



R O M Ă N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Strategiei locale de alimentare
cu energie termică a orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.246/06.01.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.247/06.01.2022;
- rapoartele/avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu emise sub nr.28,29,30,31,32 înregistrate la Consiliul Local al orașului Nehoiu în data de 09.02.2022;
- prevederile O.U.G. nr.53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare cu utilități publice nr.51/2006;
- prevederile Cap. II Secțiunea 1 alin.(1) pct.9 și 10 din Anexa nr.1 la Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare, aprobat prin Ordinul nr.3194/1084/3734/2019;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b,d), alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.n) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Strategia locală de alimentare cu energie termică a orașului Nehoiu, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice hotărâre contrară prezentei se abrogă.



1

Art.3.Biroul urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adopției.

NEHOIU.11.02.2022.
Nr.08.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Aanei Genilia

Contrasemnează
Secretar general
Cotici Ion

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 11.02.2022, ora 13³⁰, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu- 14 (paisprezece) voturi „pentru”, -voturi „abținere” - voturi „împotriva”, din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri în funcție și 14(paisprezece) consilieri prezenți la ședință.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.08 / 11.02.2022

**STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE
CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI
NEHOIU**



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

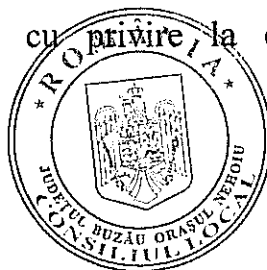
Capitolul I Scopul și necesitatea elaborării unei strategii locale privind alimentarea cu energie termică. Principii.

După aderarea României la Uniunea Europeană s-a impus cu prioritate elaborarea și adoptarea unei strategii locale privind alimentarea cu energie termică care să definească obiectivele, să identifice soluțiile și să stabilească politicile apte să asigure atingerea scopului fundamental: crearea acelor condiții prin care fiecărui cetățean să-i fie asigurat accesul, într-o manieră performantă și nediscriminatorie, la o formă de alimentare cu energie termică pentru încălzirea locuinței și pentru prepararea apei calde de consum.

Pachetul de acte normative adoptate până în prezent, precum și cele în curs de elaborare și adoptare, creează un cadru legislativ coerent, de concepție modernă, europeană, care permite dezvoltarea sectorului alimentării cu energie termică a localităților în condiții optime, la prețuri accesibile și cu respectarea principului autonomiei locale, al dezvoltării durabile, al economisirii resurselor și a protecției mediului.

Strategia de față plasează alimentarea cu energie termică a orașului Nehoiu în sfera serviciilor, având la bază următoarele principii fundamentale:

- descentralizarea serviciilor publice și creșterea responsabilității autorităților locale cu privire la calitatea serviciilor asigurate populației;



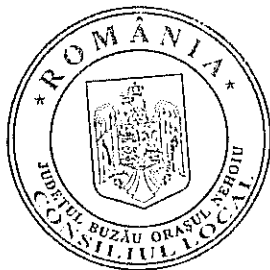
STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

- extinderea sistemelor centralizate de încălzire urbană și creșterea gradului de acces al populației la aceste servicii;
- promovarea principiilor economiei de piață și reducerea gradului de monopol;
- restructurarea mecanismelor de protecție socială a segmentelor defavorizate ale populației și reconsiderarea raportului preț-calitate;
- atragerea capitalului privat în finanțarea investițiilor necesare modernizării și dezvoltării infrastructurii aferente sectorului;
- promovarea măsurilor de dezvoltare durabilă;
- instituționalizarea creditului local și extinderea acestuia la finanțarea serviciilor;
- promovarea parteneriatului social și pregătirea continuă a resurselor umane.

Conceptul dezvoltării durabile în domeniul alimentării cu energie termică a orașului Nehoiu presupune aplicarea unor soluții tehnice performante, capabile să asigure rentabilitatea economică și eficiența energetică, protejarea resurselor primare, protecția și conservarea mediului fără a afecta echilibrul ecosferei și accesul generațiilor viitoare la resursele energetice primare.

Evoluția demografică, dezvoltarea economică, tehnologică și socială, urbanizarea și constrângerile generate de modul de viață modern specific mediului urban au condus la dezvoltarea sistemului centralizat de termoficare în orașul Nehoiu.

Pentru zonele urbane, cu densitate mare de locuire, toate studiile realizate la nivel național și internațional au condus la concluzia că, din punct de vedere al eficienței energetice și al protecției mediului, sistemele centralizate de termoficare sunt cele mai avantajoase.



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

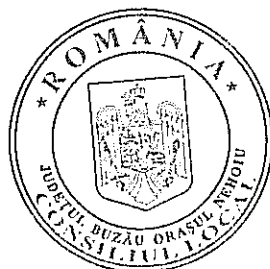
Analiza modului în care se produce energia termică relevă faptul că, pe lângă utilizarea eficientă a combustibilului, producerea combinată a energiei termice și electrice are și alte consecințe foarte importante: reducerea substanțială a emisiilor de gaze cu efect de seră, posibilitatea controlului strict al emisiilor poluante, reducerea poluării directe prin faptul că instalațiile sunt amplasate la marginea orașului.

Sistemele individuale de producere a energiei termice vor continua să fie utilizate pentru a răspunde necesarului de agent termic al locuințelor izolate sau situate în zone cu densitate redusă a populației.

În concluzie, în contextual actual, alimentarea cu energie termică în sistem centralizat a localității are o importantă dimensiune socială și un rol esențial în menținerea coeziunii sociale, în îmbunătățirea condițiilor de viață și în lupta pentru evitarea excluderii și marginalizării sociale.

Scopul strategiei locale privind alimentarea cu energiei termică în sistem centralizat constă în:

- stabilirea politicilor și orientărilor generale cu privire la organizarea, funcționarea și reglementarea serviciilor publice de alimentare centralizată cu energie termică;
- trasarea obiectivelor și direcțiilor de acțiune pentru elaborarea programelor de dezvoltare și modernizare a sistemului centralizat de termoficare (infrastructura acestor servicii);
- intensificarea căilor, mijloacelor și modalităților de implementare a programelor de investiții și a posibilelor surse de finanțare a acestora.



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

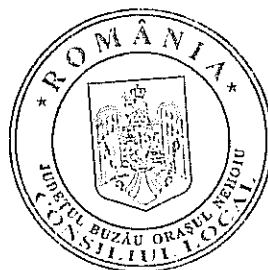
Capitolul II Aspecte instituționale. Cadrul legislativ specific în România și Uniunea Europeană.

Conform reglementărilor în vigoare, serviciile publice de încălzire urbană, denumite și servicii de alimentare cu energie termică produsă centralizat, fac parte din domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, fiind reglementate prin Legea nr. 51/2006.

Particularizarea acestei reglementări cadru la specificul de încălzire urbană s-a concretizat prin adoptarea Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică. În acest context este necesar ca autoritățile administrației publice din fiecare oraș care dispune de infrastructura necesară – sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice – sau care dorește, din considerente tehnico-economice și de mediu, să înființeze unul în viitorii ani, să-și elaboreze propria strategie de încălzire, plecând de la principiile și conceptele enunțate în strategia națională și cu respectarea legislației în vigoare.

Sectorul serviciilor publice centralizate de încălzire urbană este reglementat prin următoarele acte normative:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 121/2014 privind eficiența energetică;
- OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Ordin 163/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

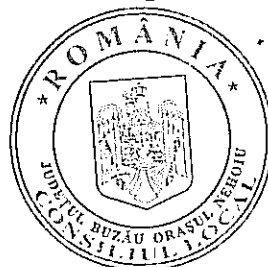
- OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației;
- HGR nr. 933/2004 privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele centralizate de alimentare cu energie termică;
- HGR nr. 882/2004 pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme centralizate;
- Ordonanța de urgență nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- Ordinul nr. 3194/1084/3734/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare.

Capitolul III Situația actuală a asigurării energiei termice în orașul Nehoiu.

În orașul Nehoiu, asigurarea energiei termice pentru segmentul de consum populație este atribuția S.C. TERMO PREST PON S.R.L., care are calitatea de producător, transportator, distribuitor și furnizor de agent termic.

Activitatea de producere, transport și distribuție a energiei termice a fost preluată de către S.C. TERMO PREST PON S.R.L., societate comercială cu asociat unic U.A.T. Orașul Nehoiu, în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Nehoiu nr. 104/2017.

La momentul actual sunt racordate un număr de 632 de apartamente din totalul de 786 existente în orașul Nehoiu, precum și un număr de 55 agenți economici și 6 instituții publice.



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

Capacitatea actuală de producție este de 6 MWh, aceasta urmând să crească, pe măsura extinderii rețelei de distribuție și furnizare, la 8 MWh.

3.1. Structura surselor de producție a energiei termice

Agentul termic furnizat în sistem centralizat este produs de două cazane, cu următoarele caracteristici:

1.*MTN 2000*CAZAN PENTRU PRODUCEREA AGENTULUI TEHNOLOGIC, PENTRU PRODUCERE APĂ CALDĂ ,CU FUNCȚIONARE PE DEȘEURI LEMN SI ÎNCĂRCARE AUTOMATA CU RUMEGUȘ VERDE - 1 buc

Cazan de apa calda :

Putere nominala 2.000.000 kcal/h.

Putere termica vatră 2.500.000 kcal/h. Umiditate maxim 60%.

Temperatura max. de lucru 90° C.

Presiune max. de lucru: 2 bar (kg/cm²).

Drumuri de fum; 3

Control automatizat al procesului de ardere;

Sistem de alimentare automata a cazanului.

Latimea cazanului 1720 mm

Lungimea cazanului 4800 mm

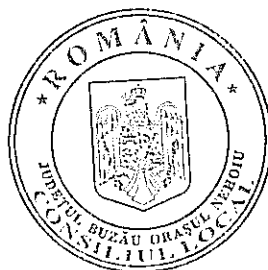
Inaltimea cazanului 3030 mm

Diametru nominal tur 200

Diametru nominal retur 200

Diametru nominal spre supapa de siguranta 100

Debit de fum 12.500 mc/h



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

Debit de aer ventilat 5.880 mc/h

Volum de apa 6.870 l

2.*MTN 4000*CAZAN PENTRU PRODUCEREA AGENTULUI TEHNOLOGIC, PENTRU PRODUCERE APĂ CALDĂ ,CU FUNCȚIONARE PE DEȘURI LEMN SI ÎNCĂRCARE AUTOMATA CU RUMEGUȘ VERDE - 1 buc

Putere nominala 4.000.000 kcal/h.

Putere termica vatră 5.000.000 kcal/h. Umiditate maxim 60%.

Temperatura max. de lucru 90° C.

Presiune max. de lucru: 2 kg/cm².

Drumuri de fum: 3

Control automatizat al procesului de ardere;

Sistem de alimentare automata a cazanului

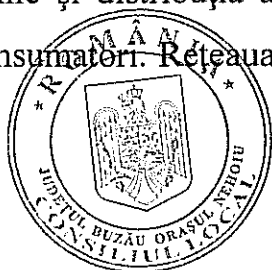
De asemenea, cazanele de producție a agentului termic sunt prevăzute cu instalații de alimentare centralizate, compuse din:

- sistem de extracție hidraulic din buncăr;
- extractor hidraulic;
- sistem de alimentare cu rumeguș/biomasă.

În zona în care sunt amplasate cele două centrale termice nu se află zone protejate, arii de interes public pentru conservarea naturii sau de interes tradițional.

3.2. Sistemul de transport și distribuție

Transportul agentului termic și distribuția apei calde pentru încălzire se efectuează prin bransamente la consumatori. Rețeaua de transport este formată din



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

conducte (tur – retur) de diferite diametre, începând cu Ø50 mm, până la Ø250 mm.

Valorile temperaturilor sunt cele obișnuite, respectiv 90°C / 70°C.

În marea majoritate, conductele sunt postate subteran.

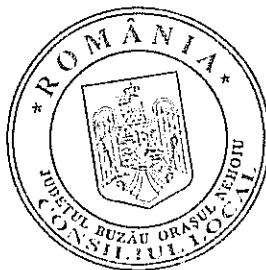
Rețelele de transport și distribuție au fost puse în funcțiune în etape succesive, începând cu anul 2007.

Capitolul IV Obiective și direcții de acțiune pentru restructurarea strategică a sectorului de încălzire urbană.

Serviciile publice de încălzire urbană în sistem centralizat trebuie menținute și dezvoltate întrucât acestea pot asigura alimentarea cu energie termică în condiții de siguranță, eficiență energetică, performanță economică ridicată, impact pozitiv asupra protecției și conservării mediului ambiant prin controlul strict al emisiilor poluante.

Premizele de la care s-a pornit pentru elaborarea propunerilor de restructurare a serviciilor de alimentare cu energie termică produsă centralizat sunt:

- serviciul public de alimentare cu căldură devine o activitate rentabilă, sigură și performantă, dacă este realizat de operatori specializați care integrează la nivelul orașului și alte servicii publice;
- necesitatea promovării și aplicării soluțiilor care asigură economisirea resurselor energetice clasice și respectarea principiului dezvoltării durabile;
- necesitatea promovării și aplicării soluțiilor care asigură protejarea și conservarea mediului ambiant prin utilizarea tehnologiilor cu impact minim asupra acestuia;



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

- termoficarea, asociată cu cogenerarea, asigură producerea energiei termice la cele mai scăzute prețuri și cu impactul cel mai redus asupra mediului, la cel mai scăzut consum de resurse energetice primare.

Obiectivele majore ale politicii Guvernului în domeniul serviciilor publice centralizate de alimentare cu energie termică sunt:

- siguranța alimentării cu energie termică a localității;
- producerea și distribuția competitivă a energiei termice la prețuri accesibile utilizatorilor, menținerea consumatorilor în sistem și stoparea fenomenului de debranșare;
- creșterea eficienței energetice a sistemelor și promovarea măsurilor de dezvoltare durabilă;
- respectarea prevederilor Directivelor UE privind calitatea serviciilor de încălzire urbană și protecția mediului;
- atragerea participării capitalului privat la finanțarea investițiilor aferente serviciilor energetice de interes local.

Direcții de acțiune:

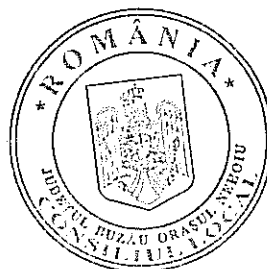
- scăderea costurilor de producție prin modernizarea sistemelor de producere și distribuție a energiei termice și reducerea pierderilor;
- încurajarea investițiilor pentru reabilitarea SCIU pentru creșterea eficienței energetice și reducerea corespunzătoare a consumurilor de resurse primare;
- implementarea unor sisteme automatizate de măsurare, reglare și control de tip dispecer, de la sursă până la nivelul consumatorului final, pentru conducerea on-line a proceselor tehnologice și întocmirea bilanțurilor lunare;
- modernizarea capacităților existente sau înlocuirea lor și corelarea cu necesarul de energie termică a localității.



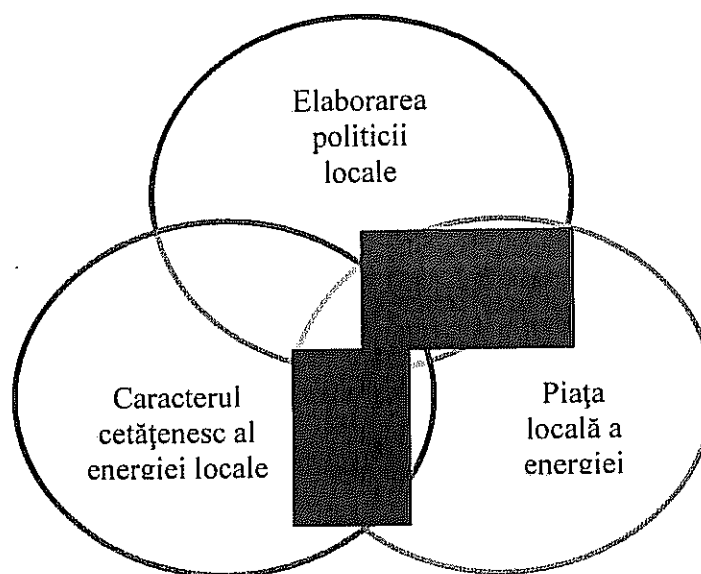
STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

- diversificarea resurselor energetice primare utilizate pentru producerea energiei termice și promovarea soluțiilor optime, sub raportul cost/calitate;
- introducerea contorizării energiei termice livrate la nivel de imobil și la nivel de apartament;
- introducerea tarifului binom și a contractelor sau convențiilor de furnizare individuală;
- stimularea reabilitării termice a clădirilor prin facilități fiscale și simplificarea procedurilor de acces al proprietarilor la fondurile destinate reabilitării termice a imobilelor în vederea reducerii pierderilor de căldură și a necesarului termic printr-un pachet de reglementări tehnice și economice coerente.

Domeniile țintă ale planificării energetice corespund cu 3 (trei) axe principale: elaborarea politicii locale, caracterul cetățenesc al energiei locale și piața locală de energie.

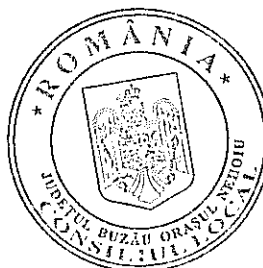


STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU



Obiectivele care trebuie abordate sunt:

- promovarea caracterului cetățenesc al energiei și mobilizarea participanților locali din sectorul energetic;
- planificarea comunității locale pentru utilizarea eficientă a surselor de energie convențională, administrarea cererii și mobilitatea asociată;
- crearea de condiții favorabile pentru piețele și serviciile de energie locală, pentru accesul la grupurile de consumatori cel mai defavorizați.



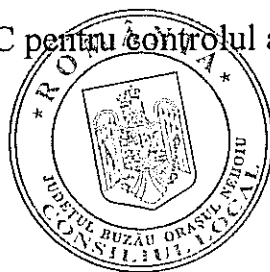
STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

Capitolul V Îmbunătățirea competitivității sistemelor centralizate de termoficare prin reducerea costurilor de livrare a energiei termice

5.1. Extinderea sistemului

Într-o primă etapă, prevăzută a se desfășura în perioada 2022-2023 se dorește extinderea sistemului de producere, distribuție și furnizare a agentului termic la blocurile de locuințe din satul Lunca Pripor, precum și la instituțiile publice din acea zonă. În acest sens, se dorește construirea unei centrale termice noi, prevăzută cu:

1. Cazan pentru producerea apei calde:
 - putere nominală: 2.000.000 kcal/h;
 - putere max. vatră: 2.439.000 kcal/h;
 - temperatura max. de lucru: 95°C;
 - presiunea maximă de lucru: 2 kg/cm²;
 - căi de fum: 6;
 - combustibil: chipsuri Max G50 și rumeguș din lemn;
 - lungime: 5.100 mm; lățime: 2.300 mm; înălțime: 3.050 mm; greutate 21.500 kg;
 - termostat de siguranță cu pornire manuală;
 - termometru;
 - hidrometru;
 - arzător de tip "Grile mobile", instalat în interiorul camerei de ardere;
 - sistem de alimentare cazan cu snec înclinat, complet cu motor și motoreductor;
 - supapă cu termostat poziționată sub tubul snecului, conectată la instalația de apă pentru a preveni incendiile;
 - tablou electric cu PLC pentru controlul automat al cazanului;



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

- tablou electric IP55 pentru controlul cazanului și al sistemului de transport;
 - coș de fum din oțel zincat, 12 m;
 - 2 pompe de circulație a apei calde;
 - 2 supape de siguranță pentru apa caldă;
 - vas de expansiune de 3000 litri.
2. Instalație automată de alimentare a cazanului cu rumeguș
- sistem de extracție cu racleți;
 - buncăr 6m x 4m;
 - transportor elicoidal în carcasă semicirculară cu capac – orizontal;
 - transportor elicoidal în carcasă tubulară – înclinat;
 - tablou electric.
3. Compresor cu șurub, injectare de ulei, răcire cu aer, comandat cu microprocesor tip combi 11-08/D

Se vor monta rețele termice de distribuție asigură transportul energiei termice de la sursă către consumatorii finali, realizată din țevă neagră din oțel preizolată cu mașta din PEHD, montată direct în pământ.

Rețeaua va avea o lungime totală de 241 m, pe diametre cuprinse între 65 mm și 125 mm.

Se vor realiza 9 cămine de vane din beton, cu capac și ramă carosabilă.

De asemenea, se vor contoriza cele 6 scări de bloc, precum și școala gimnazială și grădinița.

5.2. Reabilitarea rețelei, reducerea pierderilor de căldură

Studiile de specialitate recomandă modernizarea integrală a rețelelor cu conducte preizolate.



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

Reabilitarea sistemului centralizat de producție, distribuție și furnizare a agentului termic în orașul Nehoiu este preconizată a se realiza în perioada 2024-2026 și va consta în înlocuirea integrală a rețelei de distribuție executată în perioada 2007-2011.

Prin realizarea modernizării integrale a sistemului de termoficare, indicatorii tehnici vor avea valorile:

- pierderi specifice de apă, calculate ca pierderi anuale de apă, împărțite la lungimea totală a conductelor – $0,05 \div 0,1 \text{ m}^3/\text{h}/\text{km}$;
- pierderi specifice de căldură – calculate ca pierderi anuale de căldură, raportate la cantitatea anuală de căldură vândută – $8 \div 10\%$.

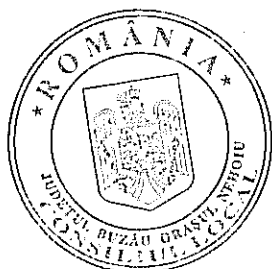
Proiectul menționat are drept obiectiv reabilitarea și modernizarea rețelelor de transport și distribuție a energiei termice existente în orașul Nehoiu, prin utilizarea de conducte preizolate, care asigură un regim de lucru sigur, cu pierderi minime de energie termică și agent primar.

În paralel cu reabilitarea și modernizarea sistemului centralizat de producere, distribuție și furnizare a agentului termic în orașul Nehoiu se va urmări și finalizarea contorizării la nivel de scară de bloc și la nivel de utilizator.

Efectele realizării acestui proiect vor fi următoarele:

- reducerea pierderilor de energie termică în sistemul primar și secundar la nivelul pierderilor normate;
- reducerea pierderilor de apă de adaos la nivelul pierderilor normate;
- dimensionarea punctelor termice pentru asigurarea confortului termic în apartamente;
- asigurarea apei calde menajere, conform standardelor în vigoare.

Noul sistem va fi echipat cu conducte noi preizolate.



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

5.2. Stabilizarea și extinderea pieței sistemului de încălzire urbană

Acest deziderat se poate realiza prin implementarea următoarelor concepte:

- generalizarea contorizării individuale și, pe această bază, a contractelor individuale;
- flexibilitatea metodelor de tarifare și facturare a energiei termice și a apei calde de consum, introducerea tarifului binom;
- interzicerea utilizării în același condominiu a unor sisteme de încălzire diferite;
- legiferarea dreptului operatorilor de a deconecta de la rețelele publice de distribuție a utilizatorilor rău platnici;
- executarea silită a consumatorilor cu datorii la plata facturii energetice de către asociațiile de proprietari, respectiv de către operatori, după caz.

Pentru a deschide piața serviciilor de încălzire urbană și a stimula atragerea investitorilor străini și a capitalului privat în sector sunt necesare o serie de măsuri, după cum urmează:

- garantarea de către stat a creditelor externe pentru proiectele importante din domeniu;
- recunoașterea prin lege a dreptului de proprietate asupra bunurilor realizate cu capital propriu al investitorului în cadrul contractelor de delegare a gestiunii, până la expirarea contractelor;
- reglementări mai flexibile privind modul de aprobare a tarifelor; legislație mai dură pentru sancționarea rău-platnicilor;
- scutirea de taxe vamale, comisiona vamale și TVA la impozitul de echipamente destinate sectorului încălzirii urbane;
- scutirea la plata impozitului pe profit pe durata rambursării creditelor.



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

5.3. Măsuri prioritare de economisire a energiei la consumatori

a) Contorizarea și controlul energiei termice, repartitoare de costuri de căldură, robinete de reglaj termostatic

Practica, în toate țările din Europa Centrală și de est, unde au fost instalate robinete de reglaj termostatic și repartitoare de costuri de căldură, a demonstrat efecte din care au rezultat reduceri ale consumului de energie termică de 15 – 25%.

Rezultatele viitoare preconizate din implementarea acestui concept sunt:

- economii de energie în fiecare apartament;
- creșterea nivelului de încălzire prin reducerea costurilor la consumatori;
- reducerea subvențiilor care sunt plătite din buget pentru a acoperi diferența între costul care poate fi cerut (bazat pe capacitatea populației de a plăti) și costul real al energiei termice;

- un „efect demonstrativ” cu privire la viabilitatea tehnică și financiară a acestei abordări pentru îmbunătățirea calității serviciilor de termoficare.

b) Izolația termică a clădirilor

Performanța energetică a clădirilor pentru a reduce consumul de energie pentru încălzirea camerelor, care este cea mai mare utilizare finală de energie a consumatorilor casnici din statele membre UE, este de importanță majoră.

Caracteristicile constructive ale clădirilor din România generează o mare cerere de căldură care este de 2 – 3 ori mai mare pe metru pătrat decât cea din UE, în principal din cauza tipurilor de izolații necorespunzătoare.

Un program de măsuri pentru izolația termică a clădirilor va avea ca rezultat o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Aceasta va atenua impacturile sociale negative și nu va permite investiții neviabile în sectorul de termoficare.

Obiectivele principale care trebuie să fie asigurate gradual sunt:



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

- acordarea deducerilor fiscale pentru investițiile destinate reabilitării termice a imobilelor;

- acordarea de facilități pentru asociațiile de proprietari care realizează proiecte de reabilitare termică a locuințelor: scutirea de taxe pentru autorizații, reduceri de impozit pe locuință.

Capitolul VI Calitatea serviciilor și conștientizarea publică

Decizia de schimbare a sistemului de încălzire este luată de fiecare client bazat pe cunoștințele sale și pe percepția calității serviciilor și compatibilității de a controla consumul. Cunoștințele consumatorului, printr-o informare corectă și obiectivă constituie un factor cheie de decizie. În multe cazuri însă aceste aspecte, care se translează prin sistemul informațional de la prestatorul de servicii la consumator, sunt incomplete sau deformatate de un marketing agresiv al furnizorilor de echipamente individuale.

Creșterea nivelului de conștientizare a publicului devine în aceste situații o componentă cheie pentru implementarea strategiei de încălzire urbană. Mijloacele de a realiza acest lucru variază de la campanii periodice în mass-media la organizarea unor centre de servicii pentru consumatori, la promovarea inițiativelor locale. În concluzie, se impune crearea unei infrastructuri permanente de conștientizare a publicului.

De asemenea, în scopul asigurării unui serviciu durabil al energiei termice, trebuie analizate acțiuni specifice asupra reabilitării sistemelor, a relațiilor cu beneficiarii, precum și asupra unei politici active de relație cu publicul.

Operatorul sistemului de termoficare trebuie să țină sub control toate activitățile care sunt hotărâtoare pentru asigurarea serviciilor pe baza unui plan de control al calității serviciilor. În acest sens, se va menține și perfecționa actualul



STRATEGIA LOCALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A ORAȘULUI NEHOIU

sistem de abordare a reclamațiilor beneficiarilor, în scopul dirijării fluxurilor de calitate a serviciilor.

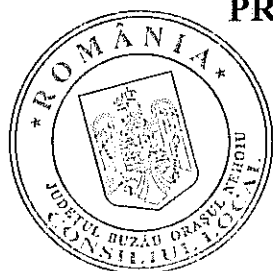
Capitolul VII Plan de acțiune pentru implementarea strategiei de asigurare a energiei termice în orașul Nehoiu

Având în vedere cadrul legislativ actual, tendințele variației prețurilor la combustibili, timpul de viață restant al capacităților existente, asigurarea unui sistem viabil de termoficare centralizată, strategia alimentării cu energie termică în orașul Nehoiu se bazează pe următoarele linii de acțiune:

1. Implementarea măsurilor de re tehnologizare care să asigure instalațiilor cu funcționare pe combustibil solid alinierea la normele europene de protecția mediului.

2. Revitalizarea totală a sistemului de termoficare centralizată prin implementarea proiectelor de reabilitare a rețelelor termice din orașul Nehoiu în scopul scăderii pierderilor din sistemul centralizat de termoficare și creșterea calității serviciului prestat.

3. Aplicarea condițiilor din licențele și autorizațiile de funcționare referitoare la crearea unui cadru optim de colaborare cu clienții prin măsuri tehnice – reabilitarea instalațiilor, contorizarea integrală – și organizatorice – informatizarea sistemului și încheierea de contracte / convenții individuale.



PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU

PRIMAR,

Milea Ionuț