



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT:

Secretar general,

Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.3648/17.03.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.3647/17.03.2022;
- cererea formulată de domnul Ghinea Grini, înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 3462/15.03.2022;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

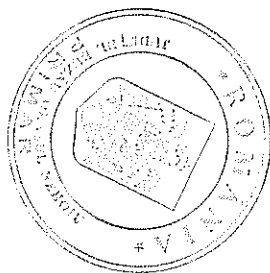
HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractului de închiriere nr.3164/30.03.2007 conform anexei nr.1 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- Art. 2.** Biroul urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru a aduce la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și



prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu:17.03.2022.
Nr.35.

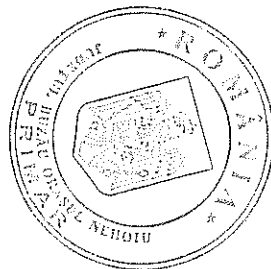


PRIMAR,
Milea Ionuț

președintele Consiliului Local al Municipality Nehoiu

Anexa nr.1 la proiectul de H.C.L. nr.35/ 17.03.2022

Nr. crt	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Obiectul de activitate	Tarif propus RON/ AN	Termen propus
1	GHINEA GRINI	Oras Nehoiu, Str. Ing.Nicolae Costache,	58,65	Deposit materiale	12,00	2 ani



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr.3648 / 17.03.2022

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unui contract de închiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, în calitate de administrator al domeniului public, a încredintat, în regim de închiriere, bunuri din domeniul public al orașului.

În anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, vă prezentăm contractul de închiriere pe teren, pentru care expiră termenul de derulare.

Întrucât acest chiriaș este de bună credință și a solicitat prelungirea contractului în condițiile respectării clauzelor contractuale, consider că poate beneficia de prelungirea termenului de derulare a contractului, la tariful prezentat în anexă.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,
Ionuț Milea



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"
Nr.3647/17.03.2022.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii
termenului de derulare a unui contract de închiriere

Chiriile reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel, identificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.

În anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, va prezentăm contractul de închiriere pe teren, pentru care propunem prelungirea termenului de derulare, la tariful precizat.

Mentionăm ca închirierea a fost atribuită prin licitație publică în anul 2007, pentru suprafața de 58,65 m.p teren situat în orasul Nehoiu, str. Garii.

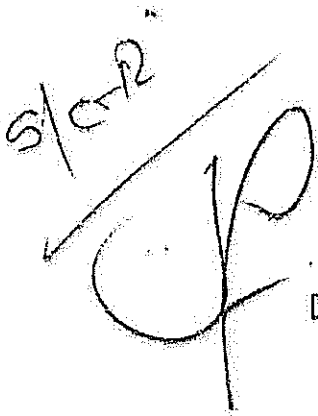
Chiriasul a fost de bună credință, achitându-și lunar chiria stabilită prin contractul nr. 3164/30.03.2007.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

ec. Tomuta Georgeta

S/CP


PRIMĂRIA ORĂȘULUI NEHOIU	
SECRETARIA	
INTRARE NR.	3462
ESIBR	05.03.2022

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) GHINEA GRINI

cu domiciliul în orașul Nehoiu, str ING. NICOLAE COSTACHE

reprezentant al SC

cu sediul în , J10/ T, CUI:

, vă rog să-mi aprobați prelungirea termenului de derulare

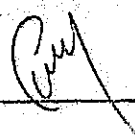
pentru contractul de inchiriere nr. 3169 / 30.05.2007, având ca obiect

inchiriere teren / spațiu.

**MENTIONEZ FAPTUL INCHIRIERA
CONTRACTULUI PE O PERIOADA DE 5 ANI**

Vă mulțumesc.

Data: 15.03.2022

Semnatura: 



CONTRACT DE INCHIRIERE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între subsemnatii :

Primăria orașului Nehoiu, cu sediul în orașul Nehoiu, județul Buzău, titular al dreptului de proprietate și administrare al terenului, reprezentată prin **Primar – Alexandru Corcodel, Secretar – Vasile Susu și contabil șef – Elena Buta**, în calitate de proprietar,

și **GHINEA GRINI** cu domiciliul în orașul Nehoiu, str. Gării, Bloc. B3B, etaj 1, ap. 3, posesor al C.I seria X.Z, nr. 324013, CNP : 1621203103767, în calitate de chirias,

a intervenit prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul, în calitate de titular al dreptului de proprietate și de administrare, închiriază, iar al doilea în calitate de chirias, ia cu chirie suprafața de **58,65 m.p teren**, situată în orașul Nehoiu, str. Gării.

Art.2. Suprafața este destinată pentru a se desfășura activitatea: amplasare construcție - depozit materiale.

III. TERMENUL

Art.3. Termenul de închiriere este de 15 (cincisprezece) ani, de la 01.04.2007 până la 01.04.2022.

IV. PREȚUL

Art.4. Chiria pentru folosirea terenului este de 12 lei / an.
Chiria lunară va fi achitată până la data de 15 ale lunii în curs pentru luna precedentă.

Art.5. Neplata chiriei la termenul limită atrage după sine plata unor penalități de întârziere de 0,45% zilnic pentru următoarele 10 zile, iar după expirarea acestora se procedează la rezilierea contractului.

Art.6 Plata chiriei se face numai cu numerar la casieria Primăriei orașului Nehoiu.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Proprietarul are dreptul să verifice lunar modul în care chiriasul foloseste si întretine terenul închiriat.

Art. 8. Nerespectarea de catre chirias a obiectului pentru care a fost inchiriat terenul sau neplata chiriei in termenul prevazut atrage rezilierea prezentului contract .

Art. 9. Proprietarul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul cand chiriasul nu respecta clauzele contractului sau pentru cauza de utilitate publica.

VI. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 10. Prin semnarea contractului, chiriasul preia terenul inchiriat fara obiectii.

Art. 11. Proprietarul are obligatia de a controla modul cum este folosit terenul si sa ia masurile ce se impun in vederea folosirii, potrivit destinatiei .

Art.12. Proprietarul suporta impozitele asupra bunului inchiriat ce se afla in proprietatea sa.

Art.13. Proprietarul va preda terenul liber de sarcini in 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, pe baza de proces verbal .

VII. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Art. 14. Chiriasul are obligatia sa comunice proprietarului terenului cu cel putin 30 zile inainte de eliberarea acestuia si sa-l predea in stare de integritate, folosinta si curatenie .

Art. 15. Chiriasul nu va realiza investitii si amenajari ale terenului închiriat decat cu acordul proprietarului, aceste lucrari nu vor fi considerate de proprietar program de dezvoltare si modernizare.

Art. 16. Chiriasul nu va realiza nici o lucrare de reparatii, modernizari sau dezvoltare fara aprobarea proprietarului, fiind obligat sa detina toate avizele si autorizatiile prevazute de lege .

Art. 17. Chiriasul are obligatia sa respecte normele P.S.I, de protectia mediului si igienico-sanitare, conform legislatiei in vigoare.

Art. 18. Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze parti din obiect sau obiectul prezentului contract.

Art. 19. Chiriasul va suporta taxele comunale sau orasenesti, utilitatile consumate in activitatea desfasurata, precum si contravaloarea lucrarilor de intretinere si reparatii ale instalatiilor aferente acestor utilitati.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 20. Contractul de inchiriere inceteaza prin expirarea termenului prevazut.

Art. 21. Contractul inceteaza inainte de termen, cand proprietarul constata nerespectarea uneia dintre clauzele contractuale.

Art. 22 Contractul inceteaza inainte de termen prin renuntarea de catre chirias , acesta avand obligatia sa achite chiria la zi, cat si alte sume ce le-ar datora proprietarului, anuntand proprietarul cu 30 de zile inainte de data eliberarii terenului.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 23. Chiriasul nu poate sa subanchirieze sau sa se asocieze cu alte persoane fizice si juridice in utilizarea terenului.

Art. 24. Chiriasul investeste contractul cu titlu executoriu pentru cauza in care nu respecta prevederile prezentului contract, iar acest titlu are putere deplina prin simpla notificare a proprietarului.

Art. 25. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul ambelor parti.

Art. 26. Contractul inceteaza si in situatia cand printr-o hotarare judecatoreasca definitiva sau prin efectul unui act normativ, terenul trece in proprietatea sau administrarea altei persoane fizice sau juridice.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 27. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat azi 31.03.2007, in doua exemplare, din care unul pentru chirias si unul pentru proprietar .

PRIMARIA ORASULUI NEHOIU ,

CHIRIAS ,

PRIMAR ,


SECRETAR ,

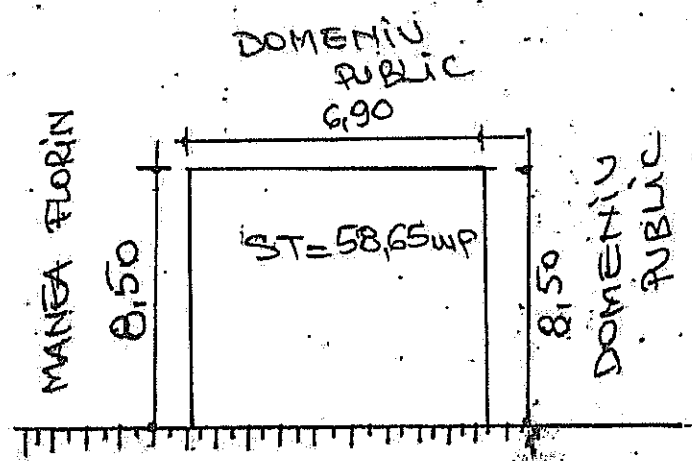
CONTABIL SEF ,

Alexandru Corcodeț,

Vasile Susu

Elena Buta





VIZAT
SPRE NESCIMBARE
SECRETAR
VASILE SUSA



PRIMĂRIA ORASULUI NEHOIU BIROUL URBANISM			DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA CONTRACT DE ÎNCHEIERE			PLANSA NR.
ACȚIUNEA	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA	BENEFICIAR:			PROIECT NR. PLAN DE SITUATIE
PROIECTANT	STOICHIȚA V.		SCARA	DATA		
DESENAȚ	STOICHIȚA V.			2009		
INSUȘIT	PIERARU LIVIU					