



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

PROIECT

AVIZAT:
Secretar general,
Cotici Ion

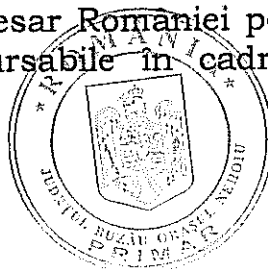
H O T Ă R Ă R E

cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D.

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 5855/02.05.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.5854/02.05.2021;
- anexa 1 pct. 2.6 , 4.1. 5.2 alin.(11) din Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinului nr. 444/24.03.2022;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.



În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu - Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D” în vederea finanțării în cadrul Programului “Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale” împreună cu anexa privind descrierea sumară a investiției propuse, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de **17.685.292,02 lei** fără TVA, valoarea totală cu TVA fiind **21.045.497,50 lei**.

Art.3. Orașul Nehoiu se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/devizul general, solicitate în etapa de implementare.

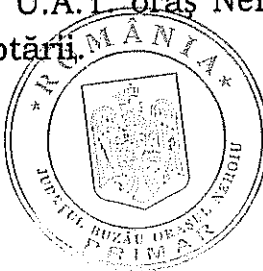
Art.4. Este numit reprezentant legal al U.A.T. oraș Nehoiu, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

Art.5. Se mandatează primarul U.A.T. oraș Nehoiu, dl. Ionuț Milea, să semneze contractul de finanțare, precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

Art.6. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul U.A.T. oraș Nehoiu, domnul Ionuț Milea, prin aparatul de specialitate.

Art.7. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu:02.05.2022.
Nr.47.



PRIMAR,
Milea Ionuț

Caracteristicile construcției existente:

Fiecare bloc de locuințe este format dintr-un tronson cu o scară, cu excepția blocului 23, care este format din 3 scări.

Infrastructura este realizată din diafragme de beton armat, turnate monolit pe ambele direcții.

Suprastructura este realizată din cadre de beton armat turnate monolit, dispuse alternativ pe ambele direcții.

Inchiderile exterioare și interioare sunt realizate din panouri de zidărie de BCA.

Situația construcției existente:

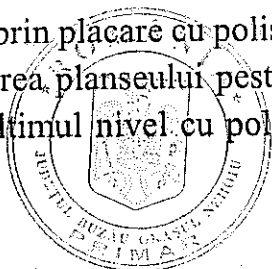
În urma analizării imobilelor, atât pe exterior, cât și în interiorul acestora, s-au constatat următoarele: nu au beneficiat de lucrări de renovare sau întreținere corespunzătoare, nu au suferit modificări sau îmbunătățiri ale structurii. Construcțiile analizate au avut o comportare satisfăcătoare în timp, având următoarele probleme și degradări:

- a. Finisajele exterioare sunt degradate local datorită apei meteorice, fenomenului de îngheț-dezghet și a lipsei intervențiilor de întreținere de-a lungul timpului.
- b. Finisajele interioare la pereți și tavane sunt degradate local din cauza unor instalații deteriorate și vechi, infiltrații de apă și a lipsei intervențiilor de întreținere de-a lungul timpului.
- c. Pereții din zidărie sunt local afectați de umezeală.
- d. Trotuarele perimetrice de protecție prezintă degradări și discontinuități.
- e. Etanșeitatea acoperișului prezintă degradări.

Rezultatul expertizei tehnice și respectiv a analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de alcătuire se cuantifică prin indicatorul RS. Conform expertizei tehnice imobilul analizat se prezintă astfel (Conform P100-3/2019): Construcțiile analizate se încadrează în clasa Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

DATE PRIVIND PROPUNEREA ȘI SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Se vor realiza lucrări de refacere anvelopantă cuprinzând lucrări de termoizolare a pereților exteriori prin placare cu polistiren expandat și vată minerală având o grosime de 10 cm; termoizolarea planșeului peste parter cu vată minerală de 10 cm; termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat și/sau P.I.R. de 20 cm; înlocuirea



elementelor de tamplarie exterioara cu tamplarie termoefficienta din profile PVC si geam termopan; inlocuirea instalatiei electrice de iluminat pentru spatiile comune - casa scara si holuri comune - si montarea de panouri fotovoltaice. In vederea asigurarii montarii panourilor fotovoltaice prevazute, la tronsoanele prevazute cu acoperis tip sarpanta se vor realiza lucrari de reparatii si suplimentare a capacitatii portante a sarpantei precum si refacerea invelitorii existente.

Pentru tronsoanele de bloc propuse se doreste realizarea lucrarilor de reabilitare termica cu masuri organizate in urmatoarele categorii:

- Inchideri

- o Se vor repara/reface inchideriile din BCA pentru pod, dupa caz.
- o Se vor reface parapetii existenti ai balcoanelor cu parapeti din zidarie usoara - BCA.

- Termoizolatii si finisaje exterioare

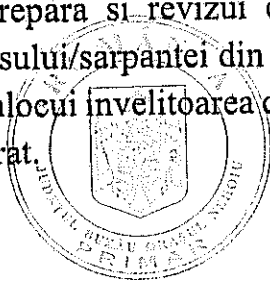
- o Pe fatade se va aplica un termosistem din polistiren expandat ignifugat Bs2d0 avand grosimea de 10 cm pe fatade, intrerupt pe verticala prin bandouri de min 50 cm inaltime, de vata minerala, cu grosimea de 10 cm.
- o Se va termoizola planseul peste ultimul nivel cu panouri din polistiren expandat/P.I.R. avand grosimea de 20 cm.
- o Se va termoizola planseul peste parter - spatiile comerciale - prin montarea la intrados a unui strat de termoizolatie din vata minerala de 10 cm grosime.

- Tamplarii:

- o Se va realiza inlocuirea ferestrelor vechi cu unele noi din tamplariile de PVC cu geam termoizolant.
- o Se va realiza inchiderea balcoanelor cu tamplariile de PVC.
- o Se va inlocui usa de acces in imobil cu usa termoizolanta.
- o Se vor inlocui usile/chepengul de acces in pod/pe terasa, cu usi metalice rezistente la foc min RF90' (chepeng RF30').
- o Se va prevedea inlocuirea glafurilor exterioare la elementele de tamplarie din PVC.

- Invelitoare:

- o Se va repara si revizui capacitatea portanta a structurii de rezistenta a acoperisului/sarpantei din lemn, dupa caz.
- o Se va inlocui invelitoarea cu tabla metalica profilata/membrana bitumonoasa multistrat.

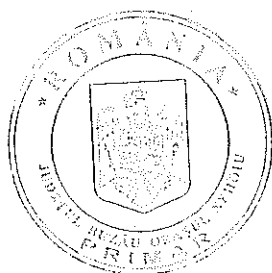
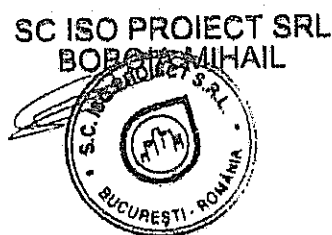


- Se va inchide invelitoarea cu sageac si pazie, pe toate fatadele.
- Se vor aplica accesoriile corespunzatoare (parazapezi si parafrunzare).
- Se va reface si accesoriza corespunzator acoperisul peste intrare/acces cu un acoperis termoizolant, dupa caz.
- Se va reface sistemul de drenaj al apelor pluviale, pentru acoperisurile tip sarpana.

- Instalatii:

- Se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei electrice aferente spatiilor comune – iluminat interior.
- De asemenea se va reface instalatia electrica de iluminat a spatiilor comune si se vor monta corpuri de iluminat eficiente – LED.
- Pentru tronsoanele prevazute cu instalatii de ridicat tip ascensor, acestea se vor inlocui cu unele noi, eficiente energetic.

Toate materialele, utilajele si echipamentele utilizate vor avea certificarea calitatii si agrementele tehnice corespunzatoare.





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr.5855/02.05.2022.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”.

Planul Național de Redresare și Reziliență reprezintă un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale de dezvoltare a infrastructurii locale.

Planul Național de Redresare și Reziliență este structurat pe 15 componente din care până la acest moment a fost lansată componenta 5 Valul Renovării. Cea mai importantă parte a acestei componente o reprezintă schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, prin care se dorește reabilitarea energetică moderată a blocurilor de locuințe.

În urma consultării asociațiilor de proprietari constituite la nivelul orașului Nehoiu, 4 asociații de proprietari au dorit să se înscrie în acest program de finanțare, luând hotărâri în vederea reabilitării energetice a blocurilor 23, 30, 31, 28D și E1.

În conformitate cu prevederile art. 2.6, art. 4.1 și 5.2 alin. (11) din Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în



clădiri multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul nr. 444/24.03.2022, beneficiarul finanțării este unitatea administrativ-teritorială, în acest sens fiind necesară adoptarea și prezentarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe participarea în cadrul programului de finanțare.

De asemenea, art. 2.1 și art. 2.2 din același act normativ prevăd faptul că depunerea se face în perioada 1 aprilie – 30 mai 2022, în limita bugetului alocat pe fiecare județ, abordarea fiind de tip necompetitiv, pe principiul primul venit, primul servit.

Având în vedere aspectele menționate anterior, propun aprobarea în procedură de urgență a participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,
Ionuț Milea



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.5854/02.05.2022.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”.

Având în vedere faptul că în data de 25.03.2022 au apărut în Monitorul Oficial al României ghidurile specifice aferente componentei 5 Valul Renovării din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, această componentă fiind lansată la data de 1 aprilie 2022, Primăria orașului Nehoiu a realizat consultări cu asociațiile de proprietari din orașul Nehoiu în vederea accesării Schemei de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale. În urma acestor consultări, 4 asociații au dorit înscrierea în programul de finanțare, adoptând hotărâri în acest sens și prezentând tabele cu acordul tuturor proprietarilor de apartamente din blocurile 23, 30, 31, 28D și E1.

Art. 2.6, art. 4.1 și 5.2 alin. (11) din Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 444/24.03.2022 prevăd faptul că beneficiarul finanțării este unitatea administrativ-teritorială, instituind și obligația adoptării și depunerii în cadrul dosarului de finanțare a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe participarea în cadrul programului de finanțare.



[Handwritten signatures]

Primăria orașului Nehoiu a contractat servicii de specialitate în vederea întocmirii expertizelor tehnice și a auditurilor energetice pentru cele 5 blocuri de locuințe, precum și a studiilor conexe acestora.

Față de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”.

BIROU URBANISM,

Laurențiu Floroiu



SERVICIU CONTABILITATE,

Georgeta Tomuța