



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**Consiliul Local al Orașului Nehoiu**  
**Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;**  
**Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541**



**Nr.146/29.04.2022.**

**MINUTĂ,**

încheiată în ședință publică extraordinară de îndată a Consiliului Local din  
data de 29.04.2022.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția primarului nr.147/20.04.2022.  
Materialele de ședință (proiectele de hotărâre, referatele de aprobare, rapoartele compartimentelor de resort, corespondența adresată consiliului local) s-au înmănat în fotocopie personal fiecărui ales local și s-au afișat în format electronic spre consultare publică pe pagina de internet [www.primaria-nehoiu.ro](http://www.primaria-nehoiu.ro).

La începutul ședinței sunt prezenți 16(șaisprezece) consilieri locali din 17 (șaptesprezece) consilieri locali în funcție și toți reprezentanții sătești. Lipsește de la lucrările ședinței domnul consilier local Ene Ion.

Nefiind discuții legate de procesul verbal al ședinței anterioare, acesta este aprobat cu 16(șaisprezece) voturi „pentru” din 16(șaisprezece) consilieri locali prezenți la ședință.

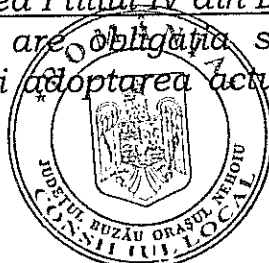
Secretarul general arată că ședința este înregistrată audio și prezintă ordinea de zi propusă de inițiator prin Dispoziția nr.147/20.04.2022 .

În temeiul art. 136 alin.(11) din O.G. 57/2019 ,domnul primar Milea Ionuț în calitate de inițiator, retrage de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre nr.44/14.04.2022 privind aprobarea bugetului pe anul 2022 pentru Termo Prest PON S.R.L., cuprins la pct. 5 din proiectul ordinii de zi, propus prin Dispoziția nr.147/20.04.2022.

Nefiind alte discuții legate de ordinea de zi cuprinsă în Dispoziția nr.147/20.04.2022, se propune retragerea proiectului de hotărâre nr.44/14.04.2022 privind aprobarea bugetului pe anul 2022 pentru Termo Prest PON S.R.L., cuprins la pct. 5, și renumeratoarea punctelor de pe ordinea de zi.

Proiectul ordinii de zi, în forma anterior propusă, este aprobat cu un număr de 16 voturi „pentru”, din 16 consilieri locali prezenți la ședință.

Secretarul general arată că, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 art.228, Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali trebuie respectat.(1) *Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea*



sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

- a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;
- b) orice persoană fizică sau juridică față de care alesul local are calitatea de debitor al unei obligații;
- c) o societate la care deține calitatea de asociat unic ori funcția de administrator sau de la care obține venituri;
- d) o altă autoritate din care face parte;
- e) orice persoană fizică sau juridică, alta decât autoritatea din care face parte, care a făcut o plată către acesta sau a efectuat orice fel de cheltuieli ale acestuia;
- f) asociație sau fundație din care face parte.

(2) În exercitarea funcției, sau consilierul județean aflat în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței.

(3) Ulterior anunțării interesului personal, consilierul local sau județean nu mai este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului cu privire la care acesta și-a anunțat interesul și nu are drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

(4) Actele administrative emise ori adoptate sau actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută în condițiile Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectele de hotărâre nr.42/11.04.2022 și nr.46/19.04.2022, se vor supune adoptării în conformitate cu prevederile art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 cu majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

Proiectele de hotărâre nr. 26/23.02.2022, nr. 27/02.03.2022, nr. 43/13.04.2022 și nr. 45/15.04.2022 se vor supune adoptării în conformitate cu prevederile art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 cu majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Potrivit prevederilor dispoziției nr.147/20.04.2022 proiectele de hotărâre au fost supuse avizării Comisiilor de specialitate care au analizat și au emis raport/aviz proiectelor de hotărâre.

Toate proiectele urmează să fie supuse dezbaterii spre adoptare.

1. Secretarul general deschide dezbaterile asupra proiectului de hotărâre nr.26/23.02.2022 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 - inițiator primar Milea Ionuț

Nefiind discuții legate de acest proiect de hotărâre, doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

Urmare a desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 29.04.2022, ora 16<sup>00</sup>, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de 16 (șaisprezece) voturi „pentru”, -voturi



*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* 2

„abținere” și -voturi „împotrivă”, din totalul de 17(șaptesprezece) consilieri în funcție și 16(șaisprezece) consilieri prezenți la ședință.

2. Doamna președinte de ședință, consilier local Aanei Genilia, deschide dezbaterile asupra proiectului de hotărâre nr.28/03.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 79/04.12.2020 - inițiator primar Milea Ionuț.

Nefiind discuții legate de acest proiect de hotărâre, doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

Urmare a desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 29.04.2022, ora 16<sup>00</sup>, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de 16(șaisprezece) voturi „pentru”, -voturi „abținere” și -voturi „împotrivă”, din totalul de 17(șaptesprezece) consilieri în funcție și 16(șaisprezece) consilieri prezenți la ședință.

3. Doamna președinte de ședință, consilier local Aanei Genilia, deschide dezbaterile asupra proiectului de hotărâre nr.42/11.04.2022 privind aprobarea actualizării Programului anual al achizițiilor publice al orașului Nehoiu pe anul 2022 - inițiator primar Milea Ionuț .

Nefiind discuții legate de acest proiect de hotărâre, doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

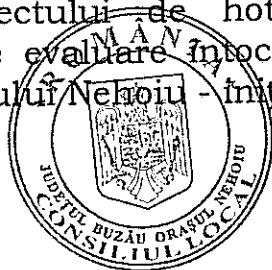
Urmare a desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 29.04.2022, ora 16<sup>00</sup>, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de 16(șaisprezece) voturi „pentru”, -voturi „abținere” și -voturi „împotrivă”, din totalul de 17(șaptesprezece) consilieri în funcție și 16(șaisprezece) consilieri prezenți la ședință.

4. Doamna președinte de ședință, consilier local Aanei Genilia, deschide dezbaterile asupra proiectului de hotărâre nr.43/13.04.2022 privind aprobarea modificării prin alipire a două imobile terenuri aparținând domeniului public al orașului Nehoiu- inițiator primar Milea Ionuț.

Nefiind discuții legate de acest proiect de hotărâre, doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

Urmare a desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 29.04.2022, ora 16<sup>00</sup>, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de 16(șaisprezece) voturi „pentru”, -voturi „abținere” și -voturi „împotrivă”, din totalul de 17(șaptesprezece) consilieri în funcție și 16(șaisprezece) consilieri prezenți la ședință.

5. Doamna președinte de ședință, consilier local Aanei Genilia, deschide dezbaterile asupra proiectului de hotărâre nr.45/15.04.2022 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru un imobil aparținând domeniului public al orașului Nehoiu - inițiator primar Milea Ionuț.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* 3

Nefiind discuții legate de acest proiect de hotărâre, doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

*Urmare a desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 29.04.2022, ora 16<sup>00</sup>, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de 16(șaisprezece) voturi „pentru”, -voturi „abținere” și -voturi „împotriva”, din totalul de 17(șaptesprezece) consilieri în funcție și 16(șaisprezece) consilieri prezenți la ședință.*

**6.** Doamna președinte de ședință, consilier local Aanei Genilia, deschide dezbaterile asupra proiectului de hotărâre nr.46/19.04.2022 privind modificarea și actualizarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Nehoiu- inițiator primar Milea Ionuț.

Nefiind discuții legate de acest proiect de hotărâre, doamna președinte supune la vot proiectul de hotărâre.

*Urmare a desfășurării procedurii de votare, această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu, în ședința publică ordinară din data de 29.04.2022, ora 16<sup>00</sup>, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. 57/2019, cu un număr de 15( cincisprezece) voturi „pentru”, -1(un) vot „abținere” (consilier local Constantinescu Florin Nicolae) și -voturi „împotriva”, din totalul de 17(șaptesprezece) consilieri în funcție și 16(șaisprezece) consilieri prezenți la ședință.*

**7.** Diverse, corespondență adresată Consiliului Local al orașului Nehoiu.

Domnul primar prezintă punctual corespondența, astfel:

1-Privind adresa nr.F277/24.03.2022, emisă de Compania de Apă Buzău, domnul primar precizează că sumele solicitate prin această adresă sunt prevazute în bugetul U.A.T. oraș Nehoiu.

2.Referitor la adresa nr.237/24.03.2022, emisă de Școala Gimnazială Lunca Priporului, domnul primar aduce la cunoștință că a fost înaintată personalului de specialitate în vederea soluționării.

3.Cu privire la Decizia nr.30/23.03.2022, emisă de Camera de Conturi Buzău, înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 4247/29.03.2022,domnul primar arată că a fost înaintată personalului de specialitate în vederea recuperării prejudiciului.

Domnul consilier local Constantinescu Florin Nicolae întreabă de ce nu s-a prezentat și raportul Curții de Conturi.

Domnul primar răspunde că are obligația să prezintă numai decizia nr.30/23.03.2022, emisă de Camera de Conturi Buzău.

4.Privind cererea formulată de Rusu Marian Cătălin, înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu, sub nr. 4220/29.03.2022, domnul primar precizează că se va înainta personalului de specialitate, pentru a se dispune măsurile legale necesare soluționării.

5. In ce privește referatul formulat de inspector Tomuța Georgeta, inspector Laurențiu Floroiu, inspector Marilena Brînzea, inspector Manolache Diana, înregistrat la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.5030/13.04.2022, domnul primar



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

solicită consilierilor locali acceptul de a iniția o procedură pentru achiziția/cumpărarea de apartamente destinate medicilor.

Domnul consilier local Bița Adrian întreabă pe domnul primar dacă a întrebat auditorii Curții de Conturi dacă este posibilă această procedură.

Domnul primar răspunde că poate să fie posibilă această procedură și că e ușor ca aceștia să spună că se poate.

Domnul consilier local Constantinescu Florin Nicolae arată ca ar trebui să se solcite sprijin la A.N.L. sau să se identifice în blocurile construite prin ANL eventuale apartamente, care pot fi ocupate legal de medicii angajați la Spitalul Orășenesc Nehoiu.

Domnul primar precizează că, în ceea ce privește apartamentele construite prin ANL, și care sunt închiriate, atât timp cât chiriașii își plătesc chiria, aceștia nu pot fi înlăturați din apartamentele respective.

Domnul consilier local Petre Ion întreabă dacă acești chiriași au posibilitatea să cumpere apartamente.

Domnul primar arată că există această posibilitate însă prețul acestora este mare și chiriașii nu și-au exprimat această dorință.

Domnul consilier local Constantinescu Florin Nicolae consideră că, prin cumpărarea de apartamente, nu se rezolvă problema venirii medicilor la Nehoiu și menționează că nu se opune acestui demers.

Doamna consilier local Voinea Cătălina Maria întreabă dacă se poate construi un bloc ANL nou în a acest scop.

Domnul primar arată că nu s-a identificat un spațiu pentru o asemenea construcție.

Domnul consilier local Dumitru Mircea Valentin apreciază că, în momentul în care se vor achiziționa apartamente pentru medici, aceștia vor avea și alte doleanțe. Medicii cărora nu le sunt destinate aceste apartamente vor solicita aceeași facilitate. Situația are un precedent din perioada pandemiei Covid 19, când au existat cereri formulate de medici pentru acordarea anumitor facilități.

Domnul consilier local Posea Dumitru Teodor întreabă dacă sunt medici care ar dori să vină la Nehoiu.

Domnul primar menționează că a discutat cu doi medici interniști, soț/soție, care au spus că ar dori să vină la Nehoiu, cu condiția asigurării unei locuințe în care să locuiască gratis.

Domnul consilier local Bița Adrian precizează că este normal ca medicii să aibă aceasta dorință.

Domnul consilier local Brânzea Constantin consideră că medicii își permit să plătească o chirie de 500-1000 lei lunar.

6. Adresa nr.5396/19.04.2022, emisă de inspector Dobre Carmen Monica, a fost comunicată către consilierii locali, împreună cu materialele de ședință.

Secretarul general arată că, pentru orice alte detalii legate de întocmirea și depunerea declarațiilor de avere și de interese, consilierii locali se pot adresa doamnei inspector Dobre Monica.

Domnul consilier local Constantinescu Florin Nicolae spune că a auzit că se lucrează la un proiect pentru anveloparea termică a unor blocuri prin



*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* 5

intermediul PNNR și întreabă dacă nu trebuia ca domnul primar să aducă la cunoștință și altor cetățeni, inclusiv dumnealui despre acest proiect.

Domnul primar menționează că a avut mai multe ședințe cu proprietarii de apartamente, pentru ca aceștia să se constituie în Asociații de proprietari, inclusiv cu cei din satul Lunca Priporului. În prezent a apărut această oportunitate și s-au identificat blocurile care au înființate asemenea asociații. S-a avut în vedere starea fizică și estetică a blocurilor existente și se dorește obținerea maximului de finanțare nerambursabilă. Astfel s-au luat în considerare blocurile turn, unde se dorește și refacerea hidroizolațiilor de pe acoperișuri și instalațiilor lifturilor, blocurile 23, blocul de lângă domnul Jarcău și încă un bloc din centrul orașului. Banii pentru astfel de proiecte sunt acordați în sumă fixă, la nivel de județ, și proiectele se analizează, se aprobă potrivit regulii primul venit – primul servit.

Domnul primar recomandă ca toți proprietarii de apartamente să înființeze asociații de proprietari, pentru că este de părere că asemenea oportunități vor mai apărea și anunță că miercuri, 04.05.2022, se va convoca ședință pentru a se analiza proiectul de hotărâre pentru reabilitarea blocurilor de locuințe.

Domnul primar dorește ca proiectul retras de pe ordinea de zi să fie cuprins în ordinea de zi a ședinței de miercuri, cu precizarea ca anterior consilierii locali să discute neclaritățile cu administratorul Termo Prest PON S.R.L. Secretarul general arată că acest proiect nu poate face obiectul unei ședințe de îndată.

Domnul consilier local Constantinescu Florin Nicolae apreciază că se impune ca domnul administrator al Termo Prest PON S.R.L. să explice cheltuielile cu salariile, dacă și de ce dorește o remunerație mai mare și care este situația despre zvonul cu demisia.

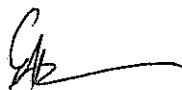
Domnul secretar general arată că modificarea remunerației administratorului Termo Prest PON S.R.L. se poate face numai prin H.C.L.

Nu există alte discuții legate de corespondența anterior enumerată.

Epuizându-se ordinea de zi, doamna președinte precizează că toate proiectele de hotărâri au fost adoptate și declară închise lucrările ședinței.

Prezenta MINUTĂ s-a încheiat azi, 29.04.2022, în trei exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local**  
**Aanei Genilia**



**SECRETAR GENERAL,**  
**Cotici Ion**

