



PROIECT

AVIZAT,  
Secretar general ,

*Cotici Ion*  
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de derulare a unor contracte de  
închiriere și comodat

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrată cu nr.12215/09.12.2020;
- raportul comun emis de Serviciului "Buget.Finanțe.Contabilitate.Taxe și impozite locale", Biroului „Urbanism.Autorizări construcții. Administrarea domeniului public și privat al orașului”, nr.12214/09.12.2020;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.d) din Ordonanta de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgența nr. 57 din 03 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare pentru contractele de închiriere terenuri și spații conform anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de comodat, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile, conform anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3.** Serviciului "Buget.Finanțe.Contabilitate.Taxe și impozite locale" și Biroului „Urbanism.Autorizări construcții. Administrarea domeniului public și privat al orașului” orașului Nehoiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4.** Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

NEHOIU: 09.12.2020

Nr.88.



PRIMAR,

*Milea Ionuț*  
Milea Ionuț

Anexa nr.1 la  
Proiectul de H.C.L. nr. 88 /09.12.2020

Nr. crt	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Obiectul de activitate	Tarif aprobat RON/m.p./ luna	Perioada prelungire
1	S.C. ROMACRUZ S.R.L.	Oras Nehoiu, "Camin Cultural" sat Bisca - Rozilei	43,50	Farmacie	2,75	3 ani
2	S.C. STOMASAN SMILE S.R.L.	Oras Nehoiu, Policlinica Spitalului	16,00	Cabinet stomatologic	5,00	3 ani
3	LABES ION	Oras Nehoiu, Piata Agroalimentara	4,00	Amplasare chiosc	4,50	3 ani
4	S.C. L & G S.R.L.	Oras Nehoiu, Str. Cal.Mihai Viteazul,	20,00	Amplasare chiosc	12,00	3 ani
5	LEONTE GHEORGHE	Oras Nehoiu, Str. Garii, Bl.B5, Ap.1	43,34	Spatiu locativ	100 lei/luna	1 an



Anexa nr. 2  
la Proiectul de H.C.L. nr. 88 /09.12.2020

Nr. crt.	Nume si Prenume	Locul unde este spatiul	Suprafata -m.p.-	Obiectul de activitate	Perioada prelungire
1	CABINET INDIVIDUAL DE ASISTENTA MEDICALA PRIMARA dr. MIHAI EMIL ANTONEL	Oras Nehoiu, str.Cal. Mihai Viteazul, nr. 171	237,28	cabinet medical individual	5 ani
2	CABINET INDIVIDUAL DE ASISTENTA MEDICALA PRIMARA dr. STEFAN ISTRATE	Oras Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, Policlinica Veche - etaj	146,85	cabinet medical individual	5 ani
3	CABINET INDIVIDUAL DE ASISTENTA MEDICALA PRIMARA dr. BAICULESCU DANIELA ELENA	Oras Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, Policlinica Veche - etaj	140,94	cabinet medical individual	5 ani
4	CABINET INDIVIDUAL DE ASISTENTA MEDICALA PRIMARA dr. SILIVESTRU DINU MIHAELA OANA	Oras Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, Policlinica Veche - etaj	141,58	cabinet medical individual	5 ani

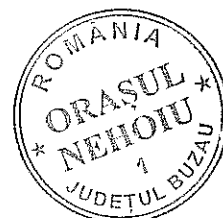


Nr. crt	Nume si Prenume	Domiciliul	Suprafata -m.p.-	Perioada prelungire
	POPA CONSTANTIN	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.7,oras Nehoiu	14,00	1 an
	LACHE ROMULUS	Str.1 Decembrie 1918, bl.A4, ap.9,oras Nehoiu,	16,50	1 an
	SLANINA GABRIEL - MIHAI	Str. Cal. Mihai Viteazu,bl.30,et.7,ap.28,oras Nehoiu,	17,50	1 an
	ZAMFIR GHEORGHE	Str.Alba - Iulia, Bl.24,et.1, ap. 6, oras Nehoiu,	18,00	1 an
	BETERINGHE DANIEL	Sat Basca – Rozilei, oras Nehoiu,	15,00	1 an
	LUPEA CRISTINA - LIGIA	Str. Cal.Mihai Viteazu,bl.E2,et.2,ap.6,oras Nehoiu,	29,44	1 an
	TATULESCU C. NICOLAE	Sat Basca – Rozilei, oras Nehoiu	22,00	1 an
	VILCU ANDREEA - ELENA	Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	24,00	1 an
	MIRITA SORIN	Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	13,50	1 an
	GURAU LUCIA	Str.Cal. Mihai Viteazu,bl.30, et.9,ap.36,oras Nehoiu,	22,50	1 an
	TANASE ELENA	Str. 1 Decembrie 1918, oras Nehoiu,	22,70	1 an
	ANDRONIC ELENA	Str. Cal. Mihai Viteazu,bl.30,et.6,ap.24,oras Nehoiu,	19,80	1 an
	ZAMFIR GHEORGHE	Str. Alba – Iulia, bl.24,et. 1,ap.6, oras Nehoiu,	18,00	1 an
	STOICA CARMEN	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.5,oras Nehoiu,	18,40	1 an
	UNGUREANU GHEORGHE	Str.Cal. Mihai Viteazu,bl.30,et.6,ap.25,oras Nehoiu,	22,80	1 an
	VASILE D. ION	Str.Cal. Mihai Viteazu,bl.31,ap.26,oras Nehoiu,	18,00	1 an
	PETRE GHEORGHE	Str. 1 Decembrie 1918,bl.23 A,ap.12,oras Nehoiu,	7,30	1 an
	SANDU LIDIA ANCA	Str. Alexandru Ioan Cuza,bl.30,ap.22,oras Nehoiu,	17,80	1 an
	PESCARU	Str. Cal.Mihai Viteazu,bl.E1,	30,73	1 an



*[Handwritten signature]*

CONSTANTIN				
MATEI ION	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.3, oras Nehoiu,	25,90	1 an	
TURTUREA CORNEL	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.16, oras Nehoiu	20,00	1 an	
BURCUS DORU	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.14,oras Nehoiu,	16,50	1 an	
PORCEANU DUMITRU	Str.1 Decembrie 1918,bl.23B,ap.16,oras Nehoiu,	17,50	1 an	
NEACSU VIOREL	Str.1 Decembrie 1918,bl.A1,ap.10,oras Nehoiu,	15,50	1 an	
TANASESCU ION	Str.1 Decembrie 1918,bl.23B,ap.14, oras Nehoiu,	13,50	1 an	
ZAZULEAC MARIAN	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.13,oras Nehoiu,	15,00	1 an	
DRAGOMIR VIOREL	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.8,oras Nehoiu,	16,00	1 an	
ZAVOI MARIAN	Str.Cal.Mihai Viteazu,bl.30,ap.11,oras Nehoiu,	17,80	1 an	
DEDU ELENA (GHEORGHE)	Str. Alba Iulia,bl.18,ap.10,oras Nehoiu,	20,00	1 an	
NAPP EDUARD	Str. Scolii,bl.3,ap.10,oras Nehoiu,	15,50	1 an	
BURLACU CONSTANTIN	Str.1 Decembrie 1918,bl.23A,ap.5,oras Nehoiu,	17,00	1 an	
BRADEANU COSTICA	Str.Scolii,bl.5,et.1,ap.8,oras Nehoiu,	27,00	1 an	
VALVARA VASILE	Str. Scolii,bl.2,ap.10,oras Nehoiu,	19,70	1 an	
ANDREI ION	Str. Alexandru Ioan Cuza,bl.30,ap.26,oras Nehoiu,	18,00	1 an	
VLAD GEORGE	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.4,oras Nehoiu,	19,00	1 an	
POPA GHEORGHE	Str.1 Decembrie 1918,bl.28A,ap.9,oras Nehoiu,	22,10	1 an	
DUMITRACHE ALEXANDRU	Str.Ing.N.Costache,bl.B6, ap12,oras Nehoiu,	15,00	1 an	
ARGINT COSTICA	Str.Ing. Nicolae Costache,bl.B2,ap.1,oras Nehoiu,	15,00	1 an	
DUTU GHEORGHE	Str.Ing.N.Costache,bl.B2, ap.6, oras Nehoiu,	15,00	1 an	
MIHAI DUMITRU	Str. Ing.N.Costache,bl.B1,ap.8,oras Nehoiu,	15,00	1 an	
NEAGA CLAUDIU	Str. Garii,bl.A8,ap.2, oras Nehoiu,	15,00	1 an	
GHINEA GRINI	Str. Garii,bl.B3B,et.1, ap.3, oras Nehoiu,	15,00	1 an	
DAMIAN ILIE	Str.Ing.N. Costache,bl.B6, ap.10, oras Nehoiu,	15,00	1 an	



*[Handwritten signature]*

BUDIS MIOARA	Str. Ing.N. Costache,bl.A8, ap.4, oras Nehoiu,	15,00	1 an
BAICULESCU SIMONA	Str.Garii,bl.A6,et.1, Ap.4, oras Nehoiu,	15,00	1 an
CHIUBEC VICTOR	Str.Ing. N. Costache,bl.B3A,et.2, ap.6, oras Nehoiu,	15,00	1 an
OANCEA ADRIAN	Str. Ing. N. Costache,bl.B6, ap.14, oras Nehoiu,	15,00	1 an
MOISEANU EDUARD	Str.Ing. N.Costache,bl.A6, ap.7, oras Nehoiu,	15,00	1 an
DUMITRESCU MARIUS	Str. Garii,bl.A7,et.2,ap,11, Oras Nehoiu,	15,00	1 an
BATRANEANU POMPILIU	Sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	15,00	1 an
PETRE CRISTINA (NICOLAE)	Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.7, oras Nehoiu,	19,00	1 an
MARIN BOGDAN	Str. Aleea Tineretului, bl.A1,et.3,ap.12, oras Nehoiu,	22,00	1 an
AANEI ALEXANDRU	Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.10, oras Nehoiu,	15,00	1 an
MIHALCEA ION	Str. Aleea Tineretului,bl.A3, Ap.12, oras Nehoiu,	22,20	1 an
MIHAI EMIL (IOAN)	Str. Aleea Tineretului,bl.A4, oras Nehoiu,	17,50	1 an
MIHAI EMIL	Str. Lunca – Priporului, oras Nehoiu,	17,50	1 an
SPANU DUMITRU	Str. Aleea Tineretului,bl.A2, oras Nehoiu,	21,66	1 an
BRINZEA CONSTANTIN	Str. Aleea Tineretului,bl. A3, oras Nehoiu,	22,00	1 an
STANCIU MIOARA	Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu,	17,50	1 an
KAIZAR ADRIAN	Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu,	20,52	1 an
IANCU CLAUDIA MARIA	Sat Bisca – Rozilei, oras Nehoiu,	17,50	1 an
CIUPIC LUCICA	Str. Aleea Tineretului,bl.A2, Et.3,ap.14,oras Nehoiu,	18,56	1 an
CIUCULAN PETRE	Str. Ing. Nicolae Costache, bl.B2, ap.12,	15,00	1 an
MIHALACHE DANIEL	Str. 1 Decembrie 1918,bl.28A,ap..7,	22,50	1 an
SECUIU IULIAN	Sat Bisca – Rozilei, oras Nehoiu,	24,00	1 an
MIRITA ROMULUS PUIU	Str. Ing.Nicolae Costache,bl.B5,ap.8,oras Nehoiu	15,00	1 an
NITOIU JAN	Str.Alexandru Ioan	16,50	1 an



		Cuza,bl.30,ap.34,oras Nehoiu,		
	POSEA ADRIAN	Sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	18,00	1 an
	STOIAN DUMITRU DORU	Str.1 Decembrie 1918,bl.23,sc.C,et.1,ap.8,oras Nehoiu,	15,68	1 an
	ENE SILVIA CATALINA	Str. Aleea Tineretului, bl.A4,oras Nehoiu,	20,00	1 an
	DAVID ADRIAN	Str. Aleea Tineretului,bl.A4,ap.15,oras Nehoiu	23,65	1 an
	VLAD GHEORGHE	Str. Aleea Tineretului,bl. A2, ap. 7, oras Nehoiu	24,20	1 an
	VLAD GHEORGHE	Str.Aleea Tineretului, bl. A2, ap. 7, oars Nehoiu	13,23	1 an



*[Handwritten signature]*



**Nr.12215/09.12.2020.**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de derulare**  
**a unor contracte de închiriere si comodat**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, în calitate de administrator al domeniului public, a încredințat, în regim de comodat spații în care își desfășoară activitatea cabinete medicale și a închiriat terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile sau se desfășoară activități comerciale.

În anexele nr.1-3 la prezentul proiect de hotărâre, vă prezentăm contractele de închiriere pentru spații și terenuri cu activități economice, cabinete medicale, terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile, precum și contracte de comodat, pentru care expiră termenul de derulare.

Întrucât acești chiriași sunt de bună credință, au efectuat o serie de îmbunătățiri și au solicitat prelungirea contractelor în condițiile respectării clauzelor contractuale, consider că pot beneficia de prelungirea termenelor cu un an a perioadelor de derulare a contractelor, la tarifele prezentate în anexe, fără a se modifica celelalte clauze contractuale, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

**PRIMAR,**  
**Milea Ionut**







**Nr.12144/09.12.2020.**

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii**  
**termenului de derulare a unor contracte de închiriere și comodat**

Chiriile reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel identificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.

În anexele nr. 1 - 3 la prezentul proiect de hotărâre, va prezentăm contracte de închiriere pentru spații și terenuri activități economice, terenuri pentru amplasare garaje demontabile și contractele de comodat, pentru care propunem prelungirea termenelor de derulare, la termenele precizate în proiectul de hotărâre.

Toate imobilele (construcții și terenuri) cuprinse în anexele la proiectul de hotărâre sunt proprietatea U.A.T. oraș Nehoiu .

Nivelul chiriilor este propus conform dispozițiilor legale .

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

**ȘEF SERVICIU,**  
**BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE**  
**TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**

**Georgeta Tomuța**



**BIROUL,**  
**URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII**  
**ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI**

**Laurențiu Floroiu**