

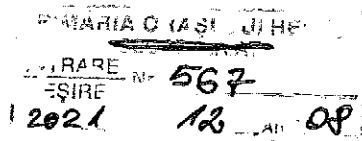
ANEXA nr. 1<sup>1A</sup>B:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)\_

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -



### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PAVEL IOAN, CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea NEHOIU, SAT CARLESTI nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul BUZĂU, codul poștal [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel. 0765 984 986, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3143 (ha), la prețul de (\*) 90.000 RON (18.000€) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului [REDACTED]

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>NEHOIU / CARLESTI / BUZĂU</u>	<u>0,3143</u>	<u>24352</u>	<u>24352</u>	<u>87</u>	<u>1525</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PAVEL IOAN

Semnătura  
[Signature]

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Data 08.08.2021

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ANEXA nr. 1<sup>1A</sup>C:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

-LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -



Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Nehoiu	Nr. ...568..... din .....08.12.2021..... (*)

### LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 566/08.12.2021, depuse de PAVEL Ioan, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtorii de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane fizice, asociații și alte entități, fără personalitate juridică, precum și persoane care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ENESCU Maria	Comuna Pîrscov, județ Buzău
2.	MĂNTĂRĂU Tibi	oraș Nehoiu, județ Buzău
3.	ENE Rozina-Elena	oraș. Nehoiu, județ Buzău
4.	STĂNESCU Constantin	jud. GI. Orș. Bumbottii, județ Buzău
5.	AGAPIE Viorica	com. Pîrscov, sat Robești, jud. BUZĂU
6.	PAVEL Elena	sat Chirlești, oraș Nehoiu, județ Buzău
7.	PAVEL Romeo-Norocel	sat Chirlești, oraș Nehoiu, județ Buzău
8.	PAVEL Ciprian	sat Chirlești, oraș Nehoiu, județ Buzău
9.	PAVEL Marian	sat Chirlești, oraș Nehoiu, județ Buzău
10.	ENE Cătălin-Ion	oraș. Nehoiu, județ Buzău
11.	ENE Andreea-Elena	oraș. Nehoiu, județ Buzău
12.	ENE Andra-Maria	oraș. Nehoiu, județ Buzău
13.	ENE Ion	oraș. Nehoiu, județ Buzău
14.	FRĂȚILĂ Neculai	Sat Robești, județ Buzău
15.	FRĂȚILĂ Andrei	Sat Robești, nr. , județ Buzău
16.	FRĂȚILĂ Alexandru	Sat Robești, județ Buzău
17.	GHEORGHELICĂ Gabriela	Mun. Buzău, Bld. Unirii, Jud. Buzău
18.	RADU Alexandru	Mun. Buzău, Bld. Unirii, 5, Jud. Buzău



2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA Irinel	[REDACTED] 3, București
	PAVEL Elena	[REDACTED] raș Nehoiu, Județ Buzău
	CRISTIAN Zenovia	[REDACTED] raș Nehoiu, Județ Buzău
	GRIGORE Constantin	[REDACTED] Nehoiu, Județ Buzău
	MOCANU Lucreția	[REDACTED] Nehoiu, Județ Buzău
	PORCEANU Marusica	[REDACTED] raș Nehoiu, Județ Buzău
	CIOBANU Vasile	[REDACTED] raș Nehoiu, Județ Buzău

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 15/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

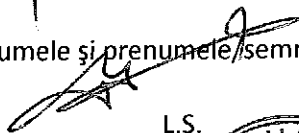
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MILEA Ionuț

(numele și prenumele/semnătura)



L.S.



Secretar General,

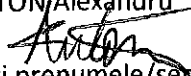
Jr. COTICI Ion

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

ANTON Alexandru

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.