



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru bunul mobil autogunoiera marca DAF aflat în proprietatea U.A.T. oraș Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

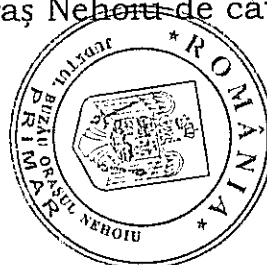
- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.5629/17.05.2021;
 - raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.5628/17.05.2021;
 - raportul de evaluare înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu 5591/14.05.2021;
 - prevederile art.2¹, art.2², art.3 , art.5, art.14, art.14¹ -22 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.
 - prevederile art.87 alin.(5) , art. 129 alin.(1), alin(2) lit. c), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. alin. (1) Se aprobă raportul de evaluare înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu 5591/14.05.2021, prin care s-a stabilit valoarea de piață a bunului mobil autogunoiera marca DAF model CF75250, număr de identificare XLRAG75PCOE648825, an fabricație 2004, aflat în conservare.

alin. (2) Anexa nr.1 cuprinde sinteza raportului prevăzut la alin. (1) și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

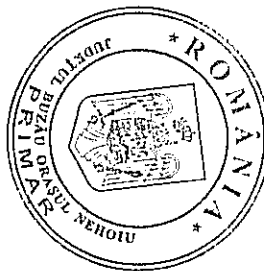
Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin grija primarului U.A.T. oraș Nehoiu de către Serviciul „Buget, finanțe,



contabilitate. Taxe și impozite locale” și Biroul Urbanism.
Art.3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu:17.05.2021.

Nr.36.



**PRIMAR,
Milea Ionuț**

RAPORT DE EVALUARE MEI - BUN MOBIL



AUTOGUNOIERA MARCA DAF BZ 08 FLD

Client : UAT ORAS NEHOIU
Utilizator desemnat : UAT ORAS NEHOIU
Data evaluării : 14.05.2021
Data raport : 14.05.2021

Evaluator : Ticlea Daniel-Marian

LEGITIMATIE **ANEVAR® 18226**

Numar raport : nr. P11 / 14.05.2021



Cuprins

SCRISOARE DE TRANSMITERE A RAPORTULUI DE EVALUARE	3 -
1. INTRODUCERE.....	4 -
1.1. Sinteza Evaluarii	4 -
1.2. Certificarea evaluatorului.....	5
2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	6 -
2.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia	6 -
2.2. Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnati	6 -
2.3. Scopul evaluarii (utilizarea desemnata)	6 -
2.4. Identificarea bunului mobil subiect. Drepturi de proprietate evaluate	6 -
2.5. Tipul valorii/premisele valorii. Restrictii ale evaluarii	7 -
2.6. Data evaluarii, data inspectiei, data redactarii raportului de evaluare	7 -
2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii	8 -
2.8. Natura si sursele de informatii pe care se bazeaza evaluarea	8 -
2.9. Ipoteze si ipoteze speciale	9 -
2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	10 -
2.11. Declaratia conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor	10 -
2.12. Descrierea raportului	11 -
3. PREZENTAREA DATELOR	12 -
3.1. Identificarea bunurilor mobile subiect	12 -
3.2. Descrierea situatiei juridice	12 -
3.3. Date despre amplasare	13 -
3.4. Descrierea tehnica a proprietatii subiect	13 -
3.5. Identificarea oricarori bunuri mobile atasate care nu fac obiectul evaluarii sau a unor bunuri necorporale necesarii bunului evaluat	14 -
3.6. Aspecte privind utilizarea	14 -
3.7. Date privind bunurile comparabile	14 -
3.8. Istoricul bunului subiect	15 -
4. ANALIZA PIETEI	15 -
4.1. Date privind aria pietei	15 -
4.2. Identificarea subgrupeii careia ii apartine bunul evaluat	15 -
4.3. Delimitarea ariei pietei specifice subgrupeii	18 -
4.1. Analiza cererii	20 -
4.2. Analiza ofertei	21 -
4.3. Analiza echilibrului pietei	21 -
4.4. Concluzii privind analiza pietei specifice	22 -
5. EVALUAREA BUNULUI	23 -
5.1. Abordarea prin piata	23 -
5.2. Abordarea prin cost	26 -
5.3. Abordarea prin venit	29 -
6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	32 -
7. ANEXE: FISE DE CALCUL, DATE DE PIATA, HARTI, FOTOGRAFII	

Evaluare bun mobil : Autogunoiera Marca DAF - BZ 08 FLD
Client : UAT ORAS NEHOIU --- Utilizator : UAT ORAS NEHOIU



SCRISOARE DE TRANSMITERE A RAPORTULUI DE EVALUARE

Catre : UAT ORAS NEHOIU

Prezentul raport de evaluare a fost realizat de catre Ticlea Daniel-Marian, membru titular ANEVAR.

Proprietatea supusa evaluarii este un MEI – AUTOGUNOIERĂ, marca DAF model CF75250, numar de identificare XLRAG75PCOE648825 si an fabricatie 2004, aflat la data inspectiei 12.05.2021 in conservare pe raza UAT Oras Nehoiu, jud. Buzau.

Scopul evaluarii este emiterea opiniei privind valoarea de piață a bunului subiect, in vederea valorificarii după casare.

Data de referinta a evaluarii este 14.05.2021.

Inspectia bunului mobil a fost realizata de catre evaluator in data de 13.05.2021. Evaluatorul nu are niciun interes in legatura cu bunul evaluat, asa cum apare si in certificarea evaluarii din acest raport.

In estimarile realizate evaluatorul a tinut cont de recomandarile Standardelor de Evaluare a bunurilor-Editia 2020 ANEVAR.

A fost evaluat intregul drept de proprietate considerat valabil, transferabil si special pentru utilizarea prezentata mai sus, liber de orice fel de sarcini.

Avand in vedere scopul evaluarii, precum si celelalte aspecte mentionate in raport referitor la abordare in evaluare, opinia evaluatorului privind valoarea de piata a bunului mobil anterior mentionat este:

Val. piata = 1 800 euro echivalentul a 8 868 lei

pentru un curs valutar B.N.R. de 4,9265 Lei/Euro, valabil pentru data de 14.05.2021.

Valoarea este valabila in limita ipotezelor, ipotezelor speciale si a celorlalte aspecte prezentate in acest raport.

Cu stima,
Ticlea Daniel-Marian
Membru titular ANEVAR



Handwritten signature

1. INTRODUCERE

1.1. Sinteza Evaluarii - Rezumatul faptelor principale si a concluziilor importante

Prezentul raport de evaluare a fost realizat de catre Ticlea Daniel-Marian, membru titular ANEVAR, leg. nr. 18226.

Clientul desemnat este UAT Oras Nehoiu.

Utilizatori desemnati : UAT Oras Nehoiu

Obiectul evaluarii: MEI de tip Autogunoieră DAF CF75250 numar de identificare XLRAG75PCOE648825 si an fabricatie 2004, aflat la data inspectiei 12.05.2021 in conservare pe raza UAT Oras Nehoiu, jud. Buzau.

Scopul evaluarii este emiterea opiniei privind valoarea de piață a bunului subiect, in vederea valorificarii după casare.

Data evaluarii : 14.05.2021

Data inspectiei : 13.05.2021

Data redactarii raportului : 14.05.2021

Raportul de evaluare a fost efectuat conform recomandarilor Standardelor de Evaluare a bunurilor-Editia 2020 :

- ✓ SEV 100 - Cadrul general
- ✓ SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării
- ✓ SEV 102 - Implementare
- ✓ SEV 103 - Raportare
- ✓ SEV 104 - Tipuri ale valorii
- ✓ SEV 220 - Mașini echipamente și instalații
- ✓ GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

A fost evaluat intregul drept de proprietate considerat valabil, transferabil si special pentru utilizarea prezentata mai sus, liber de orice fel de sarcini.

Rezultatele abordărilor aplicate au fost :

CRT	DENUMIRE	Abordare prin piață	Abordare prin cost	Abordare prin venit
I	Autogunoieră DAF CF75250	1 900 euro	1 800 euro	-
		9 360 lei	8 868 lei	-

Analizand sub toate aspectele valorile estimate in functie de abordările de evaluare rezulta ca, in situatia de fata, valoarea bunului mobil recomandata este cea rezultata in urma **abordarii prin piata** deoarece aceasta a avut la baza o precizie si o cantitate de informatii mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piata bunurilor mobile.

Tipul valorii adecvate scopului este **valoarea de piata**.

Astfel, valoarea de piata estimata pentru bunul mobil Autogunoieră DAF CF75250 numar de identificare XLRAG75PCOE648825, este:

Val. piata = 1 800 EURO echivalentul a 8 868 LEI

pentru un curs valutar B.N.R. de 4,9265 Lei/Euro, valabil pentru data de 14.05.2021.

Evaluare bun mobil : Autogunoiera Marca DAF - BZ 08 FLD
Client : UAT ORAS NEHOIU --- Utilizator : UAT ORAS NEHOIU



Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în raport. Raportul este întocmit în concordanță cu recomandările Standardelor de Evaluare SEV 2020.

1.2. CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific următoarele :

- ✓ Afirmatiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte
- ✓ Analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative descrise și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- ✓ nu am vreun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici vreun interes sau influență legată de părțile implicate
- ✓ Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul;
- ✓ suma ce-mi revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are legătură cu declararea în raport a unei valori din evaluare sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior
- ✓ analizele și opiniile au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR și standardele SEV 2020
- ✓ evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR
- ✓ proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator Ticlea Daniel-Marian în data de 13.05.2021 în prezența reprezentantului proprietarului.
- ✓ în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea vreunei persoane.
- ✓ Valoarea bunului mobil a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.
- ✓ La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializări EPI / EBM și are competența necesară întocmirii acestui raport.
- ✓ Evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională nr 36363 / 27.01.2021 la ALLIANZ – TIRIAC ASIGURARI S.A.

Daniel-Marian Ticlea
Evaluator
membru titular ANEVAR



DATA
14.05.2021



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.5629/17.05.2021.

REFERATUL DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare
întocmit pentru bunul mobil autogunoiera marca DAF aflat în
proprietatea U.A.T. oraș Nehoiu

În scopul stabilirii și înregistrării valorii de piață a unor bunuri mobile proprietatea U.A.T. oraș Nehoiu s-au achiziționat servicii de evaluare a și fost întocmit raportul de evaluare înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5591/14.05.2021 fiind stabilită valoarea de piață în suma de 1800 Euro pentru bunul mobil autogunoiera marca DAF model CF75250 , număr de identificare XLRAG75PCOE648825 an fabricație 2004, aflat în conservare.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile art.2¹, art.2², art.3 , art.5, art.14, art.14¹ -22 din Ordonanța nr.81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, vă rog să adoptați o hotărâre prin care să dispuneți aprobarea rapoartului de evaluare mai sus arătat, în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,

Milea Ionuț





R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.5628/17.05.2021.

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE RESORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare
întocmit pentru bunul mobil autogunoiera marca DAF aflat în
proprietatea U.A.T. oraș Nehoiu

Potrivit prevederilor art.87 alin.(5) din din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Având în vedere prevederile Ordonanței nr.81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Față de cele anterior prezentate, avînd în vedere prevederile art.2¹, art.2², art.3 , art.5, art.14, art.14¹ -22 din Ordonanța nr.81 din 28 august 2003, prevederile art.87 alin.(5) din din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 propunem aprobarea raportului de evaluare înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 5591/14.05.2021 prin care a fost stabilită valoarea de piață în suma de 1800 Euro pentru bunul mobil autogunoiera marca DAF model CF75250, număr de identificare XLRAG75PCOE648825, an fabricație 2004, aflat în conservare, sens în care vă rugăm să adoptați o hotărâre .

SEF SERVICIU
CONTABILITATE,

Tomuta Georgeta



SEF SERVICIU
URBANISM,

Floroiu Laurentiu