

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA
Licența de funcționare nr. 3072/2688/17.12.2013
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr. 2, jud. Buzău
Tel. și Fax. 0238/504376, E-mail: stoianelena66@yahoo.com

Nr. 5 din 03.06.2022

La cererea doamnei, LUPU MARIA, cetățean român, domiciliată în oraș Nehoiu, județul Buzău, posesoare a BI, seria BK, nr. 538200, eliberat de Poliția Pătârlagele la data de 10.08.1982, CNP 2371111106615, care intenționează să încheie un contract de vânzare pentru **imobilul-teren pădure ce va fi descris mai jos**, în condițiile prevăzute în prezenta ofertă,

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45 din Legea 46/2008 - Codul Silvic și a Legii 60/2012 formulăm prezenta,

NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Privind vânzarea imobilului-teren în suprafață măsurată de 2.000 (douămii) mp, categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlaua 102, parcela 1823, UP V, UA 173%C, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți: la nord – RNP pe latura de 218,32 m, la est – nr. cad. 22102 pe latura de 9,14 m, la sud - Popa T. Neculai pe latura de 219,16 m, la vest - propr. Part. (F) pe latura de 9,40 m, **imobil identificat cu nr. cadastral 24508, înscris în CF nr. 24508 a UAT Nehoiu, județul Buzău;**

Subsemnata, LUPU MARIA, declar că am dobândit imobilul de mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire de la defuncta DRAGOMIR REVEICA, în temeiul Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, conform titlului de proprietate nr. 101676/18.01.2008, emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Buzău.

Vânzarea se va face la prețul de 2.500 (douămii cincisute) lei.

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titularii ai dreptului de preempțiune, solicităm ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure ce face obiectul prezentei **notificări - ofertă de vânzare** în suprafață totală de 2.000 mp, la prețul de 2500 (douămii cincisute) lei, să ne comunicați în scris, după termenul limită de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Orașului Nehoiu, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preemtorii legali.

S-a perceput onorariul în suma de 119 lei, din care 100 lei reprezintă onorariu și 19 lei reprezintă TVA, cu bon fiscal nr. 33/02.06.2022.

NOTĂR PUBLIC
STOIAN ELENA

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
ORAȘUL
NEHOIU
Județul Buzău



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘ NEHOIU
Str. Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100,
județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541;
E-mail: primarianehoiu@yahoo.com



Nr. 7434/06.06.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 7434/06.06.2022 depuse de LUPU Maria în calitate vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | ----- | ----- |
| 2. | ----- | ----- |
| 3. | ----- | ----- |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|-------|
| Nume și prenume arendaș | ----- |
| Domiciliu/sediul | ----- |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|--|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. RNP 2. POPA T. Neculai 3. N.C. 22102 4. |
|--------------------------------|--|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Ionu Milea



SECRETAR GENERAL,

Ion Cotici

ÎNTOCMIT,

Alexandru ANTON