



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazu nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general ,

Cotici Ion

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind rezilierea contractului de închiriere nr.11574/08.10.2014

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.7159/25.06.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.7158/25.06.2021;
- cererea formulată de reprezentantul legal al TOMASENT JT SRL , înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.6742/14.06.2021;
- referatul întocmit de inspectorul de specialitate sub nr.7053 /22.06.2021;
- procesul verbal de predare primire înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu nr.6697/11.06.2021;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

- Art. 1.** Începând cu data adoptării prezentei se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.11574/08.10.2014.
- Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează aparatul de specialitate al primarului orașului Nehoiu - Biroul Urbanism.
- Art. 3.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu: 24.06.2021.
Nr.46.



PRIMAR,
Milea Ionuț



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.7159/25.06.2021.

REFERATUL DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere
nr.11574/08.10.2014

Potrivit contractului de închiriere nr. 11574/08.10.2014 orașul Nehoiu a închiriat societății TOMADENT JT SRL un spațiu în suprafață de 26,88 m.p. proprietate publică, situat în încinta Policlinicii Nehoiu în vederea desfășurării activității specifice cabinetului stomatologic pentru o perioadă de 1 an , perioada contractuală fiind prelungită succesiv prin acte adiționale până în data de 31.12.2022 conform ultimului act adițional nr.14.272/32/27.12.2017 .

Prin cererea formulată de reprezentantul legal al TOMASENT JT SRL , înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.6742/14.06.2021 se solicită rezilierea contractului de închiriere nr.11574/08.10.2014.

Predarea spațiului a avut loc potrivit procesului verbal de predare primire înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu nr.6697/11.06.2021.

Urmare analizării referatului întocmit de Matei Simona Elena inspector în cadrul serviciului contabilitate din cadrul aparatatului de specialitate al primarului, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.7053/22.06.2021, verificării situației de fapt, având în vedere prevederile alin.(3) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul rezilierii contractului de închiriere nr.11574/08.10.2014.

PRIMAR ,

Milea Ionuț





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.7158/25.06.2021.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere
nr.11574/08.10.2014

Potrivit cererii formulată formulată de reprezentantul legal al TOMASENT JT SRL , înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.6742/14.06.2021 se solicită rezilierea contractului de închiriere nr.11574/08.10.2014.

Predarea spațiului a avut loc potrivit procesului verbal de predare primire înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu nr.6697/11.06.2021.

Urmare verificărilor evidențelor financiar contabile s-a constatat că până la 11.06.2021 sunt achitate obligațiile contractuale.

Conform art.1554 alin.(3) C.Civ. rezilierea operează numai pentru viitor, de la momentul intervenirii sancțiunii și are ca efect desfacerea pentru viitor a contractului. Potrivit legii civile, contractul reziliat încetează doar pentru viitor. Astfel, efectele produse până la data rezilierii nu vor fi atinse.

Având în vedere situația anterior prezentată, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul rezilierii contractului de închiriere nr.11574/08.10.2014.

INSPECTOR,
Floroiu Laurențiu



Inspector
Matei Simona Elena

PRIMĂRIA ORĂȘULUI HEHODIU
SECRETARIA
INTRARE Nr. 0792
IEȘIRE
Z. NR. 17 Luna 06 Anul 2021

Comandă Locală
S/C-12



DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul Toma Mihail, în calitate de reprezentant legal al SC TOMADENT JT SRL – D, CUI: 31222988, J10/131/2012, vă rog să aprobați rezilierea contractului de închiriere nr. 11574/08.10.2014, deoarece nu utilizez spațiul care face obiectul contractului, fiind plecat în străinătate.

Menționez că am achitat toate obligațiile ce decurg din utilizarea spațiului până la data întocmirii prezentei.

Vă mulțumesc



11.06.2021



Dl. Secretar

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541



Nr. 7023/22.06 2021

REFERAT

Subsemnata Matei Elena – Simona, salariată în cadrul Primăriei orașului Nehoiu, va aduce la cunoștință următoarele:

Referitor la cererea nr. 6.742/ 19.06.2021, în care domnul Toma Mihai, reprezentant legal al S.C. TOMADENT JT S.R.L., solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 11.574/08.10.2014, menționez faptul că s-a achitat integral chiria pentru spațiul închiriat.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să analizați.



Intocmit,

[Signature]
Matei Elena - Simona

Spec.	zz/ll	Debit	Credit	Marca	Numele si prenumele	TD	Nr.docum
Sold		402		113	S.C. Tomadent Jt S.R.L.-		
Rulaj	01	134					
Rulaj	05	536					
	11/06		1.072			1	30085
Rulaj	06		1.072				
Sold	final						





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

Nr. 6697/11.06. 2021

**PROCES VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE
ÎNCHEIAT ASTĂZI 11.06.2021**

Între:

Primăria orașului Nehoiu, cu sediul în orașul Nehoiu, str. Calea Mihai Viteazu, nr. 43, jud. Buzău, reprezentată legal prin inspector – Floroiu Laurențiu, în calitate de PRIMITOR

și

S.C. TOMADENT JT SRL, cu sediul în municipiul Buzău, str. Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 28, Sc. A, Ap. 2, Oraș Nehoiu, județul Buzău, prin Toma Mihail în calitate de PREDĂTOR

Am procedat astăzi, data de mai sus, la predarea, respectiv primirea – Spațiului închiriat de S.C. TOMADENT JT SRL în Policlinică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,



AM PRIMIT,