



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT:
Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren
aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.8213/21.07.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.8212/21.07.2021;
- referat de admitere (dezmembrare imobil) cerere nr.82948/18.06.2021, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire nr. cadastral 22941, extras de plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul numar cadastral 22941/U.A.T. Nehoiu, incadrare in zonă scara 1:2000, planurile de amplasament și delimitare scara 1:1000 pentru lot 1, lot 2, lot. 3 și lot. 4, înscrisuri eliberate de O.C.P.I. Buzău în data de 05.07.2021, înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.7756/09.07.2021,
- H.C.L. nr.41/17.11.2011 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Nehoiu a unui teren, anexa nr.4;
- H.C.L. nr.71/ 04.11.2013 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 41/17.11.2011 privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al orașului Nehoiu, anexa nr.1;
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată;
- art.879 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) din Ordonanta de Urgentă nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03 iulie 2019,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu identificat prin numărul cadastral 22941, înscris în Cartea Funciară 22941 a U.A.T. oraș Nehoiu, în suprafață de 4791 m.p. în □ase loturi, astfel:

- lotul nr.1 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 663 m.p.,
- lotul nr.2 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 343 m.p. ,
- lotul nr.3 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 1200 m.p.,
- lotul nr.4 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 1000 m.p.,
- lotul nr.5 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 1000 m.p.,
- lotul nr.6 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 585 m.p. .

alin.(2) Loturile de teren prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de....., în....., domiciliat în, jud. Buzău, Str.nr....., posesor alseria nr....., eliberat dela data de....., să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art. 3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu.:21.07.2021.
Nr.53.

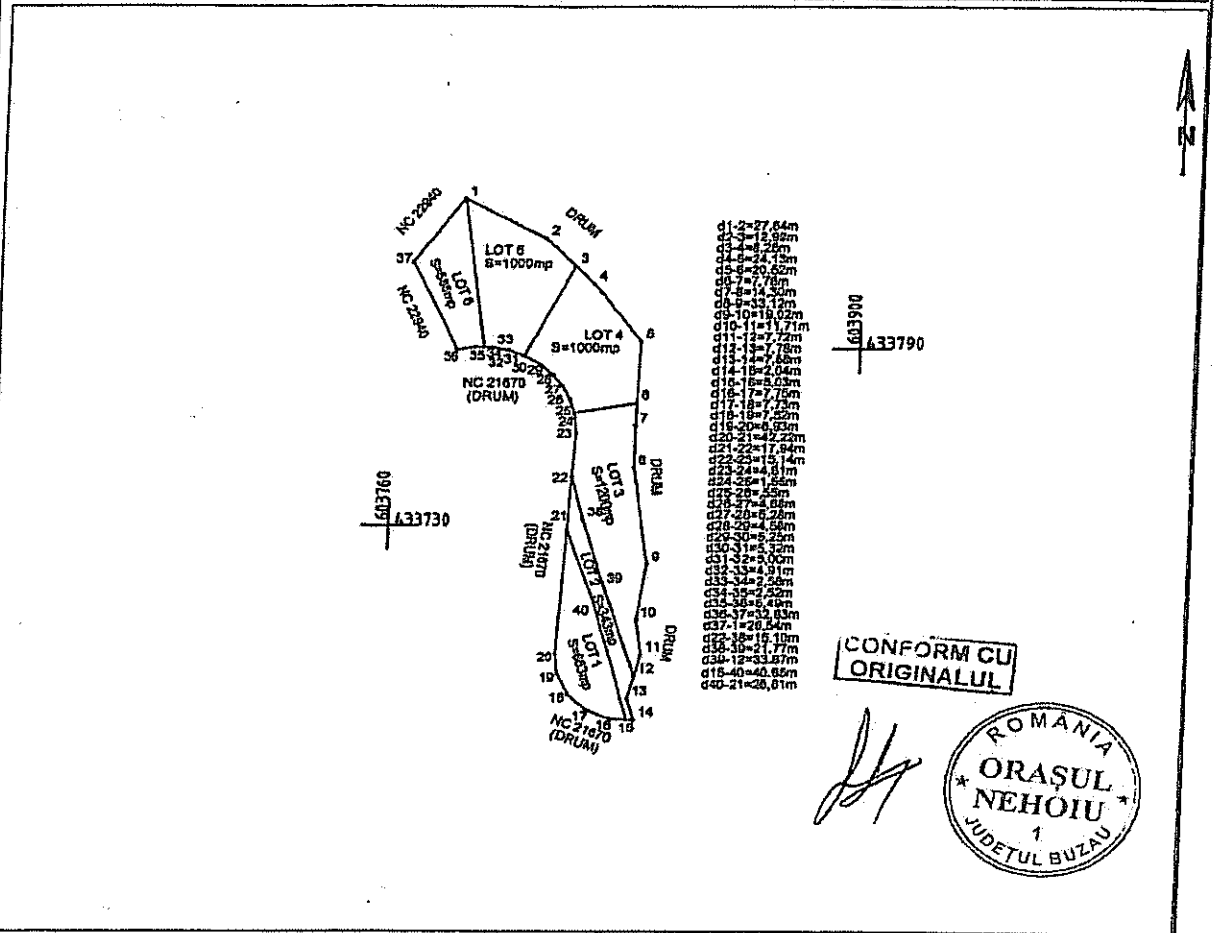


PRIMAR,
Milea Ionuț

ANEXA NR.1 LA PROIECTUL DE H.C.L. NR.53/21.07.2021 (1-una fila)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezilpire
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
22941	4791	Extravilan oras Nehoiu, T 22,p. 313-314
Cartea Funciara nr.		UAT
22941		NEHOIU



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]



SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezilpire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezilpire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
22941	4791	NP	EXTRAVILAN	24269	683	NP	LOT 1
				24270	343	NP	LOT 2
				24271	1200	NP	LOT 3
				24272	1000	NP	LOT 4
				24273	1000	NP	LOT 5
				24274	685	NP	LOT 6
Total	4791			Total	4791		

Executant: STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu rezultatele din teren.

Bogdan-Alexandru Stanescu
 Date: 2021.06.18
 10.00.46 +03'00'

[Digital signature and official stamp of Bogdan-Alexandru Stanescu]

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Mariana Coman
 Date: 2021.07.05
 13.05.34 +03'00'

semnatura si parafa



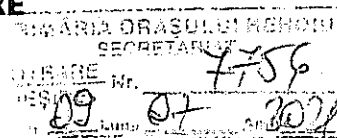
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	82984
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL NEHOIU
 Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **82984** din data **18-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Buzau, UAT Nehoiu având numărul cadastral 22941 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **24269** situat în Jud. Buzau, T 22, P 313-314, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 663 mp;
- 2) **24270** situat în Jud. Buzau, T 22, P 313-314, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 343 mp;
- 3) **24271** situat în Jud. Buzau, T 22, P 313-314, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 1200 mp;
- 4) **24272** situat în Jud. Buzau, T 22, P 313-314, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 1000 mp;
- 5) **24273** situat în Jud. Buzau, T 22, P 313-314, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 1000 mp;
- 6) **24274** situat în Jud. Buzau, T 22, P 313,314, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 585 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 05-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**IRIDENTA-MARIANA COMAN**

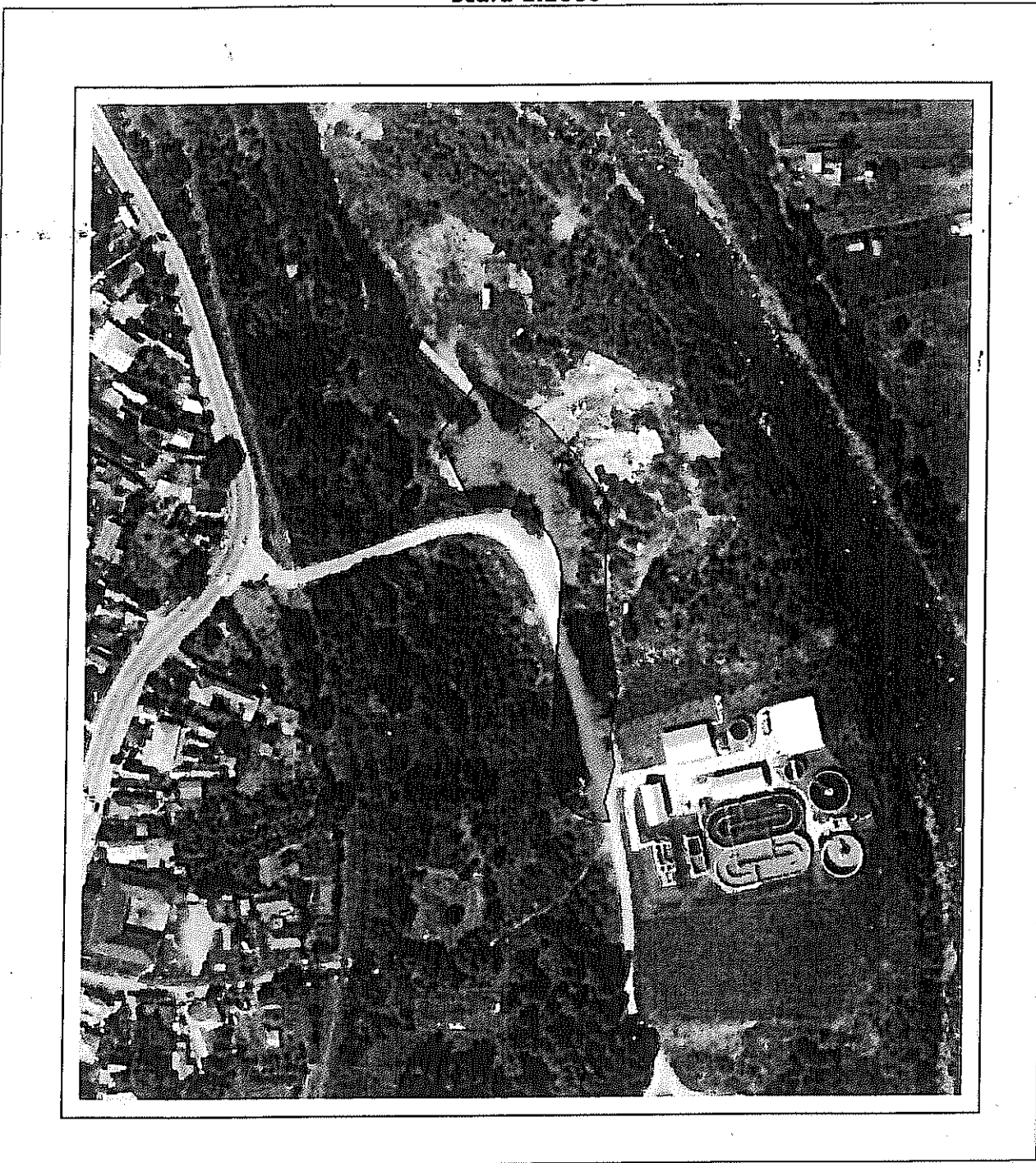
Iridenta
 Mariana
 Coman

Digitally signed
 by Iridenta
 Mariana Coman
 Date: 2021.07.05
 12:46:10 +03'00'

CONFORM CU
 ORIGINALUL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



CONFORM CU
ORIGINALUL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.791	22	313,314	Lot 1
TOTAL:			4.791			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.542	2	3	32.823
3	4	5.478	4	5	5.11
5	6	4.906	6	7	5.0
7	8	5.317	8	9	5.251
9	10	4.579	10	11	5.271
11	12	5.234	12	13	6.159
13	14	75.294	14	15	6.941
15	16	7.523	16	17	7.727
17	18	7.755	18	19	7.073
19	20	7.585	20	21	15.504
21	22	11.709	22	23	19.024
23	24	33.108	24	25	14.302
25	26	28.285	26	27	24.132
27	28	21.249	28	1	27.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82984	18.06.2021	24.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82984 înregistrată la data de 18.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	24269	663	Jud. Buzau, T 22, P 313-314
2	24270	343	Jud. Buzau, T 22, P 313-314
3	24271	1200	Jud. Buzau, T 22, P 313-314
4	24272	1000	Jud. Buzau, T 22, P 313-314
5	24273	1000	Jud. Buzau, T 22, P 313-314
6	24274	585	Jud. Buzau, T 22, P 313,314

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BŪZAU la data: 05-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

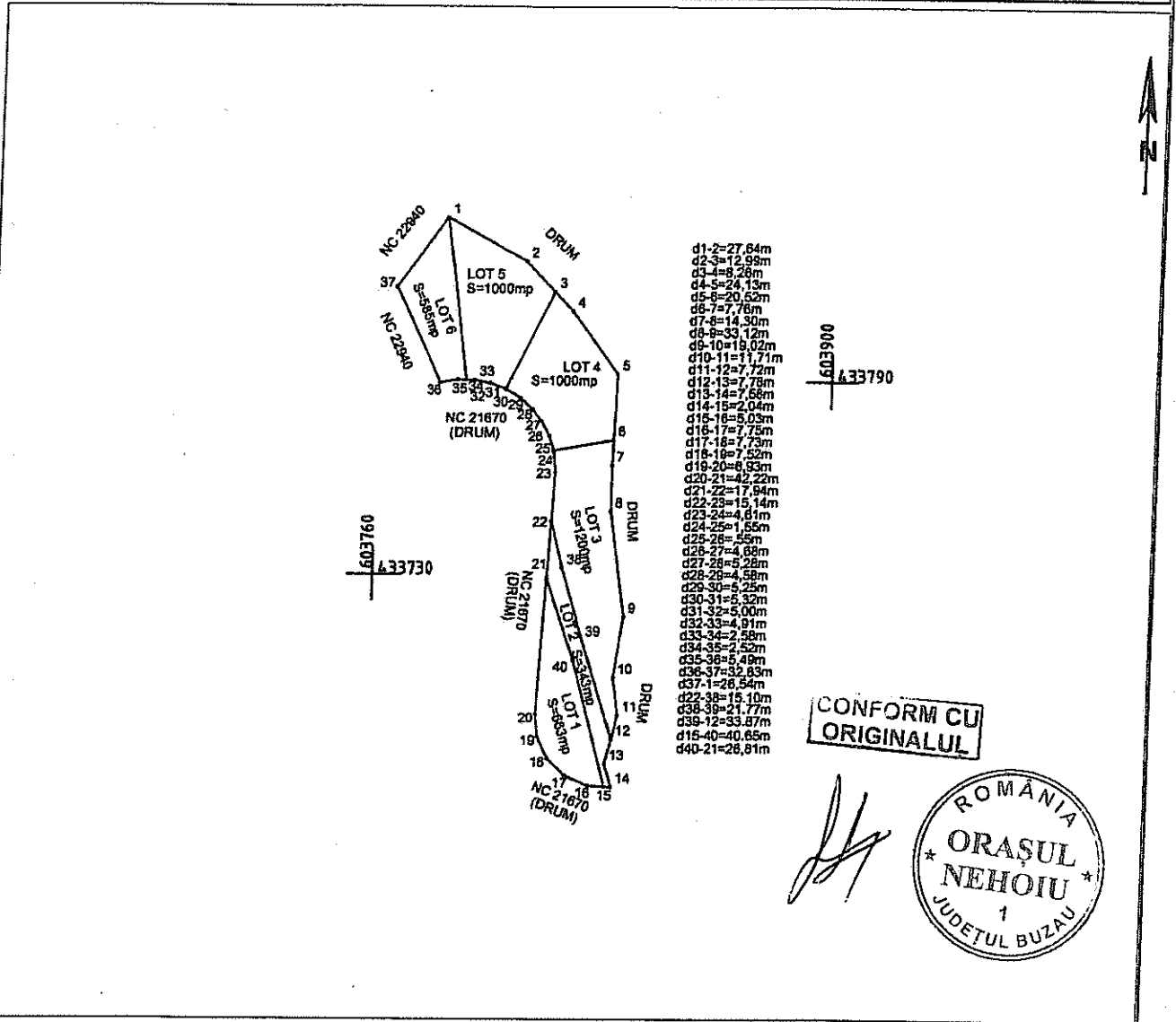
Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
22941	4791	Extravilan oras Neholu, T 22,p. 313-314
Cartea Funciara nr.		UAT
22941		NEHOIU



- d1-2=27.64m
- d2-3=12.98m
- d3-4=8.28m
- d4-5=24.15m
- d5-6=20.52m
- d6-7=7.76m
- d7-8=14.30m
- d8-9=33.12m
- d9-10=19.02m
- d10-11=11.71m
- d11-12=7.72m
- d12-13=7.76m
- d13-14=7.68m
- d14-15=2.04m
- d15-16=5.03m
- d16-17=7.75m
- d17-18=7.73m
- d18-19=7.52m
- d19-20=6.93m
- d20-21=42.22m
- d21-22=17.94m
- d22-23=15.14m
- d23-24=4.81m
- d24-25=1.55m
- d25-26=5.5m
- d26-27=4.88m
- d27-28=5.28m
- d28-29=4.58m
- d29-30=5.25m
- d30-31=5.32m
- d31-32=5.00m
- d32-33=4.91m
- d33-34=2.58m
- d34-35=2.52m
- d35-36=5.49m
- d36-37=32.83m
- d37-1=26.54m
- d22-38=16.10m
- d38-39=21.77m
- d39-12=33.87m
- d15-40=40.65m
- d40-21=28.81m

CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
22941	4791	NP	EXTRAVILAN	24269	663	NP	LOT 1
				24270	343	NP	LOT 2
				24271	1200	NP	LOT 3
				24272	1000	NP	LOT 4
				24273	1000	NP	LOT 5
				24274	585	NP	LOT 6
Total 4791				Total 4791			

Executant: STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Bogdan-Alexandru Stanescu
 Date: 2021.06.18 10:00:46 +03'00'
 Date: 14.06.2021

[Handwritten signature]
 Bogdan-Alexandru Stanescu

[Official stamp]
 STANESCU BOGDAN-ALEXANDRU
 Seria RD-EZ-F
 Nr 0094

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Iridenta Mariana Coman
 Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
 Date: 2021.07.05 13:05:34 +03'00'

Data: _____ semnatura si parafa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	82984
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22941 / UAT Nehoiu

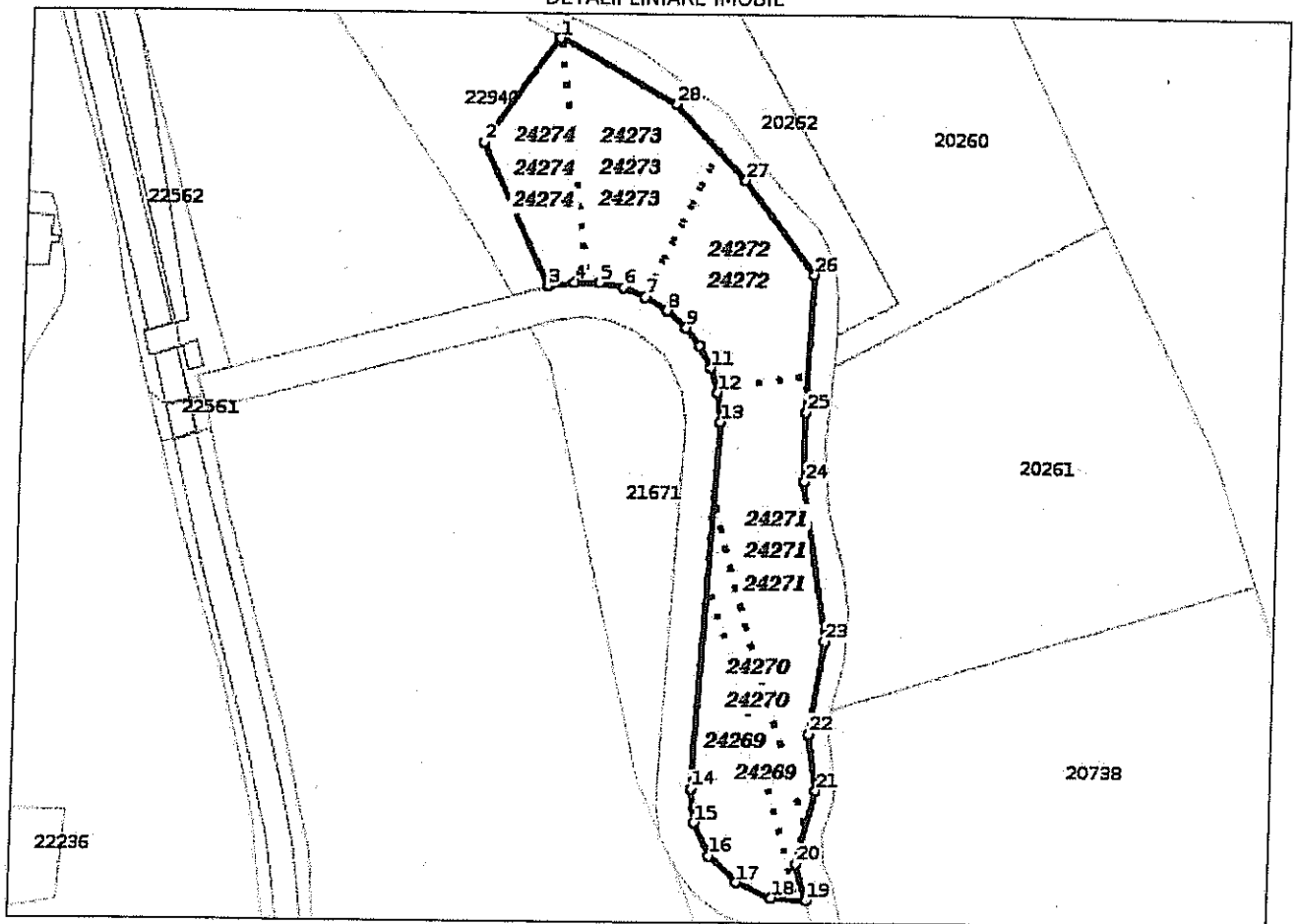
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Buzau

Comuna/Oraș/Municipiu: Nehoiu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
22941	4791	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM CU ORIGINALUL

