



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ"

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

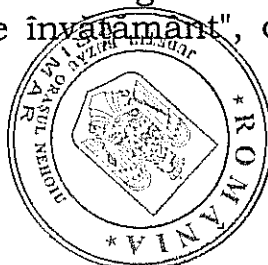
- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.13011/09.11.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.13010/09.11.2021;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 modificat prin Ordinul nr. 1548/2021;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin (4), lit. d), alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ", în vederea depunerii în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.2. Se aprobă bugetul proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ", conform Anexei 1 - Deviz general,



care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cuantum de 3.792.629,58 lei (inclusiv TVA), după cum urmează:

• valoare cheltuieli eligibile: 3.730.229,04 lei (inclusiv TVA) din care finanțare nerambursabilă în sumă de 3.357.206,14 lei, reprezentând 90% și contribuția beneficiarului în sumă de 373.022,90 lei, reprezentând 10%;

• valoare cheltuieli neeligibile: 62.400,54 lei (inclusiv TVA)

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ", în procent de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile, respectiv 373.022,90 lei (inclusiv TVA).

Art.4. Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ", în valoare de 62.400,54 lei (inclusiv TVA).

Art.5. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ" conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește domnul Ionuț Milea - Primarul Orașului Nehoiu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare, în numele Orașului Nehoiu, județul Buzău.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul U.A.T. orașul Nehoiu prin administratorul public.

Art.8. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. orașul Nehoiu și Instituției Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu: 08.11.2021

Nr.86.



PRIMAR,

Milea Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541
E-mail: primarianehoiu@yahoo.com



Nr.13011/09.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ"

Potrivit prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 4 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Nehoiu proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ" și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia prin Programul gestionat de către Administrația Fondului pentru Mediu și din bugetul local al orașului Nehoiu.

PRIMAR,
Ionuț Mitea





Nr.13010/09.11.2021

**Raportul compartimentului de resort
din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre
privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului -
Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și
gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de
unități de învățământ"**

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Fondului pentru Mediu a lansat în data de 20 septembrie 2021 *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice*, care se adresează unităților administrativ teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ teritoriale ale municipiului București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru proiecte care au ca scop modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Primăria orașului Nehoiu intenționează să depună un proiect privind reabilitarea și modernizarea școlii gimnaziale Bâsca Rozilei.

La școala Bâsca Rozilei au fost constatate mai multe probleme, printre care:

- nu există termoizolație între capriori iar la nivelul planșeului au fost identificate suprafețe mici cu termoizolație din vată minerală deteriorată.

- în zonele streășinilor elementele de închidere și etanșare, tencuielile și piesele decorative (pazii) s-au deteriorat, s-au rupt tronsoane din sistemul de jgheaburi și burlane metalice.

- la nivelul acoperișului nu au fost identificate luminatoare iar tabla prezintă urme de deteriorare (decolorare și rugină).

- finisajele interioare, zugrăveli și vopsitorii sunt afectate de trecerea timpului.

- pardoselile sunt realizate din parchet și gresie. Având în vedere faptul că finisajele au fost realizate în mare parte pe lucrări curente, au fost constatate diferențe de cote între holuri și salile de clasă și nu a fost identificată termoizolația la nivelul plăcii de cota ± 0.00 .

- imobilul prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplarie uși/ferestre, planșeu peste ultimul nivel parter, pardoseală).



Conform raportului de audit energetic, imobilele prezintă deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice, izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și șarpantei situându-se sub valorile minime obligatorii, menționate în Normativul C107/1-2005 cu modificările și completările ulterioare.

Actualele performanțe energetice conduc la costuri ridicate de întreținere pentru încălzire pe timpul iernii, favorizează un climat interior necorespunzător pentru sănătatea utilizatorilor cauzat de lipsa ventilației corespunzătoare a spațiilor și apariției fenomenului de condens și igrasie, generează emisii poluante ridicate de gaze cu efect de seră: dioxid de sulf, oxizi azotici, hidrocarburi, monoxid de carbon și praf.

În consecință, ținând cont de obligația statelor membre UE să ia toate măsurile necesare pentru îmbunătățirea eficienței energetice a imobilului, se constată necesitatea realizării și implementării proiectului de creștere a performanței energetice a acestuia.

Prin proiectul "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Școala Gimnazială Bâsca Rozilei, în scopul creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ", se urmărește pe de o parte dezvoltarea calității resurselor umane prin îmbunătățirea calității și relevanței infrastructurii educaționale și pe de altă parte crearea unui mediu atrăgător și corespunzător în școală promovând intervenții asupra clădirii școlii în vederea realizării unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor, îmbunătățirea performanțelor energetice ale clădirii și de confort al utilizatorilor, îndeplinirea cerințelor fundamentale așa cum sunt definite în Legea 10 privind calitatea în construcții.

Conform site-ului Administrației Fondului pentru Mediu,

ÎNCEPERE SESIUNE DEPUNERE CERERI FINANȚARE ȘI ÎNCĂRCARE DOCUMENTAȚII 20 septembrie 2021	ÎNCHIDERE SESIUNE DEPUNERE CERERI FINANȚARE ȘI ÎNCĂRCARE DOCUMENTAȚII 19 aprilie 2022 sau după solicitarea a 150% din BUGETUL ALOCAT	SUMA ALOCATĂ PROGRAMULUI DE FINANȚARE 1.400.000.000 lei
---	---	---

Având în vedere cele expuse anterior, propunem Consiliului Local al Orașului Nehoiu aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

BIROU URBANISM,

Laurențiu Floroiu

