

Nr. 6 din 02.06.2022

La cererea domnului, **LUPU OCTAVIAN**, cetățean român, domiciliat în oraș Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, posesor al CI, seria XZ, nr. 322706, eliberată de SPCLEP Nehoiu la data de 01.02.2007, CNP 1380205106611, care intenționează să încheie un contract de vânzare pentru **imobilul-teren pădure ce va fi descris mai jos**, în condițiile prevăzute în prezenta ofertă,

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45 din Legea 46/2008 - Codul Silvic și a Legii 60/2012 formulăm prezenta,

NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Privind vânzarea imobilului-teren în suprafață măsurată de 1.400 (unamiepatrusute) mp, categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlăua 57, parcela 920, UP I, UA 155%, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți: la nord-vest și nord - Mondrea Ion pe latura de 174,17 m, la nord-est - nr. cad. 22080 pe latura de 11,02 m, la sud-est - Elena C-tin Dumitrache pe latura de 181,47 m, la vest - Propr. particulare, tarlăua 57, parcela 931 (F) pe latura de 6,57 m, imobil identificat cu nr. cadastral 24525, înscris în CF nr. 24525 a UAT Nehoiu, județul Buzău;


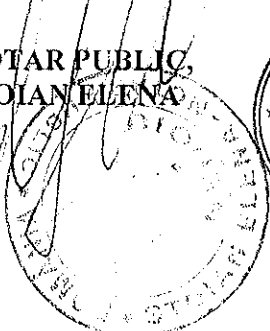
Subsemnatul, **LUPU OCTAVIAN**, declar că am dobândit imobilul de mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire de la defunctul, **LUPEA MIHAI**, în temeiul Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, conform titlului de proprietate nr. 102311/18.04.2008, emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Buzău.

Vânzarea se va face la prețul de 2.000 (douămii) lei.

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titulari ai dreptului de preempțiune, solicităm ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure ce face obiectul prezentei **notificări - ofertă de vânzare** în suprafață totală de 1.400 mp, la prețul de 2.000 (douămii) lei, să ne comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Orașului Nehoiu, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preemptorii legali.


S-a perceput onorariul în suma de 119 lei, din care 100 lei reprezintă onorariu și 19 lei reprezintă TVA, cu bon fiscal nr. 34/03.06.2022.

NOTAR PUBLIC
STOIAN ELENA



ROMÂNIA
ORĂȘUL NEHOIU
JUDEȚUL BUZĂU

CONFORM CU ORIGINALUL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU

Str. Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100,
judetul Buzău

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541;

E-mail: primarianehoiu@yahoo.com



Nr. 7902/02.06.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării ofertei de vânzare nr. 7435/06.06.2022 depuse de LUPU Octavian în calitate vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui ofertă de vânzare a fost înregistrata

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.	-----	-----
2.	-----	-----
3.	-----	-----

2. Arendaș al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

Nume și prenume arendaș	-----
Domiciliul/sediul	-----

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumparare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. MONDREA Ion 2. Elena C-tin Dumitrache 3. N.C. 22080 4.
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Ionu Milea



SECRETAR GENERAL,

Ion Cotici

ÎNTOCMIT,

Alexandru ANTON