



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru bunul
mobil autogunoiera marca DAF aflat în proprietatea U.A.T. oraș
Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.5629/17.05.2021;
 - raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.5628/17.05.2021;
 - rapoartele/avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu emise sub nr.140/24.05.2021, nr.141/24.05.2021, nr.142/24.05.2021, nr.143/24.05.2021, nr.145/24.05.2021;
 - raportul de evaluare înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu 5591/14.05.2021;
 - prevederile art.2¹, art.2², art.3 , art.5, art.14, art.14¹ -22 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.
 - prevederile art.87 alin.(5) , art. 129 alin.(1), alin(2) lit. c), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. alin. (1) Se aprobă raportul de evaluare înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu 5591/14.05.2021, prin care s-a stabilit valoarea de piață a bunului mobil autogunoiera marca DAF model CF75250, număr de identificare XLRAG75PCOE648825, an fabricație 2004, aflat în conservare.

alin. (2) Anexa nr.1 cuprinde sinteza raportului prevăzut la alin. (1) și face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin grija primarului U.A.T. oraș Nehoiu de către Serviciul „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale” și Biroul Urbanism.

Art.3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

NEHOIU.28.05.2021
Nr.35.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Aanei Genilia

Contrasemnează
Secretar general
Cotici Ion

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 28.05.2021, ora 13³⁰ cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu-13(treisprezece) voturi „pentru”,-voturi „abținere” și -1(un) vot „împotriva”, din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri în funcție și 15(cinsprezece) consilieri prezenți la ședință.Domnul consilier local Neagu Cătălin Constantin nu participă la vot.

RAPORT DE EVALUARE MEI - BUN MOBIL



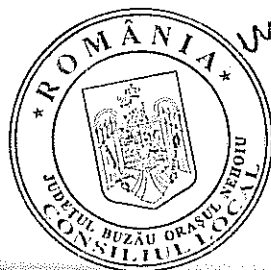
AUTOGUNOIERA MARCA DAF BZ 08 FLD

Client : UAT ORAS NEHOIU
Utilizator desemnat : UAT ORAS NEHOIU
Data evaluării : 14.05.2021
Data raport : 14.05.2021

Evaluator : Ticlea Daniel-Marian

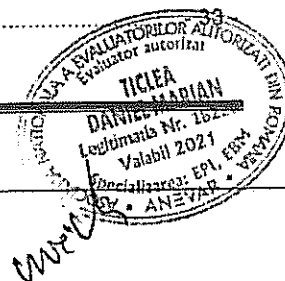
LEGITIMATIE **ANEVAR[®] 18226**

Numar raport : nr. P11 / 14.05.2021



Cuprins	
SCRISOARE DE TRANSMITERE A RAPORTULUI DE EVALUARE	3
1. INTRODUCERE	4
1.1. Sinteza Evaluarii	4
1.2. Certificarea evaluatorului	5
2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	6
2.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia	6
2.2. Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnati	6
2.3. Scopul evaluarii (utilizarea desemnata)	6
2.4. Identificarea bunului mobil subiect. Drepturi de proprietate evaluate	6
2.5. Tipul valorii/premisele valorii. Restrictii ale evaluarii	7
2.6. Data evaluarii, data inspectiei, data redactarii raportului de evaluare	7
2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii	8
2.8. Natura si sursele de informatii pe care se bazeaza evaluarea	8
2.9. Ipoteze si ipoteze speciale	9
2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	10
2.11. Declaratia conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor	10
2.12. Descrierea raportului	11
3. PREZENTAREA DATELOR	12
3.1. Identificarea bunurilor mobile subiect	12
3.2. Descrierea situatiei juridice	12
3.3. Date despre amplasare	13
3.4. Descrierea tehnica a proprietatii subiect	13
3.5. Identificarea oricarori bunuri mobile atasate care nu fac obiectul evaluarii sau a unor bunuri necorporale necesarii bunului evaluat	14
3.6. Aspecte privind utilizarea	14
3.7. Date privind bunurile comparabile	14
3.8. Istoricul bunului subiect	15
4. ANALIZA PIETEI	15
4.1. Date privind aria pietei	15
4.2. Identificarea subgrupeii careia ii apartine bunul evaluat	15
4.3. Delimitarea ariei pietei specifice subgrupel	18
4.1. Analiza cererii	20
4.2. Analiza ofertei	21
4.3. Analiza echilibrului pietei	21
4.4. Concluzii privind analiza pietei specifice	22
5. EVALUAREA BUNULUI	23
5.1. Abordarea prin piata	23
5.2. Abordarea prin cost	26
5.3. Abordarea prin venit	29
6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	32
7. ANEXE: FISE DE CALCUL, DATE DE PIATA, HARTI, FOTOGRAFII	33

Evaluare bun mobil : Autoturajera Marca DAF – BZ 08 FLD
Client : UAT ORAS NEHOIU / Utilizator : NAT ORAS NEHOIU



SCRISOARE DE TRANSMITERE A RAPORTULUI DE EVALUARE

Catre : UAT ORAS NEHOIU

Prezentul raport de evaluare a fost realizat de catre Ticlea Daniel-Marian, membru titular ANEVAR.

Proprietatea supusa evaluarii este un MEI – AUTOGUNOIERĂ, marca DAF model CF75250, numar de identificare XLRAG75PCOE648825 si an fabricatie 2004, aflat la data inspectiei 12.05.2021 in conservare pe raza UAT Oras Nehoiu, jud. Buzau.

Scopul evaluarii este emiterea opiniei privind valoarea de piață a bunului subiect, in vederea valorificarii după casare.

Data de referinta a evaluarii este 14.05.2021.

Inspectia bunului mobil a fost realizata de catre evaluator in data de 13.05.2021. Evaluatorul nu are niciun interes in legatura cu bunul evaluat, asa cum apare si in certificarea evaluarii din acest raport.

In estimarile realizate evaluatorul a tinut cont de recomandarile Standardelor de Evaluare a bunurilor-Editia 2020 ANEVAR.

A fost evaluat intregul drept de proprietate considerat valabil, transferabil si special pentru utilizarea prezentata mai sus, liber de orice fel de sarcini.

Avand in vedere scopul evaluarii, precum si celelalte aspecte mentionate in raport referitor la abordare in evaluare, opinia evaluatorului privind valoarea de piata a bunului mobil anterior mentionat este:

Val. piata = 1 800 euro echivalentul a 8 868 lei

pentru un curs valutar B.N.R. de 4,9265 Lei/Euro, valabil pentru data de 14.05.2021.

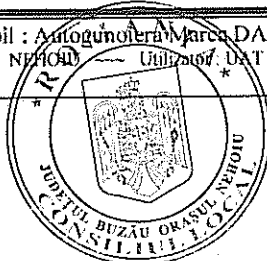
Valoarea este valabila in limita ipotezelor, ipotezelor speciale si a celorlalte aspecte prezentate in acest raport.

Cu stima,
Ticlea Daniel-Marian
Membru titular ANEVAR



Handwritten signature of Ticlea Daniel-Marian.

Evaluare bun mobil : Autogunoierea Marca DAF – BZ 08 FLD
Client : UAT ORAS NEHOIU



1. INTRODUCERE

1.1. Sinteza Evaluării - Rezumatul faptelor principale și a concluziilor importante

Prezentul raport de evaluare a fost realizat de către Ticlea Daniel-Marian, membru titular ANEVAR, leg. nr. 18226.

Clientul desemnat este UAT Oras Nehoiu .

Utilizatori desemnați : UAT Oras Nehoiu

Obiectul evaluării: MEI de tip Autogunoieră DAF CF75250 numar de identificare XLRAG75PCOE648825 și an fabricație 2004, aflat la data inspectiei 12.05.2021 in conservare pe raza UAT Oras Nehoiu, jud. Buzau.

Scopul evaluării este emiterea opiniei privind valoarea de piață a bunului subiect, in vederea valorificării după casare.

Data evaluării : 14.05.2021

Data inspectiei : 13.05.2021

Data redactării raportului : 14.05.2021

Raportul de evaluare a fost efectuat conform recomandarilor Standardelor de Evaluare a bunurilor-Ediția 2020 :

- ✓ SEV 100 - Cadrul general
- ✓ SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării
- ✓ SEV 102 - Implementare
- ✓ SEV 103 - Raportare
- ✓ SEV 104 - Tipuri ale valorii
- ✓ SEV 220 - Mașini echipamente și instalații
- ✓ GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

A fost evaluat întregul drept de proprietate considerat valabil, transferabil și special pentru utilizarea prezentată mai sus, liber de orice fel de sarcini.

Rezultatele abordărilor aplicate au fost :

CRT	DENUMIRE	Abordare prin piață	Abordare prin cost	Abordare prin venit
1	Autogunoieră DAF CF75250	1 900 euro	1 800 euro	-
		9 360 lei	8 868 lei	-

Analizand sub toate aspectele valorile estimate in functie de abordarile de evaluare rezulta ca, in situatia de fata, valoarea bunului mobil recomandata este cea rezultata in urma abordării prin piata deoarece aceasta a avut la baza o precizie și o cantitate de informatii mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piata bunurilor mobile.

Tipul valorii adecvate scopului este **valoarea de piata.**

Astfel, valoarea de piata estimata pentru bunul mobil Autogunoieră DAF CF75250 numar de identificare XLRAG75PCOE648825, este:

Val. piata = 1 800 EURO echivalentul a 8 868 LEI

pentru un curs valutar B.N.R. de 4,9265 Lei/Euro, valabil pentru data de 14.05.2021.

Evaluare bun mobil - Autogunoieră Marca DAF - BZ 08 FLD
Client : UAT ORAS NEHOIU - Utilizator : UAT ORAS NEHOIU



Valoarea este valabila in limita ipotezelor extraordinare si conditiilor limitative si a celorlalte aspecte prezentate in raport . Raportul este intocmit in concordanta cu recomandarile Standardelor de Evaluare SEV 2020.

1.2. CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific urmatoarele :

- ✓ Afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte
- ✓ Analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative descrise si sunt analizele, opiniile si concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- ✓ nu am vreun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici vreun interes sau influenta legata de partile implicate
- ✓ Nici evaluatorul si nicio persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul;
- ✓ suma ce-mi revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are legatura cu declararea in raport a unei valori din evaluare sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior
- ✓ analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR si standardele SEV 2020
- ✓ evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR
- ✓ proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator Ticlea Daniel-Marian in data de 13.05.2021 in prezenta reprezentantului proprietarului .
- ✓ in elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea vreunei persoane.
- ✓ Valoarea bunului mobil a fost determinata in mod obiectiv si in conditii de impartialitate.
- ✓ La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care se semneaza mai jos este membru titular ANEVAR, specializari EPI / EBM si are competenta necesara intocmirii acestui raport.
- ✓ Evaluatorul care semneaza prezentul raport de evaluare are incheiata asigurarea de raspundere profesionala nr 36363 / 27.01.2021 la ALLIANZ - TIRIAC ASIGURARI S.A.

Daniel-Marian Ticlea
Evaluator
membru titular ANEVAR



DATA
14.05.2021

