asociațiilor, planul de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin prezentul contract.

(2) Să aducă la îndeplinire obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță prevăzuți în anexă, care face parte integrantă din prezentul contract.

(3) Să prezinte, semestrial, în cadrul adunării generale ale asociațiilor un raport asupra activității de administrare, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.

(4) Să elaboreze un raport anual privind activitatea societății, în luna mai a anului următor celui cu privire la care se raportează.

(5) Să nu cesioneze prezentul contract altei persoane.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

Art. 6 - Societatea are următoarele obligații:

(1) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activității societății comerciale, în limitele prevăzute de lege, de Regulamentul de organizare și funcționare a societății comerciale, Actul constitutiv și de prezentul contract;

(2) Să asigure administratorului toate drepturile convenite potrivit dispozițiilor prezentului contract.

Art. 7 - Societatea are următoarele drepturi:

(1) Să pretindă administratorului îndeplinirea obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță prevăzute în anexă la prezentul contract;

(2) Să dispună măsuri de diminuare a indemnizației/remunerăției administratorului, conform celor stabilite prin anexa la prezentul contract;

(3) Alte drepturi conferite de lege.

VI. OBIECTIVELE, CRITERIILE ȘI INDICATORII DE PERFORMANȚA

Art. 8 - Obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță, ale administratorului sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract și se actualizează în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al societății.

VII. LOIALITATE, CONFIDENȚIALITATE

Art. 9 - Administratorul este obligat:

(1) Să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul unității, comportându-se ca un bun manager.

(2) Pe toată durata prezentului contract, administratorul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății, care sunt prezentate cu acest caracter, obligație care se mențin și pentru o perioadă de 3 (trei) ani de la încetarea prezentului contract.

(3) Administratorului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor societăți comerciale concurente, cu același domeniu de activitate sau care se află în relații de comerț cu TERMO PREST S.R.L.

(4) Interdicția de la alin. 3 al art. 9 se extinde și asupra soțului sau soției administratorului, precum și a rudelor și afinilor până la gradul al doilea inclusiv.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 10 - Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legislației în vigoare.

Art. 11 - Aprecierea activității administratorului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță, stabilite prin anexa la prezentul contract.

IX. FORȚA MAJORA

Art. 12 - Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor din Codul civil.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 13 (1) - Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.



(2) Presentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14 - (1) Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:

(a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii lui;

(b) revocarea administratorului de către mandant, în cazul în care:

1. nu își îndeplinește obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță, din anexă;
2. nu își îndeplinește una sau mai multe obligații prevăzute în prezentul contract;
3. nu respectă hotărârile adunării generale a asociaților;
4. nu respectă legislația aplicabilă societății;

(c) acordul de voință al părților semnatare;

(d) intervenirea unui caz de incompatibilitate, conform legii;

(e) decesul;

(f) punerea sub interdicție judecătorească a administratorului, rămasă definitivă;

(g) nerealizarea, timp de 1 an, a criteriilor de performanță stabilite în anexa nr.1 la prezentul contract.

(2) în cazul încetării contractului, - cu excepția cazului de la art.14 (1), lit (e), din prezentul articol, administratorul este obligat să înapoieze de îndată reprezentantului Consiliului Local al orașului Nehoiu toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale.

(3) în cazul încetării în orice mod a mandatului, mandatarul este ținut să își execute obligațiile de a da socoteală despre gestiune sa și plata dobânzilor la sumele datorate.

XII. LITIGII

Art. 15 - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu va fi posibil, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești de drept comun competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 - Administratorul are dreptul să solicite mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea autorităților locale, confederației, federației sau organizației patronale din care face parte unitatea în soluționarea situațiilor conflictuale cu sindicatele sau cu alte organizații legal constituite.

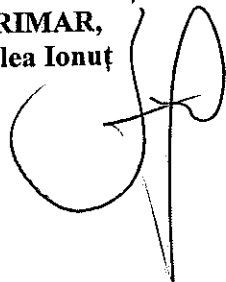
Art. 17 - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului civil, aplicabile, cu cele ale Legii nr. 31/1990, republicată.

Art. 18 - Prin semnarea prezentului contract se consideră că mandatarul a acceptat în mod expres mandatul dat de autoritatea publică tutelară, în condițiile legii.

Art. 19 - Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți, respectiv în data de 01.11.2019.

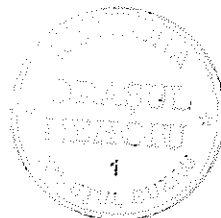
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU,

**PRIMAR,
Milea Ionuț**



ADMINISTRATOR,

Vizitiu Raul Adrian



1. INDICATORI FINANCIARI PROPUȘI

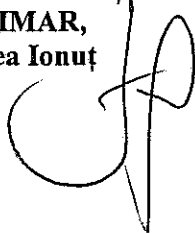
DENUMIRE INDICATOR	DEFINIRE ȘI CONȚINUT	NIVEL ȚINTĂ PROPUS
1. Rentabilitatea generală a cifrei de afaceri (R.C.A.)	Capacitatea societății de a obține un anumit nivel de profit raportat la cifra de afaceri (venituri realizate) $RCA = \frac{\text{PROFIT NET}}{\text{CIFRA DE AFACERI}} \times 100$	Peste 1%
2. Lichiditate curentă (LC)	Capacitatea societății de a-și acoperi obligațiile de plată exigibile sau cu scadență imediată prin mijloacele bănești proprii sau prin elemente patrimoniale active care se pot transforma în scurt timp, de regulă până la 12 luni, în lichidități $LC = \frac{\text{Acțiuni circulante}}{\text{Pasive sub 1 an}} \times 100$	Peste 120%
3. Solvabilitate (S)	Capacitatea societății de a transforma toate activele pentru plata tuturor datoriilor (obligațiilor). $S = \frac{\text{Total activ}}{\text{Datorii totale}} \times 100$	Peste 150%
4. Gradul de îndatorare (G.I.)	Capacitatea societății de acoperire a datoriilor totale din capitalul propriu $GI = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capital propriu}} \times 100$	Sub 50%
5. Rata cheltuielilor financiare (Rcf)	Capacitatea societății de acoperire a cheltuielilor financiare din cifra de afaceri $Rcf = \frac{\text{Cheltuieli financiare}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100$	Sub 5%
6. Creșterea cifrei de afaceri (veniturilor)	Capacitatea societății de creștere a activităților	5% - 10% pe an

2. INDICATORI NEFINANCIARI OPERAȚIONALI

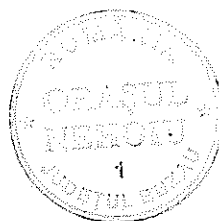
DENUMIRE INDICATOR	DEFINIRE
Calitate servicii/produse	Îmbunătățirea serviciilor din punct de vedere al calității prin dezvoltarea și introducerea de tehnologii noi
Satisfacția clienților	Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere a beneficiarului și pentru asigurarea unei transparențe legate de acțiunile întreprinse
Acoperire servicii/produse	Extinderea ariei de acoperire și diversificarea ofertei de servicii/produse

Indicatorii prevăzuți se completează cu prevederile Anexei nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a Orașului Nehoiu prin gestiune directă către S.C. TERMO PREST PON S.R.L. nr. 10525/01.10.2019 și cu prevederile art. 144-200 din Regulamentul Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică al Orașului Nehoiu – Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 104/22.12.2017.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU,
PRIMAR,
Milea Ionuț



ADMINISTRATOR,
Vizitiu Raul Adrian



TERMO PREST PON S.R.L. Nehoiu

sediul social în oraș Nehoiu, str. Aleea Merilor nr. 2-4
cod unic de înregistrare 36595635 din data de 04.10.2016,
număr de ordine în registrul comerțului J10/970/2016

**DECIZIA asociatului unic al
Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu nr. 02 din data10.2020**

Orașul Nehoiu cu sediul în oraș Nehoiu *Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100*, telefon 0238/504.548, fax 0238/504541, cod fiscal 4055807 în calitate de asociat unic, deținând 100% din capitalul social al Termo Prest PON S.R.L. identificată prin Cod unic de înregistrare 36595635 din data de 04.10.2016, număr de ordine în registrul comerțului J10/970/2016 din data 04.10.2016, având în vedere:

-prevederile art. 70-73¹, art. art.111, art.191,art. 194, art.196¹, art.197, din Legea nr.31/1990 Legea nr. 31/1990 – societăților republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului – Republicată;
-prevederile H.C.L. nr.61/2016, H.C.L. nr.2/2017, H.C.L. nr.01/2018, H.C.L. nr. 77/ 23.10.2019, H.C.L. nr. 84/14.11.2019

-prevederile art.13-art.17 din Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L..

-prevederile art.25 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice ,

-prevederile art.129 alin.(2) lit. (a), (b), (d), alin.(3) lit.(c), (d), (e), alin.(4) lit.(a), alin.(7) lit. (n) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul H.C.L. nr.84/29.11.2018 anexa nr.1 Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu art.15, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03 iulie 2019,

DECIDE :

Art.1. Se aprobă raportul administratorului Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu înaintat prin adresa emisă de Termo Prest PON S.R.L. sub nr.179/09.09.2020 înregistrată la U.AT. oraș Nehoiu sub nr. 9012/09.09.2020.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei decizii se numeste administrator unic al societății "Termo Prest PON" S.R.L. Nehoiu domnul Vizitiu Raul – Adrian cetățean roman, născut la data de 29.01.1979, în localitatea Nehoiu, județul Buzău, domiciliat în localitatea Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, cu [REDACTAT], posesor al C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberată la data de 29.01.2020 de SPCLEP Nehoiu de SPCLEP Nehoiu pe o durată de 4 ani până în data de10.2024.

alin.(2) Începând cu data adoptării prezentei decizii se încheie contractul de mandat cuprins în anexa a-II-a, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al orașului Nehoiu nr. / ..10.2020.




alin.(3) Se împuternicește primarul orașului Nehoiu, domnul Milea Ionuț să încheie contractul de mandat aprobat la alin.(2)

Art.3.alin.(1) Se aprobă modificarea și completarea art.1 din Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L.Nehoiu.

alin.(2) Se aprobă modificarea art.1 din actul constitutiv al societății Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu.

alin.(3) Art.1 din actul constitutiv al societății Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu va avea următorul cuprins:

Asociatul unic al Societății "Termo Prest PON" S.R.L. Nehoiu este Orașul Nehoiu prin Consiliul Local Nehoiu, cu sediul în Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100.

Art.3.alin.(1) Se aprobă modificarea și completarea art.16 alin (1) din Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L.Nehoiu.

alin.(2) Art.16 alin (1) din actul constitutiv al societății Termo Prest PON S.R.L.Nehoiu va avea următorul cuprins :

Începând cu data de10.2020 Societatea "Termo Prest PON" S.R.L. Nehoiu este administrată de un administrator unic, numit pe o durată de 4 ani până în data de10.2024. Administrarea societății se face de către domnul Vizitiu Raul – Adrian cetățean roman, născut la data de 29.01.1979, în localitatea Nehoiu, județul Buzău, domiciliat în localitatea Nehoiu, str. Valea Nehoiului , județul Buzău, cu [REDACTED], posesor al C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată la data de 29.01.2020 de SPCLEP Nehoiu de SPCLEP Nehoiu.

Art.4. Se împuternicește administratorul unic al societății Termo Prest PON S.R.L. domnul Vizitiu Raul-Adrian cetățean român, născut la data de 29.01.1979, în localitatea Nehoiu, județul Buzău, domiciliat în localitatea Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, cu [REDACTED], posesor al C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată la data de 29.01.2020 de SPCLEP Nehoiu de SPCLEP Nehoiu, să semneze în numele și pentru U.A.T.orașul Nehoiu actul constitutiv actualizat al societății "Termo Prest PON" S.R.L.Nehoiu și în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Nehoiu decizia nr.2 /.....10.2020 a asociatului unic al societății Termo Prest PON S.R.L.Nehoiu, să depună aceste înscrisuri la registrul comerțului și să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a acestora.

ASOCIAT UNIC
Orașul Nehoiu
prin Administrator Unic
Vizitiu Raul- Adrian



În conformitate cu dispozițiile Legii 31/1990 , art. 204 alin.4 s-a încheiat

ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT
al
SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
„Termo Prest PON”

CAPITOLUL I
DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, DURATA

Art. 1. Asociatul unic al Societății “Termo Prest PON” S.R.L. Nehoiu este Orașul Nehoiu prin Consiliul Local Nehoiu, cu sediul în Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100.

Art. 2. (1) Denumirea societății este “Termo Prest PON” S.R.L. Nehoiu, cu sediul în orașul Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr. 2-4.

(2) În toate documentele tehnice, economice, contabile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate denumirea acesteia este precedată sau urmată de cuvintele “*societate cu răspundere limitată*” sau de inițialele “S.R.L.”, de capitalul social și de numărul de înregistrare de la Registrul Comerțului.

(3) Dacă societatea deține o pagină de internet proprie, informațiile vor fi publicate și pe această pagină.

Art. 3. (1) Societatea “Termo Prest PON” S.R.L. Nehoiu este o societate cu răspundere limitată, cu asociat unic Orașul Nehoiu prin Consiliul Local Nehoiu, autoritate a administrației publice locale, conform prevederilor art. 129 alin.(3) lit. c), d), e) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019.

(2) Societatea “Termo Prest PON” S.R.L. Nehoiu este o persoană juridică română ce își desfășoară activitatea în conformitate cu dispozițiile legilor române și ale prezentului statut.

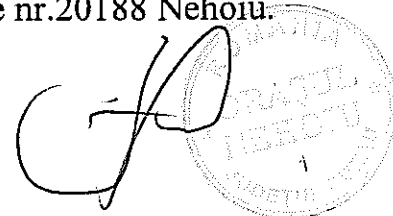
Art. 4. (1) Sediul Societății “Termo Prest PON” S.R.L. Nehoiu este în România, orașul Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr. 2-4, județul Buzău.

(2) Sediul societății poate fi schimbat prin hotărârea Adunării generale a asociatului unic – Consiliul Local Nehoiu, cu îndeplinirea formalităților legale și înscrise în Registrul Comerțului.

(3) Societatea are înființate/deschise două puncte de lucru astfel :

-Punct de lucru situat în orașul Nehoiu, Cv -40, P-1883, jud. Buzău, Centrala Termică - C1-suprafața construită 312 mp, teren aferent în suprafață de 366 mp, imobile identificate conform Cărții Funciare nr. 22438 Nehoiu;

-Punct de lucru situat în orașul Nehoiu, jud. Buzău, Cv -29, Str. Al. Ioan Cuza, Corp Grup Gospodăresc- C7 - Suprafața construită la sol 656 mp și Centrala Termică -C8 - Suprafața construită la sol 56 mp, imobile identificate conform Cărții Funciare nr.20188 Nehoiu.



(4) Societatea poate înființa sucursale, filiale, reprezentanțe, agenții și alte puncte de lucru în țară și în străinătate.

Art. 5. Societatea "Termo Prest PON" S.R.L. Nehoiu va funcționa pentru o durată nelimitată, cu începere de la data înregistrării în Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II

SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 6. Societatea "Termo Prest PON" S.R.L. Nehoiu ființează, în scopul principal de a produce și furniza agent termic și apă caldă menajeră în orașul Nehoiu.

Art. 7. (1) Societatea "Termo Prest PON" S.R.L. Nehoiu are următorul obiect de activitate, conform Clasificării activităților din economia națională – CAEN, aprobat prin Ordinul nr. 337/2007 (actualizat):

Domeniul principal de activitate este *Furnizarea de abur și aer condiționat, căruia îi corespunde clasa CAEN 353.*

Activitatea principală:

3530 Furnizarea de abur și aer condiționat

Domenii secundare de activitate:

3511 Producția de energie electrică

3512 Transportul energiei electrice

3513 Distribuția energiei electrice

3600 Captarea, tratarea și distribuția apei

3700 Colectarea și epurarea apelor uzate

3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase

3812 Colectarea deșeurilor periculoase

3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase

4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

4213 Construcția de poduri și tunele

4299 Lucrări de construcții a altor proiecte

4311 Lucrări de demolare a construcțiilor

4312 Lucrări de pregătire a terenului

4321 Lucrări de instalații electrice

4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții

4331 Lucrări de ipsoserie

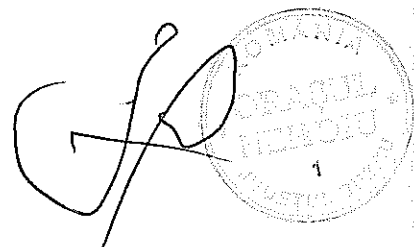
4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților

4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4339 Alte lucrări de finisare

4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții



4399 Alte lucrări special de construcții n.c.a.
4941 Transporturi rutiere de mărfuri
5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7022 Servicii de consultanță pentru afaceri și management
7111 Servicii de arhitectură
7112 Servicii de inginerie și consultanță tehnică
7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
8110 Activități de servicii suport combinate
8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 Servicii specializate de curățenie
8129 Alte activități de curățenie
8130 Activități de întreținere peisagistică
9311 Activități ale bazelor sportive

(2) Activitățile menționate la alin. (1) vor fi desfășurate cu respectarea condițiilor legale și după obținerea eventualelor avize, acorduri și autorizații.

CAPITOLUL III **CAPITALUL SOCIAL – APORTURI PĂRȚI SOCIALE**

Art. 8. Capitalul social este fixat la suma de 450.000 lei aport în numerar, împărțit în 4500 părți sociale, fiecare în valoare de 100 lei, subscris și vărsat de Primăria orașului Nehoiu, în numele Orașului Nehoiu, ca asociat unic.

Art. 9. Capitalul social va putea fi majorat pe baza hotărârii asociatului unic prin aport în natură, în numerar ori profit realizat sau din încorporarea rezervelor, cu respectarea prevederilor legale.


Art. 10. Patrimoniul societății nu va putea fi grevat de datorii sau obligații ale asociatului unic în nume propriu, iar creditorii acestuia pot formula pretenții numai asupra părții din profitul societății ce i se va repartiza sau ce i se va cuveni la lichidarea societății.

Art. 11. Cesiunea parțial sau totală a părților sociale se poate face numai în baza hotărârii acționarului unic, în condițiile legii.

Art. 12. (1) Părțile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile.

(2) Societatea va ține evidența părților sociale într-un registru numerotat, sigilat și confirmat ce se păstrează la sediul societății.

(3) Asociatul unic răspunde numai în limita părților sociale, obligațiile societății fiind garantate cu patrimonial ei social.




CAPITOLUL IV ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Art. 13. Consiliul Local Nehoiu, întrunit în plenul său, îndeplinește următoarele atribuții ca adunare generală a asociatului unic:

- a) aprobă strategia de dezvoltare a societății;
- b) numește și revocă administratorul unic al societății, stabilește indemnizația acestuia și îl descarcă de activitate;
- c) decide urmărirea administratorului unic pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- d) stabilește competențele și răspunderile administratorului unic;
- e) aprobă structura organizatorică și numărul de personal ale societății, precum și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia;
- f) aprobă programele de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli propuse de administratorul unic;
- g) hotărăște cu privire la înființarea și desființarea de sucursale, centre de lucru, agenții și alte subunități fără personalitate juridică, la propunerea administratorului unic;
- h) examinează, aprobă sau verifică bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului administratorului societății;
- i) aprobă fondurile de rezervă ale societății și repartizează profitul net pe destinații;
- j) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la modul de garantare a acestora;
- k) hotărăște cu privire la modificarea actului constitutiv, schimbarea sediului social, majorarea sau reducerea capitalului social, precum și modificarea numărului și valorilor părților sociale;
- l) hotărăște modificarea sau completarea obiectului de activitate, precum și fuziunea, divizarea, dizolvarea și lichidarea societății;
- m) aprobă declanșarea procedurii falimentului la cererea debitorului;
- n) exercită orice alte dispoziții prevăzute de lege.

Art. 14. (1) Adunarea generală a asociatului unic se convoacă de administratorul unic al societății.

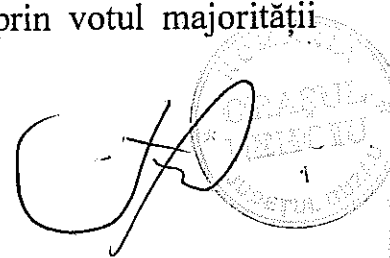
(2) Adunările generale ordinare ale asociatului unic au loc cel puțin o dată pe an, în cel mult două luni de la încheierea exercițiului financiar, pentru examinarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierderi pe anul precedent, precum și pentru stabilirea programului de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pe anul în curs.

(3) Adunările generale extraordinare se convoacă ori de câte ori este necesar.

(4) Convocarea adunării se face în conformitate cu dispozițiile aplicabile asociatului unic din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, înainte de data fixată pentru ținerea acesteia, arătându-se ordinea de zi.

(5) Adunarea generală a asociatului unic se întrunește la sediul acestuia din orașul Nehoiu, județul Buzău.

Art. 15. (1) Adunarea generală a asociatului unic decide prin votul majorității absolute a membrilor în funcție ai asociatului unic.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL NEHOIU' and 'JUDEȚUL BUZĂU' around the perimeter. The number '1' is visible at the bottom of the stamp.

(2) Hotărârile având ca obiect modificarea actului constitutiv se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor în funcție ai asociatului unic.

CAPITOLUL V ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 16. (1) Începând cu data de10.2020 Societatea "Termo Prest PON" S.R.L. Nehoiu este administrată de un administrator unic, numit pe o durată de 4 ani până în data de10.2024. Administrarea societății se face de către domnul Vizitiu Raul – Adrian cetățean roman, născut la data de 29.01.1979, în localitatea Nehoiu, județul Buzău, domiciliat în localitatea Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, cu [REDACTED], posesor al C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată la data de 29.01.2020 de SPCLEP Nehoiu de SPCLEP Nehoiu.

(2) Administratorul unic reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție.

(3) În cazul vacanței postului de administrator unic, adunarea generală a asociatului unic numește un nou administrator. Durata pentru care este numit noul administrator de către adunarea generală a asociatului unic va fi egală cu perioada care a rămas până la expirarea mandatului predecesorului său.

Până la întrunirea adunării generale și numirea noului administrator, Primarul orașului Nehoiu va delega temporar atribuțiile pentru administrarea activității în această perioadă de interimat unui angajat al societății "Termo Prest PON" S.R.L.

(4) Administratorul unic este răspunzător de existența și conducerea registrelor societății prevăzute de lege.

(5) Administratorul unic poate apela la consultant pentru efectuarea unor studii, analize sau expertize necesare în vederea luării unor decizii.

(6) Administratorul unic este obligat să pună la dispoziția asociatului unic, la cererea acestuia, orice documente legate de activitatea societății.

(7) Administratorul unic răspunde față de societate pentru prejudiciile cauzate acesteia prin infracțiuni, abateri de la dispozițiile legale sau actul constitutiv, precum și pentru greșeli în administrarea societății. În astfel de situații, el va putea fi revocat prin hotărârea adunării generale a asociatului unic.

(8) Sunt incompatibile cu calitatea de administrator unic persoanele care, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi fondatori, precum și cele care, personal, rudele sau afiniile acestora, până la gradul al doilea inclusive, sunt în același timp patroni sau asociați în societăți cu același obiect de activitate sau care sunt în relații comerciale directe.

Art. 17. (1) Administratorul unic al societății are principalele atribuții:

a) propune spre aprobare adunării generale a asociatului unic proiectul bugetului de venituri și cheltuieli al societății, structura organizatorică și numărul de personal, precum și regulamentul de organizare și funcționare a societății;

b) elaborează și propune spre aprobare adunării generale a asociatului unic strategia de dezvoltare a societății pe termen lung, mediu și scurt;

c) stabilește strategia și tactica de marketing;



d) supune adunării generale a asociatului unic, în termen de 90 de zile de la încheierea exercițiului financiar, raportul cu privire la activitatea societății, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi pe anul precedent, precum și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul în curs;

e) aprobă, în condițiile legii, prețurile și tarifele pentru activitățile specifice societății, pe baza fundamentării avizate de adunarea generală a asociatului unic;

f) aprobă regimul de amortizare a mijloacelor fixe ale societății;

g) aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și a altor bunuri materiale, în condițiile legii;

h) îndeplinește și atribuțiile de director general al societății;

i) rezolvă orice alte probleme stabilite de adunarea generală a asociatului unic.

(2) Obligațiile și răspunderea administratorului unic sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandate și de cele special prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI GESTIUNEA SOCIETĂȚII

Art. 18. Gestiunea societății este controlată de asociatul unic.

CAPITOLUL VII ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 19. Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie ale fiecărui an. În mod extraordinar, primul exercițiu financiar începe de la data înmatriculării societății în Registrul Comerțului.

Art. 20. (1) Societatea va ține evidența contabilă în lei, va întocmi bilanțul și contul de profit și pierderi, având în vedere normele metodologice aprobate de Ministerul Finanțelor Publice.

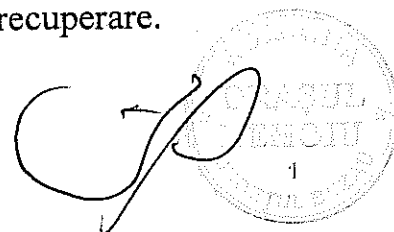
(2) Bilanțul societății va fi întocmit prin grija administratorului unic și împreună cu contul de profit și pierderi, raportul lor și documentele justificative vor fi aprobate de adunarea generală a asociatului unic – Consiliul Local Nehoiu, după verificările efectuate conform legii.

Art. 21. (1) Profitul societății se stabilește prin bilanțul aprobat de asociatul unic ca diferență dintre suma totală a veniturilor încasate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri. Diferența rezultată reprezintă beneficiul cuvenit asociatului unic ca dividend.

(2) Profitul impozabil se determină în condițiile legii.

Art. 22. (1) Beneficiile și pierderile înregistrate de societate se repartizează asociatului unic.

(2) În cazul înregistrării de pierderi, adunarea generală a asociatului unic – Consiliul Local Nehoiu are obligația să analizeze cauzele și să ia măsuri de recuperare.



CAPITOLUL VIII MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA, FUZIUNEA, LICHIDAREA

Art. 23. (1) Societatea va putea fi transformată în altă formă de societate prin hotărârea adunării generale a asociatului unic.

(2) Noua societate va îndeplini formalitățile legale de înregistrare și publicitate cerute la înființarea societăților.

Art. 24. (1) Reducerea sau majorarea capitalului social va putea fi făcută prin hotărârea adunării generale a asociatului unic, cu respectarea prevederilor legale.

(2) În situația reducerii capitalului social sub cel prevăzut de lege, dizolvarea anticipată poate fi decisă în condițiile determinate prin dispozițiile legale în vigoare.

Art. 25. Societatea poate fuziona cu alte societăți cu acordul asociatului unic.

Art. 26. (1) Lichidarea societății va fi efectuată în condițiile și după modalitățile determinate de actele legislative și reglementările în vigoare.

(2) Numirea lichidatorilor se face de către adunarea generală a asociatului unic – Consiliul Local Nehoiu.

(3) Până la intrarea în funcțiune a lichidatorilor, administratorul continua mandatul, descărcarea de gestiune făcându-se pe bază de bilanț.

(4) Lichidatorii care vor întreprinde noi operațiuni comerciale care nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

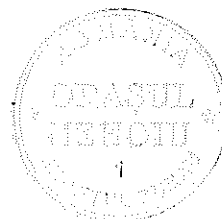
(5) După terminarea lichidării societății, lichidatorii vor efectua radierea societății din Registrul Comerțului și vor întocmi bilanțul de închidere.

CAPITOLUL IX ALTE DISPOZIȚII

Art. 27. (1) Angajarea personalului se face conform structurii organizatorice și statutului de funcții, pe bază de contracte individuale de muncă, de către administratorul societății.

(2) Impozitele pe salarii, cota de asigurări sociale, cea pentru fondul de șomaj și alte obligații de plată vor fi virate lunar sau la termenele prevăzute de lege.

(3) Societatea va ține evidența contabilă și va întocmi la termenele stabilite bilanțul contabil, în conformitate cu normele metodologice stabilite de Ministerul Finanțelor Publice.



CAPITOLUL X LITIGII

Art. 28. Litigiile de orice fel decurgând din executarea și derularea activității Societății "Termo Prest PON" S.R.L. Nehoiu sunt de competența instanțelor de drept comun din România.

CAPITOLUL XI DISPOZIȚII FINALE

Art. 29. (1) În măsura în care prezentul act constitutiv nu dispune, sunt aplicabile prevederile Legii nr.31/1990 cu privire la societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil Român, ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 și ale Hotărârii Guvernului nr.955/2004.

(2) Prezentul act constitutiv poate fi modificat cu respectarea prevederilor legale și a condițiilor de formă și de publicitate prevăzute pentru încheierea lui.

(3) Prezentul statut intră în vigoare la data înmatriculării societății comerciale.

**ASOCIAT UNIC
Orașul Nehoiu**

prin

Administrator Unic

Vizitiu Raul- Adrian



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Raul- Adrian".



Nr.10104/07.10.2019

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE RESORT
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului administratorului unic privind
indicatorii financiari, numirea administratorului unic pentru un mandat de 4 ani și
actualizarea Actului constitutiv al societății Termo Prest PON S.R.L.

Potrivit adresei emisa de Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu sub nr.179/09.09.2020 înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 9012/09.09.2020 și la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr.227/09.09.2020 se aduce la cunoștință faptul că mandatul acestuia expiră în data de 05.10.2020, se înaintează Raportul administratorului unic privind indicatorii financiari și propune prelungirea cu patru ani a contractului de mandat în conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din acest contract.

Raportul administratorului unic privind indicatorii financiari este corect întocmit și din cuprinsul acestuia rezultă îndeplinirea indicatorilor aprobați prin H.C.L. nr. 77/ 23.10.2019.

Mandatul administratorului unic al Termo Prest PON S.R.L. a expirat în data de 05.10.2020 situație în care se impune numirea administratorului în conformitate cu prevederile art. 70-73¹, art. art.111, art.191, art.196¹, art.197 din Legea nr.31/1990 –societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,prevederile art.13-art.17 din Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L. și încheierea unui nou contract de mandat.

Având în vedere prevederile raportului înaintat de administratorul unic coroborat cu anexa nr. 1 la contractul de mandat nr.1 din 23.10.2019, aprobat prin H.C.L. nr. 77/23.01.2019 , în conformitate cu prevederile art. 70-73¹, art. art.111, art.191, art.196¹, art.197, art.201 din Legea nr.31/1990 –societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 1 Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L., art.13-art.17, prevederile H.C.L. nr.61/2016, H.C.L. nr.2/2017, H.C.L.nr.01/2018, H.C.L. nr.88/14.11.2019, prevederile O.G. nr.26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevederile art.25 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice; prevederile art.129 alin.(2) lit. (a), (b), (d), alin.(3) lit.(c), (d), (e), alin.(4) lit.(a), alin.(7) lit.(n) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, apreciem ca fiind legal și temeinic proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului administratorului unic privind indicatorii financiari, încheierea unui act adițional la contractul de mandat nr. 1 din 23.10.2019 și actualizarea Actului constitutiv al societății Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu.

Serviciul Contabilitate,
Inspector
Tomuța Georgeta

Inspector
Dobre Monica

Inspector
Floroiu Laurențiu

