



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT:
Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

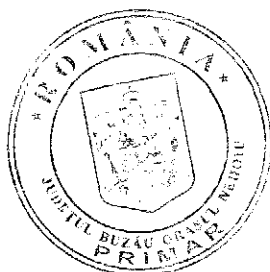
Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.14201/07.12.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.14200/07.12.2021;
- cererile beneficiarilor de contracte de închiriere și comodat, înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

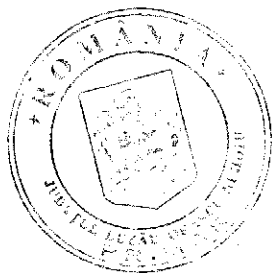
- Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere terenuri proprietatea U.A.T. oraș Nehoiu pe care sunt amplasate garaje demontabile, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a unui contract de închiriere apartament proprietatea U.A.T. oraș Nehoiu, conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.



Art. 3. Biroul urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu:07.12.2021.
Nr.97.



PRIMAR,
Milea Ionuț

**Anexa nr. 1 la
proiectul de H.C.L. nr. 97 /07.12.2021.**

Nr. crt	Nume si Prenume	Domiciliul	Suprafata -m.p.-	Termen de prelungire	Cunatum chirie lei/m.p./ lună
1.	POPA CONSTANTIN	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.7,oras Nehoiu	14,00	1 an	0,70
2.	LACHE ROMULUS	Str.1 Decembrie 1918, bl.A4, ap.9,oras Nehoiu,	16,50	1 an	0,70
3.	SLANINA GABRIEL - MIHAI	Str. Cal. Mihai Viteazu,bl.30,et.7,ap.28,oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,70
4.	ZAMFIR GHEORGHE	Str.Alba - Iulia, Bl.24,et.1, ap. 6, oras Nehoiu,	18,00	1 an	0,70
5.	BETERINGHE DANIEL	Sat Basca – Rozilei, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
6.	LUPEA CRISTINA - LIGIA	Str. Cal.Mihai Viteazu,bl.E2,et.2,ap.6,oras Nehoiu,	29,44	1 an	0,70
7.	TATULESCU C. NICOLAE	Sat Basca – Rozilei, oras Nehoiu	22,00	1 an	0,70
8.	VILCU ANDREEA - ELENA	Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	24,00	1 an	0,70
9.	GURAU LUCIA	Str.Cal. Mihai Viteazu,bl.30, et.9,ap.36,oras Nehoiu,	22,50	1 an	0,70
10.	TANASE ELENA	Str. 1 Decembrie 1918, oras Nehoiu,	22,70	1 an	0,70
11.	ANDRONIC ELENA	Str. Cal. Mihai Viteazu,bl.30,et.6,ap.24,oras Nehoiu,	19,80	1 an	0,70
12.	ZAMFIR GHEORGHE	Str. Alba – Iulia, bl.24,et. 1,ap.6, oras Nehoiu,	18,00	1 an	0,70
13.	MIHAI (STOICA) CARMEN	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.5,oras Nehoiu,	18,40	1 an	0,70
14.	UNGUREANU GHEORGHE	Str.Cal. Mihai Viteazu,bl.30,et.6,ap.25,oras Nehoiu,	22,80	1 an	0,70
15.	PETRE GHEORGHE	Str. 1 Decembrie 1918,bl.23 A,ap.12,oras Nehoiu,	7,30	1 an	0,70
16.	SANDU LIDIA ANCA	Str. Alexandru Ioan Cuza,bl.30,ap.22,oras Nehoiu,	17,80	1 an	0,70
17.	PESCARU	Str. Cal.Mihai Viteazu,bl.E1,	30,73	1 an	0,70



	CONSTANTIN				
18.	MATEI ION	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.3, oras Nehoiu,	25,90	1 an	0,70
19.	TURTUREA CORNEL	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.16, oras Nehoiu	20,00	1 an	0,70
20.	BURCUS DORU	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.14,oras Nehoiu,	16,50	1 an	0,70
21.	PORCEANU DUMITRU	Str.1 Decembrie 1918,bl.23B,ap.16,oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,70
22.	NEACSU VIOREL	Str.1 Decembrie 1918,bl.A1,ap.10,oras Nehoiu,	15,50	1 an	0,70
23.	TANASESCU ION	Str.1 Decembrie 1918,bl.23B,ap.14, oras Nehoiu,	13,50	1 an	0,70
24.	ZAZULEAC MARIAN	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.13,oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
25.	DRAGOMIR VIOREL	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.8,oras Nehoiu,	16,00	1 an	0,70
26.	ZAVOI MARIAN	Str.Cal.Mihai Viteazu,bl.30,ap.11,oras Nehoiu,	17,80	1 an	0,70
27.	DEDU ELENA (GHEORGHE)	Str. Alba Iulia,bl.18,ap.10,oras Nehoiu,	20,00	1 an	0,70
28.	NAPP EDUARD	Str. Scolii,bl.3,ap.10,oras Nehoiu,	15,50	1 an	0,70
29.	BURLACU CONSTANTIN	Str.1 Decembrie 1918,bl.23A,ap.5,oras Nehoiu,	17,00	1 an	0,70
30.	BRADEANU COSTICA	Str.Scolii,bl.5,et.1,ap.8,oras Nehoiu,	27,00	1 an	0,70
31.	VALVARA VASILE	Str. Scolii,bl.2,ap.10,oras Nehoiu,	19,70	1 an	0,70
32.	VLAD GEORGE	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.4.oras Nehoiu,	19,00	1 an	0,70
33.	POPA GHEORGHE	Str.1 Decembrie 1918,bl.28A,ap.9,oras Nehoiu,	22,10	1 an	0,70
34.	DUMITRACHE ALEXANDRU	Str.Ing.N.Costache,bl.B6, ap12,oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
35.	ARGINT COSTICA	Str.Ing. Nicolae Costache,bl.B2,ap.1,oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
36.	DUTU GHEORGHE	Str.Ing.N.Costache,bl.B2, ap.6, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
37.	MIHAI ADRIAN (DUMITRU)	Str. Ing.N.Costache,bl.B1,ap.8,oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
38.	NEAGA CLAUDIU	Str. Garii,bl.A8,ap.2, oras	15,00	1 an	0,70



		Nehoiu,			
39.	GHINEA GRINI	Str. Garii,bl.B3B,et.1, ap.3, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
40.	DAMIAN ILIE	Str.Ing.N. Costache,bl.B6, ap.10, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
41.	BUDIS MIOARA	Str. Ing.N. Costache,bl.A8, ap.4, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
42.	BAICULESCU SIMONA	Str.Garii,bl.A6,et.1, Ap.4, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
43.	CHIUBEC VICTOR	Str.Ing. N. Costache,bl.B3A,et.2, ap.6, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
44.	OANCEA ADRIAN	Str. Ing. N. Costache,bl.B6, ap.14, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
45.	MOISEANU EDUARD	Str.Ing. N.Costache,bl.A6, ap.7, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
46.	DUMITRESCU MARIUS	Str. Garii,bl.A7,et.2,ap,11, Oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
47.	BATRANEANU POMPILIU	Sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
48.	PETRE CRISTINA (NICOLAE)	Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.7, oras Nehoiu,	19,00	1 an	0,70
49.	MARIN BOGDAN	Str. Aleea Tineretului, bl.A1,et.3,ap.12, oras Nehoiu,	22,00	1 an	0,70
50.	AANEI ALEXANDRU	Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.10, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,70
51.	MIHALCEA ION	Str. Aleea Tineretului,bl.A3, Ap.12, oras Nehoiu,	22,20	1 an	0,70
52.	MIHAI EMIL (IOAN)	Str. Aleea Tineretului,bl.A4, oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,70
53.	MIHAI EMIL	Str. Lunca – Priporului, oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,70
54.	SPANU DUMITRU	Str. Aleea Tineretului,bl.A2, oras Nehoiu,	21,66	1 an	0,70
55.	BRINZEA CONSTANTIN	Str. Aleea Tineretului,bl. A3, oras Nehoiu,	22,00	1 an	0,70
56.	STANCIU MIOARA	Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,70
57.	KAIZAR ADRIAN	Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu,	20,52	1 an	0,70
58.	IANCU CLAUDIA MARIA	Sat Bisca – Rozilei, oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,70
59.	CIUPIC LUCICA	Str. Aleea Tineretului,bl.A2, Et.3,ap.14,oras Nehoiu,	18,56	1 an	0,70
60.	CIUCULAN PETRE	Str. Ing. Nicolae Costache, bl.B2, ap.12,	15,00	1 an	0,70
61.	MIHALACHE DANIEL	Str. 1 Decembrie	22,50	1 an	0,70



		1918,bl.28A,ap..7,			
62.	SECUIU IULIAN	Sat Bisca – Rozilei, oras Nehoiu,	24,00	10 ani	0,70
63.	NITOIU JAN	Str.Alexandru Ioan Cuza,bl.30,ap.34,oras Nehoiu,	16,50	1 an	0,70
64.	POSEA ADRIAN	Sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	18,00	1 an	0,70
65.	STOIAN DUMITRU DORU	Str.1 Decembrie 1918,bl.23,sc.C,et.1,ap.8,oras Nehoiu,	15,68	1 an	0,70
66.	ENE SILVIA CATALINA	Str. Aleea Tineretului, bl.A4,oras Nehoiu,	20,00	1 an	0,70
67.	DAVID ADRIAN	Str. Aleea Tineretului,bl.A4,ap.15,oras Nehoiu	23,65	1 an	0,70
68.	VLAD GHEORGHE	Str. Aleea Tineretului,bl. A2, ap. 7, oras Nehoiu	24,20	1 an	0,70
69.	VLAD GHEORGHE	Str.Aleea Tineretului, bl. A2, ap. 7, oars Nehoiu	13,23	1 an	0,70



**Anexa nr.2 la
proiectul de H.C.L. nr. 97 /07.12.2021.**

Nr. crt	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Obiectul de activitate	Quantum chirie lei/luna
1.	LEONTE GHEORGHE	Oras Nehoiu, Str. Garii, Bl.B5, Ap.1	43,34	Spatiu locativ	100





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr. 14201/07.12.2021.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, în calitate de administrator al domeniului public, a încredintat, în regim de închiriere, un apartament și terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile.

În anexele nr.1 și nr.2 la prezentul proiect de hotărâre sunt enumerate contractele de închiriere pentru terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile, precum și un contract de închiriere apartament, pentru care expiră termenul de derulare și propuneri cuprinzând cuantumul chiriilor și termenul de prelungire.

Întrucât acești chiriași sunt de bună credință, au efectuat o serie de îmbunătățiri și au solicitat prelungirea contractelor în condițiile respectării clauzelor contractuale, consider că pot beneficia de prelungirea termenelor de derulare a contractelor, la tarifele și termenele precizate în anexă, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,

Ionuț Milea





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.14200/07.12.2021.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii
termenului de derulare a unor contracte de închiriere

Chiriile reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel identificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.

În anexa nr.1 la proiectul de hotărâre vă prezentăm contractele de închiriere pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje demontabile, propunerea cuantumului chiriei și a termenului de prelungire

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre cuprinde contractul de închiriere apartament, propunerea cuantumului chiriei și a termenului de prelungire.

Chiriașii acestor imobile sunt de bună credință, au efectuat o serie de îmbunătățiri, au solicitat prelungirea contractelor.

Solicitările de prelungire respectă clauzele contractuale, motiv pentru care considerăm că beneficiarii acestor contracte pot beneficia de prelungirea termenelor potrivit anexelor anterior menționate.

Precizăm ca imobilele închiriate sunt proprietatea U.A.T. Oraș Nehoiu și sunt îndeplinite condițiile legale necesare prelungirii termenelor contractelor de închiriere. Termenele de prelungire și cunțumurile chiriilor sunt calculate potrivit normelor juridice aplicabile și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rugăm să dezbateti și să adoptati o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Inspector ec. Tomuta Georgeta



Sef birou

Inspector Floroiu Laurențiu