



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT:
Secretar general,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă pentru imobilul categoria de folosință pajiste aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în extravilan T 35, P 556/1 și disponibil în anul 2021

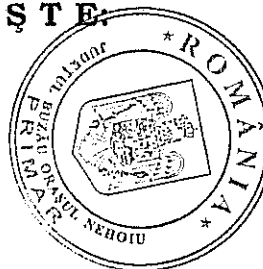
Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.5755/18.05.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.5754/18.05.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.220 din data de 17 decembrie 2020;
- referatul nr.5726/18.05.2021 formulat de inspectorul de specialitate Frățilă Gheorghe;
- prevederile Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile art.4 din Normele Metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1. alin.(1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere prin atribuire directă domnului Stoica C Gheorghe pentru imobilul categoria de folosință pajiște aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în extravilan T 35, P 556/1 și disponibil în anul 2021, pe o perioadă de 7 (șapte) ani de la data semnării contractului.

alin.(2) Prețul închirierii pentru anul 2021 este de 233 lei/ha/pajiște și va fi actualizat anual în conformitate cu dispozițiile legale, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Județean Buzău privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște în fiecare an fiscal.

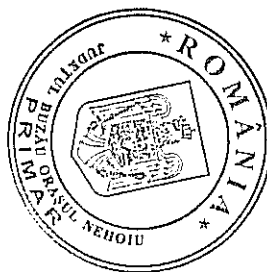
alin.(3) Pentru imobilul prevazut la alin.(1) pajiște se va încheia *Contract de închiriere conform anexa nr.1 parte integrată din prezentul proiect.*

alin.(4) Imobilul prevazut la alin.(1) este identificat conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește domnul Milea Ionuț, în calitate de primar al U.A.T. oraș Nehoiu, să semneze contractul de închiriere pentru imobilul prevazut la art.1 alin.(1) conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu: 18.05.2021.
Nr.39.



PRIMAR,
Milea Ionuț

Anexa nr.1 la Proiectul de H.C.L. nr.39/18.05.2021.



R O M Ȃ N I A

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. _____ / _____ 2021

Contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Nehoiu

Încheiat astăzi:

I. Părțile contractante

1. Între Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de **locator**,

și

2. _____, cu domiciliul în oraș Nehoiu, str. _____, nr. _____, județul BUZĂU, C. N. P. _____, numărul exploatației conform Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, în calitate de **locatar**.

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile al H.C.L. nr. _____/.....03.2021 , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea imobilului pajiste în suprafața de _____ ha situat în orașului Nehoiu Tarla _____, Parcelă _____, punctul _____, aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu , identificat conform anexei nr. _____ la H.C.L. nr. _____



Anexa nr.1 la Proiectul de H.C.L. nr.39/18.05.2021.

...../.....03.2021 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, pentru pășunatul unui număr de animale din specia bovine/ ovine .

Pasunea este identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2.Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: imobilului pajiste în suprafața de ha situat în orașului Nehoiu Tarla....., Parcelă..... , punctul aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu , identificat conform anexei nr. la H.C.L. nr./.....03.2021 – Plan de amplasament și delimitare;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată: **NU ESTE CAZUL**

c)bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului- **NU ESTE CAZUL**

4.La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5.Obiectivele locatorului sunt:

a)menținerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III.Durata contractului

1.Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. – 30.09, a fiecărui an.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța



2

[Handwritten signature]

Anexa nr.1 la Proiectul de H.C.L. nr.39/18.05.2021.

de Urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

IV.Prețul închirierii

1.Prețul închirierii este de **233lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **4811lei**.

2.Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Nehoiu: RO38TREZ16921E300900XXXX deschis la Trezoreria PATARLAGELE, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3.Plata chiriei se face anual în două tranșe:

-70% anual anterior datei încheierii contractului

-30% anual până la data de 02 decembrie.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V.Drepturile și obligațiile părților

1.Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2.Drepturile locatorului:

a)să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

a)să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

b)să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

d)să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.



3

[Handwritten signatures]

3.Obligațiile locatarului:

- a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajementelor pastorale aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- b)să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c)să plătească chiria la termenul stabilit precum și orice alta obligație prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;
- d)să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e)să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f)să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)să plătească 30% din prima de asigurare.

4.Obligațiile locatorului:

- a)să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b)să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d)să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI.Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: Nu este cazul ;



4

Anexa nr.1 la Proiectul de H.C.L. nr.39/18.05.2021.

Locatarul răspunde de respectarea tuturor obligațiilor legale rezultate din posesia și folosința terenului conform destinației acestuia în materiile protecției mediu, protecției muncii, păzii și stingerii incendiilor, protecției sanitar veterinare, normele de sănătate publică, precum și altor obligații rezultate din normele legale ca urmare a folosinței terenului.

VII.Răspunderea contractuală

1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2.Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3.Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII.Litigii

1.Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2.Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3.Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

IX.Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b)pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;



[Handwritten signatures]

Anexa nr.1 la Proiectul de H.C.L. nr.39/18.05.2021.

- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 10 de zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.



[Handwritten signatures]

Anexa nr.1 la Proiectul de H.C.L. nr.39/18.05.2021.

2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4.Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

5.Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator si unul la locatar, astăzi ,....., data semnării lui, în Primăria Orasului Nehoiu.

LOCATOR,

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț SS

Vizat de secretar,

Cotici Ion

Vizat de sef birou contabilitate

Tomuța Georgeta

Vizat de inspector

Pintece Gheorghe

Vizat de inspector

Fratila Gheorghe

LOCATAR :

.....

SS



7
[Handwritten signatures]

ANEXA NR. 2 la Proiectul de H.C.L. NR. 39/18.5.2021

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului		
Scara 1:5000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
24231	29300	Extravilan oras Nehoiu, T 35, P 556/1 pct. "Lunca Inselatii"
Cartea Funciara nr.		UAT NEHOIU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	29300	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa detorita lipsii planului parcelar nelmprejmuit;
Total		29300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructia	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului= 29300 mp
Suprafata din act = 29300 mp

Executant: STANESCU BOGDAN ALEXANDRU Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Bogdan Alexandru Stanescu Date: 2021.03.23 09 12 57 + 0200 Data: 17.03.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Cristian Iulian Jurubita Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita Date: 2021.05.10 12:35:21 +03'00' Data: _____ semnatura si parafa
--	---





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. ~~5726~~ ⁵⁷⁵⁵ / 18.05.2021.

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă pentru imobilul categoria de folosință pajiste aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în extravilan T 35, P 556/1 și disponibil în anul 2021

Urmare analizării referatului întocmit de inspector Frățilă Gheorghe sub nr.5726/18.05.2021, având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, din Normele Metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, art.129 alin.(3) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR ,

Milea Ionuț





Nr. ⁵⁷⁵⁴...../18.05.2021.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea
încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă pentru
imobilul categoria de folosință pajiste aflat în domeniul privat al
U.A.T. oraș Nehoiu, situat în extravilan T 35, P 556/1 și disponibil în
anul 2021

Urmare verificărilor efectuate de personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în ceea ce privește imobilul categoria de folosință pajiste aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în extravilan T 35, P 556/1, s-au constatat următoarele:

- până în anul 2019 domnul Stoica Gheorghe a avut închiriată suprafața de 2, 93 ha teren păsune/ pajiste situată pe teritoriul administrativ al U.A.T. oraș Nehoiu în punctul Gropa Înșelății,
- în anulul 2019 perioada contractuală a expirat,
- urmare verificărilor efectuate asupra situației juridice în scopul încheierii unui nou contract de închiriere s-a constatat că imobilul teren anterior închiriat deși figurează în Titlul de proprietate nr 110906/23.09.2005 în tarlaua 35 ca fiind proprietatea Orașului Nehoiu în anul 2007 a fost pus în posesia unei persoane juridice de drept privat conform procesului verbal depunere în posesie nr. 54/11.04.2007,
- având în vedere situația juridică prezentată, în scopul respectării principiului securității juridice și pentru a evita eventuale prejudicii în sarcina subscrisei sau a eventualului chiriaș, nu s-a mai dispus includerea acestei suprafețe în categoria pajistilor disponibile spre închiriere cuprinse în H.C.L. nr.18/26.03.2021,
- pentru lamurirea situației proprietății, Primarul orașului Nehoiu, a dispus diligentele necesare întocmirii cărții funciare pentru terenul în discuție, urmând ca în funcție de soluția adoptată de O.C.P.I. să se analizeze asupra oportunității și temeiniciei derulării procedurii de închiriere,
- O.C.P.I. Buzău a admis cererea cu privire la prima înregistrare a imobilului cu nr. cadastral 24231 și a dispus potrivit încheierii nr. 42733/23.03.2021 și a dispus intabularea dreptului de proprietate cu titlu de reconstituire mod dobândire lege în cotă de 1/1 pentru imobilul teren neîmprejmuit în suprafață de 29 300 m.p. fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, neîmprejmuit,

Veniturile din chirii reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel identificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.



În condițiile date, având în vedere legislația care guvernează derularea acestor contracte, analizându-se cerererea formulată de domnul Stoica C Gheorghe, înscrisurile anexate acesteia, evidențele contractelor de închiriere pășuni și evidențele financiar-contabile pe care le deținem, s-a constatat ca petentul îndeplinește condițiile cerute pentru a se putea aproba încheierea contractului de închiriere prin atribuire directă pentru imobilul categoria de folosință pajiste aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în extravilan T 35, P 556/1 și disponibil în anul 2021.

Potrivit Ordonanței de Urgență 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, art.3 lit.d), pajiștile proprietate privată a comunelor, orașelor sunt administrate de consiliile locale ale acestora.

Conform normelor metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, art.4 administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În această situație apreciem că se impune încheierea directă a contractului de închiriere pentru imobilul categoria de folosință pajiste aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în extravilan T 35, P 556/1 și disponibil în anul 2021, conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului Nehoiu.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(3) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat de inițiator.

INSPECTOR,

Frățilă Gheorghe



INSPECTOR,

Pintece Gheorghe

Sef Serviciu

Georgeta Tomuța

Al. Secretar

PRIMĂRIA ORĂȘULUI HEHOIU		
SECRETARIAT		
INTRARE Nr.	1706	
IEȘIRE Nr.	07	
ZIUA	LUNA	ANUL
		2021

Se însemnează Primar,

Subsemnatul Frățila

Gheorghe, funcționar în cadrul Primăriei Oraș Nehoiu, responsabil cu pădurile și pășunile Consiliului Local, vă aduc la cunoștință următoarele:

- pășunea din punctul Grădina Imbelătu cu o suprafață de 2,93 ha este liberă. Pe aceste pășuni nu sunt construcții

CONFORM CU ORIGINALUL

Propun închirierea acestor pășuni.

Fată de cele menționate vă rog să analizați și să dispuneți.

Menționez faptul că pentru această pășune este o singură cerere. Numitul Stoica C. Gheorghe are încărcătura necesară de animale pentru a închiria această pășune.

84.



Revenire la răspunsul cu nr 12673/22/12

2020

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NEHOIU
SECRETARIAT
INTRARE Nr. 1710
IESIRE 19.02.2021

Trăcăle Găbl
①

Domnule Primar

Subsemnatul Stevia Georgehe domiciliat în oraș Nehoiu, sat Lunca Piparului, Jud Buzău, să solicită să mi se elibereze cit mai urgent contractul de închiriere al pășuni de 2,93 ha în punctul Groapa Înselății, deoarece eu am obținut această pășune în urma unei licitații din 10.06.2014 și conform legii 34 din 2013 aveam dreptul pentru un nou contract în anul 2019.

Intentionez că eu am făcut mai multe cereri și solicitări în ultimii 2 ani, dar agentul agricol care trebuia să încheie contractul, din rea voință a neglijat motivând diferite prețexțe, cum că nu are titlu de proprietate (nr 58265/260/23.09.2005) e.t.c.

La ultima cerere de revenire a motivat că nu are carte funciară, dar legea prevede că se poate încheia și fără carte funciară, mai ales că eu am plătit atât chiria cât și impozit pe această pășune și anul 2021.

CONFORM CU ORIGINALUL

ORĂȘUL NEHOIU

Consider că s-a făcut un abuz din partea reprezentanților de la Primăria locală deoarece, pășunile reprezintă un bun comun la care au acces în primul rând fermierii locali, în caz contrar mă văd obligat să mă adresez instanțelor abilitate și să plătesc prejudiciul adus în mod abuziv.

Data: 19.02.2021

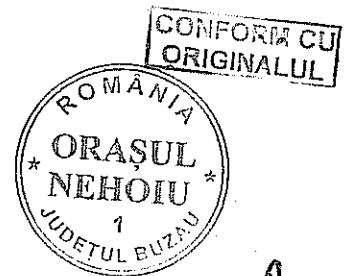
Stevia

② Referitor la păsunea din Dealul Lung anexez copie după C.I și adeverință de la medicul veterinar în condițiile să mi-se dea o copie după cartea financiară dacă nu schițele cu păsunea existentă.

Solicít ca un reprezentant de la Primărie să vină să îmi arate unde este amplasată păsunea

Data
19.02.2021

Vă mulțumesc.
Stîncu



Stîncu

SC. MIH B IO VIET SRL
CSVA. NEHOIU
NR. 408 DATA. 17.05.2021

ADEVERINTA

Se adevereste prezenta ca domnul/doamna STOICA C GHEORGHE
domiciliat / a in OR. S. NEHOIU SAT LUM. CAPRIPORU Jud. Buzau, CNP
este inregistrat / a in Registrul National al Exploatatiilor cu codul de exploatare RO 0929610149
pe raza Oras / Comuna NEHOIU, jud. Buzau.

Mentionam ca la data 17.05.2021 detine conform RNE, un efectiv de animale astfel:

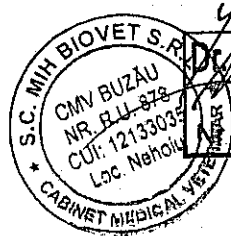
- BOVINE.....
- OVINE..... 113 (OSUȚĂ TRĂSĂRĂȘOR)
- CAPRINE.....
- SUINE.....

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la CONSILIUL LOCAL NEHOIU

MEDIC VETERINAR

ISTRATE DRAGAN MARIUS

Dr. Istrate Drăgan Marius
Medic Veterinar
carte identitate 100212



CONFORM CU ORIGINALUL



SC. MIH. B. I. O. V. E. T. S. R. L.

CSVA. NEHOIU.....

Nr. 56.....din. 17.02.2021

ADEVERINTA

Se adeverește prezenta ca domnul/doaamna STOICA C. GEORGHIE domiciliat în ORȘARHOIU SAT LUNCA PRIPORULUI....., jud. Buzău, CNF....., este înregistrat/a în Baza de Date cu codul de exploatare RO 0429610144....., pe raza comunei NEHOIU..... județul Buzău.

Mentionam ca la data de 17.02.2021.....deține, conform BND, un efectiv de animale astfel:

Bovine.....cap.

Ovine 81 (COPRIZI SI UNU).....cap.

Caprine.....cap.

Suine.....cap.

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la CONSILIUL LOCAL NEHOIU

CONFORM CU ORIGINALUL



Medic veterinar



Dr. Istrate Drăgan Marius
Medic Veterinar
Nr. carte identitate 100212

Istrate

ROUMANIE ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE / **IDENTITY CARD**

STOICA / **STOICA**

GHEORGHE / **GHEORGHE**

România / ROU / **România / ROU**

Sat. Nehoiasu (Orș. Nehoiu) Jud. Buzău / **Sat. Nehoiasu (Orș. Nehoiu) Jud. Buzău**

Sat. Lunca Priporului (Orș. Nehoiu) / **Sat. Lunca Priporului (Orș. Nehoiu)**

Jud. Buzău / **Jud. Buzău**

184 / **BZ**

SPCLEP Nehoiu / **SPCLEP Nehoiu**

25.05.12-01.05.2072 / **25.05.12-01.05.2072**

XZ547908<3ROU5705012M720501111066307 / **XZ547908<3ROU5705012M720501111066307**

CONFORM CU ORIGINALUL

Stoici

ROMANIA
* ORAȘUL NEHOIU *
JUDEȚUL BUZĂU
1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	41733
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **ORAȘUL NEHOIU**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41733** din data **23-03-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI BUZAU cu numărul cadastral

1) **24231**, Jud. Buzau, T 35, P 556/1, PCT. "LUNCA INSELATII", UAT Nehoiu, tarlăua 35, parcela 556/1, în suprafață măsurată de 29300 mp și suprafață din acte 29300 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 10-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

CONFORM CU
ORIGINALUL



Antici



100099113536

Incheiere Nr. 41733 / 23-03-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 41733 / 23-03-2021

INCHEIERE Nr. 41733

Registrator: ANCA ORSA

Asistent: FLORENTINA TEODORESCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORAȘUL NEHOIU domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.110906/19-03-2019 emis de COMISIA JUDETEANA BUZAU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 24231

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘUL NEHOIU, sub B.1 din cartea funciara 24231 UAT Nehoiu;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL NEHOIU

STANESCU BOGDAN-ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-05-2021

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

FLORENTINA TEODORESCU

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

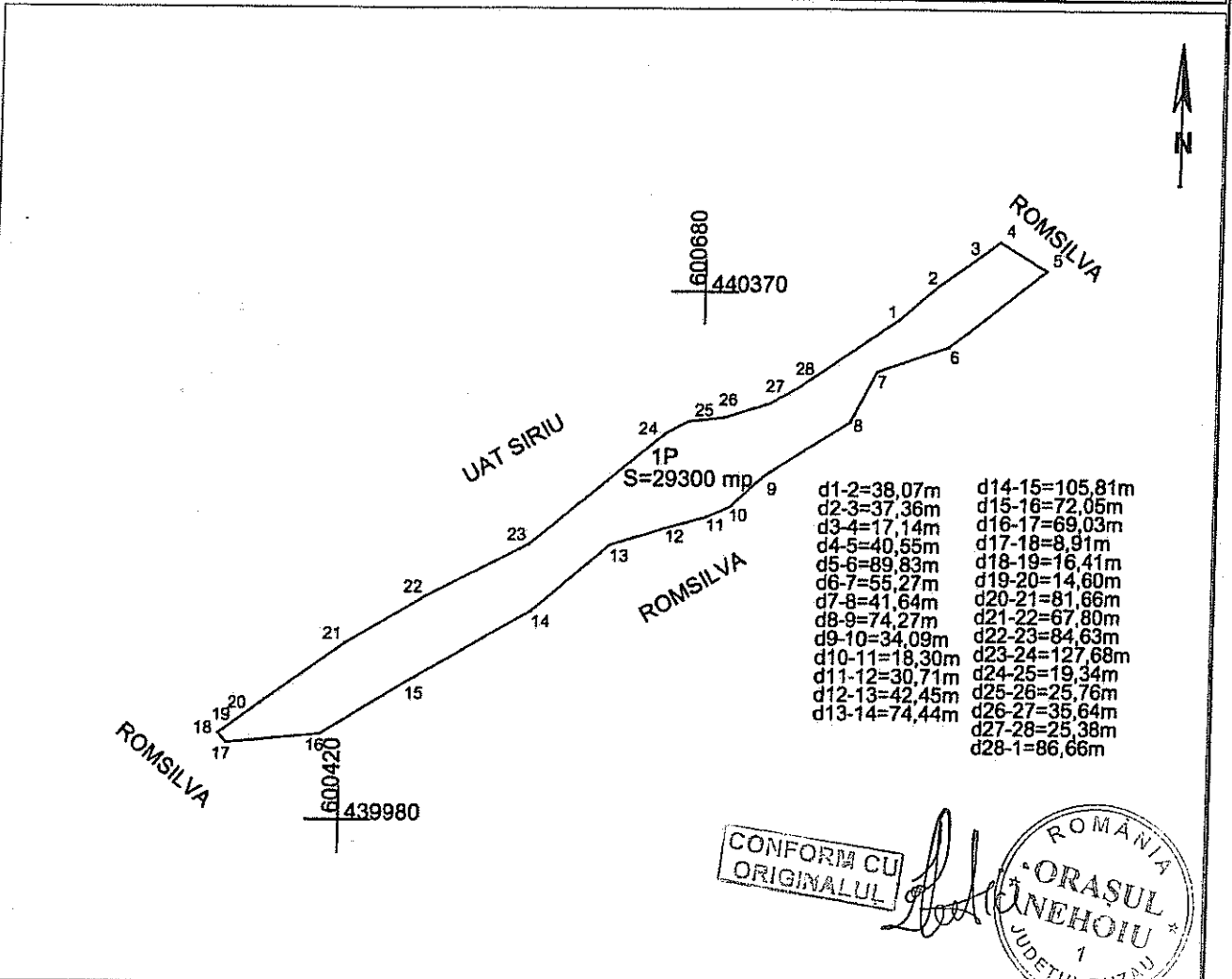
CONFORM CU
ORIGINALUL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
24231	29300	Extravilan oras Nehoiu, T 35, P 556/1 pct. "Lunca Inselatii"
Cartea Funciara nr.		UAT NEHOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	29300	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar nelmprejmuit;
Total		29300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructia	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 29300 mp
Suprafata din act = 29300 mp

Executant: STANESCU BOGDAN ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Bogdan-Alexandru Stanescu

Digitally signed by Bogdan-Alexandru Stanescu
Date: 2021.03.23 09:12:57 +02'00'

semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Cristian Iulian Jurubita

Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita
Date: 2021.05.10 12:35:21 +03'00'

Data: semnatura si parafa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24231 Nehoiu

Nr. cerere	41733
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare

100099113536



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 35, P 556/1, PCT. "LUNCA INSELATII"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24231	29.300	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41733 / 23/03/2021	
Act Administrativ nr. 110906, din 19/03/2019 emis de COMISIA JUDETEANA BUZAU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL NEHOIU, CIF:4055807

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



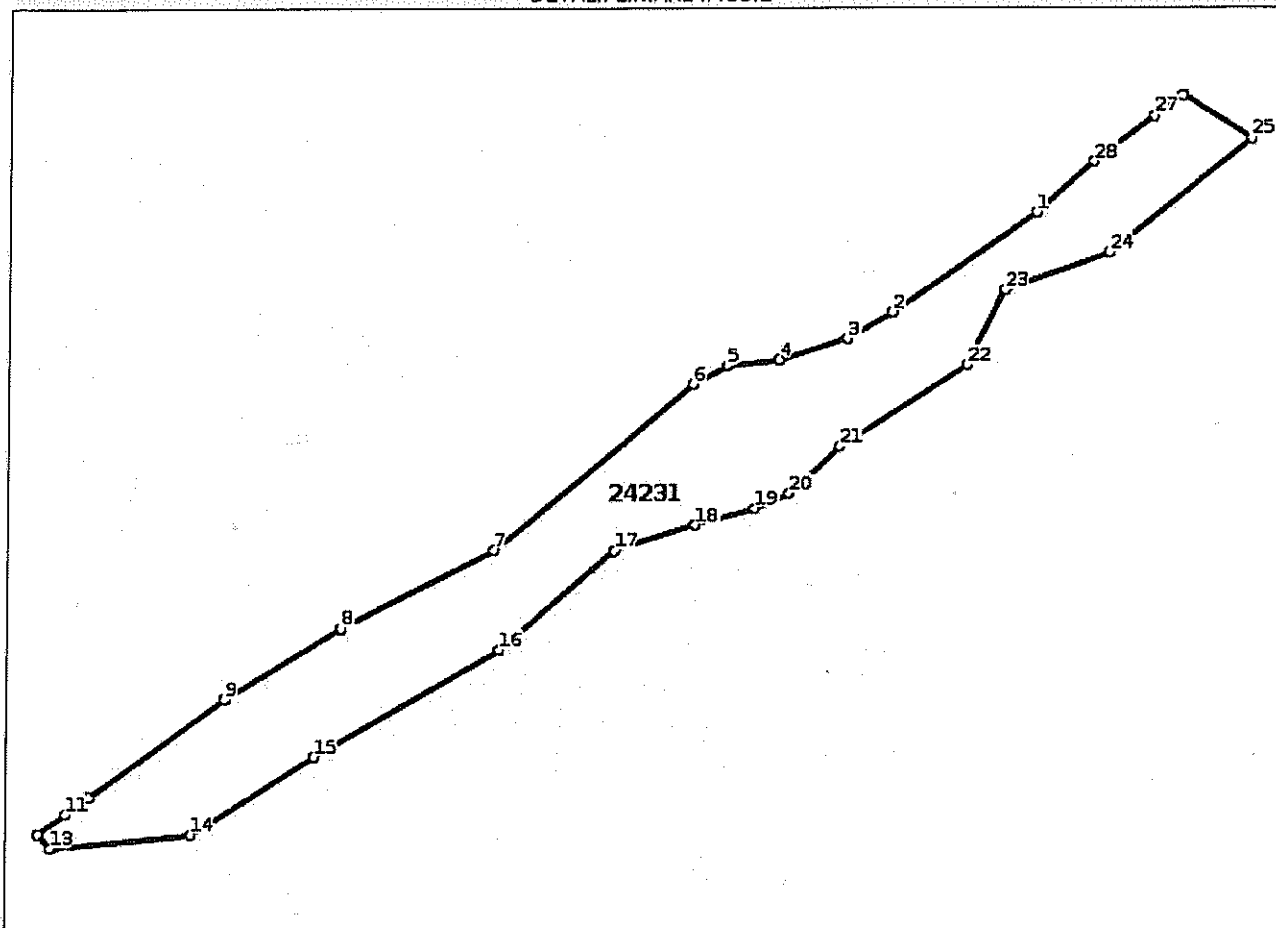
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24231	29.300	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

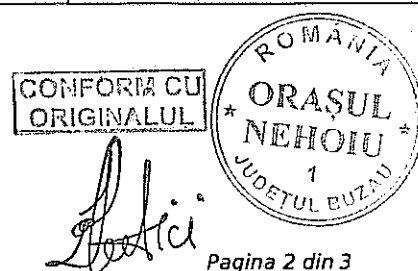
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.300	35	556/1	-	

Lungime Segmente

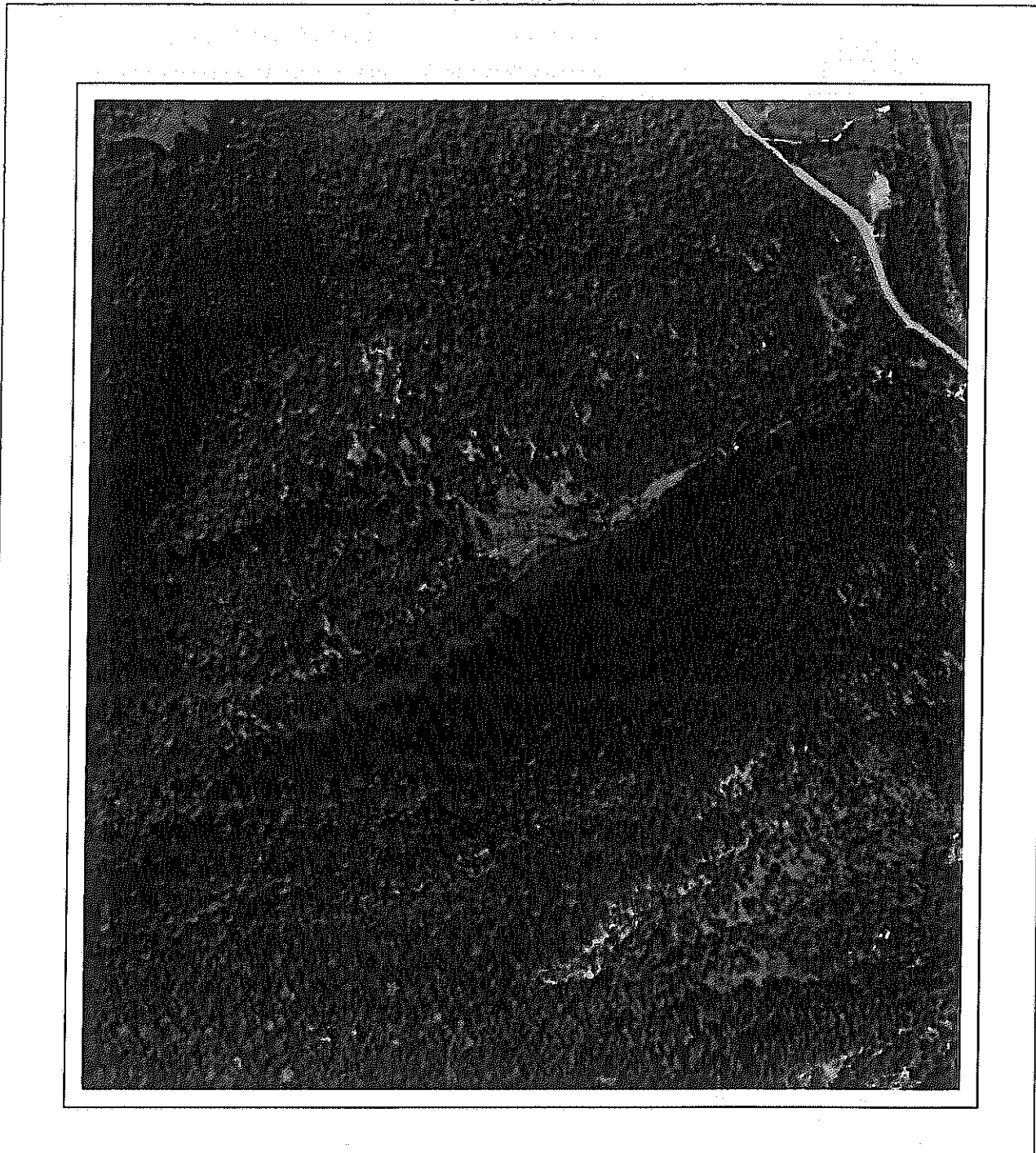
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.653
3	4	35.644
5	6	19.344
7	8	84.631
9	10	81.663
11	12	16.409

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	25.379
4	5	25.764
6	7	127.672
8	9	67.797
10	11	14.597
12	13	8.918



Incadrare in zonă
scara 1:5000



CONFORM CU
ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	41733
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 24231 / UAT Nehoiu

TEREN extravilan

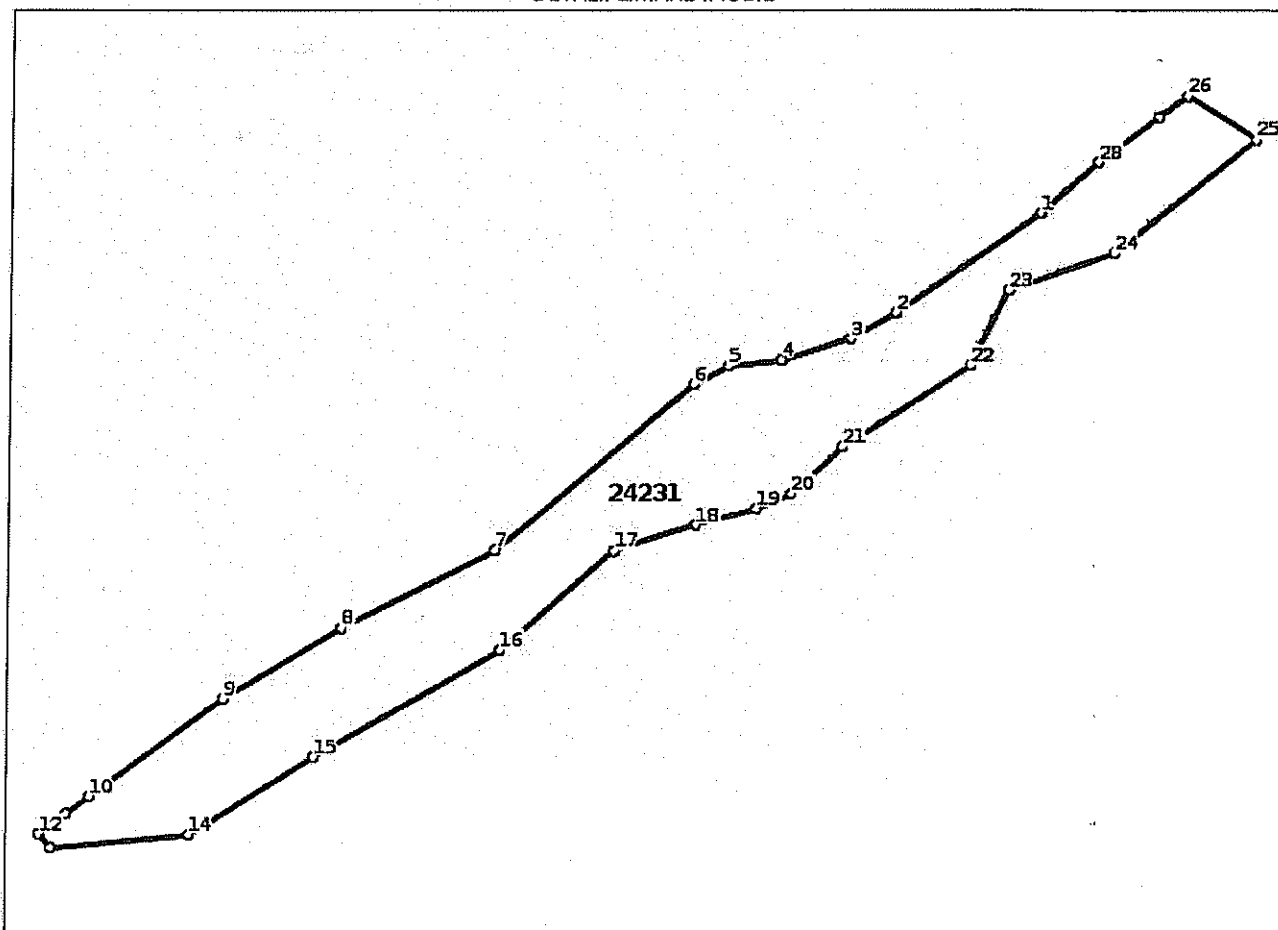
Adresa: Jud. Buzau, T 35, P 556/1, PCT: "LUNCA INSELATII"

Comuna/Oraș/Municipiu: Nehoiu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
24231	29300	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEIMPREJMUIT

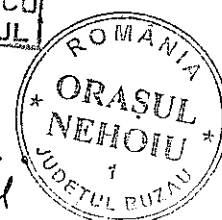
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.300	35	556/1	
TOTAL:			29.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.653	2	3	25.379
3	4	35.644	4	5	25.764
5	6	19.344	6	7	127.672
7	8	84.631	8	9	67.797
9	10	81.663	10	11	14.597
11	12	16.409	12	13	8.918
13	14	69.034	14	15	72.052
15	16	105.803	16	17	74.445
17	18	42.444	18	19	30.712
19	20	18.296	20	21	34.092
21	22	74.267	22	23	41.646
23	24	55.267	24	25	89.829
25	26	40.549	26	27	17.133
27	28	37.372	28	1	38.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 10-05-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ



CONFORM CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	69.034	14	15	72.052
15	16	105.803	16	17	74.445
17	18	42.444	18	19	30.712
19	20	18.296	20	21	34.092
21	22	74.267	22	23	41.646
23	24	55.267	24	25	89.829
25	26	40.549	26	27	17.133
27	28	37.372	28	1	38.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-05-2021

Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

