



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea încheierii actelor adiționale la contractele de
închiriere pajisti înregistrate sub nr.3350/10.03.2015,
nr.3351/10.03.2015, nr.3353/10.03.2015 și nr. 6669/12.05.2015**

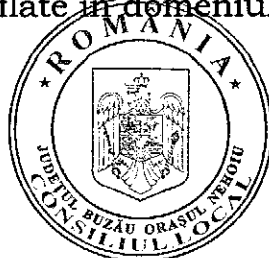
Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.13714/24.11.2021;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.13713/24.11.2021;
 - Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.209 din data de 11 noiembrie 2021;
 - referatele nr.13294/15.11.2021 și nr.13650/23.11.2021 formulate de inspectorul de specialitate Frățilă Gheorghe;
 - rapoartele/avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu emise sub nr.250,251,252,253,254 înregistrate la Consiliul Local al orașului Nehoiu în data de 13.12.2021;
 - prevederile Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - prevederile art.4 din Normele Metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. alin.(1) Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere pajisti aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu,



contracte înregistrate sub nr.3350/10.03.2015,
nr.3351/10.03.2015, nr.3351/10.03.2015 și
nr.6669/12.05.2015.

alin.(2) Actele adiționale sunt cuprinse în anexa nr.1 parte integrată din prezentul proiect.

alin.(3) Prețul închirierii pentru anul 2022 este de 233 lei/ha/pajiște și va fi actualizat anual în conformitate cu dispozițiile legale, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Județean Buzău privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște în fiecare an fiscal.

alin.(4) Pentru fiecare contract de închiriere se va încheia act adițional conform anexei nr.1 parte integrată din prezentul proiect.

Art. 2. Se împuternicește domnul Milea Ionuț, în calitate de primar al U.A.T. oraș Nehoiu, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere pentru imobilele categoria de folosință pajiste aflate în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

NEHOIU.15.12.2021.
Nr.88.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Aanei Genilia

Contrasemnează
Secretar general
Cotici Ion

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 15.12.2021, ora 16⁰⁰, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu- 17 (șaptesprezece) voturi „pentru”, - voturi „abținere” și -voturi „împotriva”, din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri în funcție și 17 (șaptesprezece) consilieri prezenți la sesiune.

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.88/15.12.2021.

**Act adițional nr.1 din data de la Contractul de
închiriere nr.3350/10.03.2015**

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile H.C.L. nr. /12.2021, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.I. Părțile contractante:

1.Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de **locator**,

și

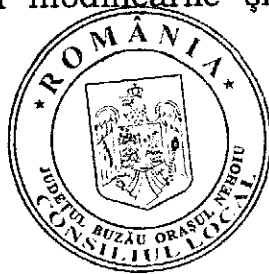
2.Asociația Crescătorilor de Animale Fundul Nehoiului, cu sediul în oraș Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor conform Încheierii din data de 22.08.2014, pronunțată în dosarul nr.2645/277/2014 de Judecătoria Pătârlagele, C.I.F.33694804 numărul exploatației conform Registrului național al exploatațiilor (RNE), prin domnul Neagu Ion – președinte, în calitate de **locatar**.

Art.II. Se modifică și se completează art.III astfel:

1.Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data 10.03.2015, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. – 30.09, a fiecărui an.

Art.III. Se modifică și se completează art.IV astfel:

1.Prețul închirierii este de 233 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria



Handwritten signature or initials.

totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită în numerar sau prin ordin de plată în contul orașului Nehoiu RO38TREZ16921E300900XXXX, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face anual în două tranșe: 30% până la data de 01.05. și 70% până la data de 30.09.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art.IV. Se modifică și se completează art.V alin.(3) astfel:

3.Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajementelor pastorale aprobate prin Hotărârea a Consiliului Local al orașului Nehoiu nr.77/04.11.2021;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit precum și orice alta obligație prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

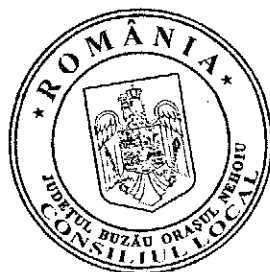
h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:



m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

Art.V. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr.3350/10.03.2015 sunt în vigoare și rămân neschimbate.

Art.VI. Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator și unul la locatar, astăzi ,....., data semnării lui, în Primăria Orașului Nehoiu.

LOCATOR :

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț SS

Vizat de secretar,
Cotici Ion

Vizat de șef birou contabilitate
Tomuța Georgeta

Vizat de inspector
Pîntece Gheorghe

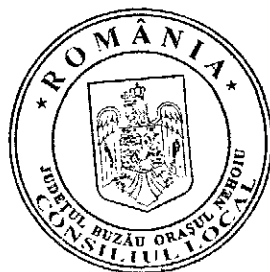
Vizat de inspector
Fratila Gheorghe

LOCATAR :

Asociația Crescătorilor de Animale Fundul Nehoiului

Neagu Ion – președinte
SS

.....



**Act adițional nr.1 din data de la Contractul de
închiriere nr.3351/10.03.2015**

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile H.C.L. nr. /12.2021, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.I. Părțile contractante:

1.Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de locator,

și

2.Asociația Crescătorilor de Animale Fundul Nehoiului, cu sediul în oraș Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor conform Încheierii din data de 22.08.2014, pronunțată în dosarul nr.2645/277/2014 de Judecătoria Pătârlagele, C.I.F.33694804 numărul exploatației conform Registrului național al exploatațiilor (RNE), prin domnul Neagu Ion – președinte, în calitate de locatar.

Art.II. Se modifică și se completează art.III astfel:

1.Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data 10.03.2015, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. – 30.09, a fiecărui an.

Art.III. Se modifică și se completează art.IV astfel:

1.Prețul închirierii este de 233 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2.Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită în numerar sau prin ordin de plată



în contul orașului Nehoiu RO38TREZ16921E300900XXXX, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3.Plata chiriei se face anual în două tranșe: 30% până la data de 01.05. și 70% până la data de 30.09.

4.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art.IV. Se modifică și se completează art.V alin.(3) astfel:

3.Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajementelor pastorale aprobate prin hotărârea a Consiliului Local al orașului Nehoiu nr.77/04.11.2021;

b)să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit precum și orice alta obligație prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;

d)să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e)să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f)să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:

m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;



n) să plătească 30% din prima de asigurare.

Art.V. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr.3351/10.03.2015 sunt în vigoare și rămân neschimbate.

Art.VI. Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator și unul la locatar, astăzi, data semnării lui, în Primăria Orașului Nehoiu.

LOCATOR :

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț SS

Vizat de secretar,
Cotici Ion

Vizat de sef birou contabilitate
Tomuța Georgeta

Vizat de inspector
Pîntece Gheorghe

Vizat de inspector
Fratila Gheorghe

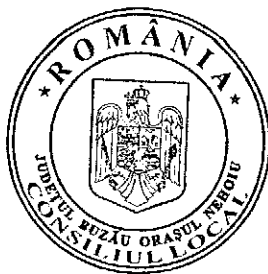


LOCATAR :

Asociația Crescătorilor de Animale Fundul Nehoiului

Neagu Ion – președinte
SS

.....



**Act adițional nr.1 din data de la Contractul de
închiriere nr.3353/10.03.2015**

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile H.C.L. nr. /12.2021, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.I. Părțile contractante:

1.Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de **locatar**,

și

2. Popa D. Nicolae, identificat prin C.N.P., cu domiciliul în oraș Nehoiu, str. Valea Nehoiașului, județul Buzău, numărul exploatației conform Registrului național al exploatațiilor (RNE), în calitate de **locatar**.

Art.II. Se modifică și se completează art.III astfel:

1.Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data 10.03.2015, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. – 30.09, a fiecărui an.

Art.III. Se modifică și se completează art.IV astfel:

1.Prețul închirierii este de 233 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2.Sumă totală prevăzută la pct.1 va fi plătită în numerar sau prin ordin de plată în contul orașului Nehoiu RO38TREZ16921E300900XXXX, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.



[Handwritten signature]

3.Plata chiriei se face anual în două tranșe: 30% până la data de 01.05. și 70% până la data de 30.09.

4.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art.IV. Se modifică și se completează art.V alin.(3) astfel:

3.Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajementelor pastorale aprobate prin hotărârea a Consiliului Local al orașului Nehoiu nr.77/04.11.2021;

b)să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit precum și orice alta obligație prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;

d)să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e)să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f)să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:

m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n)să plătească 30% din prima de asigurare.



Art.V.Celelalte prevederi ale Contractul de inchiriere nr.3353/10.03.2015 sunt în vigoare și rămân neschimbate.

Art.VI.Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator și unul la locatar, astăzi „.....”, data semnării lui, în Primăria Orasului Nehoiu.

LOCATOR :

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț SS

Vizat de secretar,
Cotici Ion

Vizat de sef birou contabilitate
Tomuța Georgeta

Vizat de inspector
Pintece Gheorghe

Vizat de inspector
Fratila Gheorghe

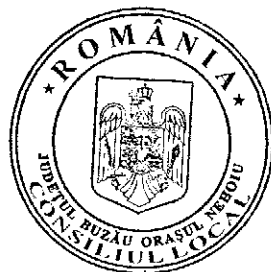


LOCATAR :

Popa D. Nicolae

SS

.....



**Act adițional nr.1 din data de la Contractul de
închiriere nr.6669/12.05.2015**

În temeiul prevederilor Codului civil, prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 și prevederile H.C.L. nr. /.....12.2021, s-a încheiat prezentul act adițional.

Art.I. Părțile contractante:

1.Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de **locatar**,

și

2. Plăpană Crăciun, identificat prin C.N.P.,cu domiciliul în oraș Nehoiu, sat Lunca Priporului, județul Buzău, numărul exploatației conform Registrului național al exploatațiilor (RNE), , în calitate de **locatar**.

Art.II. Se modifică și se completează art.III astfel:

1.Durata închirierii este de 10 (zece) ani, începând cu data 12.05.2015, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05. – 30.09, a fiecărui an.

Art.III. Se modifică și se completează art.IV astfel:

1.Prețul închirierii este de 233 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2.Sumă totală prevăzută la pct.1 va fi plătită în numerar sau prin ordin de plată în contul orașului Nehoiu RO38TREZ16921E300900XXXX, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.



3.Plata chiriei se face anual în două tranșe: 30% până la data de 01.05. și 70% până la data de 30.09.

4.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art.IV. Se modifică și se completează art.V alin.(3) astfel:

3.Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform amenajementelor pastorale aprobate și a prevederilor legale aplicabile;

b)să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit precum și orice alta obligație prevăzută de art. 463 din Codul Fiscal;

d)să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e)să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f)să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen:

m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n)să plătească 30% din prima de asigurare.



Art.V.Celelalte prevederi ale Contractul de închiriere nr.6669/12.05.2015 sunt în vigoare și rămân neschimbate.

Art.VI.Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator și unul la locatar, astăzi ,....., data semnării lui, în Primăria Orasului Nehoiu.

LOCATOR :

Consiliul Local al orașului Nehoiu

Primar: dl Milea Ionuț
SS

Vizat de secretar,
Cotici Ion

Vizat de sef birou contabilitate
Tomuța Georgeta

Vizat de inspector
Pîntece Gheorghe

Vizat de inspector
Fratila Gheorghe

LOCATAR :

Plăpană Crăciun –
SS

.....

