Anexa nr. 1
la Proiectul de H.C.L. nr. 86/09.11.2021

DEVIZ GENERAL AL INVESTITIEI

OBIECTIV: REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI - ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ BÂSCA, ÎN SCOPUL CREŞTERII EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAŢIE DE UNITĂŢI DE ÎNVĂŢĂMÂNT - SAT BÂSCA ROZILEI, ORAŞ NEHOIU, JUD. BUZĂU

BENEFICIAR: UAT ORAŞ NEHOIU, JUD. BUZĂU

Nr. crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE		
		Valoare(fara TVA)	Valoare TVA	Valoare totala(inclusiv TVA)	Valoare(fara TVA)	Valoare TVA	Valoare totala(inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAP. 1	**Cheltuieli pentru amenajarea terenului**						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 2	**Cheltuieli pt asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP. 3	**Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**						
3.1	**Studii:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii ***	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**5882.35**	**1117.65**	**7000.00**	**2117.65**	**402.35**	**2520.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii**	**3300.00**	**627.00**	**3927.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**166341.00**	**31604.79**	**197945.79**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30000.00	5700.00	35700.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vedereea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4850.00	921.50	5771.50	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5745.00	1091.55	6836.55	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de exeecutie	125746.00	23891.74	149637.74	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica ***	**50730.00**	**9638.70**	**60368.70**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	4950.00	940.50	5890.50	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3450.00	655.50	4105.50	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1500.00	285.00	1785.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45780.00	8698.20	54478.20	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**226253.35**	**42988.14**	**269241.49**	**2117.65**	**402.35**	**2520.00**
CAP. 4	**Cheltuieli pentru investiţia de bază**						
4.1	Construcţii şi instalaţii	2147896.00	408100.24	2555996.24	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60028.00	11405.32	71433.32	5450.00	1035.50	6485.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	463413.00	88048.47	551461.47	31587.00	6001.53	37588.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări***	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale***	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2671337.00**	**507554.03**	**3178891.03**	**37037.00**	**7037.03**	**44074.03**
CAP. 5	**Alte cheltuieli**						
5.1	**Organizare de santier**	**14785.00**	**2809.15**	**17594.15**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14785.00	2809.15	17594.15	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote si taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**15157.95**	**0.00**	**15157.95**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.1%	0.00	0.00	0.00	2222.71	0.00	2222.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%	0.00	0.00	0.00	11113.55	0.00	11113.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (CSC)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	1821.70	0.00	1821.70
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%**	**222270.90**	**42231.47**	**264502.37**	**545.00**	**103.55**	**648.55**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**237055.90**	**45040.62**	**282096.52**	**15702.95**	**103.55**	**15806.50**
CAP. 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**						
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**3134646.25**	**595582.79**	**3730229.04**	**54857.60**	**7542.93**	**62400.54**
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2222709.00**	**422314.71**	**2645023.71**	**5450.00**	**1035.50**	**6485.50**

VALOARE LUCRARI DE TIP I FARA TVA **2116548.00 LEI**
VALOARE LUCRARI DE TIP I TVA **402144.12 LEI**
VALOARE LUCRARI DE TIP I CU TVA **2518692.12 LEI**
VALOARE LUCRARI DE TIP II FARA TVA **554789.00 LEI**
VALOARE LUCRARI DE TIP II TVA **105409.91 LEI**
VALOARE LUCRARI DE TIP II CU TVA **660198.91 LEI**

CONTRIBUTIE BENEFICIAR 10% FARA TVA **313464.63 LEI**
CONTRIBUTIE BENEFICIAR 10% TVA **59558.28 LEI**
CONTRIBUTIE BENEFICIAR 10% CU TVA **373022.90 LEI**

TOTAL INVESTIŢIE ELIGIBIL + NEELIGIBIL FARA TVA **3189503.85 LEI**
TOTAL INVESTIŢIE ELIGIBIL + NEELIGIBIL TVA **603125.72 LEI**
TOTAL INVESTIŢIE ELIGIBIL + NEELIGIBIL CU TVA **3792629.58 LEI**

BENEFICIAR

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA PROIECTIVE SRL NEHOIU - BUZAU