



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT:

Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării prin alipire a două imobile terenuri
aparținând domeniului public al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.2130/03.03.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.2129/03.03.2021;
- extras de carte funciară pentru informare nr.29514/24.02.2021, anexa nr. 1 partea I emise pentru carte funciară nr. 22495 Nehoiu,
- extras de carte funciară pentru informare nr.29513/24.02.2021, anexa nr.1 partea I emise pentru carte funciară nr. 20584 Nehoiu,
- prevederile nr. crt. 406 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Buzău,
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată,
- art.879 și urm. din Codul Civil,
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) din Ordonanta de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgența nr. 57 din 03 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.alin.(1) Se aprobă modificarea prin alipire a imobilelor terenuri aparținând domeniului public al orașului Nehoiu identificate conform extras de carte funciară pentru informare nr.29514/24.02.2021, anexa nr. 1 partea I emis pentru carte funciară nr. 22495 Nehoiu și extras



de carte funciară pentru informare nr.29513/24.02.2021, anexa nr. 1 partea I emis pentru carte funciară nr. 20584 Nehoiu.

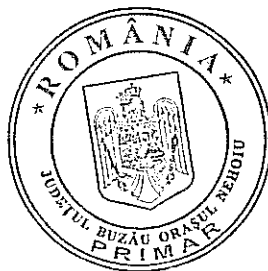
alin.(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu, nr. crt. 406 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, publicată în Monitorul Oficial nr. 621 bis din 22 august 2002.

alin.(3) Imobilul nou creat prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1) se va transcrie în noua carte funciară conform anexa -I- parte integrantă din prezenta hotărâre Plan de amplasament și delimitare a imobilelor cuprinzând propunerea de alipire în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de....., în....., domiciliat în, jud. Buzău, Str.nr....., posesor alseria, nr....., eliberat dela data de....., să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de alipire în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art.3. Secretarul general al orașului Nehoiu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor, autorităților publice și persoanelor interesate, precum și publicarea acestora pe site-ul U.A.T. oraș Nehoiu.

Nehoiu:03.03.2021.
Nr.14.



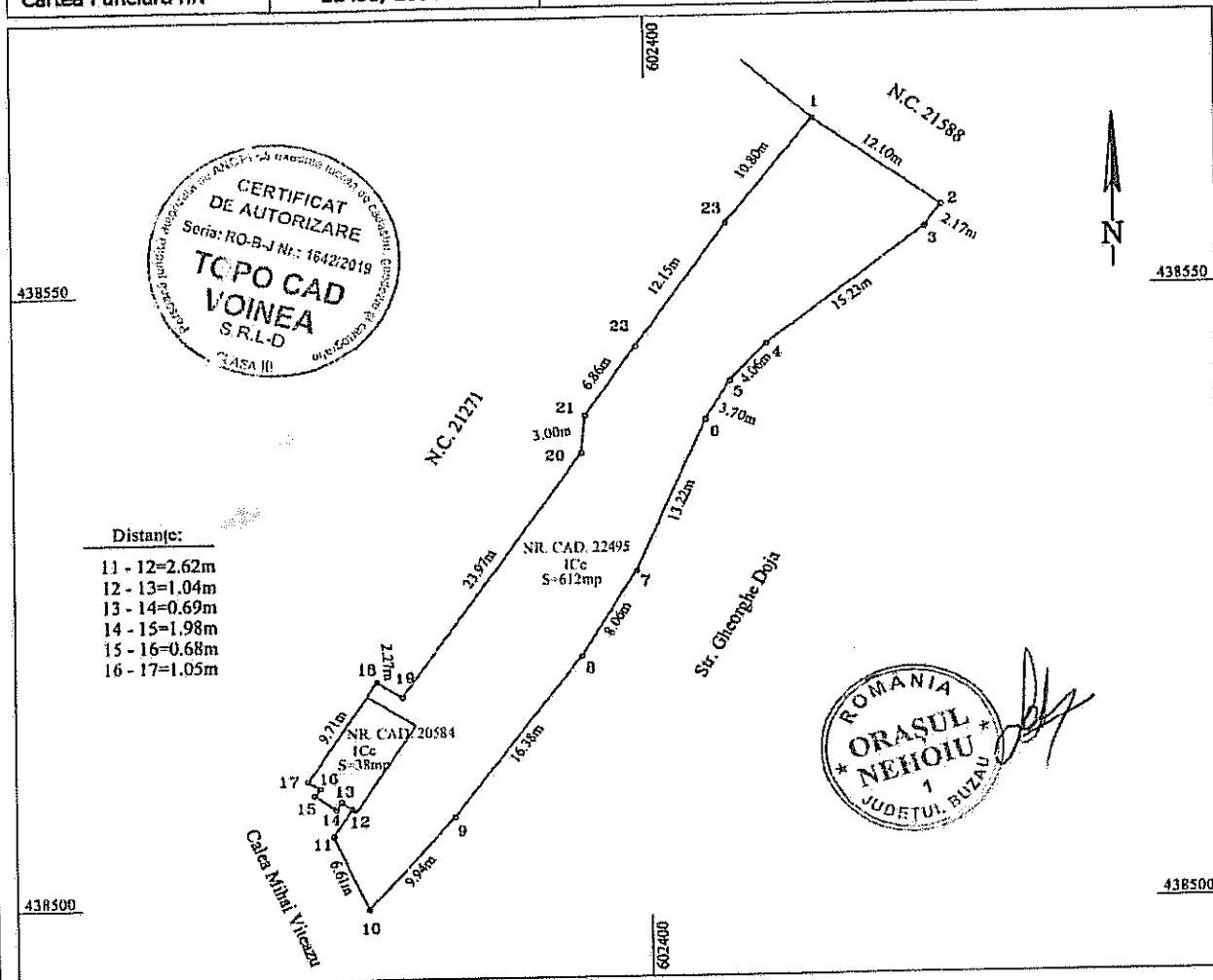
PRIMAR,
Milea Ionuț

Anexa nr. 1 la proiectul DE H.C.L. NR. 14/03.03.2020 (1-una fila)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR, CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
22495 20584	650	Intravilan, Cv. 7_P.462, Str. Calea Mihai Viteazu, nr. 114, Sat Lunca Priporului, Oraş Nehoiu, Jud. Buzău.	
Cartea Funciara nr.	22495, 20584	UAT	NEHOIU

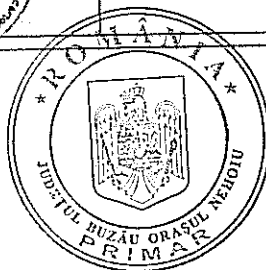


- Distanțe:
- 11 - 12=2.62m
 - 12 - 13=1.04m
 - 13 - 14=0.69m
 - 14 - 15=1.98m
 - 15 - 16=0.68m
 - 16 - 17=1.05m

ALIPIRE IMOBIL:

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Număr cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
22495	612	Cc- curți construcții	Intravilan		650	1Cc	Intravilan
20584	38	Cc- curți construcții	Intravilan				
TOTAL	650			TOTAL	650		

<p>Executant, SC TOPO CAD VOINEA SRL P.F.A. Voinea Laurențiu Marian</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J Nr.: 0191/2020 VOINEA LAURENTIU MARIAN</p> <p>Data: 22.02.2021</p>	<p>BENEFICAR,</p> <p>ORASUL NEHOIU CUI: 4055807</p> <p><i>[Signature]</i></p>
---	--





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr.2130/03.02.2021.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin alipire a
două imobilele terenuri aparținând domeniului public al orașului
Nehoiu**

U.A.T. oraș Nehoiu este proprietar al imobilelor terenuri aparținând domeniului public al orașului Nehoiu identificate conform extras de carte funciară pentru informare nr.29514/24.02.2021, anexa nr. 1 partea I emis pentru carte funciară nr. 22495 Nehoiu în suprafață de 612 m.p. și extras de carte funciară pentru informare nr.29513/24.02.2021, anexa nr. 1 partea I emis pentru carte funciară nr. 20584 Nehoiu în suprafață de 38 m.p.

Imobilele mai sus arătate sunt identificate în proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu conform prevederile nr. crt. 406 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Buzău.

Pe aceste imobile sunt în desfășurare lucrările de construire și dotare Centru Cultural și spațiu de joacă pentru copii .

În scopul bunei desfășurări a acestor lucrări propun derularea procedurii tehnico juridice de alipire a numerelor cadastrale 22495 și 20584.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 apreciez ca fiind necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Primar
Milea Ionuț





ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.2129/03.03.2021.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin alipire a
două imobile terenuri aparținând domeniului public al orașului
Nehoiu

Potrivit nr. crt. 406 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 U.A.T. oraș Nehoiu are în proprietate clădirea cu planșeu din lemn , pereții din cărămidă , acoperiș din țiglă în suprafață de 243 m.p., grup sanitar – fundație din beton, pereți din zidărie, învelitoare din țiglă în suprafață de 12 m.p și teren aferent în suprafață de 1100 m.p. .

Imobilele clădire cu planșeu din lemn, pereții din cărămidă, acoperiș din țiglă în suprafață de 243 m.p. și grup sanitar – fundație din beton, pereți din zidărie, învelitoare din țiglă în suprafață de 12 m.p. au fost desființate conform autorizației de desființare nr. 6 din 25.02.2019.

Ulterior finalizării lucrărilor de desființare acestea au fost notate în cartea funciară, aspect ce rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.29514/24.02.2021, anexa nr. 1 partea I emis pentru carte funciară nr. 22495 Nehoiu în suprafață de 612 m.p. .

Tot pe terenul aferent și în continuarea clădirii în suprafață de 243 m.p. a existat o construcție în suprafață de 38 m.p. denumită concentrator care a fost desființată conform autorizației de desființare nr. 53/25.12.2020.

Ulterior finalizării lucrărilor de desființare acestea au fost notate în cartea funciară așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.29513/24.02.2021, anexa nr.1 partea I emis pentru carte funciară nr. 20584 Nehoiu în suprafață de 38 m.p. .

Pe ambele imobile mai sus identificate sunt în desfășurare lucrările de construire și dotare Centru Cultural și spațiu de joacă pentru copii conform autorizațiilor de construire nr.10/03.04.2020 și



[Handwritten signature]

nr.13/09.04.2020 urmând ca la finalizarea acestor lucrări să se procedeze la notarea cladirilor.

În scopul bunei desfășurări a acestor lucrări propun parcurgerea procedurii tehnico juridice de alipire a numerelor cadastrale 22495 și 20584.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgenta nr.57 din 03 iulie 2019 apreciez ca fiind necesară adoptarea unei hotărârii de consiliu local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Șef Birou

Floroiu Laurențiu



Inspector

Pîntece Gheorghe

