



R O M Ă N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT:

Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării prin alipire a două imobile terenuri
aparținând domeniului public al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.5067/13.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.5066/14.04.2022;
- extras de carte funciară pentru informare, emis în data de 09.03.2022 pentru numărul cadastral/cartea funciara 22884 Nehoiu ;
- extras de carte funciară pentru informare ON -LINE, emis în data de 12.04.2022 pentru numărul cadastral/cartea funciara 22735 Nehoiu ;
- prevederile nr. crt.344 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată,
- art.879 și urm. din Codul Civil,
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) din Ordonanta de Urgentă nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.alin.(1) Se aprobă modificarea prin alipire a imobilelor terenuri aparținând domeniului public al orașului Nehoiu identificate conform extras de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral/cartea funciara 22884 Nehoiu , emis în data de 09.03.2022 și



extras de carte funciară pentru informare ON -LINE pentru numărul cadastral/carta funciara 22735 Nehoiu , emis în data de 12.04.2022.

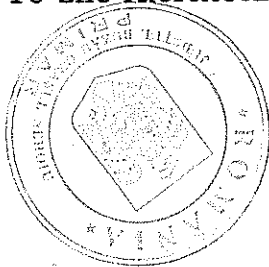
alin.(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu, nr. crt.344 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Buzău, publicată în Monitorul Oficial nr. 621 bis din 22 august 2002.

alin.(3) Imobilul nou creat prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1) se va transcrie în noua carte funciară conform anexa -I- parte integrantă din prezenta hotărâre Plan de amplasament și delimitare a imobilelor cuprinzând propunerea de alipire în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de....., în....., domiciliat în, jud. Buzău, Str.nr....., posesor alseria, nr....., eliberat dela data de....., să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de alipire în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art.3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Nehoiu:13.04.2021.
Nr.43.**



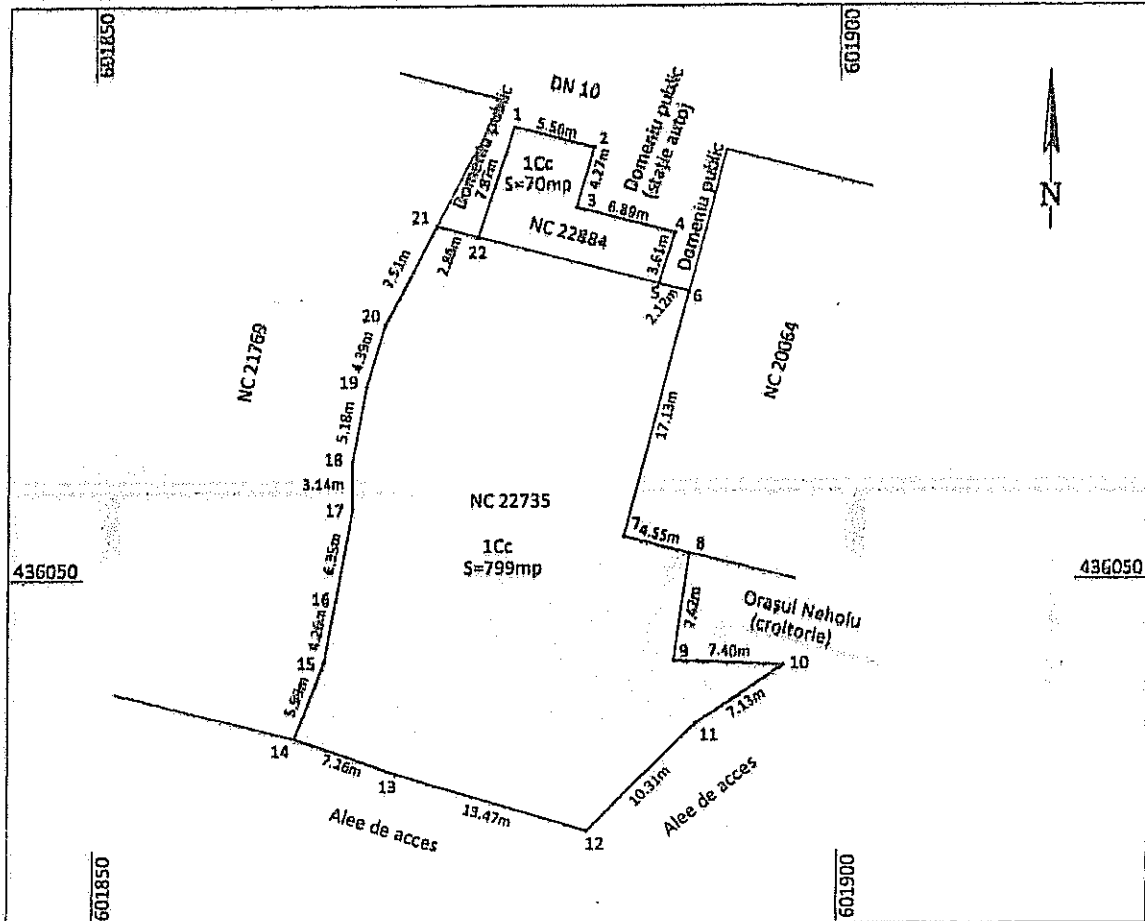
**PRIMAR,
Milea Ionuț**

Anexa nr. 1 la proiectul H.C.L. NR. 43/13.04.2022 (1-una fila)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR, CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:400

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobil
22735 22884	869	Intravilan, T.103, Str. Calea Mihai Viteazu, Nr. 45A, Oraş Nehoiu, jud. Buzău
Cartea Funciara nr.	UAT	NEHOIU
22735, 22884		



ALIPIRE IMOBIL:

Situatia actuală (Inainte de alipire)				Situatia viitoare (după alipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
22884	70	1Cc - Curți construcții	Intravilan		869	1Cc - Curți construcții	Intravilan
22735	799	1Cc - Curți construcții	Intravilan				
TOTAL	869			TOTAL	869		

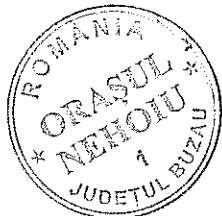
Executant,
SC TOPO CAD VOINEA SRL
P.F.A. Voinea Laurentiu Marian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

VOINEA LAURENTIU MARIAN
CATEGORIA B

Data: 06.04.2022 C.A. Seria RO-BZ-F, Nr.:0101/2020, cat. B

Beneficiar:
ORAȘUL NEHOIU
CIF: 4055807





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr.5067/13.04.2022.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin alipire a două imobile terenuri aparținând domeniului public al orașului Nehoiu

U.A.T. oraș Nehoiu este proprietar al imobilelor terenuri aparținând domeniului public al orașului Nehoiu identificate conform extras de carte funciara pentru informare pentru numarul cadastral/cartea funciara 22884 Nehoiu , emis în 09.03.2022 și extras de carte funciara pentru informare ON - LINE pentru numarul cadastral/cartea funciara 22735 Nehoiu , emis în 12.04.2022.

Imobilele mai sus arătate sunt identificate în proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu conform prevederile nr. crt.344 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din judetul Buzău.

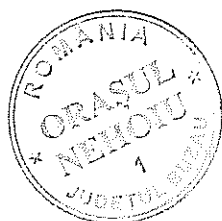
Aceste terenuri se încadrează între limitele de proprietate prevazute la nr. crt.344 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din judetul Buzău, având următoarele vecinătăți:

- la Nord DN 10 și Stație Autobuz,
- la Sud ACCES bazin apă,
- la Est -cale acces Bloc 30 și 31,
- la Vest locuința Fercu Margareta.

În scopul bunei administrari a proprietății propun derularea procedurii tehnico juridice de alipire a numerelor cadastrale 22884 și 22735.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgenta nr.57 din 03 iulie 2019 apreciez ca fiind necesară adoptarea unei hotărârii de consiliu local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



Primar
Milea Ionuț



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.5066/13.04.2022.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin alipire a
două imobile terenuri aparținând domeniului public al orașului
Nehoiu

Potrivit nr. crt. 344 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 U.A.T. oraș Nehoiu are în proprietate un imobil teren cu următoarele vecinătăți:

- la Nord - DN 10 și Stație Autobuz,
- la Sud - ACCES bazin apă,
- la Est - cale acces Bloc 30 și 31,
- la Vest - locuința Fercu Margareta.

Acest teren, aparținând domeniului public al orașului Nehoiu, este identificat conform extras de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral/carta funciara 22884 Nehoiu , emis în 09.03.2022 și extras de carte funciară pentru informare ON -LINE pentru numărul cadastral/carta funciara 22735 Nehoiu , emis în 12.04.2022.

Potrivit prevederilor Codului Civil Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar



cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

În scopul bunei administrări a domeniului public și privat al orașului propun parcurgerea procedurii tehnico juridice de alipire a numerelor cadastrale 22884 și 22735.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 apreciez ca fiind necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Șef Birou

Floroiu Laurențiu



Inspector

Pintece Gheorghe





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.348/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău	1-328

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—86*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

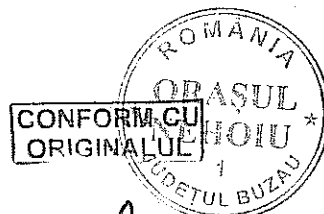
PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.348.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



Adrian Năstase



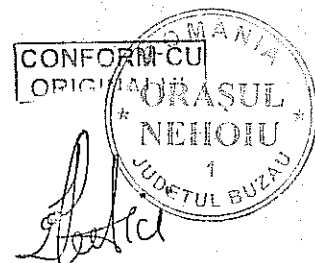
MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Nehoiu



Anexa nr.4

Județul BUZĂU
Orașul NEHOIU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI

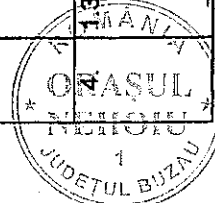
Înșușit de Consiliul Local Nehoiu prin
Hotărârea nr.44 din 15.09.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.25/17.08.2000 și nr.11/30.03.2001

Primarul orașului,
CORCODEL ALEXANDRU

**INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al orașului NEHOIU**

Secțiunea I: Bunuri imobile

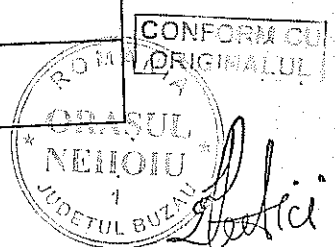
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în funcțiune	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act propr. sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7	D.C. 63	Origine - km 0+000 pe DN 10 la km 60+960 Destinație - km 5+400 granița com. Chiojdu Lpc = 3 m, lp = 4 m Îmbrăcăminte: balast km 0+000 + 1+600; pământ stabilizat km. 1+600 + 5+400	1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
2.	1.3.17.2	Pod din cadre de beton armat (D.C. 63)	La km 0+850 - peste torent L = 6 m, lpc = lp = 8 m	1980	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
3.	1.3.7	D.C. 65	Origine - km 0+000 pe DJ 203 K la km 4+700 Destinație - km 4+750 în DE propr. Romsilva Lpc = 3 m, lp = 4 m Îmbrăcăminte: - balast km 0+000 + 2+750; pământ stabilizat km 2+750 + 4+750	1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
	1.3.7	D.C. 70	Origine - km 0+000 la km 5+000 pe DC 70 la granița cu comuna Pătrîngele Destinație - km 12+500 la granița cu comuna Gura Teghii Lpc = 3 m, lp = 4 m	1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997



CONFORM CU ORIGINALUL

Handwritten signature

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în funcțiune	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act propr. sau alte acte doveditoare
343.		Zonă agrement	Teren aferent = 1.600 mp Vecini: - N - Catedrală - S - domeniul public - E - Negoiță Ion - V - DN 10 Buzău - Brașov Calea Mihai Viteazul - lângă locuința Ion Ionel Suprafața teren = 690 mp Vecini: - N - DN 10 - S - DN 10 - E - locuința Ion Ionel - V - DN 10	1992	0	Legea 69/1991
344.		Zonă agrement	Bloc 31 - CT 2 - fostă Farmacie Vecini: - N - DN 10 și Stație autobuz - S - acces bazin apă - E - cale acces Bloc 30 și 31 - V - locuință Fercu Margareta	1992	0	Legea 69/1991
345.		Spații verzi	Zonă blocuri 15, 18, 21, 24 Suprafața = 1.825 mp Vecini: - N - locuință Iovan Petre - S - sediu Primărie corp principal - E - blocurile A 1, A 2, A 3, A 4 cu spații comerciale - V - str. Alba Iulia	1992	0	Legea 69/1991
346.		Spații verzi	Zonă bloc 28 D - Policlinică - Ortopedie Suprafața = 610 mp Vecini: - N - Spital orașenesc - S - bloc 28 D, 28 C și str. A.I.I. Cuza - E - str. 1 Decembrie 1918 - V - Ortopedie	1992	0	Legea 69/1991
347.		Spații verzi	Zonă blocuri 6, 7, 8, 9 Suprafața = 1.810 mp Vecini: - N - str. A.I.I. Cuza, locuință Micu Maria, locuință Dobrescu - S - str. Aleea Școlii - E - locuință Pîrlitu, SERVCOM, Circa fiscală, locuința Gliga Vasile, locuința	1992	0	Legea 69/1991



Secțiunea II: Bunuri mobile

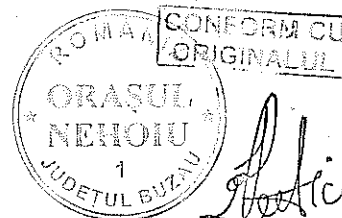
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act propr. sau alte acte doveditoare
436.		Fond de carte	Număr volume = 14.453 CARTE RARĂ: - "Originea cultelor - Istoria religiilor" - Editura "Librăria legale" 1896 - "Sfânta Scriptură a Vechiului Testament" - Editura "Adolf Bermann" 1865 - "România Pitorească" de Alexandru Vlahuță - Editura "PRINCEPS"	1992	30.832.315	Legea 69/1991

Președinte,

CORCODEL ALEXANDRU

Membri:

SUȘU VASILE
 BRĂTEANU GHEORGHE
 CRISTEA GEORGETA
 PÂNTECE GHEORGHE
 DUMITRU STELIANA
 POPESCU MARIA
 FIERARU MARIANA
 PETRE NICOLAE





100113767090

Incheiere Nr. 40283 / 09-03-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

D. Secerăș
Fabian

PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU
SECRETARIAT
INTRARE Nr. 4726
ESIBE
Anul 2022

Dosarul nr. 40283 / 09-03-2022

INCHEIERE Nr. 40283

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA
Asistent: ALINA-ELENA MOISE

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Haraloch
0107

Asupra cererii introduse de ORAȘUL NEHOIU domiciliat în Loc. Nehoiu, Str Calea Mihai Viteazu, Nr. 43, Jud. Buzau privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.4055807/03-06-1993 emis de ANAF;
-Act Normativ nr.621 bis/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
-Act Administrativ nr.2095/16-02-2022 emis de PRIMĂRIA ORAȘ NEHOIU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22884, înscris în cartea funciara 22884 UAT Nehoiu având proprietarii: ORAȘUL NEHOIU în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează justificarea înscrierii de sub B1 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 22884 UAT Nehoiu;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL NEHOIU
ORAȘUL NEHOIU
VOINEA LAURENTIU MARIAN
ANDRAMAR COM SRL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buzau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-03-2022	EUGEN MIHAIL PURCAREA	ALINA-ELENA MOISE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22884 Nehoiu

Nr. cerere	40283
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113767090



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:686

Adresa: Loc. Nehoiu, Jud. Buzau, Oras Nehoiu, Calea Mihai Viteazu, nr.45 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	22884	70	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
14628 / 10/08/2005 Hotarare nr. 62/2004, din 01/01/2004 emis de Consiliul Local Nehoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NEHOIU , CIF:4055807	A1
40283 / 09/03/2022 Act Administrativ nr. 4055807, din 03/06/1993 emis de ANAF; Act Normativ nr. 621 bis, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 2095, din 16/02/2022 emis de PRIMĂRIA ORAS NEHOIU;		
B4	se noteaza justificarea inscrierii de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI

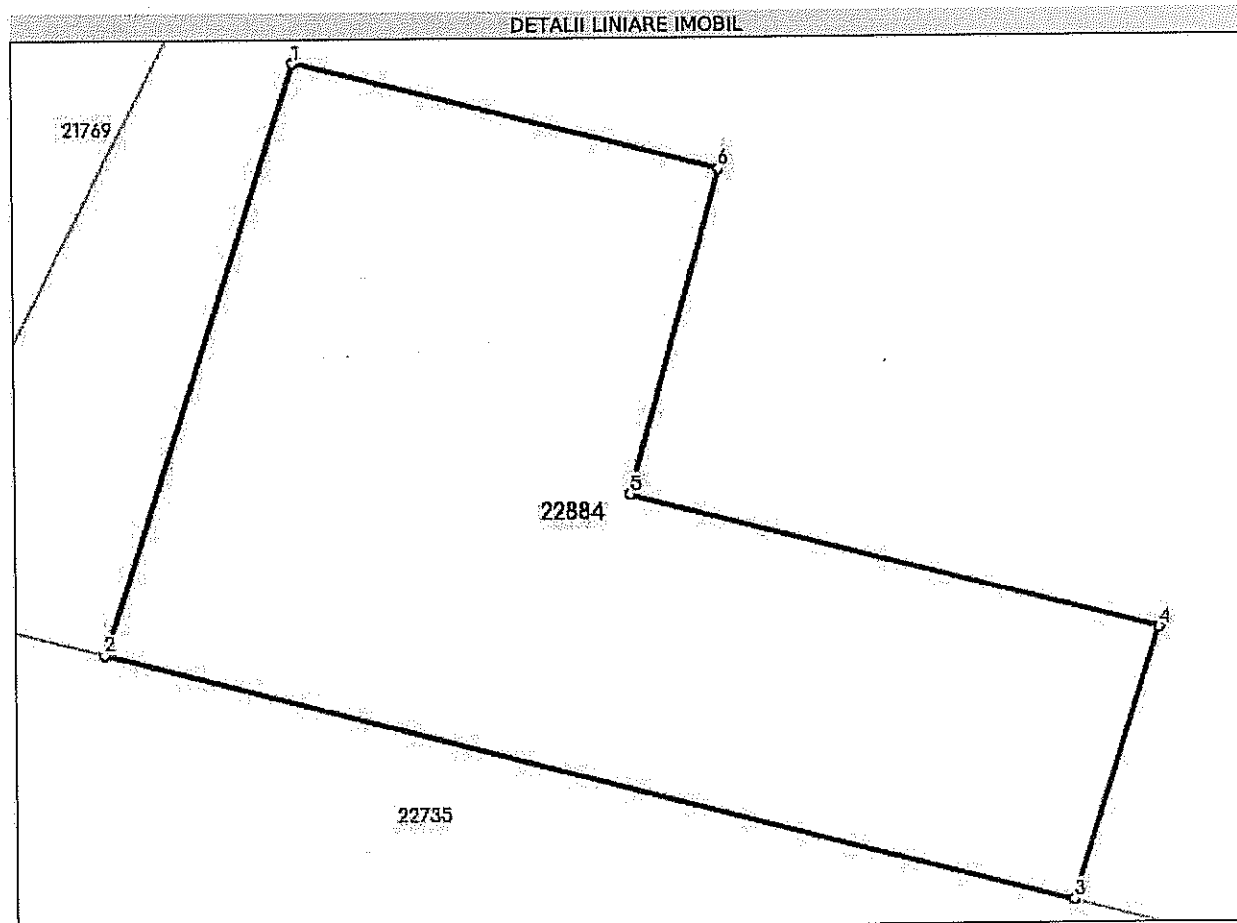
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
14628 / 10/08/2005 Contract De Concesiune nr. 2560, din 17/02/2005 emis de Consiliul Local Nehoiu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani 1) SC ADRAMAR COM SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22884	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	40	1878	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.874
2	3	12.634
3	4	3.612
4	5	6.893
5	6	4.271
6	1	5.561

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-03-2022

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22735 Nehoiu

Nr. cerere	55559
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 10014902078	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nehoiu, Jud. Buzau, Cv.40,P.1875,1878

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22735	799	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35341 / 26/03/2019 Act Normativ nr. 621bis, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 5547, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU;	
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NEHOIU, CIF:4055807

C. Partea III. SARCINI .

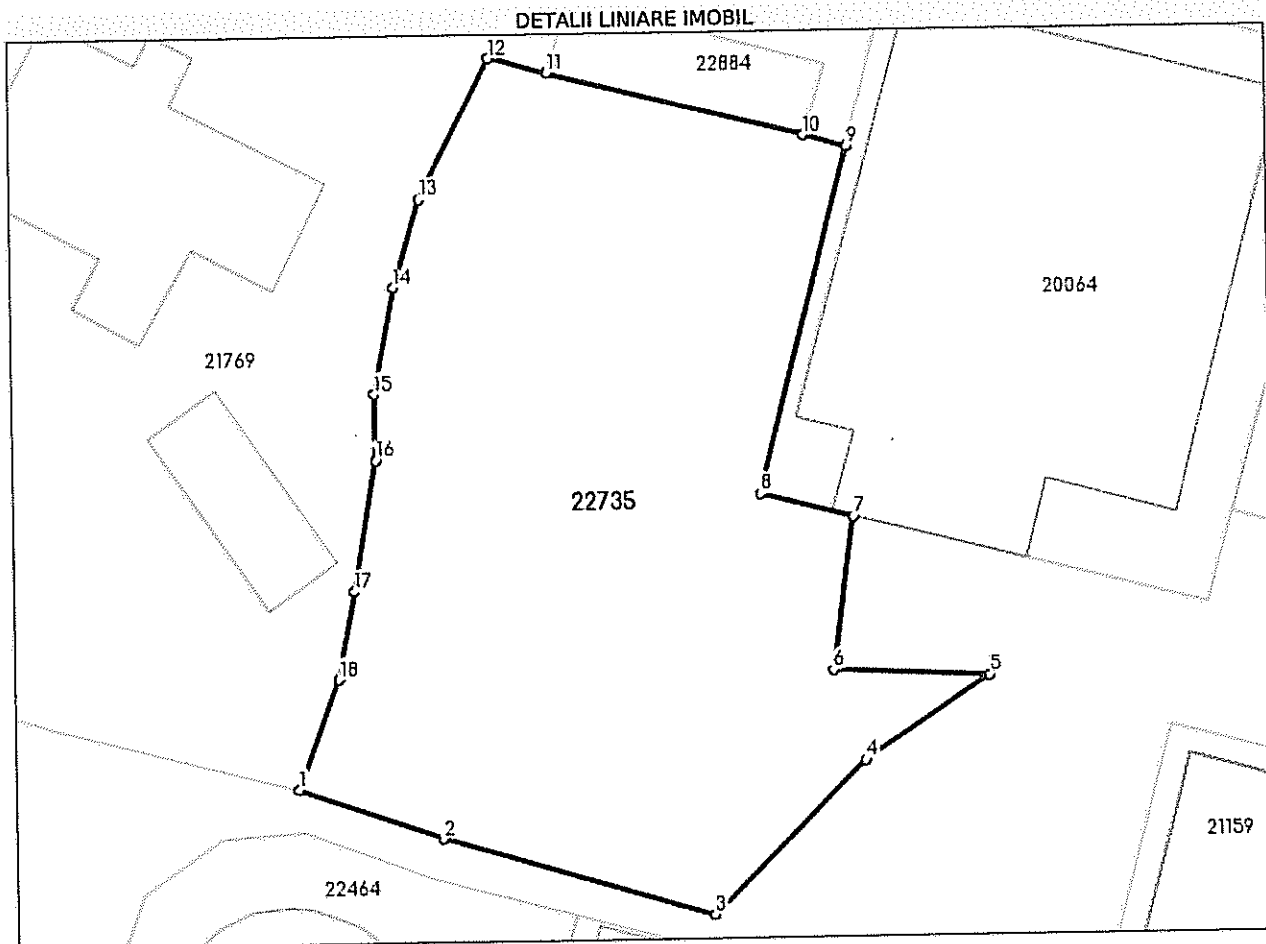
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22735	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	Cv.40	1875,1878	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.26
2	3	13.472
3	4	10.309
4	5	7.134
5	6	7.399
6	7	7.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.549
8	9	17.134
9	10	2.119
10	11	12.634
11	12	2.879
12	13	7.513
13	14	4.39
14	15	5.18
15	16	3.144
16	17	6.35
17	18	4.259
18	1	5.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2022, 16:45