



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**Consiliul Local al Orașului Nehoiu**  
**Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541**



## **H O T Ă R Ă R E**

### **privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

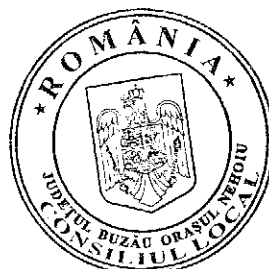
- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.14104/06.12.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.14105/06.12.2021;
- extras de Carte Funciară pentru imobilul număr cadastral 21384/U.A.T. Nehoiu;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire scara 1:1000 pentru lot 1, lot 2 și lot 3;
- rapoartele/avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu emise sub nr.250,251,252,253,254 înregistrate la Consiliul Local al orașului Nehoiu în data de 13.12.2021;
- anexa nr. 4 la H.C.L. nr.18/10.05.2012 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Nehoiu a unui teren;
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată;
- art.879 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.alin.(1)** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu identificat prin numărul cadastral 21384, înscris în Cartea Funciară 21384 a U.A.T. oraș Nehoiu, în suprafață de 83794 m.p. în trei loturi, astfel:

- lotul nr.1 – imobil teren categoria de folosință neproductiv, situat în extravilan , în suprafață de 22294 m.p.,



-lotul nr.2 – imobil teren categoria de folosință neproductiv, situat în extravilan , în suprafață de 30000 m.p.,

- lotul nr.3 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 31500 m.p..

**alin.(2)** Loturile de teren prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de....., în....., domiciliat în, jud. Buzău, Str. ....nr....., posesor al .....seria ....., nr....., eliberat de .....la data de....., să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

**Art.3.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul [www.primaria-nehoiu.ro](http://www.primaria-nehoiu.ro) pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**NEHOIU.15.12.2021.**

**Nr.92.**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local**

**Aanei Genilia**

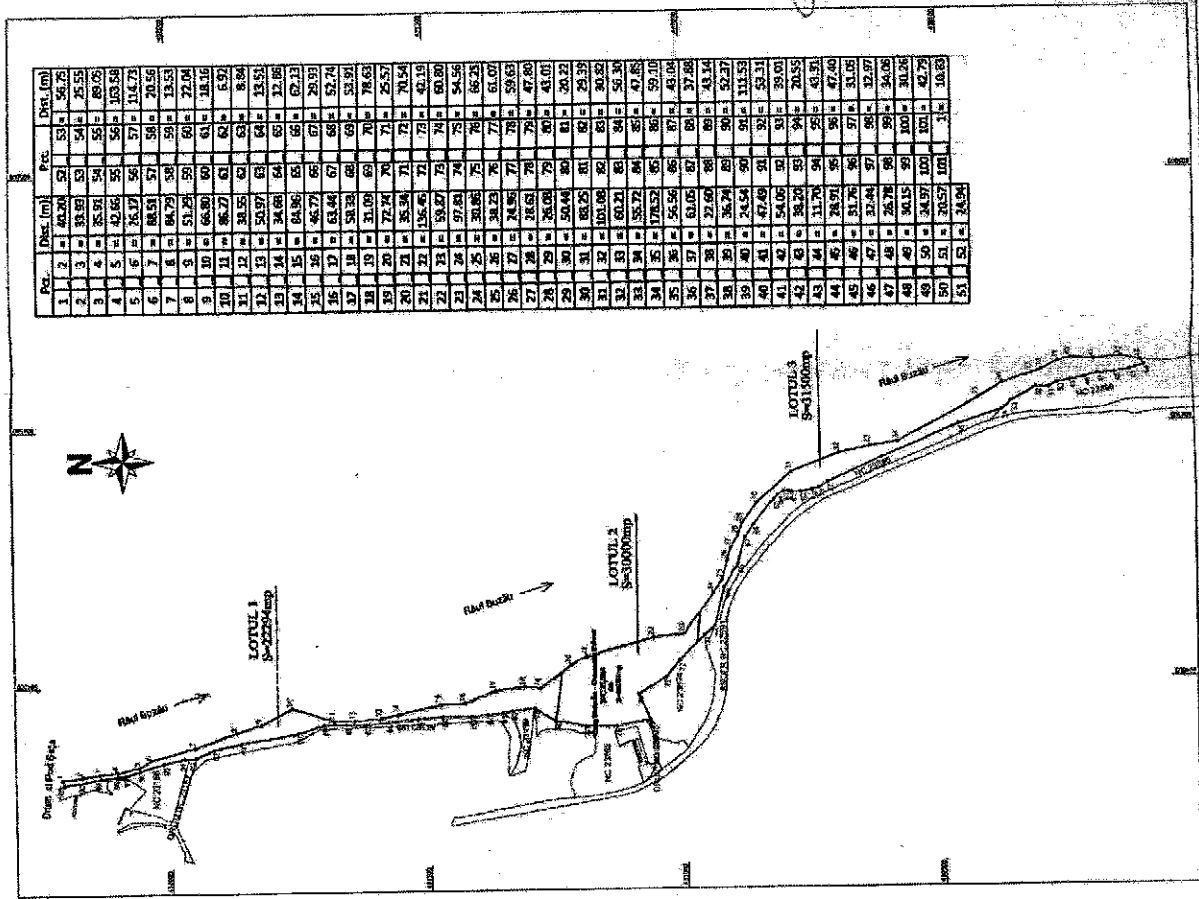
**Contrasemnează**

**Secretar general**

**Cotici Ion**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sedință publică ordinară din data de 15.12.2021, ora 16<sup>00</sup>, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu- 17 (șaptesprezece) voturi „pentru”, -voturi „abținere” și -voturi „împotriva”, din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri în funcție și 17 (șaptesprezece) consilieri prezenți la ședință.*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:10000



Nr. Cadastral	Suprafata masurată (mp)	Adresa imobil
21384	83794	Extremitate, Tenta 22, Parcela 329, 330, 337, 338 oras Nehoiu, jud. Buzău.
Cartea Funciara nr.	21384	UAJ
		NEHOIU

DEZLIPIRE IMOBIL.

Situatia actuală (Inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (Dupa dezlipire)		
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de foloasă	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de foloasă
21384	83794	IN - neproductiv	LOT 1	72294	IN
			LOT 2	86608	IN
			LOT 3	31900	IN
<b>Total</b>	<b>83794</b>		<b>Total</b>	<b>130802</b>	

Beneficiar:  
**ORAȘUL NEHOIU**  
CIF: 4055807

Executant:  
**SC TOPO CAD VOINEA SRL**  
P.E.A. Voinea Laurentiu Marian  
Contine descrierea măsurătorii la teren, corectitudinea informațiilor documentare cadastrale și corectitudinea așteptărilor rezultate din teren.

Data: 27.11.2021 C.A. Serv. RO-BZ-F. Nr. 0107/2021 Ștef B  
Căminul de Locuințe Nr. 10, Str. Ștef B, Nehoiu, Jud. Buzău

**VOINEA LAURENTIU MARIAN**  
Contractant

