



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT:
Secretar general,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil teren
aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

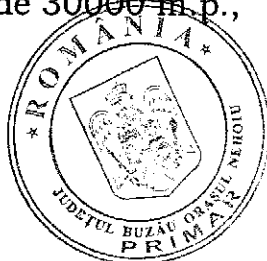
- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.14104/06.12.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.14105/06.12.2021;
- extras de Carte Funciară pentru imobilul numar cadastral 21384/U.A.T. Nehoiu;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire scara 1:1000 pentru lot 1, lot 2 și lot 3;
- anexa nr. 4 la H.C.L. nr.18/10.05.2012 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Nehoiu a unui teren;
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată;
- art.879 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) din Ordonanta de Urgentă nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu identificat prin numărul cadastral 21384, înscris în Cartea Funciară 21384 a U.A.T. oraș Nehoiu, în suprafață de 83794 m.p. în trei loturi, astfel:

- lotul nr.1 – imobil teren categoria de folosință neproductiv, situat în extravilan , în suprafață de 22294 m.p.,
- lotul nr.2 – imobil teren categoria de folosință neproductiv, situat în extravilan , în suprafață de 30000 m.p.,



- lotul nr.3 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 31500 m.p..

alin.(2) Loturile de teren prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de....., în....., domiciliat în, jud. Buzău, Str.nr....., posesor alseria, nr....., eliberat dela data de....., să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art.3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

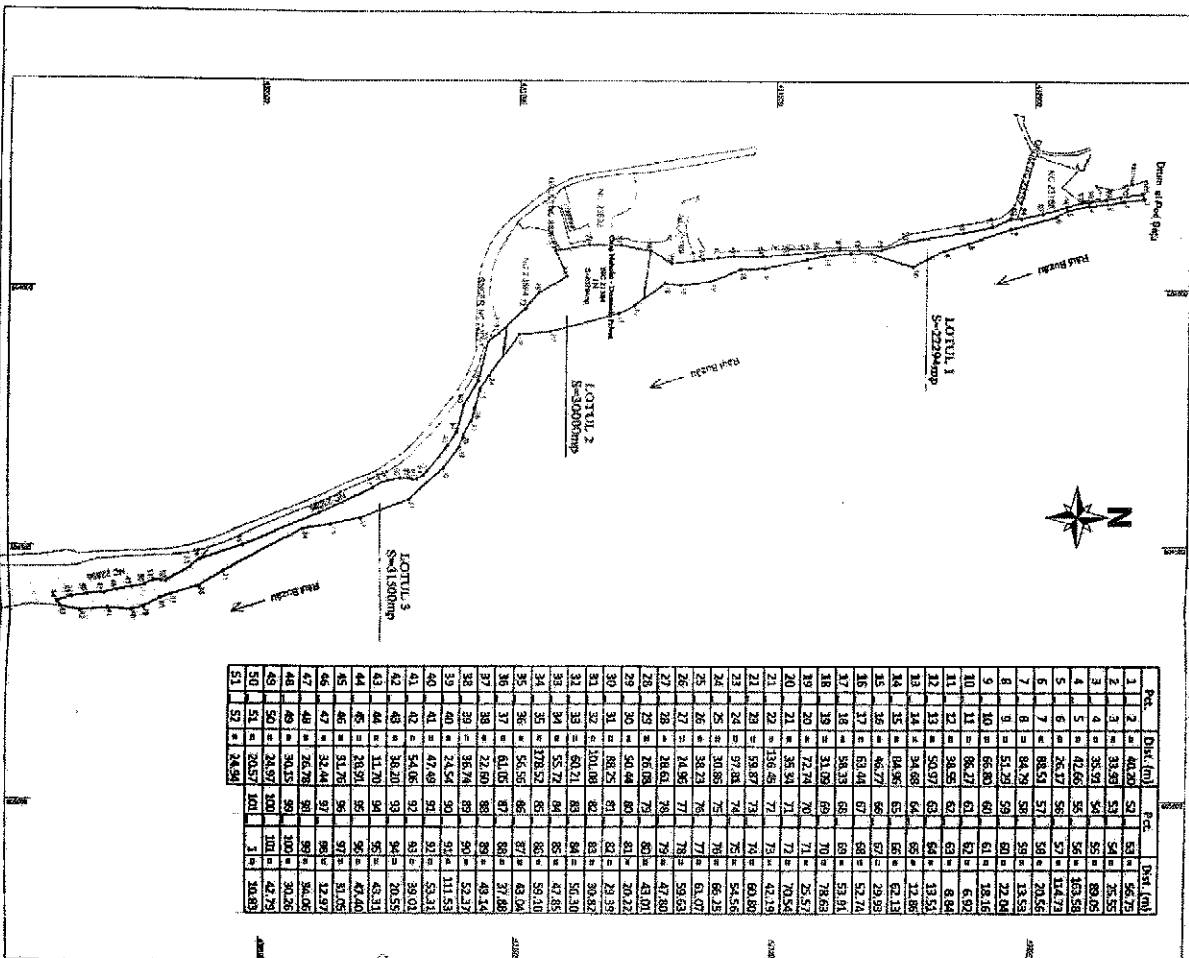
Nehoiu:.06.12.2021.
Nr.94.



PRIMAR,
Milea Ionuț

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:10000



Pct.	Dist.(m)	Pct.	Dist.(m)
1	40,20	52	56,75
2	33,59	53	26,55
3	38,97	54	89,05
4	42,66	55	143,58
5	36,17	56	144,73
6	88,51	57	20,55
7	84,79	58	13,52
8	51,29	59	22,04
9	65,80	60	18,16
10	66,27	61	6,92
11	34,55	62	8,84
12	50,97	63	13,51
13	34,62	64	12,86
14	104,95	65	62,13
15	46,77	66	29,93
16	63,44	67	52,74
17	58,33	68	53,91
18	31,09	69	78,63
19	22,76	70	25,57
20	36,90	71	10,54
21	138,46	72	42,19
22	39,87	73	42,19
23	97,81	74	61,89
24	30,85	75	66,15
25	34,23	76	77,6
26	27,1	77	61,07
27	24,96	78	59,63
28	25,1	79	47,89
29	30,1	80	43,01
30	58,78	81	29,55
31	101,06	82	39,87
32	61,71	83	50,10
33	55,77	84	47,85
34	178,52	85	49,46
35	55,56	86	37,6
36	61,05	87	49,54
37	22,60	88	49,54
38	58,74	89	52,17
39	24,54	90	11,53
40	47,49	91	53,11
41	54,06	92	39,01
42	38,20	93	20,55
43	11,70	94	43,11
44	28,91	95	43,11
45	51,76	96	31,05
46	32,44	97	12,59
47	26,78	98	34,04
48	30,53	99	30,26
49	28,97	100	42,79
50	20,57	101	10,89
51	24,94	102	10,89

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
21384	83794	Extavilna, Tara 22, Parcele 329, 330, 337, 338 oras Nehou, jud. Buzau.
Cartea Funciara nr.	21384	UAT NEHOIU

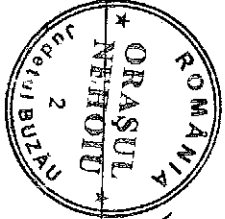
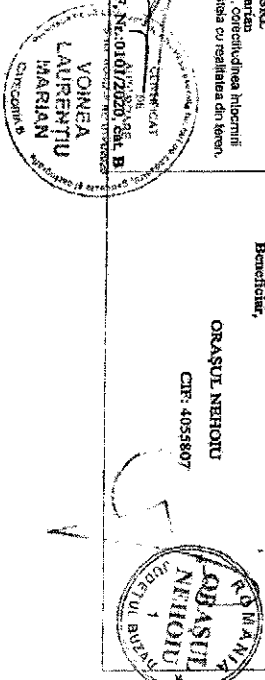
DEZLIPIRE IMOBIL:

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (Dupa dezlipire)				
Numer cadastral	Suprafata (mp)	Numar cadastral	Numar LOT	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21384	83794		LOT 1	2234	IN	Extavilna
			LOT 2	3006	IN	Extavilna
			LOT 3	3150	IN	Extavilna
Total	83794	Total	3	83794		

Executant: SC TOPO CAD VOINEA SRL
P.F.A. Voinea Laurentiu Marian
confirmarea executiei si corectarea planului de amenajare a terenului, conform planului hidrografic, documentelor cadastrale si corectarea acestora cu rezultatele din teren.

Beneficiar: ORASUL NEHOIU
CIFR: 4051807

Data: 27.11.2021 CA. Seria RO-BZF-NE.0101/2020 Ser. B



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr.14104/06.12.2021.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii
unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu**

U.A.T. oraș Nehoiu este proprietar al imobilului-teren evidențiat în domeniul privat al U.A.T. oraș Nehoiu, identificat prin numărul cadastral 21384, înscris în Cartea Funciară 21384 a U.A.T. oraș Nehoiu, în suprafață de 83794 m.p..

Societatea MMT TRANSPORT 91 S.R.L a formulat cererea nr.1 /15.11.2021 înregistrată la U.A.T. Oraș Nehoiu sub nr.13261/15.11.2021, prin care solicită închirierea suprafeței aproximative de 30000 mp situată în localitatea Nehoiu, sat Chirlești, jud. Buzău, pentru o perioadă de 15 ani cu posibilitate de prelungire, unde intenționează să desfășoare activitatea comercială de depozitare și vânzare produse balastieră.

Pentru soluționarea acestei cereri am apreciat ca fiind necesară și oportună întocmirea documentației tehnice pentru dezmembrarea/dezlipirea numărului cadastral 21384.

În acest sens s-au întreprins demersuri și am comandat plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire nr. cadastral 21384, din care rezultă că imobilul teren poate fi dezmembrat/dezlipit în trei loturi, astfel:

-lotul nr.1 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 22294 m.p.,

-lotul nr.2 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 30000 m.p. ,

- lotul nr.3 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 31500 m.p..

Pentru finalizarea procedurii tehnico juridice de dezmembrare/ dezlipire a numărului cadastral 21384, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgența nr.57 din 03 iulie 2019 este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Primar

Milea Ionuț





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.14105/06.12.2021.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii
unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Nehoiu

Potrivit dispozițiilor anexei nr.4 la H.C.L. nr.18/10.05.2012 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Nehoiu și a Cărții Funciare 21384, U.A.T. oraș Nehoiu este proprietara imobilului teren în suprafață de 83794 m.p..

Societatea MMT TRANSPORT 91 S.R.L a formulat cererea nr. 1 /15.11.2021 înregistrată la U.A.T. Oraș Nehoiu sub nr.13261/15.11.2021, prin solicită închirierea pentru o perioadă de 15 ani cu posibilitate de prelungire a suprafeței aproximative de 30000 mp situată în localitatea Nehoiu, sat Chirlești, jud. Buzău unde intenționează să desfășoare activitatea comercială de depozitare și vânzare produse balastieră.

În scopul soluționării acestei cereri s-au întreprins demersuri și s-a executat un plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire nr. cadastral 21384, din care rezultă că imobilul teren poate fi dezmembrat/dezlipit în trei loturi, astfel:

-lotul nr.1 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 22294 m.p.,

-lotul nr.2 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 30000 m.p. ,

-lotul nr.3 – imobil teren categoria de folosință neproductiv , situat în extravilan , în suprafață de 31500 m.p.,

Pentru finalizarea procedurii tehnico juridice de dezmembrare/dezlipire a numărului cadastral 21384, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 este necesară adoptarea hotărârii consiliului local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Șef Birou
Florioiu Laurențiu



Inspector
Pîntece Gheorghe



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21384 Nehoiu

Nr. cerere	25246
Ziua	17
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
10098096988



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21384	83.794	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37834 / 22/08/2012	
Act Administrativ nr. 18, din 10/05/2012 emis de Consiliul Local Primaria Nehoiu (act administrativ nr. 12975/03-08-2012 emis de Administrația Bazinală de Apa Buzau Ialomita);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL NEHOIU - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4055807	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

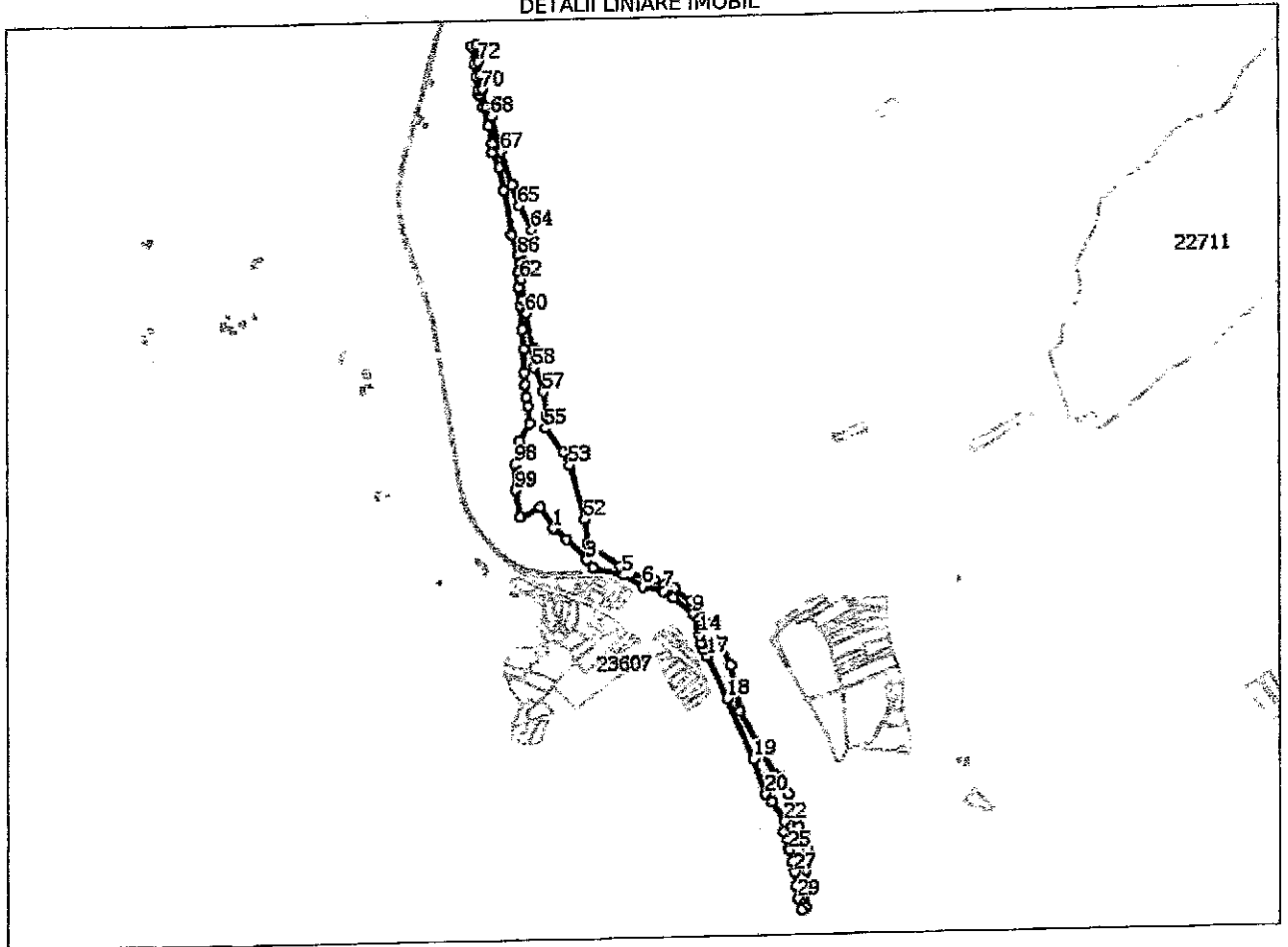
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21384	83.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	83.794	22	329,330,337, 338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.192	2	3	70.539	3	4	25.572
4	5	78.629	5	6	53.908	6	7	52.739
7	8	29.927	8	9	62.135	9	10	12.856
10	11	13.507	11	12	8.838	12	13	6.918
13	14	18.161	14	15	22.037	15	16	13.534
16	17	20.563	17	18	114.733	18	19	163.577
19	20	89.051	20	21	25.548	21	22	56.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	24.944	23	24	20.572	24	25	24.969
25	26	30.154	26	27	26.784	27	28	32.438
28	29	31.764	29	30	28.908	30	31	11.702
31	32	38.196	32	33	54.058	33	34	47.485
34	35	24.541	35	36	36.745	36	37	22.596
37	38	61.05	38	39	56.563	39	40	178.521
40	41	55.717	41	42	60.207	42	43	101.081
43	44	88.253	44	45	50.443	45	46	26.076
46	47	28.61	47	48	24.956	48	49	38.231
49	50	30.863	50	51	97.813	51	52	59.872
52	53	136.452	53	54	35.344	54	55	72.741
55	56	31.09	56	57	58.334	57	58	63.436
58	59	46.767	59	60	84.957	60	61	34.676
61	62	50.968	62	63	38.545	63	64	86.27
64	65	66.802	65	66	51.288	66	67	84.789
67	68	88.509	68	69	26.173	69	70	42.66
70	71	35.907	71	72	33.925	72	73	40.197
73	74	10.83	74	75	42.786	75	76	30.255
76	77	34.064	77	78	12.965	78	79	31.046
79	80	47.4	80	81	43.307	81	82	20.552
82	83	39.012	83	84	53.309	84	85	111.533
85	86	52.367	86	87	43.139	87	88	37.878
88	89	43.038	89	90	59.096	90	91	47.851
91	92	56.298	92	93	30.818	93	94	29.393
94	95	20.219	95	96	43.013	96	97	47.803
97	98	59.634	98	99	61.073	99	100	66.253
100	101	54.564	101	1	60.801			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2021, 11:07



HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al orașului Nehoiu a unor terenuri

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- expunerea de motive a unui grup de consilieri, înregistrată cu nr. 5253/04.05.2012 ;
- raportul nr. 5252/04.05.2012 al Biroului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Nehoiu;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local; prevederile Legii nr. 13/2007 a energiei electrice;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „b” și lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Nehoiu a unor terenuri in suprafata totala de 147.722 m.p. identificate potrivit anexelor nr. 1-4, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Din totalul suprafetei de 147.722 m.p. se aproba dezmembrarea suprafetei de 12530 m.p. din anexa nr. 4, Chirlesti-Setu, Tarlaua 22.

Art. 3. Secretarul orașului Nehoiu va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate, pentru ducere la îndeplinire.

Nehoiu: 10.05.2012
Nr. 18



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Prof. Maria Cojocaru
Prof. Maria Cojocaru

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

Vășile Șușu
Vășile Șușu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă”, 1 „abțineri” din totalul de 15 consilieri in functie prezenti.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NEHOIU
SECRETARIAT
1326/1
15 11 2021

Nr. 1/15.11.2021

Către,
Primăria Orasului Nehoiu

~~COMITATUL LOCAL~~

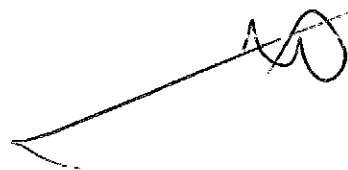
Subscrisa **MMT TRANSPORT 91 S.R.L.**, CUI **4516729** înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J10/1407/2021**, cu sediul în oraș Nehoiu str. Ing. Nicolae Costache, bl. A6 , ap. 2, jud. Buzău, telefon 0787682927, reprezentată prin Sorică Alexandru Marian, în calitate administrator.

Prin prezenta solicităm închirierea suprafeței aproximative de 30.000,00 mp teren situat în localitatea, Nehoiu, sat Chirlesti, jud. Buzau unde societatea noastră dorește să își desfășoare activitatea comercială de depozitare și vânzare produse de balastieră.

Dorim să închiriem terenul începând cu data de 01.01.2022 pentru o perioada de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Data: 15.11.2021

Administrator,
Sorică Alexandru Marian



NR. 240/18.11.2021.
(Comuniul Local Nehoiu)