



R O M Ă N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E
privind rezilierea contractului de închiriere nr.2819/14.03.2013

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

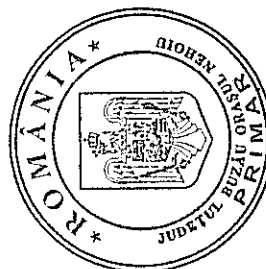
- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.3769/05.04.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.3768 /05.04.2021;
- adresa emisa de Centrul Medical Medinvest S.R.L. și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.1427/12.02.2021;
- referatul întocmit de inspector Floroiu Laurențiu și înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu;
- procesul verbal de predare primire înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu nr. 3429/30.03.2021;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

- Art. 1.** Începând cu data adoptării prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.2819/14.03.2013.
- Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al primarului orașului Nehoiu - Biroul Urbanism.
- Art. 3.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu:05.04.2021.
Nr.23.



PRIMAR,
Milea Ionuț



R O M Ă N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.3769/05.04.2021.

REFERATUL DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere
nr.2819/14.03.2013

Potrivit contractului de închiriere nr.2819/14.03.2013 orașul Nehoiu a închiriat Centrului Medical Medinvest S.R.L. un spațiu în suprafață de 7,25 m.p. situat în incinta imobilului – Policlinică Veche Nehoiu pentru o perioadă de 10 luni, perioada contractuală fiind prelungită succesiv până în 31.12.2022 conform actului adițional nr.14.272/27/27.12.2017 .

Prin adresa emisă de Centrul Medical Medinvest S.R.L. și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.1427/12.02.2021 se solicită rezilierea contractului de închiriere începând cu data de 01.01.2021 fără a se proceda și la predarea spațiului.

Prin adresa nr.2352/09.03.2021 U.A.T. oraș Nehoiu a solicitat chirasului să predea spațiul închiriat.

Predarea spațiului a avut loc potrivit procesului verbal de predare primire înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu nr. 3429/30.03.2021.

Urmare analizării referatului întocmit de inspector Floroiu Laurențiu sub nr.3533/31.03.2021, a corespondenței anterior enumerate și verificării situației de fapt, având în vedere prevederile alin.(3) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul rezilierii contractului de închiriere nr.2819/14.03.2013.



PRIMAR ,

Milea Ionuț



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.3768/05.04.2021.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind rezilierea
contractului de închiriere nr.2819/14.03.2013

Potrivit adresei emisă de Centrul Medical Medinvest S.R.L. și înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.1427/12.02.2021 se solicită rezilierea contractului de închiriere începând cu data de 01.01.2021 fără a se proceda și la predarea spațiului.

Pentru soluționarea adresei anterior precizată , prin adresa emisă sub nr.2352/09.03.2021 U.A.T. oraș Nehoiu a solicitat chiriasului să predea spațiul închiriat.

Predarea spațiului a avut loc potrivit procesului verbal de predare primire înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu nr. 3429/30.03.2021.

Urmare verificarilor evidențelor financiar contabile s-a constatat că până la 01.01.2021 sunt achitate obligațiile contractuale .

Conform art.1554 alin.(3) C.Civ. rezilierea operează numai pentru viitor, de la momentul intervenirii sancțiunii și are ca efect desfacerea pentru viitor a contractului. Potrivit legii civile, contractul reziliat încetează doar pentru viitor. Astfel, efectele produse până la data rezilierii nu vor fi atinse.

Având în vedere situația anterior prezentată, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul rezilierii contractului de închiriere nr. 2819/14.03.2013 și a actului adițional nr.14.272/27/27.12.2017.

INSPECTOR,
Floroiu Laurențiu



Inspector
Matei Simona Elena