



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**Consiliul Local al Orașului Nehoiu**  
**Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren  
aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

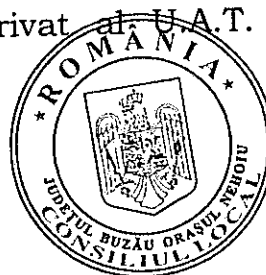
- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.8213/21.07.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.8212/21.07.2021;
- rapoartele/avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu emise sub nr.146/27.08.2021, nr.147/27.08.2021, nr.148/27.08.2021, nr.149/27.08.2021, nr.150/27.08.2021;
- referat de admitere (dezmembrare imobil) cerere nr.82948/18.06.2021, plan de apăsament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire nr. cadastral 22941, extras de plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul numar cadastral 22941/U.A.T. Nehoiu, încadrare în zonă scara 1:2000, planurile de amplasament și delimitare scara 1:1000 pentru lot 1, lot 2, lot. 3 și lot. 4, înscrisuri eliberate de O.C.P.I. Buzău în data de 05.07.2021, înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.7756/09.07.2021,
- H.C.L. nr.41/17.11.2011 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Nehoiu a unui teren, anexa nr.4;
- H.C.L. nr.71/ 04.11.2013 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 41/17.11.2011 privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al orașului Nehoiu, anexa nr.1;
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată;
- art.879 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) din Ordonanta de Urgentă nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.alin.(1)** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu identificat prin

*Alici*



*GA*

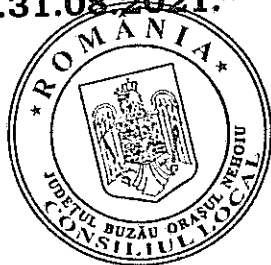
numărul cadastral 22941, înscris în Cartea Funciară 22941 a U.A.T. oraș Nehoiu, în suprafață de 4791 m.p. în □ase loturi, astfel:  
-lotul nr.1 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 663 m.p.,  
-lotul nr.2 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 343 m.p. ,  
- lotul nr.3 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 1200 m.p.,  
- lotul nr.4 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 1000 m.p.,  
-lotul nr.5 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 1000 m.p.,  
- lotul nr.6 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 585 m.p. .

**alin.(2)** Loturile de teren prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de....., în oraș Nehoiu, domiciliat în....., posesor al C.I. seria ....., nr....., eliberat de .....la data de ....., să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

**Art.3.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul [www.primaria-nehoiu.ro](http://www.primaria-nehoiu.ro) pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**NEHOIU.31.08.2021.**  
**Nr.53.**



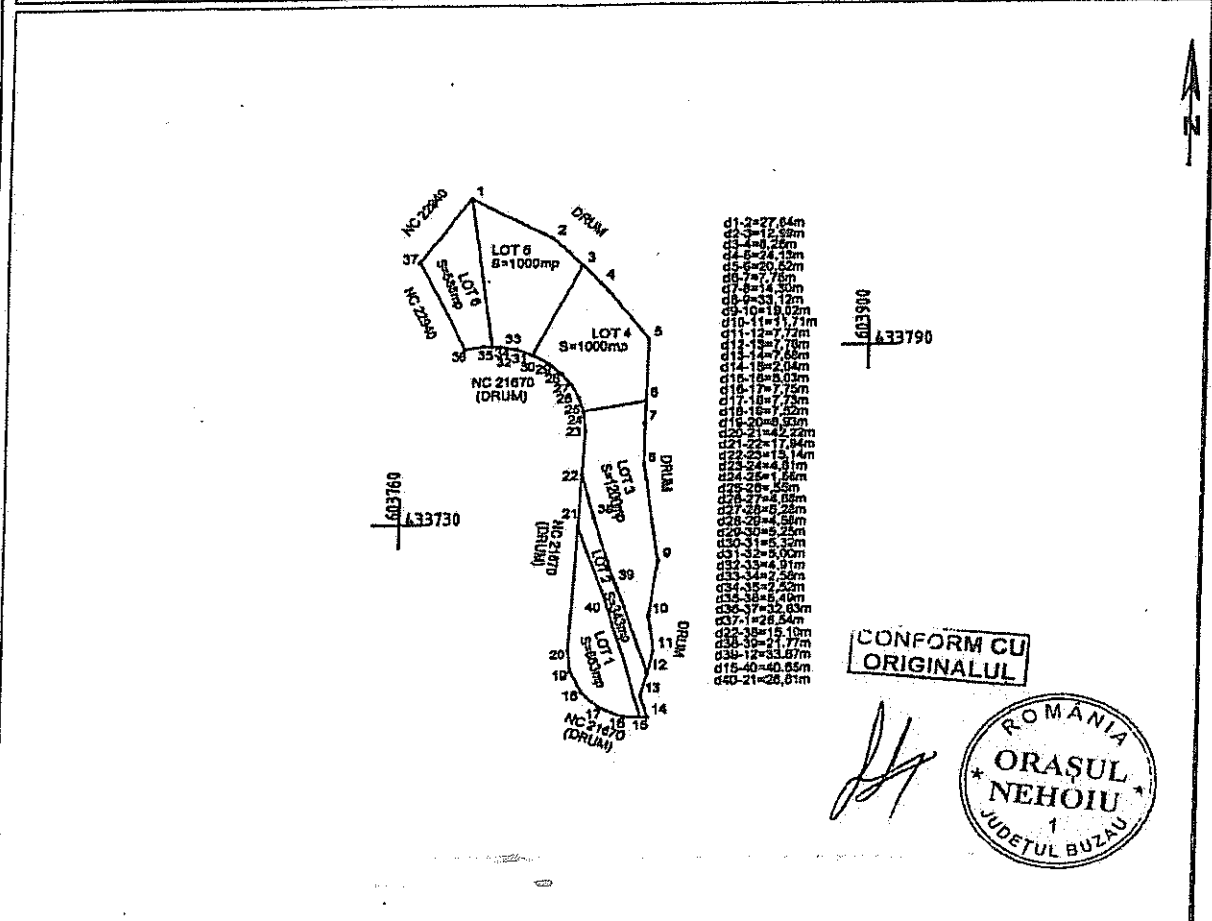
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**Aanei Genilia**

**Contrasemnează**  
**Secretar general**  
**Cotici Ion**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în ședință publică ordinară din data de 31.08.2021, ora 16<sup>00</sup> cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu-12(douăsprezece) voturi „pentru”, -5(cinci) voturi „abținere” și -voturi „împotriva”, din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri în funcție și 17 (șaptesprezece) consilieri prezenți la ședință.

# ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR.53/31.08.2021 (1-una fila)

<b>Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire</b>		
Scara 1:2000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
22941	4791	Extravilan oras Nehoiu, T 22,p. 313-314
Cartea Funciara nr.		UAT
22941		NEHOIU



CONFORM CU ORIGINALUL



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folcinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folcinta	Suprafata (mp)
22941	4791	NP	EXTRAVILAN	24269	683	NP	LOT 1
				24270	343	NP	LOT 2
				24271	1200	NP	LOT 3
				24272	1000	NP	LOT 4
				24273	1000	NP	LOT 5
				24274	685	NP	LOT 6
<b>Total</b>	<b>4791</b>			<b>Total</b>	<b>4791</b>		

<p><b>Executant: STANESCU BOGDAN ALEXANDRU</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p><b>Bogdan-Alexandru Stanescu</b>                  Date: 2021.06.18                  10.00.16 +03'00'</p> <p><b>Data: 14.06.2021</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Mariana Coman</b>                  Date: 2021.07.25                  11.03.34 +01'00'</p> <p style="text-align: right;"><b>Data:</b> _____ <b>semnatura si parafa</b></p>
--	--

Bogdan



Mariana