



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT:
Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere pajiști înregistrate sub nr.3350/10.03.2015, nr.3351/10.03.2015, nr.3353/10.03.2015 și nr. 6669/12.05.2015

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.13714/24.11.2021;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.13713/24.11.2021;
 - Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.209 din data de 11 noiembrie 2021;
 - referatele nr.13294/15.11.2021 și nr.13650/23.11.2021 formulate de inspectorul de specialitate Frățilă Gheorghe;
 - prevederile Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - prevederile art.4 din Normele Metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. alin.(1) Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de



JP

închiriere pajisti aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, contracte înregistrate sub nr.3350/10.03.2015, nr.3351/10.03.2015, nr.3353/10.03.2015 și nr.6669/12.05.2015.

alin.(2) Actele adiționale sunt cuprinse în anexa nr.1 parte integrată din prezentul proiect.

alin.(3) Prețul închirierii pentru anul 2022 este de 233 lei/ha/pajiște și va fi actualizat anual în conformitate cu dispozițiile legale, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Județean Buzău privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște în fiecare an fiscal.

alin.(4) Pentru fiecare contract de închiriere se va încheia act adițional conform anexei nr.1 parte integrată din prezentul proiect.

Art. 2. Se împuternicește domnul Milea Ionuț, în calitate de primar al U.A.T. oraș Nehoiu, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere pentru imobilele categoria de folosință pajiste aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu:24.11.2021.
Nr.89.



PRIMAR,
Milea Ionuț

Anexa nr.1 la proiectul de H.C.L. nr.89/25.11.2021.

**Act adițional nr.1 din data de la Contractul de
închiriere nr.3350/10.03.2015**

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile H.C.L. nr. /12.2021, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.I. Părțile contractante:

1.Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de **locatar**,

și

2.Asociația Crescătorilor de Animale Fundul Nehoiului, cu sediul în oraș Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor conform Încheierii din data de 22.08.2014, pronunțată în dosarul nr.2645/277/2014 de Judecătoria Pătârlagele, C.I.F.33694804 numărul exploatației conform Registrului național al exploatațiilor (RNE), prin domnul Neagu Ion – președinte, în calitate de **locatar**.

Art.II. Se modifică și se completează art.III astfel:

1.Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data 10.03.2015, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. – 30.09, a fiecărui an.

Art.III. Se modifică și se completează art.IV astfel:

1.Prețul închirierii este de 233 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2.Sumă totală prevăzută la pct.1 va fi plătită în numerar sau prin ordin de plată

în contul oraşului Nehoiu RO38TREZ16921E300900XXXX, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3.Plata chiriei se face anual în două tranşe: 30% până la data de 01.05. şi 70% până la data de 30.09.

4.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art.IV. Se modifică şi se completează art.V alin.(3) astfel:

3.Obligaţiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajamentelor pastorale aprobate prin Hotărârea a Consiliului Local al oraşului Nehoiu nr.77/04.11.2021;

b)să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit precum şi orice alta obligaţie prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;

d)să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e)să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f)să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h)să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:

m)să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n)să plătească 30% din prima de asigurare.

Art.V.Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr.3350/10.03.2015 sunt în vigoare şi rămân neschimbate.

Art.VI.Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator și unul la locatar, astăzi ,....., data semnării lui, în Primăria Orasului Nehoiu.

LOCATOR :

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț SS

Vizat de secretar,
Cotici Ion

Vizat de sef birou contabilitate
Tomuța Georgeta

Vizat de inspector
Pîntece Gheorghe

Vizat de inspector
Fratila Gheorghe

LOCATAR :

Asociația Crescătorilor de Animale Fundul Nehoiului

Neagu Ion – președinte
SS

.....



**Act adițional nr.1 din data de la Contractul de
închiriere nr.3351/10.03.2015**

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile H.C.L. nr. /12.2021, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.I. Părțile contractante:

1.Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de locatar,

și

2.Asociația Crescătorilor de Animale Fundul Nehoiului, cu sediul în oraș Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor conform Încheierii din data de 22.08.2014, pronunțată în dosarul nr.2645/277/2014 de Judecătoria Pătârlagele, C.I.F.33694804 numărul exploatației conform Registrului național al exploatațiilor (RNE), prin domnul Neagu Ion – președinte, în calitate de locatar.

Art.II. Se modifică și se completează art.III astfel:

1.Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data 10.03.2015, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. – 30.09, a fiecărui an.

Art.III. Se modifică și se completează art.IV astfel:

1.Prețul închirierii este de 233 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2.Sumă totală prevăzută la pct.1 va fi plătită în numerar sau prin ordin de plată în contul orașului Nehoiu RO38TREZ16921E300900XXXX, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3.Plata chiriei se face anual în două tranșe: 30% până la data de 01.05. și 70% până la data de 30.09.

4.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art.IV. Se modifică și se completează art.V alin.(3) astfel:

3.Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajementelor pastorale aprobate prin hotărârea a Consiliului Local al orașului Nehoiu nr.77/04.11.2021;

b)să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit precum și orice alta obligație prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;

d)să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e)să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f)să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:

m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n)să plătească 30% din prima de asigurare.

Art.V.Celelalte prevederi ale Contractul de închiriere nr.3351/10.03.2015 sunt în vigoare și rămân neschimbate.

Art.VI.Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator și unul la locatar, astăzi ,....., data semnării lui, în Primăria Orasului Nehoiu.

LOCATOR :

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț SS

Vizat de secretar,
Cotici Ion

Vizat de sef birou contabilitate
Tomuța Georgeta

Vizat de inspector
Pîntece Gheorghe

Vizat de inspector
Fratila Gheorghe

LOCATAR :

Asociația Crescătorilor de Animale Fundul Nehoiului

Neagu Ion – președinte
SS

.....



**Act adițional nr.1 din data de la Contractul de
închiriere nr.3353/10.03.2015**

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile H.C.L. nr. /12.2021, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.I. Părțile contractante:

1.Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de **locatar**,

și

2. Popa D. Nicolae, identificat prin C.N.P., cu domiciliul în oraș Nehoiu, str. Valea Nehoiașului, județul Buzău, numărul exploatației conform Registrului național al exploatațiilor (RNE), în calitate de **locatar**.

Art.II. Se modifică și se completează art.III astfel:

1.Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data 10.03.2015, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. – 30.09, a fiecărui an.

Art.III. Se modifică și se completează art.IV astfel:

1.Prețul închirierii este de 233 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2.Sumă totală prevăzută la pct.1 va fi plătită în numerar sau prin ordin de plată în contul orașului Nehoiu RO38TREZ16921E300900XXXX, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3.Plata chiriei se face anual în două tranșe: 30% până la data de 01.05. și 70% până la data de 30.09.

4.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art.IV. Se modifică și se completează art.V alin.(3) astfel:

3.Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajementelor pastorale aprobate prin hotărârea a Consiliului Local al orașului Nehoiu nr.77/04.11.2021;

b)să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit precum și orice alta obligație prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;

d)să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e)să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f)să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:

m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n)să plătească 30% din prima de asigurare.

Art.V.Celelalte prevederi ale Contractul de închiriere nr.3353/10.03.2015 sunt în vigoare și rămân neschimbate.

Art.VI.Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator și unul la locatar, astăzi ,,....., data semnării lui, în Primăria Orasului Nehoiu.

LOCATOR :

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț SS

Vizat de secretar,
Cotici Ion

Vizat de sef birou contabilitate
Tomuța Georgeta

Vizat de inspector
Pintece Gheorghe

Vizat de inspector
Fratila Gheorghe

LOCATAR :

Popa D. Nicolae

SS

.....



**Act adițional nr.1 din data de la Contractul de
închiriere nr.6669/12.05.2015**

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile H.C.L. nr. /12.2021, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.I. Părțile contractante:

1.Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de **locatar**,

și

2. Plăpană Crăciun, identificat prin C.N.P., cu domiciliul în oraș Nehoiu, sat Lunca Priporului, județul Buzău, numărul exploatației conform Registrului național al exploatațiilor (RNE), în calitate de **locatar**.

Art.II. Se modifică și se completează art.III astfel:

1.Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data 12.05.2015, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. - 30.09, a fiecărui an.

Art.III. Se modifică și se completează art.IV astfel:

1.Prețul închirierii este de 233 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2.Sumă totală prevăzută la pct.1 va fi plătită în numerar sau prin ordin de plată în contul orașului Nehoiu RO38TREZ16921E300900XXXX, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face anual în două tranșe: 30% până la data de 01.05. și 70% până la data de 30.09.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art. IV. Se modifică și se completează art. V alin. (3) astfel:

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajementelor pastorale aprobate și a prevederilor legale aplicabile;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit precum și orice alta obligație prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

Art. V. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 6669/12.05.2015 sunt în vigoare și rămân neschimbate.

Art.VI.Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator și unul la locatar, astăzi ,....., data semnării lui, în Primăria Orasului Nehoiu.

LOCATOR :

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț
SS

Vizat de secretar,
Cotici Ion

Vizat de sef birou contabilitate
Tomuța Georgeta

Vizat de inspector
Pintece Gheorghe

Vizat de inspector
Fratila Gheorghe

LOCATAR :

Plăpană Crăciun –
SS

.....



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.13713/24.11.2021.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actelor adiționale
la contractele de închiriere pajisti înregistrate sub
nr.3350/10.03.2015, nr.3351/10.03.2015, nr.3353/10.03.2015 și
nr.6669/12.05.2015

Veniturile din chirii reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel identificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.

În condițiile date, având în vedere legislația care guvernează derularea acestor contracte, analizându-se cererile formulate de domnul Plăpană Crăciun sub nr.7308/29.06.2021 , Asociația Crescătorilor de Animale Fundul Nehoiului sub nr.6939/17.06.2021 și de domnul Popa Nicolae sub nr.6066/26.05.2021, din evidențele contractelor de închiriere pășuni și evidențele financiar-contabile pe care le deținem, am constatat ca solicitanții îndeplinesc condițiile cerute pentru a se putea aproba prelungirea cu 3 ani a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajști disponibile aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu.

Potrivit Ordonanței de Urgență 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, art.3 lit.d), pajștile proprietate privată a comunelor, orașelor sunt administrate de consiliile locale ale acestora.

Conform normelor metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, art.4 administrarea pajștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul

Potrivit Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările.

Fată de prevederile actelor normative aplicabile situației supuse reglementării, avându-se în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 209 din data de 11 noiembrie 2021 și prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Nehoiu nr. 77/04.11.2021 propunem încheierea unui act adițional la fiecare contract de închiriere prin care să se modifice durata închirierii, pretul închirierii, condițiile de plată și obligațiile locatarului.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (3) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat de inițiator.

INSPECTOR,

Frățilă Gheorghe



INSPECTOR,

Pîntece Gheorghe



Sef Serviciu

Georgeta Tomuța





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.13714/24.11.2021.

REFERATUL DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actelor adiționale
la contractele de închiriere pajisti înregistrate sub
nr.3350/10.03.2015, nr.3351/10.03.2015, nr.3353/10.03.2015 și
nr. 6669/12.05.2015

Urmare analizării referatelor întocmite de inspector Frățilă Gheorghe sub nr. nr.13294/15.11.2021, nr.3351/10.03.2015 și nr.13650/23.11.2021, având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, din Normele Metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, art.129 alin.(3) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR ,

Milea Ionuț

Consiliul
Local

Domnule Primar,

PRIMĂRIA ORĂȘI LUHE
SECRET
INTRARE N° 13650
ESUR

23. 11. 2021

Subsemnatul Frățila George
functionar în cadrul Primăriei
Orăș. Lohău, responsabil cu
Pășerile Consiliului Local vă aduc
la cunoștință următoarele:

- în data de 10.03.2022 se
expiră contractele în închiriere
pășerilor: Nehoias - Seci; Milea
Mraaja; Capul Dealului și Poiana
Lacului.

Conform adeverințelor diberate
de doctorul veterinar, murătu
Plăpără Crăciun; Popa D. Nicolae și
Neagu Ion, au încărcătura
necesară de animale pentru
pășerile sus menționate, conform
Ordonanței de urgență nr 34/23.05.2013
și a amănajamentului pastoral.

Propun prelungirea contractelor
de închiriere a acestor pășuri.

Anexez:

- adeverința doctor veterinar -
- ci

Fată de cele menționate vă
rog să analizați și să dispuneți.

SC. MIH BIOVET SRL

CSVA..... NRHOIU

NR. 616 DATA 21.11.2021

ADEVERINTA

Se adevereste prezenta ca domnul/doamna POPA D NICOLAE
domiciliat / a in ORȘ NRHOIU, SAT NRHOIUȘU Jud. Buzau, CNP 1670422103190
este inregistrat / a in Registrul National al Exploatațiilor cu codul de exploatație RO 0479890025
pe raza Oras / Comuna NRHOIU, jud. Buzau.

Mentionam ca la data 21.11.2021 detine conform RNE, un efectiv de animale astfel:

BOVINE.....

OVINE 236 (DOUĂ SUT TREI ZECI ȘI ȘASE)

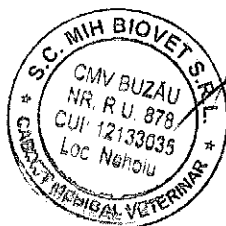
CAPRINE.....

SUINE 11 (UN SPRE ZECI)

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la CONSILIUL LOCAL NRHOIU

MEDIC VETERINAR

ISTRATE DRĂGAN MARIUS



M
Dr. Istrate Drăgan Marius
Medic Veterinar
Nr. carte identitate 100212

SC. MIH B I O V E T S R L

CSVA. NR HOIU

NR. 613 DATA. 22.11.2021

ADEVERINTA

Se adevereste prezenta ca domnul/doamna NEAGU ION
domiciliat / a in OPS. NR HOIU. STR. VL. NR HOIU. VI. Jud. Buzau, CNP 16.00112106617
este inregistrat / a in Registrul National al Exploatatilor cu codul de exploatare RO 0479250255,
pe raza Oras / Comuna NR HOIU, jud. Buzau.

Mentionam ca la data 22.11.2021 detine conform RNE, un efectiv de animale astfel:

BOVINE 7 (SAPTE)

OVINE —

CAPRINE —

SUINE —

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la CONSILIUL LOCAL NR HOIU

MEDIC VETERINAR

ISTRATE DRAGAN MARIUS



Dr. Istrate Drăgan Marius
Medic Veterinar
Nr. carte identitate 100212

SC. MIH BIVERT SRL

CSVA. NRHOIU

NR. 617 DATA 22.11.2021

ADEVERINTA

Se adevereste prezenta ca domnul/doamna PLĂPANA CRĂCIUN
domiciliat / a in ORS NRHOIU SAT. L. PRIPORULUI Jud. Buzau, CNP 1210816103794
este inregistrat / a in Registrul National al Exploatațiilor cu codul de exploatație RO 0929610171,
pe raza Oras / Comuna NRHOIU, jud. Buzau.

Mentionam ca la data 22.11.2021 detine conform RNE, un efectiv de animale astfel:

BOVINE 4 (PATRU)

OVINE 594 (PATRU SUTR NOUA ZECI SI PATRU)

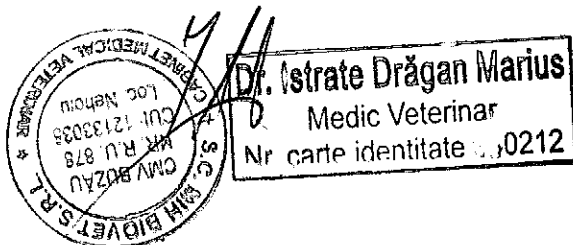
CAPRINE —

SUINE —

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la CONSILIUL LOCAL NRHOIU

MEDIC VETERINAR

ISTRATE DRAGAN MARIUS



Consiliul Local

Local

Nr. 34/18.11.2013
13294
11
2014
Consiliul Local (Nehei)

Comuna Primar,

Subsemnatul Frăţilă George, funcţionar în cadrul Primăriei oraş Nehei, responsabil cu păşurile Consiliului Local, vă aduc la cunoştinţă următoarele:

- următoarelor păşuri la se expira contractele de închiriere:

Nr. Ord.	Păşurea	Nr. contract.	Suprafaţa	Contractant.
1	Milea Mreaja	6669/12.05.2015	26,45 ha	Plăpără Crăciun
2	Păşuna Lacului	3350/10.03.2015	5,5 ha	Asociaţia crescătorilor de animale Furdul Neheiului reprezentată prin Neagu Ion.
3	Capul Dealului	3351/10.03.2015	7,69 ha	Furdul Neheiului reprezentată prin Neagu Ion.
4	Seciul Neheiasului Laz	3353/10.03.2015	24,9 ha	Popa Neculai

Un contract de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă ţinând cont de clauzele contractuale, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr 34/2013 aprobată cu modificări şi completări prin Legea 86/2014,

COMUNA NEHOIU
SECRETARIE
INIMARE NR. 7308
LEZIE 27 06 2021

Frătika G
G. S. / 21 / 2021
[Signature]

CĂTRE

DL. PRIMAR

SUBSEMNAȚUL PLĂPANĂ CRĂCIUN DIN ORAȘUL
NEHOIU SAT. LUNCA-PRIPORULUI JUD. BUZĂU
VIN CU RUGĂMINȚEA DE A-MI APROBA
PRELUNGIREA CONTRACTULUI NR. 6669
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PĂȘUNE
PUNCTUL MILEA MREAȚA CU O SUPRAFĂȚĂ
DE 26,45 ha.

FIINDU-ȘI NECESARĂ LA ANIMALELE
PROPRII DIN GOSTODĂRIE.

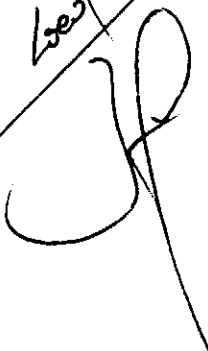
[Signature]

NĂ MULTUMESC

28-06-2021

SECRETARIA COMUNALĂ NEHOIU
SER. REGISTRARE
Nr. 0939
06.06.2021

**ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE
FUNDUL NEHOIULUI
VALEA NEHOIULUI
NEHOIU BUZAU
CIF. 33694804
Nr 04./11.06.2021**

Consiliul local


DOMNULE PRIMAR

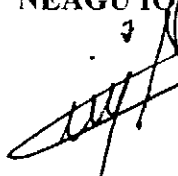
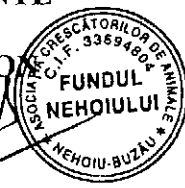
Asociatia Crescatorilor de Animale Fundul Nehoiului cu sediul in Valea Nehoiului, orasul Nehoiu jud. Buzau CIF. 33694804 prin reprezentant Neagu Ion in calitate de presedinte va rugam sa ne aprobat cererea pentru prelungire a contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pajisti a contractelor :

-nr.3350/10.03.2015 cu suprafata de 5,50 ha tarla 58, punctul Poiana Lacului
-nr.3351/10.03.2015 cu suprafata de 7,69 ha tarla 58, punctul Capul Dealului

Va multumim,

PRESEDINTE

NEAGU ION

Comuna
Lecani
Județul Giurgiu

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NEHOIU		
SECRETARIAT		
INTRARE Nr.	6066	
IESIRE	08 2021	
ZILĂ	LUNA	ANUL

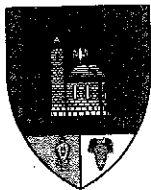
Domnule Primar,

Subsemnatul Popa Nicolae, cu domiciliu in orasul Nehoiu, str. Valea Nehoiasului, cu respect va rog sa imi aprobatii renoirea contractului existent pentru pasunea din punctul –Seciu Nehoiasului.

26.05.2021

Va multumesc,

Popa.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

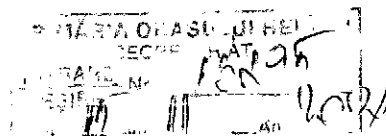
Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,



Procedura Gk
D-1 Secretar
Nr. 15932/11.11.2021

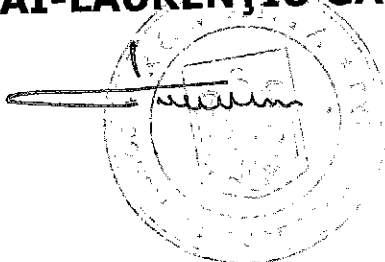


Unitatea Administrativ-Teritorială orașul NEHOIU

Vă înaintăm, alăturat, Hotărârea nr. 209 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2022 la nivelul Județului Buzău, adoptată de Consiliul Județean Buzău în ședința din 11 noiembrie 2021.

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a
valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2022 la
nivelul Județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău, de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 15932/15.10.2021;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat la nr. 15933/15.10.2021;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău nr. 8727/11.10.2021;
- adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați nr. GLR_REG 27881/22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 14931/28.09.2021;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. „b”, alin. (3) lit. „c” și art. 182 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Pentru anul fiscal 2022 se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole astfel cum sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețurile medii ale produselor agricole stabilite conform art. 1, alin. (1) vor fi folosite la determinarea venitului net anual provenit din cedarea folosinței bunurilor.

Art. 2. (1) Pentru anul fiscal 2022 se stabilește valoarea medie a masei verzi/ha pajiște de 233 lei/ha/pajiște.

(2) Valoarea masei verzi/ha stabilită conform art. 2 alin. (1) va fi folosită la determinarea venitului net anual provenit din cedarea folosinței bunului.

(3) Pentru anul fiscal 2022 se stabilește prețul mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiști, la 33 lei/tonă.

(4) Prețul stabilit conform art. 2 alin. (3) se utilizează de proprietarii/administratorii pășunilor aflate în proprietatea publică/privată a UAT din județul Buzău, pentru calculul prețului de închiriere/redevență/concesiune.

Art. 3. Secretarul General al Județului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Consiliului Județean Buzău precum comunicarea acesteia către:

- Instituția Prefectului – Județul Buzău;
- Ministerul Finanțelor Publice – ANAF – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați;
- Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău;
- Direcția economică a Consiliului Județean Buzău;
- Unităților administrativ-teritoriale din județul Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 209

BUZĂU, 11 NOIEMBRIE 2021

Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

ANEXĂ
la Hotărârea Consiliului
Județean Buzău nr. 209/2021

Nr. crt.	CULTURA	PREȚ MEDIU LEI/KG.
1.	GRÂU	0,8
2.	PORUMB	0,75
3.	FL. SOARELUI	1,8
4.	ORZ	0,7
5.	ORZOAICĂ	0,7
6.	RAPIȚĂ	2,00
7.	PEPENI	0,2
8.	ROȘII	0,7
9.	CARTOFI	0,4
10.	CEAPĂ	0,5
11.	ARDEI	1,0
12.	VINETE	1,5
13.	CASTRAVEȚI	1,0
14.	VARZĂ	1,0
15.	FRUCTE	1,0
16.	STRUGURI VIN	1,0