



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; e-mail: primarianehoiu@yahoo.com

SERVICIUL – „BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE”  
BIROUL – „URBANISM, AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI”

Nr. ~~1007~~ 1 / 11. 2021

REFERAT

În conformitate cu art. 99, alin. (2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede că ” orașele sunt unități administrativ-teritoriale constituite din cel puțin o localitate urbană și pot avea în componența lor și localități rurale, ultimile denumite sate aparținătoare” cărora li se aplică reglementările în vigoare specifice localităților rurale și având în vedere Legea nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României în anexa căreia sunt trecute denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, **orașul Nehoiu are ca structură localitatea Nehoiu și 9 sate componente: Bâsca Rozilei, Chirlești, Curmătura, Lunca Priporului, Mlajet, Nehoiașu, Păltineni, Stănila și Vinețișu.** Conform ierarhizării după indicatorii cantitativi și calitativi din Legea Nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, localitatea Nehoiu este oraș de rangul III iar satele aparținătoare, având în vedere că acestora li se aplică reglementările specifice zonelor rurale, sunt de rangul V.

În HGR nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, la titlul IX, *Impozite și taxe locale*, Capitolul I, punctul 9, alin. 1), este prevăzută adoptarea de către consiliile locale a unor hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrativ-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a aoricăror evidențe agricole sau cadastrale. Până acum în orașul Nehoiu, a fost utilizată împărțirea în trei zone pentru mediul urban, A, B, C și două zone pentru mediul rural, A și B.

Având în vedere cele de mai sus dar și amplasarea străzilor și satelor în cadrul localității cât și situația economică a locuitorilor, se impune corectarea zonelor în care se împarte administrativ-teritorial orașul Nehoiu, în patru zone pentru mediul urban, și trei zone pentru mediul rural, zone în funcție de care se calculează și impozitul pentru clădiri și terenuri. Conform legislației menționate, toate locuințele aflate în zonele Bădârlegi, Coastă, Gârboi, Valea Nehoiului trebuie încadrate în zona

urbană a oraşului, până în momentul de faţă acestea făcând parte din zona rurală iar satul Lunca Priporului trece din zona urbană în cea rurală, delimitarea acestora putând fi făcută după încadrarea lor în zonă.

Astfel, în anexa nr. 1 la Proiectul de H.C.L. nr. 72/20.10.2021 zonarea în cadrul localităţii se modifică după cum urmează :

## ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂŢII

### I. MEDIUL URBAN - RANG III:

**ZONA A.** - CENTRUL CIVIC: STR. ING. NICOLAE COSTACHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 PÎNĂ LA INTERSECŢIA CU STR. AL.I. CUZA, CALEA MIHAI VITEAZU DIN ZONA PIAŢĂ PÂNĂ LA INTERSECŢIA CU STR. VL. NEHOIULUI ŞI STR. AL. I. CUZA, STR. ALBA IULIA, ALEEA MERILOR, STR. ŞCOLII, STR. AL. I. CUZA

**ZONA B.** - CALEA MIHAI VITEAZU DE LA INTERSECŢIA CU STR. VL. NEHOIULUI PÂNĂ LA PROPRIETATEA MITELUŢ ILIE, STR. I.C. BRATIANU, STR. FLUIERAŞ, STR. BALADEI, STR. FRUMOASEI, STR. NICOLAE PASCU, STR. MARIN SORESCU, STR. FABRICA DE PÂINE, STR. G-RAL EREMIA GRIGORESCU, STR. CONSTANTIN BRÂNCUŞI, STR. 1 DECEMBRIE 1918 DE LA INTERSECŢIA CU STR. AL. I. CUZA PÂNĂ LA PODUL PESTE RÂUL BUZAU.

**ZONA C.** - STR. BULĂRCEŞTI, STR. ALEEA IZVOR, STR. DULGHERILOR, STR. CERBULUI.

- STR. MIHAI EMINESCU, STR. TITU MAIORESCU, STR. ION MINULESCU, STR. STADIONULUI, STR. IOSIF VULCAN, STR. ION PILLAT, STR. MARIN PEDA, STR. TUDOR MUŞATESCU, STR. G.M. ZAMFIRESCU, STR. ION LUCA CARAGIALE, STR. ION CREANGA, STR. IOAN SLAVICI, STR. TUDOR ARGHEZI, STR. MIHAIL SADOVEANU, STR. SRG. ENE ZAHARIA.
- STR. STEFAN LUCHIAN, STR. THEODOR PALLADY, STR. MIRCEA ELIADE până la locuinţa Mlăjiceanu Traian inclusiv, STR. ION ANDREESCU.
- STR. VALEA NEHOIULUI, STR. SCURTĂ, STR. MOLIDULUI, STR. VASILE ALECSANDRI, STR. FERIGII, STR. EVANGHELIEI, STR. BOTE, STR. NOUĂ, STR. IZVORULUI

**ZONA D.** - STR. ALBINARI, STR. MESTECENILOR, STR. CHILII, , STR. CURĂTURĂ, STR. MUŞCANI, STR. PRUNULUI, STR. FAGILOR, STR. POIENII, STR. CAPELEI, STR. ANINI, STR. ALUNULUI, STR. OGRADA, STR. FAGULUI, STR. FUNDUL NEHOIULUI, STR. MANCIULUI, STR. VOLBURĂ, STR. ARGELE, STR. LIREI, STR. DUDULUI.

- STR. MIRCEA ELIADE de la locuinţa Mlăjiceanu Traian în sus
- STR. COSTIŞEI

## **II. MEDIUL RURAL - RANG V**

**ZONA A. - SATUL LUNCA PRIPORULUI CU STRĂZILE :** CALEA MIHAI VITEAZU DE LA INTERSECȚIA CU STRADA BARIEREI PÂNĂ LA LIMITA CU COMUNA SIRIU, STR. BARIEREI, STR. SARMISEGETUZA, STR. TRAIAN, STR. DECENEU, STR. BUREBISTA, STR. DECEBAL, STR. VADULUI, STR. DACILOR, STR. C-TIN I.I. POSEA, STR. GHEORGHE DOJA, STR. BISERICII, ALEEA TINERETULUI.

- **SATUL NEHOIAȘU CU STRĂZILE:** STR. VALEA NEHOIAȘULUI, STR. SECIULUI, STR. LUNGĂ, STR. SALOMEEI, STR. SUB BOTE, STR. GEORGE BACOVIA, STR. RAPSODIEI.
- **SATUL BÂSCA ROZILEI CU STRĂZILE:** PENTELEU, TEILOR, PINILOR, CANTONIERULUI, FLORILOR, RĂSĂRITULUI, CRUCII, PODUL ZMEULUI, CISMARULUI, SOCULUI, LACULUI, BETERINGHEȘTI, VIORELELOR, TROIȚEI, POPICARILOR, PUNTICELE, MICĂ , CÂRCIUMARULUI, MIHULEȘTI, FĂGETULUI, GRĂDINIȚEI, LA MARTOI, PLĂPĂNEȘTI, CURMĂTURII, GRIHOTIȘ, FĂGEȚEL, SALCĂMILOR, SOARELUI, MORII, NUCULUI, RĂCHITEI.
- **SAT CHIRLEȘTI CU STRĂZILE:** SĂLCIILOR, IASOMIEI, BUNA VESTIRE, SOIMULUI, IONEL TEODOREANU, STEJARULUI, CIOCÂRLIEI, FLOARE DE COLȚ, LIVIU REBREANU, GEORGE ENESCU, MALU CU FLORI, CALEA ARDEALULUI, GEORGE COȘBUC, GHIOCCELULUI, SPERANȚEI, LUMINII, THEODOR AMAN, OCTAVIAN GOGA, CRINULUI, MORARILOR, GEORGE CALINESCU, IZVORUL ALB, ARMONIEI, AVRAM IANCU, LUCIAN BLAGA, EROILOR, TUDOR VLADIMIRESCU, NICOLAE BĂLCESCU, ANA IPĂTESCU, C.A. ROSETTI, CĂȚIAȘULUI, PISCUL MÂRZEI, ȘTEFAN CEL MARE, NEAGOE BASARAB, CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, PETRU RAREȘ, ALEXANDRU CEL BUN, MIRCEA CEL BATRÂN.
- **SAT PĂLTINENI CU STRĂZILE:** INV. ION DUMITRESCU, VLAD ȚEPEȘ, MONUMENTULUI, BULARCA, INV. TĂNĂSESCU PETRICĂ, INV. ION GHERGHINA, SPIRU HARET, INV. ION STĂNESCU, PĂLTINEANU, MĂNĂILĂ, CONACULUI, VÂRTIȘCA, PRISEACĂ, CALEA ARDEALULUI, ÎNTRE PISCURI, PIETREI, VASILE VOICULESCU, VASILE PÂRVAN.
- **SATUL MLĂJET CU STRĂZILE:** MLĂJETULUI, NARCISELOR, VIȘINULUI, LUNCII, TOPILEI, NUCET, PÂRĂUL NUCET, CIREȘULUI, ZARZĂRULUI, FERMIERILOR, ORIZONTULUI, ÎNV. ANTON POPA, CĂMINULUI, PIERSICULUI, LUNCA MLAJETULUI, GÂRLIȚEI, FRASINULUI, NUCILOR, URSOAIA, CINCARU, LIVEZII, BUJORULUI, TRESTIOARA, PRUNDULUI, BIRUINȚEI.

**ZONA B. - SATUL LUNCA PRIPORULUI CU STRĂZILE:** STR. ÎNTRE RÂURI, STR. STUPINEI, STR. INOCENȚEI, STR. LAZULUI, STR. SOLDAT ENE NECULAI, STR. FÂNTÂNEI, STR. GROTA URȘILOR, STR. PINULUI, STR. CIUCIURULUI, STR. DOAMNA NEAGA, STR. MĂNĂSTIREI. STR. CĂPRIOAREI, STR. VĂII, STR. COMORILOR, STR. INDUSTRIILOR, STR. SOLDAT ANDREI VOINEA, STR. OIERILOR, STR. CÂRSTIENILOR.

- **SATUL CURMĂTURA CU STRĂZILE:** CURMĂTURA, VALEA CĂȚIAȘULUI
- 

- **SATUL VINEȚIȘU CU STRĂZILE: VINEȚIȘU, GROPIOR, LĂMÂIȚEI, MARINEȘTI, ONARILOR, ȘTEVIEI, LALELELOR, PĂDURII, RUPTURII.**
- ZONA C. - SATUL STĂNILA, SATUL BÂSCA ROZILEI CU STRADA BALTĂ**
- SAT PALTINENI: STR. FUNDĂTURA, STR. LIVEZILOR(peste gârlă)
- SAT MLĂJET CU STR. DUPĂ PIATRĂ

Față de cele anterior prezentate vă rog analizați și dispuneți conform prevederilor legale.

Întocmit,

Insp. Georgeta Tomuța

Insp. Laurențiu Floroiu