



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**PRIMAR**

**Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541**



**PROIECT**

**AVIZAT:**  
**Secretar general,**  
**Cotici Ion**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu**

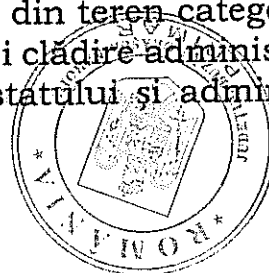
Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrată sub nr.4488/01.04.2022;
  - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.4489/01.04.2022;
  - adresa emisă de U.A.T.oraș Nehoiu sub nr.2444/07.03.2019;
  - adresele emise de M.A.I. –I.P.J. Buzău sub nr.341227/12.03.2019, nr. 345572/20.12.2019, nr.359556/28.03.2022
  - art.58, art.59, art.61, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.136 din Constituția României;
  - prevederile Codului Civil, Titlul VI Proprietatea publică, Capitolul I, Dispoziții Generale;
  - prevederile art.129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;
- În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.alin.(1).**Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău solicită trecerea imobilului proprietate publică a statului, situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia evidențiat în cartea funciară nr.20181 în intravilanul orașului Nehoiu, alcătuit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafață de 322 m.p. și clădire administrativă în suprafață de 119 m.p., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor



Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu.

**alin.(2).** Consiliul Local al orașului Nehoiu solicită Guvernului României, declararea bunului imobil care face obiectul prezentei hotărâri, din bun de interes public național în bun de interes public local.

**alin.(3).** Imobilul prevăzut la alin.(1) face parte din domeniul public al statului, este evidențiat în cartea funciară nr.20181 în intravilanul orașului Nehoiu, fiind alcătuit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafață de 322 m.p. și clădire administrativă în suprafață de 119 m.p. și este identificat conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.alin.(1).** Ulterior trecerii din bun de interes public național în bun de interes public local imobilul prevăzut la art.1 va avea destinația de parcare publică.

**alin.(2).** Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul vreunei solicitări de retrocedare sau altor litigii.

**Art.3.alin.(1).** Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face între Inspectoratul de Poliție Județean Buzău și Consiliul Local al U.A.T. oraș Nehoiu, ulterior aprobării transferului proprietății prin hotărâre a Guvernului.

**alin.(2).** Pentru ducerea la îndeplinire a procedurii de predare-primire a imobilului prevăzut la art.1, Consiliul Local al orașului Nehoiu împuternicește Primarul Orașului Nehoiu.

**Art.4.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al orașului Nehoiu nr.13 din 28.01.2020 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu

**Art.5.** Secretarul orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Nehoiu:01.04.2022.  
Nr.39.**

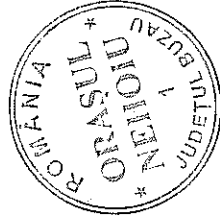


**Primar  
Milea Ionuț**

**Anexa nr. 1 la proiectul de H.C.L. nr.39/01.04.2022**

**privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu**

<b>Identificarea bunului imobil conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 06.04.2017</b>	<b>Identificarea bunului imobil conform carte funciară</b>
<p>Nr.M.F. 111449; Cod Clasificare 8.19.01.; Denumire 10-12; Date de identificare: descriere tehnică -----, Vecinătăți (după caz, pe scurt) -----, Adresa Țara :România ; Județ: Buzău; -;Nr.-; Anul dobândirii / dării în folosință 1970; Valoarea de inventar (în lei) 42665.38 lei; Situția Juridică -Baza Legală Decizia nr. 302 din 29.09.1969 a Consiliului Popular al Județului Buzău; H.G. 891/29.11.2016 , în administrare/concesiune -în administrare ; tip Bun -imobil</p>	<p><b>A. Partea I. (Foai de avere)</b> Carte Funciară nr. 20181 Comuna / oraș/ municipiu: Nehoiu Nr. CF vechi: Nr.4143 Nr. cadastral vechi:4099 (provenit din conversia de pe hârtie a CF Nr. 4143)  <b>TEREN intravilan</b> <b>Adresa:</b> Nehoiu , Cvartal 30, Strada Alba Iulia Al, nr. cadastral/nr. topografic 20181, suprafața (mp) din acte : 322 măsurată : 322, observații/referințe -----  <b>CONSTRUCȚII</b> Al.1. , nr. cadastral/nr. topografic 20181, adresa Nehoiu , Cvartal 30, Strada Alba Iulia, observații/referințe CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ</p>



**B. Partea II.(Foaie de proprietate)**

Carte Funciară nr. 20181  
Comuna / oraș/ municipiu: Nehoiu

**Înscrieri privitoare la proprietate**

66911/23.05.2007

Decizia nr. 302 din 29.09.1969, emis de Cons. Popular Buzău, adeverința nr. 4339/09.05.2007 emis de

Primăria Nehoiu;

B1 Intabulare , drept de PROPRIETATE , dobândit prin Lege, cota actuală 1/1/ statul român- în administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Județean de Poliție Buzău, domeniul public,  
Observații / referințe A1.1, A.1 .

**C. Partea III.(Foaie de sarcini)**

Carte Funciară nr. 20181

Comuna / oraș/ municipiu: Nehoiu

**Înscrieri privitoare la sarcini NU SUNT ,**

Observații / referințe



*[Handwritten signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU  
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr.43, Nehoiu 125100;  
Telefon:0238/504.548; Fax:0238.504.541

Nr.4488/01.04.2022.

**REFERATUL DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu**

În inventarul domeniului public al statului figurează în orașul Nehoiu, pe strada Alba Iulia, un imobil (clădire și teren aferent) aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, imobil care a avut destinația de sediu al Poliției orașului Nehoiu.

Întrucât ulterior mutării sediului Poliției orașului Nehoiu din imobilul situat în strada Alba Iulia în imobilul situat în strada Valea Nehoiului nr.2, clădirea și terenul aferent nu au mai fost folosite, acestea se află într-o stare avansată de degradare.

Având în vedere starea imobilului, precum și lipsa oricăror investiții asupra acestuia am înaintat adresa nr.2444/07.03.2019 către M.A.I. –I.P.J. Buzău prin care am solicitat acordul de principiu privind trecerea imobilului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a orașului Nehoiu .

Prin adresa emisă de M.A.I. –I.P.J. Buzău sub nr. 341227/12.03.2019 s-a comunicat procedura de urmat în situația dată.

Ulterior este adoptată H.C.L. nr. 56/ 22.07.2019 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu. Această hotărâre primește aviz de legalitate de la Prefectura Buzău și este depusă la M.A.I. – I.P.J. Buzău – Serviciul Logistic unde este înregistrată sub nr. 343038/20.09.2019.

Sub nr. 209/09.01.2020 registratura U.A.T. oraș Nehoiu înregistrează adresa nr.345572 din 20.12.2019 emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău prin care se solicită completarea hotărârii anterior invocată sau emiterea unei noi hotărâri care să cuprindă în mod obligatoriu și mențiunea „Se solicită Guvernului României, declararea bunului imobil care face obiectul prezentei hotărâri, din bun de interes public național în bun de interes public local ” și se arată ca hotărârea trebuie să fie



însoțită de o anexa care să conțină datele de identificare ale imobilului care face obiectul transferului în concordanță cu cele menționate în cartea funciară.

Fată de considerentele anterior prezentate a fost adoptată H.C.L. nr. 13/28.01.2020, aceasta hotărâre a primit avizul de legalitate nr. 1658/17.02.2020 emis de Instituția prefectului Județul Buzău și a fost înaintată prin adresa nr. 2300/26.03.2020 emisă de U.A.T. oraș Nehoiu către Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău.

Prin adresa nr.359556/28.03.2022 emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău se solicită refacerea anexei atasată H.C.L. nr.13/28.01.2020 în sensul reactualizării valorii de inventar cu suma de 42665,38 lei.

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul evitării paralelismelor și pentru sistematizarea hotărârilor Consiliului Local al U.A.T. Oraș Nehoiu propun ca în cadrul aceluiași proiect să se hotărască adoptarea unei noi hotărâri cuprinzând anexa corespunzătoare și abrogarea H.C.L. nr. 13/28.01.2020.

Având în vedere art.136 din Constituția României, prevederile Codului Civil, Titlul VI Proprietatea publică, Capitolul I, Dispoziții Generale, prevederile art.129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu.

Potrivit acestui proiect Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău solicită trecerea imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu. Imobilul face parte din domeniul public al statului, este evidențiat în cartea funciară nr.20181 în intravilanul orașului Nehoiu, fiind alcătuit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafață de 322 m.p. și clădire administrativă în suprafață de 119 m.p. Acest imobil nu face obiectul vreunei solicitări de retrocedare sau altor litigii și va avea destinația de parcare publică.

Predarea-primirea imobilului se va face între Inspectoratul de Poliție Județean Buzău și Consiliul Local al U.A.T. oraș Nehoiu, ulterior aprobării transferului proprietății prin hotărâre a Guvernului. Pentru ducerea la îndeplinire a procedurii de predare-primire a imobilului, Consiliul Local al orașului Nehoiu va imputernici Primarul Orașului Nehoiu.

Fată de cele anterior prezentate, vă rog să dezbateti și să adoptati o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

**PRIMAR,**

**Milea Ionuț**





ROMÂNIA

JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.4489/01.04.2022.

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu**

Potrivit art.129 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Conform art.292 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Urmare corespondenței purtată între U.A.T. oraș Nehoiu și M.A.I. – I.P.J. Buzău (adresa emisă de U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 2444/07.03.2019, adresele emise de M.A.I. –I.P.J. Buzău sub nr. 341227/12.03.2019, nr. 345572/20.12.2019, nr. 359556 /28.03.2022 ) apreciez că proiectul de hotărâre nr.39/01.04.2022 care are ca obiect solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu și abrogarea H.C.L. nr. 13/28.01.2020 este temeinic și legal și vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



Șef Birou

Florioiu Laurențiu