



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Str. Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 11.743 20.10.2021

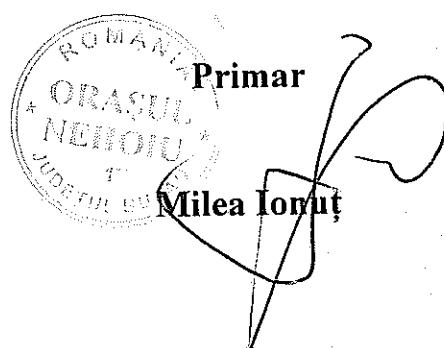
ANUNȚ

U.A.T. orașul Nehoiu a inițiat procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind consultarea publică și transparența decizională cu privire la:

- Proiectul de H.C.L. privind aprobatarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022

Etapa consultării publice are loc în perioada 21 octombrie – 6 decembrie 2021.

Persoanele interesate pot trimite / înregistra sesizările, observațiile, punctele de vedere la secretariatul Primăriei orașului Nehoiu.





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

Avizat,
Secretar general,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru
anul fiscal 2022**

Consiliul Local al orașului Năeni, județul Buzău.

Având în vedere:

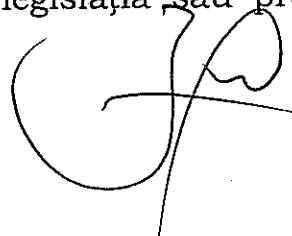
- referatul de aprobare al Primarului orașului Năeni, înregistrat sub nr.
11740 / 20.10.2021;
- raportul comun al Serviciului "Buget.Finanțe.Contabilitate.Taxe și impozite locale", Biroului „Urbanism.Autorizați construcții. Administrarea domeniului public și privat al orașului”, Biroului „Cadastru. Carte Funciară și Agricultură” și Compartimentului „Evidența Populației” nr.
11741 / 20.10.2021;
- prevederile art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale
- prevederile art.453-500 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.20/21.04.2021 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022;
- prevederile pct. 1 din anexa nr. 6 la H.C.L nr.63/23.09.2019- privind aprobarea modalității de gestiune a unor activități din cadrul Serviciului public de salubrizare al Orașului Năeni, județul Buzău;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

În temeiul art.139 alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1.Se aprobă impozitele, taxele locale și taxe speciale pentru anul fiscal 2022, potrivit anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Orice persoană care are în proprietate clădiri, terenuri, mijloace de transport situate pe teritoriul administrativ al orașului Năeni, dătorează anual impozit pe acestea, exceptând cazul în care legislația sau prezenta hotărâre prevede diferit.



Art.3. Impozitul este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.4. În cazul construirii sau dobândirii unui bun în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

Art.5. În conformitatea cu art. 455, alin. (2) și art. 463, alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe clădiri și teren.

Art.6. Plata impozitului se face anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Sumele de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pe întregul an, pe tipuri de impozit, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație de 10%.

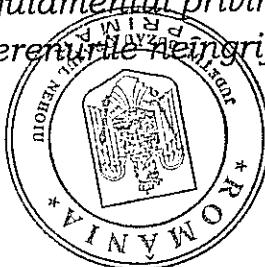
Art.7. Impozitul pe clădiri, teren și pentru un singur mijloc de transport nu se aplică pentru bunurile deținute în comun cu soții/soțiile de către veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.8. Nu se datorează impozitul pentru clădirile folosite ca domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art.9. În conformitate cu art. 456, alin.(2), lit. k și art. 464, alin (2), lit.j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social în luna decembrie a anului precedent celui pentru care se aproba taxele și impozitele locale.

Art.10. Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani, pe clădirea ai cărei proprietari au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a documentelor justificative privind efectuarea cheltuielilor.

Art.11. Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, aflate în intravilan, impozitul se majorează cu până la 200% conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa nr.2 la prezenta - *Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Negoiu.*



Art.12. Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru terenurile situate în extravilanul orașului Nehoiu, pe o perioadă de 5 ani ulterior celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

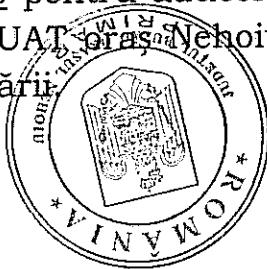
Art.13. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperitive ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.

Art.14. Hotărârea intră în vigoare începând cu anul fiscal 2022, orice hotărâre contrară prezentei încetădu-și aplicabilitatea.

Art.15. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului UAT oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu:20.10.2021.

Nr.72.



PRIMAR,
Milea Ionut

Art.1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în m², cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei / m ² -	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și încălzire (conditii cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0.	1.	2.
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1.073	644
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	322	214
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	214	178
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	134	98
0.	1.	2.

ROMANIA

ORASUL NEHODIU

JUDETUL BUITAU

4



E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

b) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conf. alin. (3), cu următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

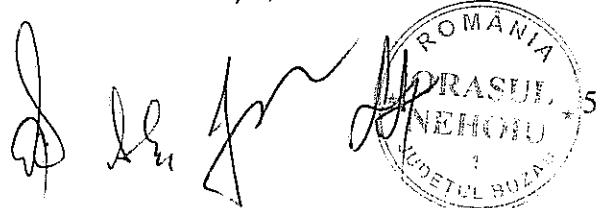
În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

c) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, astfel:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;



- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la litera d), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinată la litera a);

g) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal;

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul Fiscal; în cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

ART.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

d) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoare impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:



- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal,
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării,
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior,
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior,
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

e) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

ART.3. IMPOZITUL / TAXA PE TEREN

a) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona și categoria de folosință a terenului
IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN :

ZONA IN CADRUL LOCALITATII

I. MEDIUL URBAN - RANG III:

- A. CENTRUL CIVIC DELIMITAT DE: BLOCURI PIATĂ, STRADA 1 DECEMBRIE 1918 PÂNĂ LA INTERSECTIA CU STR. AL. I. CUZA , CALEA MIHAI VITEAZUL DE LA PIATĂ PÂNĂ LA INTERSECTIA CU STR. VALEA NEHOIULUI ȘI STR. AL. I. CUZA.**
- B. CALEA MIHAI VITEAZUL DE LA INTERSECTIA CU STR. VALEA NEHOIULUI PÂNĂ LA PROPRIETATEA MITELUȚ ILIE , CARTIERUL FLUIERAȘ , STR. BALADEI , STR. FRUMOASEI, STR. I.C. BRATIANU, STR. N. PASCU, STR. MARIN SORESCU, LOCUINȚELE DE LÂNGĂ BISERICA CATOLICĂ, STR. ING. NICOLAE COSTACHE, STR. FABRICA DE PÂINE, STR. G-RAL EREMIA GRIGORESCU, STR. CONSTANTIN BRANCUȘI , STR. 1 DECEMBRIE 1918 DE LA INTERSECTIA CU STR. AL. I. CUZA PÂNĂ LA PODUL DE PESTE RÂUL BUZĂU .**
- C. CARTIERELE BULĂRCEȘTI, LUNCA MARE, LUNCA PRIPOR DIN PUNCTUL BORCEA PÂNĂ LA LIMITA CU COMUNA SIRIU ȘI VALEA NEHOIULUI PÂNĂ LA LOCUINȚA STANCIU VALERICĂ.**



II. MEDIUL RURAL - RANG V:

A. VALEA NEHOIULUI DE LA LOCUINȚA STANCIU VALERICĂ PÂNĂ LA PUNCTUL POIANA BARĂCII CU TOATE PROPRIETĂȚILE CARE SE AFLĂ PE STÂNGA ȘI DREAPTA TEHNICĂ A PÂRÂULUI VALEA NEHOIULUI, BÂSCA ROZILEI, COASTĂ, PĂLTINENI, CHIRLEȘTI, ȘETU, MLĂJET, VALEA NEHOIAȘULUI, GÂRBOI, BĂDĂRLEGI, DEASUPRA MALULUI - LUNCA PRIPOR.

B. VINEȚIȘ , RUPTURĂ, BALTĂ, PĂLTINENI - PESTE GÂRLĂ, DUPĂ PIATRĂ, STĂNILA, FUNDĂTURĂ, ARSELE, CURMĂTURĂ, VALEA CĂTIAȘULUI.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități lei / ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	10.353	8.597	7.553	6.956	889	837
B	8.597	6.499	5.269	4.707	711	638
C	6.499	4.447	3.335	2.301	534	471
D	4.447	2.113	1.763	1.360	348	282

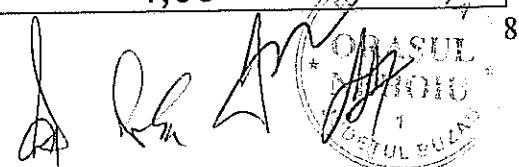
c) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt .	Zona Categorie de folosință	Nivelurile aplicate în anul 2021 (lei / ha)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	30	23	21	16
2.	Păsune	23	21	16	14
3.	Fâneată	23	21	16	14
4.	Vie	49	38	30	21
5.	Livadă	56	49	38	30
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	16
7.	Teren cu ape	16	14	8	0

Suma rezultată se înmulțește cu următorii coeficienți de corecție:

Rangul localității	Coeficient de corecție
O	8,00
I	5,00
II	4,00

8



OMAN
ORAȘUL
DEJ
POSTUL BULĂ

III	3,00
IV	1,10
V	1,00

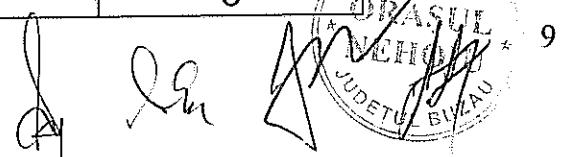
d) ca excepție de la prevederile de mai sus, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor din următorul tabel **numai dacă îndeplinesc cumulativ**, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură

e) IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

- impozitul pe terenul aflat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului V.

Nr. crt	Categoria de folosință	impozit lei/ha
0.	1.	
1.	Teren cu construcții	32
2.	Arabil	45
3.	Păsune	22
4.	Fâneată	22
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	51
5.	Vie până la intrarea pe rod	0
1.		
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	51
6.	Livadă până la intrarea pe rod	0
1.		
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	20
7.	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
7.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.	Teren cu amenajări piscicole	28
1.		
9.	Drumuri și căi ferate	0



10 Teren neproductiv

0

ART 4. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

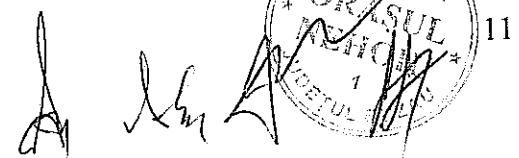
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate(lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	12
2) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri de peste 1.600 cm ³	12
2) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	22
3) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	77
4) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	155
5) Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³	311
6) Autobuze, autocare, microbuze	30
7) Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t, inclusiv	35
8) Tractoare înmatriculate	20
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	5
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	8
1.3 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55lei/an

- mijloacele de transport electrice sunt scutite de la plata impozitului pentru mijloace de transport iar pentru cele hibride se acordă o reducere de 100 %, conform art 470, alin (3)



Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Impozitul – lei/an	
	Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie
I) Vehicule cu două axe:	X	X
1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	143
2) masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	143	394
3) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	394	555
4) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	555	1255
5) masa de cel puțin 18 t	555	1255
II) Vehicule cu trei axe:	X	X
1) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	143	248
2) masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	248	509
3) masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	509	660
4) masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	660	1017
5) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1017	1580
6) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1017	1580
7) masa de cel puțin 26 t	1017	1580
III) Vehicule cu patru axe:	X	X
1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	660	669



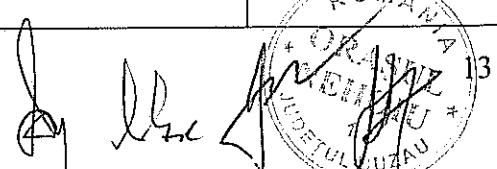
2) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	669	1044
3) masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1044	1658
4) masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1658	2458
5) masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1658	2458
6) masa de cel puțin 32 t	1658	2458

pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport masa totală maximă autorizată de peste 12 t

	Impozitul – lei/an	
	Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie
I) Vehicule cu 2 + 1 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
2) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0
3) masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	65
4) masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	65	170
5) masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	147	344
6) masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	344	444
7) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	444	801
8) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	801	1406
9) masa de cel puțin 28 t	801	1406



II) Vehicule cu 2 + 2 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	137	321
2) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	321	527
3) masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	527	774
4) masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	774	935
5) masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	935	1537
6) masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1537	2129
7) masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2129	3233
8) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2129	3233
9) masa de cel puțin 38 t	2129	3233
III) Vehicule cu 2 + 3 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1696	2358
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2358	3205
3) masa de cel puțin 40 t	2357	3205
IV) Vehicule cu 3 + 2 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1497	2079
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2079	2875
3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	2875	4253
3) masa de cel puțin 44 t	2875	4253
V) Vehicule cu 3 + 3 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	853	1030
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1030	1539



3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1539	2450
3) masa de cel puțin 44 t	1539	2450
pentru remorci, semiremorci și rulote		
Masa totală maximă autorizată		impozit – lei/an
a) pana la 1 tonă, inclusiv		20
b) peste 1tonă, dar nu mai mult de 3 tone		50
c peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		75
d) peste 5 tone		100
pentru mijloace de transport pe apă		
Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		25
Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		65
Bărci cu motor		230
Nave de sport și agrement		550

ART.5 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei
1). Mediul urban:	
a) până la 150 m.p. inclusiv	9
b) între 151 și 250 m.p. , inclusiv	10
c) între 251 și 500 m.p., inclusiv	15
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	18
e) între 751 și 1.000 m.p., inclusiv	20
f) peste 1.000 m.p.	20 + 0,01 leu / m.p. pentru ce depășește suprafața de 1.000 m.p.
2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxa stabilită pentru mediul urban

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Local	20 lei
5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
7) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei inițiale
8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției aferentă părții desființate
9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	6 lei/m ² teren ce vor fi afectați la suprafața solului
10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrarilor de organizare de șantier
11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție
12) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	15 lei pentru fiecare racord

13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor.	10 lei pentru fiecare m de suprafață ocupat de construcție
14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă.	15 lei
15) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30lei
16) Pentru eliberarea certificatului de producător	80 lei
17) Taxa pentru eliberare certificat edificaresau extindere construcții	50 lei
17) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice care se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu, se datorează o taxă în funcție de suprafață aferentă activităților respective:	

<i>Suprafața aferentă desfășurării activității</i>	<i>Taxa pentru eliberarea/viza privind desfășurarea unei activități de alimentație publică -lei-</i>
- Pentru structura de vânzare cu suprafață de până la 10 mp inclusiv	513
- Pentru structura de vânzare cu suprafață cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv	1.026
- Pentru structura de vânzare cu suprafață cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv	1.539
- Pentru structura de vânzare cu suprafață cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv	2.052

Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv	2.565
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv	3.078
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 400 mp și până la 500 mp inclusiv	3.591
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 500 mp și până la 600 mp inclusiv	4.104
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 600 mp și până la 700 mp inclusiv	4.617
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 700 mp și până la 800 mp inclusiv	5.130
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 800 mp și până la 900 mp inclusiv	6.156
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 900 mp și până la 1.000 mp inclusiv	7.182
Pentru structura de vânzare cu suprafața peste 1.000 mp	8.208

ART.6 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei / m.p sau fracțiune de m.p
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	30 lei

ART.7 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor

a) In cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 %
In cazul altor manifestări artistice decât cele de la lit.a	5%

ART.8 ALTE TAXE LOCALE

a. TAXA DE DIVORȚ PE CALE ADMINISTRATIVĂ

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de **550 lei**

b. Taxa pentru aprobarea orarului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și al celor destinate recreerii și divertismentului – **150 lei**

c. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale se stabilește în quantum de **35 lei/ plan**

d. Taxa pentru eliberarea Autorizației de acces pentru autovehiculele de transport marfă pe străzile din Centrul Civic al orașului Nehoiu – **130 lei/trimestru**

e . Taxa pentru copii xerox – 0,10 lei/pagina

f . Taxa pentru eliberare certificat fiscal - 15 lei

g. Taxa de salubrizare – 10 lei/pers./lună

h. Taxa pentru înregistrare și eliberarea certificatului de înregistrarea autovehiculelor supuse înregistrării – 100 lei

g. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală:

Nr. crt.	Echipamente și utilaje	Nivel an 2020 lei/ echipament/ utilaj	Temei legal
1.	Autocositoare, motocultor	60	Legea nr. 227/2015 Art.486 alin.2
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	60	
3.	Autogreder sau autogreper	60	
4.	Buldozer pe pneuri	60	
5.	Compactor autopropulsat	60	
6.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	60	
7.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	60	
8.	Freză rutieră	60	
9.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	60	
10.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	60	
11.	Macara cu greifer	60	
12.	Macara mobilă pe pneuri	60	

13.	Macara turn autopropulsată	60
14.	Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele :	60
-	lucrări de terasamente	60
-	construcția și întreținerea drumurilor	60
-	decopertarea îmbrăcământii asfaltice la drumuri	60
-	finisarea drumurilor	60
-	forat	60
-	turnarea asfaltului	60
-	înlăturarea zăpezii	60
15.	Şasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	60
16.	Tractor pe pneuri	60
17.	Troliu autopropulsat	60
18.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	60
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	60
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	60
21.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	60
22.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	60
23.	Motoscutere	60
24.	Tractor articulat forestier	60
25.	Tractor agricol	60

ART.9.Pentru nerespectarea prevederilor Codului Fiscal referitoare la taxele și impozitele locale se stabilesc următoarele amenzi:

Art. 493 alin (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sanctionează cu amenda de 80lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b)-nedepunerea declarațiilor de impunere- se sanctionează cu amenda de 330 lei

II. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294 alin (3),(4)	<i>În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv:</i>
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sanctionează cu amenda de 265 lei

	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b) – nedepunerea declarațiilor de impunere-se sanctionează cu amenda de 975lei
--	--

Conform art. 493 alin. (8) din Legea 227/2015 „contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii”.



Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu

CAP. I. GENERALITĂȚI

ART. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
 - punerea în siguranță a domeniului public
 - creșterea atractivității turistice și investiționale
 - ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
 - asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă
- ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI** este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL

- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubrizare a localităților;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată, actualizată.



ART. 4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de folos public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- **NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.
- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;
- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;
- **TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);
- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ**: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, păsunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păsunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.



CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din U.A.T. orașul Nehoiu, dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României,
- b) - celor amplasate pe principalele artere și străzi adiacente;
- c) - celor situate în fostele incinte industriale ;
- d) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetru intravilan ;
- e) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărțarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuerniciți ai orașului Nehoiu, în urma întocmirii "*Notei tehnice de constatare*" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Regulament.

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare - stare necorespunzătoare
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare - stare necorespunzătoare
- c. terenuri neîngrijite - stare necorespunzătoare
- d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi - stare necorespunzătoare

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea *Notei tehnice de constatare a stării clădirilor*.



ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei orașului Nehoiu numiți prin dispoziția primarului.

ART. 11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
- B. Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat/notificat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii
- D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
- E. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
- F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o **notă de constatare** în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea **Notei tehnice de constatare a stării terenurilor**.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziția primarului.

ART.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care

sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.).

B. Fac excepție de la majorarea impozitului terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat/notificat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împartesc funcționari din aparatul de specialitate al primarului, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 30 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise, „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, păsunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păsunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A. 1. „**Terenurile necultivate**” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

A.2. „**Ogoarele**” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost luate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3. „**Terenurile agricole nelucrate**” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primăriei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A., D.J.A. și altele asemenea și la sesizarea cetătenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplică majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aproba de către Consiliul Local al orașului Nehoiu, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale”

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscale următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica

starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integranta din prezentul regulament:

- Anexa nr. 1 - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- Anexa nr. 2 - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- Anexa nr. 3 - Nota de constatare
- Anexa nr. 4 - Somație



CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORASUL NEHOIU PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN ORASUL NEHOIU

1. Acoperis

Învelitoare		
1 Punctaj		
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	10

Indiferent de materialul din care este alcătuită tiglă, tablă, șindrila etc.

Cornișă - Streană - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de încidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă repararea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de încidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de încidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală, Risc pentru frecători.	5

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degrădări punctuale și incidentale ale tencuielii Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degrădări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Portiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată Incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatica neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire detectuoasă (scorojita), ușoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PU/G avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadelor		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2

<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de căderer. Elementele de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. Indiferent din materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tabla, polistiren	10

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Şarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri defum care prezintă elemente de decorare lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slabă și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire mină	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

I. Cauzele degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante) Observații imobil / Masuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie să îndepărteze cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, în spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie să fie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie să fie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din

punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica foarte buna : 0 % - CORESPUNZATOARE

Stare tehnica buna : 0,1 % - 6,0 % - CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnica satisfăcătoare : 6,1 % - 25% - CORESPUNZATOARE

Stare tehnica nesatisfăcătoare : > 25,1 % - NECORESPUNZATOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
---------------	-------------------	--------------------	----------------

SEMNATURI



CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORASULUI NEHOIU

Adresă:		Data:
---------	--	-------

1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PR x 100)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu _____ % pentru punctajul procentual egal cu 50% - STARE NECORESPUNZĂTOARE

Majorarea impozitului cu _____ % pentru punctajul procentual egal de 100 % - STARE NECORESPUNZATOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZATOARE

SEMNATURI



UAT ORASUL NEHOIU

Nr. _____ / _____

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a imobilelor (clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Năboiu, numită prin dispoziția primarului, s-a deplasat în teren în data de _____ și
în locația _____
a constatat următoarele:

- Teren

Cladiri

Măsuri dispuse :

- majorarea impozitului pe clădiri cu _____ și teren cu _____

Comisia de identificare a imobilelor (clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Năboiu



UAT ORASUL NEHOIU

Nr. _____ / _____

SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere că până la data de _____ să procedați la luarea măsurilor de salubrizare a terenului și până la data de _____ pentru salubrizarea și punerea sub siguranță a clădirii.

În temeiul art. 1, aliniat 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural- ambientale.

În temeiul art. 1378 și art. 1376 din Codul civil.

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art. 17, alin. 4.

În temeiul prevederilor art. 9, lit. a,b,c și art. 10 , lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodăria localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu _____ .

Comisia de identificare a imobilelor (clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100; Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 11.740 / 20.10. 2021

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul local, în calitate de administrator al bugetului, are competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale în limitele și condițiile legii.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și dispozițiile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au avut obligația de a adopta o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale cu rata inflației de 2,6% conform Comunicatului de presă din 14.01.2021 al Institutului Național de Statistică.

Impozitele și taxele locale constituie venit la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, împreună cu majorările pentru plata cu întârziere și amenzile aferente acestora, precum și taxele judiciare de timbru prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 pentru acțiunile și cererile introduse în instanțele judecătorești.

Proiectul de hotărâre prezentat stabilește, în cotele și limitele prevăzute de Codul Fiscal, nivelurile indexate cu rata inflației pentru impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pentru mijloace de transport, taxe pentru eliberarea avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale și alte taxe locale.



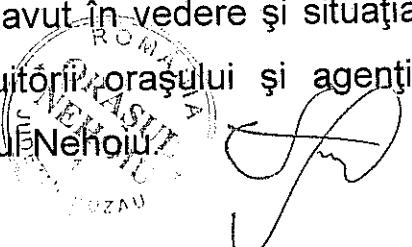
De asemenea, în afara scutirilor și reducerilor de la plata impozitelor prevăzute în mod imperativ de Codul Fiscal, în proiectul de hotărâre sunt prezentate și facilități care pot fi acordate de către consiliul local cum ar fi reducerea cu 50% la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani la clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice sau reducerea cu 100% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.

Conform art. 464, alin. 2, lit. o), din Legea 227/2015-Codul Fiscal, consiliul local a acordat scutirea de la plata impozitului pentru terenurile situate în extraterritorialitatea orașului Năhădca pentru care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiala proprie.

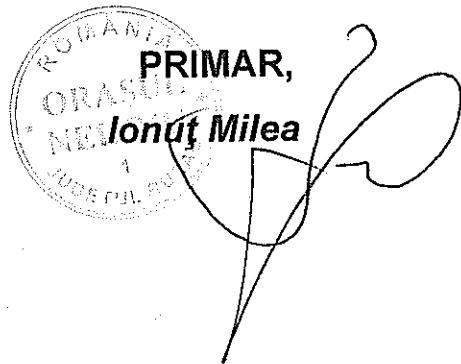
Avându-se în vedere că la tariful actual al taxei de salubrizare nu sunt acoperite decât parțial cheltuielile efectuate cu efectuarea acestui serviciu, în prezentul proiect de hotărâre se propune majorarea taxei de salubrizare. Prin HCL nr. 12/28.02.2019 a fost aprobată darea în administare a serviciului public de salubrizare în orașul Năhădca, către societatea TERMO PREST PON SRL.

În momentul de față, taxa de salubrizare este de 6 lei/persoană/lună pentru utilizatorii casnici. Totalul veniturilor încasate din aplicarea acestei taxe în anul 2020 a fost de 223.067 lei, în condițiile în care cheltuielile efectuate de societate cu acest serviciu au fost de 684.225 lei / an. Principalele categorii de cheltuieli sunt prezentate în nota de fundamentare a tarifului și sunt formate din cheltuieli cu combustibil, piese de schimb, reparații, echipament de lucru, cheltuieli cu munca vie, cheltuieli cu asigurări, rovinete, cheltuieli cu depunerea la rampă, cheltuieli cu protecția mediului. Având în vedere că diferența de cheltuiala se suportă din bugetul local, se impune identificarea unor soluții pentru acoperirea unui procent mai mare a cheltuielilor. Au fost efectuate verificări în teren pentru identificarea tuturor contribuabililor dar se impune și actualizarea taxei de salubrizare la 10 lei / persoană/ lună.

La elaborarea proiectului de hotărâre s-a avut în vedere și situația economică dificilă cu care se confruntă locuitorii orașului și agenții economici care își desfășoară activitatea în orașul Năhădca.



Având în vedere cele de mai sus, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, în forma prezentată de inițiator.





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU**

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; e-mail: primarianehoiu@yahoo.com

**SERVICIUL – “BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE”
BIROUL – „URBANISM, AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI”
BIROUL – „CADASTRU, CARTE FUNCIARĂ ȘI AGRICULTURĂ”
COMPARTIMENTUL – „EVIDENȚA PERSOANELOR”**

Nr. 11.749 I 20.10. 2021

RAPORT COMUN

**Ia Proiectul de hotărâre privind aprobarea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale

Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale.

Consiliul local, potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 453 – 500 din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, adoptă hotărâri privind nivelurile și taxele locale pentru anul 2022, avându-se în vedere și HCL nr. 20/2021 privind indexarea cu rata inflației de 2,6 % a sumelor reprezentând impozite și taxe locale pentru anul 2022.

Prin Legea nr. 1/2017 a fost abrogată Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, în acest fel fiind eliminate ca sursă de venit la bugetul local o serie de taxe cum ar fi cele de înmatriculare a mijloacelor de transport, taxe de timbru pentru eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale a adeverințelor și alte înscrișuri prin care se atestă un fapt sau o situație însă prin art. 486, alin (1)-(6), consiliile locale pot institui diferite taxe.

Referitor la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, acesta este datorat pe întregul an fiscal de către contribuabilul care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar dacă bunul din proprietate este înstrăinat în anul fiscal curent. De asemenea, în cazul dobândirii unui bun în cursul anului fiscal, impozitul aferent se va datora începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pe clădiri se stabilește în funcție de destinația proprietății - clădire rezidențială, nerezidențială sau mixtă, în cazul persoanelor fizice baza de

calcul fiind valoarea impozabilă a clădirii determinată tabelar, iar în cazul persoanelor juridice valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, evaluare care trebuie actualizată din 3 în 3 ani.

Prin proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020, se propune:

- stabilirea cotelor impozitelor și taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul Fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;

- stabilirea quantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal;

- stabilirea nivelului bonificației la 10% conform prevederilor din Codul Fiscal, cotă procentuală ce se poate acorda de către autoritățile administrației publice locale pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal;

- stabilirea de către Consiliul Local al orașului Nehoiu a unor facilități de la plata impozitului pe clădiri și teren în limitele prevăzute de Codul Fiscal;

- stabilirea quantumului taxei de salubrizare;

Serviciul de salubrizare al orașului Nehoiu a fost dat în administrare către SC Termo Prest PON SRL prin HCL nr. 12/28.02.2019. Societatea facturează către UAT Nehoiu contravaloarea prestării acestor servicii, la nivelul cheltuielilor efectuate, respectiv materiale și carburanți, piese de schimb, echipamente, cheltuieli cu forță de muncă, asigurări, protecția mediului, cheltuieli cu depunerea la rampă, etc. Totalul veniturilor încasate din aplicarea acestei taxe în anul 2020 a fost de 223.067 lei, în condițiile în care cheltuielile efectuate de societate cu acest serviciu au fost de 684.225 lei / an. Raportat la un an calendaristic, s-a constatat că veniturile încasate din taxa de salubrizare se situează cu mult sub nivelul cheltuielilor, acest fapt impunând imperativ luarea unor măsuri de echilibrare. Astfel, au fost făcute în teren verificări în vederea identificării contribuabililor dar se impune și majorarea taxei de salubrizare la 10 lei/persoană / lună conform notei de fundamentare.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre s-a ținut cont și de situația economică dificilă cu care se confruntă locuitorii și agenții economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre.

ŞEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

Georgeta Tomuța

BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Laurențiu Floroiu



BIROUL,

*CADASTRU.CARTE FUNCiară
AGRICULTURĂ*

Gheorghe Pântece

**COMPARTIMENTUL,
EVIDENTĂ POPULAȚIEI**

Florin Gavriliă



FISA DE FUNDAMENTARE
PENTRU STABILIREA TARIFELOR LA ACTIVITĂȚILE SPECIFICE
SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

SPECIFICATIE	U/M	PROGRAMAT ANUAL LEI	TARIF PROPUST lei/u.m
1. Cheltuieli materiale, din care:		202.780	
Combustibili si lubrifianti		131.200	
Piese de schimb, utilaje		23.000	
Materii prime si materiale consumabile		0	
Echipament de lucru si protectia muncii		1.580	
Reparatii		42.000	
Amortizarea utilajelor si a mijloacelor de transport		0	
Cheltuieli cu protectia mediului		0	
Alte servicii executate de terți		3.000	
Alte cheltuieli materiale		2.000	
2. Cheltuieli cu munca vie:		151.560	
- Salarii		106.296	
- CAS		45.264	
- CASS		18.108	
- Impozit Salarii		11.376	
- Contributia asiguratorie pentru munca		4068	
- Alte cheltuieli cu munca vie (tichete cadou)		0	
3. Taxe licente +asigurare+rovinieta		30.349	
4. Cheltuieli cu depunerea in rampă		164.162	
5. Contributie economie circulara		135.374	
A. CHELTUIELI DE EXPLOATARE (1+2+3+4+5)		684.225	
B. CHELTUIELI FINANCIARE		-	
I CHELTUIELI TOTALE (A+B)		684.225	
II VENITURI OBTINUTE DIN ACTIVITATEA DE SALUBRIZARE = I		223.067	
III. CANTITATEA PROGRAMATA	m.c	5713	
TARIF REZULTAT (I: III)		9,98	10 lei / luna

Întocmit,

Floroiu Laurențiu

Tomuța Georgeta

