



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul local / I.3 – Reabilitare moderată clădiri publice, cu proiectul: „Reabilitare energetică Dispensar uman sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județul Buzău”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

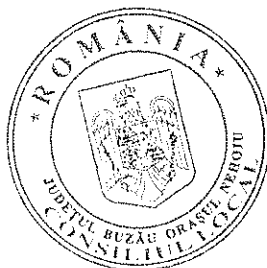
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 8141/27.06.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 8140/27.06.2022;
- avizul nr. 220/29.06.2022 emis de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului Local al Orașului Nehoiu;
- prevederile Ordinului nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) art.139 alin.(1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare energetică Dispensar uman sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județul Buzău” în vederea finanțării



în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, componenta C10 – Fondul local, investiția I.3 – Reabilitare moderată clădiri publice.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a investiției „**Reabilitare energetică Dispensar uman sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județul Buzău**” în cuantum de **569.654,84 lei** fără TVA, valoarea totală cu TVA fiind **677.889,26 lei**.

Art.3. Orașul Nehoiu se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/devizul general, solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „**Reabilitare energetică Dispensar uman sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județul Buzău**”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă descrierea pe scurt a investiției „**Reabilitare energetică Dispensar uman sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județul Buzău**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Este numit reprezentant legal al Orașului Nehoiu, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

Art.7. Se mandatează primarul Orașului Nehoiu, domnul Ionuț Milea, să semneze contractul de finanțare, precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

Art.8. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul orașului Nehoiu, domnul Ionuț Milea, prin aparatul de specialitate.

Art.9. Ilie Ion Eugen-inspector, pentru secretarul general al orașului Nehoiu, (conform dispoziției nr.229/15.06.2022) va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va primarului U.A.T. Orasul Nehoiu și Instituției Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

NEHOIU 29.06.2022.
Nr.54.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Aanei Genilia

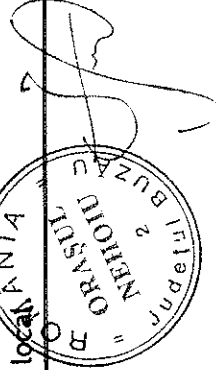
Contrasemnează
pentru SECRETAR GENERAL,
INSPECTOR (conform dispoziției nr.229/15.06.2022)
Ilie Ion Eugen

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în ședință publică extraordinară de îndată din data de 29.06.2022, ora 16,30, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu 15(cincisprezece) voturi „pentru”,-.....voturi „abținere” și -.....voturi „împotriva”, din totalul de 17(șaptesprezece) consilieri în funcție și 15(cincisprezece) consilieri prezenți la ședință.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 54/29.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

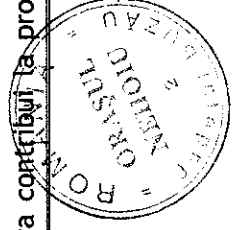
| <p>Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local</p> | <p><i>Titlu apel proiect</i> „ REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN, SAT LUNCA PRIPORULUI, ORAS NEHOIU, JUD. BUZAU”</p> |
|---|---|
| <p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p> | <p>Situația actuală la nivelul Orașului Nehoiu poate fi descrisă corect doar pe baza unei încadrări prealabile în starea actuală existentă la nivel național. Teritoriul național se caracterizează prin dezvoltare asimetrică, cauzată de factori geografici, culturali, sociali și politici. Cea mai mare parte a economiei și populației României sunt concentrate în reședințele de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, astfel că întărirea economiei și îmbunătățirea mediului de viață în aceste zone ar genera cele mai însemnate transformări pozitive. Zonele urbane generează 97% din PIB-ul României și 95% din emisiile de gaze cu efect de seră. În acest context, pentru redresarea economică post-Covid19 și pentru încadrarea în țintele Pactului Ecologic European trebuie acordată o atenție sporită dezvoltării urbane. Politica Urbană a României 2020-2035 reprezintă un set de principii directoare de planificare, dezvoltare și management a zonelor urbane de toate dimensiunile, reprezentând totodată un instrument de consolidare a capacității administrative. Politica Urbană a României transpune la nivel național principiile europene de dezvoltare urbană stabilite în Noua Carte de la Leipzig și reprezintă un sprijin pentru adaptarea și transformarea durabilă a orașelor în perioada de redresare economică, contribuind inclusiv la atingerea obiectivelor naționale privind schimbările climatice și decarbonizarea. Noile de dezvoltare urbană sunt identificate și detaliate în cadrul Politicii Urbane a României, împreună cu acțiunile care trebuie realizate de fiecare municipalitate în parte pentru soluționarea nevoilor identificate. Pentru soluționarea nevoilor identificate la nivel local, PNRR propune o intervenția punctuală, de tip bottom - up, fiind alocate în acest sens fonduri pentru realizare de proiecte de digitalizare la nivel local.</p> |



| | |
|--|--|
| | <p>În acest sens , componenta C10 va asigura cadrul necesar pentru dezvoltarea durabilă a Oraşului Nehoiu prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonei urbane, contribuind în același timp la reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean. De asemenea investițiile viitoare vor ține cont de evoluțiile climatice pentru a asigura o redresare urbană rezilientă care își protejează locuitorii împotriva fenomenelor meteorologice extreme sau altor riscuri naturale și antropice.</p> <p>Având în vedere oportunitatea de finanțare, pentru a servi unul dintre drepturile fundamentale ale cetățeanului la nivel local în satul Lunca Proporului (așa cum rezultă și prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, actualizată), mai exact dreptul la viață prin asigurarea unor servicii medicale de calitate, Orașul Nehoiu propune un proiect de reabilitare a dispensarului uman care cuprinde o singură componentă, și anume: REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN, SAT LUNCA PRIPORULUI, ORAS NEHOIU, JUD. BUZAU.</p> <p>La data întocmirii prezentei documentații, respectiv a ofertei de finanțare, la nivelul dispensarului din satul Lunca Proporului există o necesitate ridicată cu privire la reabilitarea energetică a acestuia, după cum reiese de altfel și din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Nehoiu, varianta actualizată.</p> <p>Investițiile în acest tip de infrastructură publică nu vor fi utilizate economic/comercial, iar accesul este asigurat gratuit, pe baze nediscriminatorii, fiind vorba de accesul publicului larg la acest obiectiv.</p> |
| <p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p> | <p>Investitia este una prioritara deoarece ar servi pentru unul dintre drepturile fundamentale ale cetateanului, mai exact dreptul la viata prin asigurarea unor servicii medicale de calitate, de prim-ajutor în cazul unor accidente sau diverse afectiuni ce necesita o interventie medicala imediata. Deasemenea, investitia este una foarte importanta pentru locuitorii satului, deoarece majoritatea acestora au o varsta inaintata ce nu le permite deplasarea la alte centre medicale din afara localitatii.</p> <p>De asemenea prețurile la energia electrică pentru consumatori casnici au suferit creșteri de până la 90% din cauza pandemiei generate de virusul SARS-CoV-2, dar și datorită conflictului politico-militar iscat pe teritoriul țării vecine României, Ucraina. Din 2021, Europa se confruntă cu o creștere a prețurilor energiei, care se înscrie într-o tendință de creștere la nivel mondial. Invadarea Ucrainei de către Rusia în 2022 a afectat și mai mult piețele energiei, provocând noi creșteri ale prețurilor energiei și preocupări cu privire la capacitatea</p> |



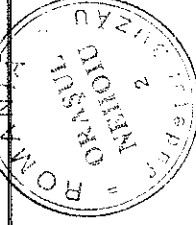
| | | |
|----|--|--|
| | | <p>UE de a-și asigura aprovizionarea cu energie. În același timp, implementarea proiectului va contribui în mod pozitiv la ameliorarea problemelor de mediu cauzate de emisiile de gaze cu efect de seră generate de clădirile publice din Orașul Nehoiu. Prin realizarea investiției se dorește creșterea dezvoltării sociale a satului.</p> <p>Investiția în eficiență energetică va avea un impact direct asupra confortului persoanelor care își vor desfășura activitatea dispensarului uman, cu efecte pozitive asupra productivității și sănătății acestora, deoarece acestea are ca rezultat îmbunătățirea calității aerului interior și exterior (se diminuează nivelul de poluare), creșterea confortului termic (se reglează nivelul de umiditate, există o creștere a temperaturii de suprafață a pereților și ferestrelor) și creșterea confortului acustic. Plus-valoarea economică a proiectului constă în economia de consum energetic și în reducerile aferente acestora privind emisiile de CO2.</p> <p>Investiția are un impact direct și asupra cantității de combustibili fosili utilizați în generarea agentului termic și a electricității, fiind reflectată în reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.</p> |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local | <p>Prezentul proiect propus la finanțare este corelat și aduce un plus de valoare proiectelor deja implementate la nivel local, și anume:</p> <p>1. „Reabilitare și dotare ambulatoriu spital orașenesc Nehoiu, județul Buzău”, conform contractului din data de 05 Iunie 2013, deus spre finanțare la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Programul Operațional Regional 2007-2013. Valoarea totală a proiectului s-a ridicat la 2.796.378,86lei.</p> |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | Proiectul propus la finanțare nu se află în relație de corelare cu alte proiecte aflate în curs de implementare. |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | Proiectul propus la finanțare nu se află în relație de corelare cu alte proiecte relevante. |
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>În urma implementării proiectului nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră va scădea de la 4.16 tone CO2 la 1.78 tone CO2 conform raportului de audit energetic nr. 301_31/Iunie 2022. De asemenea consumul anual de energie primară va înregistra o scădere semnificativă de 46%, plecând de la valoarea de 165.498,38 kWh/an și ajungând la 88.465,83 kWh/an la finalul implementării proiectului.</p> <p>Pe lângă aceste efecte, implementarea proiectului va contribui la promovarea unuia dintre</p> |



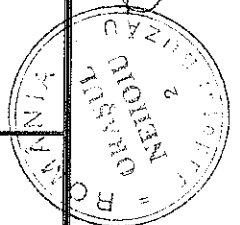
| | | |
|----|---|---|
| | | <p>drepturile fundamentale ale cetățeanului, respectiv dreptul la viață prin asigurarea unor servicii medicale de calitate, de prim-ajutor în cazul unor accidente sau diverse afecțiuni ce necesită o intervenție medicală imediată. Investiția este una foarte importantă pentru locuitorii satului și pentru Primăria Nehoiu, deoarece majoritatea acestora au o vârstă înaintată care nu le permite deplasarea către alte centre medicale din afara satului.</p> <p>Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, se degrevează bugetul local de cheltuielile cu combustibilul utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirii.</p> <p>Efectele pozitive anterior menționate sunt corelate cu obiectivele propuse prin Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, și anume O1 - Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, investiția I3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.</p> <p>Activitățile propuse prin proiect nu prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice, deoarece activitățile nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră. Adaptarea la schimbările climatice nu este nici ea prejudiciată, deoarece activitățile propuse nu duc la creșterea efectului negativ al climatului actual și al celui preconizat în viitor asupra cetățenilor sau naturii. Se estimează că investiția nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra obiectivului de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viață a investiției.</p> <p>Amplasamentul nu se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | <p>îndeplinirea condițiilor aferente investițiilor este asigurată de categoria în care se încadrează solicitantul, categoria fiind „orașe”. Conform Ghidului solicitantului, orașele sunt eligibile pentru această categorie de investiții, respectiv Investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale. Pentru a asigura condițiile de eligibilitate ale cheltuielilor, solicitantul a avut în</p> |



| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| | | <p>vedere la elaborarea proiectului și va avea în continuare pe perioada de implementare a proiectului condițiile de aplicare din Anexa 1 la Ghidul Solicitantului.</p> <p>Investițiile propuse la finanțare sunt aliniate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană actualizată aflată în curs de aprobare.</p> |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | <p>Implementarea proiectului se va realiza de unitatea de implementare a proiectului care va fi numită prin dispoziție de către primar. La nivelul primăriei Orașului Nehoiu este constituit Compartimentul Fonduri Europene și Investiții, unde există personal cu expertiză și experiență relevantă, pentru a se asigura bazele de implementare a proiectului.</p> <p>În ceea ce privește realizarea achizițiilor în cadrul proiectului, beneficiarul are obligația să respecte legislația în vigoare privind achizițiile publice în vederea atribuirii contractelor de achiziție publică în vederea implementării proiectului. Pentru încheierea contractelor de achiziție vor fi respectate următoarele principii: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea și asumarea răspunderii.</p> <p>Din întreaga documentație de achiziție care se va întocmi de serviciul specializat, caietul de sarcini reprezintă documentul în care vor fi detaliate principalele specificații tehnice de îndeplinit, pentru satisfacerea nevoii autorității contractante. Caietul de sarcini se elaborează de către Beneficiar prin compartimentul intern de achiziții publice. În caietul de sarcini, Beneficiarul va descrie obiectiv produsele/serviciile (cerințe, caracteristici tehnice minime etc.) în raport cu necesitățile de implementare ale proiectului. De asemenea în cadrul contractelor de servicii se va solicita asigurarea asistenței tehnice de specialitate pentru montajul și mentenanța echipamentelor propuse la achiziție prin proiect.</p> <p>Vor fi organizate proceduri de achiziție în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în funcție de structura bugetului, coduri CPV , nevoi identificate etc. Achizițiile vor fi derulate de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei, cu ajutorul consultantului selectat pentru prestarea serviciului de management de proiect care va asigura în același timp și consultanța pentru derularea procedurilor de achiziție publică.</p> <p>Intrarea în efectivitate, derularea și finalizarea contractelor se vor realiza în perioada de implementare a contractului de finanțare, în limitele bugetare stabilite.</p> <p>În procesul de implementare a activităților proiectului se va avea în vedere planificarea, execuția, monitorizarea, evaluarea și controlul asupra activităților desfășurate, principalele instrumente fiind un plan de acțiune pentru organizarea managerială, bugetul proiectului</p> |



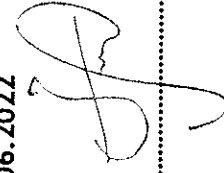
| | <p>pentru organizarea financiară și instrumente de monitorizare și control (dublă semnătură pe documentele generate de implementarea proiectului - principiul celor 4 ochi) verificarea permanentă a cash flow-ului, evaluarea internă a activităților pentru menținerea unei alocări eficiente a resurselor și evaluarea și monitorizarea externă pentru a asigura un grad ridicat de obiectivitate.</p> <p>Pentru implementarea proiectului este prevăzută în cadrul bugetului achiziționarea de servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect. Această achiziție este imperios necesară în cadrul proiectului deoarece, prin intermediul acestuia se va realiza planificarea, organizarea, coordonarea și controlul proiectului de la începerea până la terminarea acestuia, cu scopul de a realiza cerințele solicitantului, asigurând standardele de calitate, a costurilor și termenelor de execuție și livrare convenite.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--------|--------|--|--------|--------|---|--------|--------|--|--------|--------|--|-------|------|
| <p>9. Alte informații</p> | <p>Promovarea prezentului proiect nu generează un impact financiar negativ raportat la anvelopa financiară gestionată de Primăria Orașului Nehoulu.</p> <p>Proiectul propus la finanțare are următorii indicatori de realizare aferenți clădirii, conform Raportului de Audit:</p> <table border="1" data-bbox="790 100 1396 1288"> <thead> <tr> <th data-bbox="790 896 893 1288">Indicatori</th> <th data-bbox="790 504 893 896">Valoarea la începutul implementării proiectului</th> <th data-bbox="790 100 893 504">Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="893 896 997 1288">Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)</td> <td data-bbox="893 504 997 896">648,13</td> <td data-bbox="893 100 997 504">296,73</td> </tr> <tr> <td data-bbox="997 896 1077 1288">Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)</td> <td data-bbox="997 504 1077 896">917,91</td> <td data-bbox="997 100 1077 504">877,07</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 896 1173 1288">Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)</td> <td data-bbox="1077 504 1173 896">209,75</td> <td data-bbox="1077 100 1173 504">104,36</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1173 896 1284 1288">Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)</td> <td data-bbox="1173 504 1284 896">708,15</td> <td data-bbox="1173 100 1284 504">386,36</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1284 896 1396 1288">Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp.an)</td> <td data-bbox="1284 504 1396 896">23,06</td> <td data-bbox="1284 100 1396 504">9,89</td> </tr> </tbody> </table> | Indicatori | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului (de output) | Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp) | 648,13 | 296,73 | Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp) | 917,91 | 877,07 | Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp) | 209,75 | 104,36 | Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp) | 708,15 | 386,36 | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp.an) | 23,06 | 9,89 |
| Indicatori | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului (de output) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp) | 648,13 | 296,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp) | 917,91 | 877,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp) | 209,75 | 104,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp) | 708,15 | 386,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp.an) | 23,06 | 9,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | |



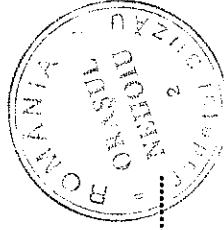
| | |
|--|--|
| | <p>În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 44.1% din totalul consumului de energie primară, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an):351; • reducere a consumului de energie primară fosilă (kWh/m2 an): 427.19; • consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) : 386.36; • arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 263.30; • reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) : 13.17; |
|--|--|

NUME SI PRENUME MILEA IONUȚ

DATA 29.06.2022



SEMNĂTURA



Titlul proiectului:

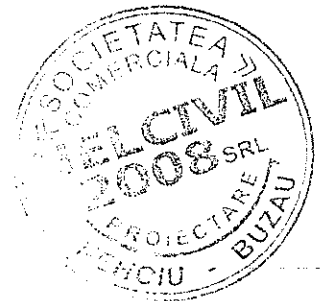
REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN, SAT LUNCA PRIPORULUI,
ORAS NEHOIU, JUD. BUZAU

Beneficiar:

UAT oras Nehoiu, Calea Mihai Viteazu 43, Nehoiu 125100, jud. Buzau

Adresa imobil:

Str. Calea Mihai Viteazu nr 171, sat Lunca Priporului, Oras Nehoiu, jud. Buzau



Adresa: Str. Calea Mihai Viteazu nr 171, sat Lunca Priporului, Oras Nehoiu, jud. Buzau

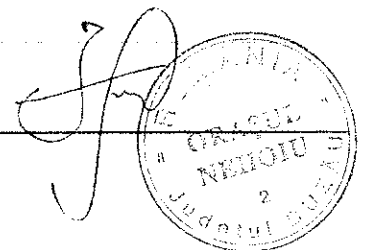
Dispensar uman Lunca Priporului

Beneficiar : UAT NEHOIU, Calea Mihai Viteazu 43, Nehoiu 125100, JUD BUZAU

REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN, SAT LUNCA PRIPORULUI, ORAS NEHOIU, JUD. BUZAU

Nr. Proiect:
301_31/iunie 2022

Pagina 1 din 4



DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PROPUSE A SE EXECUTA

Lucrarile propuse a se executa urmaresc cresterea performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului si prevederea retelei de distributie a agentului termic pentru incalzire si a distributiei de apa calda menajera.

Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori (S1)

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant fin vata minerala cu grosimea de 15 cm

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³

Solutii de reabilitare pentru izolarea termica a planseului peste sol

Polistiren extrudat cu G=10 cm

Refacere placa peste sol si finisaje

Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic (S2)

Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata

Adresa: Str. Calea Mihai Viteazu nr 171, sat Lunca Priporului, Oras Nehoiu, jud. Buzau

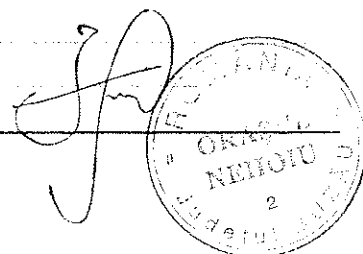
Dispensar uman Lunca Priporului

Beneficiar : UAT NEHOIU, Calea Mihai Viteazu 43, Nehoiu 125100 JUD. BUZAU

REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN, SAT LUNCA PRIPORULUI, ORAS NEHOIU, JUD. BUZAU

Nr. Proiect:
301_31/Iunie 2022

Pagina 2 din 4



aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil

Solutii de reabilitare pentru Pod (S3)

- **Termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm**
- **Caracteristici tehnice:**
 - - Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
 - - Clasa de reactie la foc: A1
 - - Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK

Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie

Reparatii la sarpanta si sistem pluvial in urma interventiilor la fatade si termosistem sarpanta.

Solutii de reabilitare a instalatiei de incalzire

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii pe circuite electrice noi. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- Se propune centrala termice pe lemne 60kW
- prevederea distributiei instalatiei de incalzire centrala;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- prevederea distributiei de apa calda menajera cu conducte din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- dotare cu corpuri de incalzire - radiatoare din otel



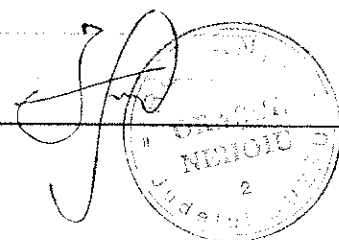
Adresa: Str. Calea Mihai Viteazu nr 171, sat Lunca Priporului, Oras Nehoiu, jud. Buzau

Dispensar uman Lunca Priporului

Beneficiar : UAT NEHOIU, Calea Mihai Viteazu 43, Nehoiu 125100, JUD BUZAU

REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN, SAT LUNCA PRIPORULUI, ORAS NEHOIU, JUD. BUZAU

Nr. Proiect:
301_31/iunie 2022



Solutii de reabilitare a instalatiei electrice

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat LED

Inlocuirea circuitelor electrice

Instalarea corpurilor de iluminat cu senzori de miscare/prezenta pe holuri si bai

Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie la pardoseli, pereti, tavane, sistem pluvial, glafuri si trotuare.

S.C. NELCIVIL 2008 S.R.L.

Administrator

Cocîi Constantin Cristinel



Adresa: Str. Calea Mihai Viteazu nr 171, sat Lunca Priporului, Oras Nehoiu, jud. Buzau

Dispensar uman Lunca Priporului

Beneficiar : UAT NEHOIU, Calea Mihai Viteazu 43, Nehoiu 125100, JUD BUZAU

REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN, SAT LUNCA PRIPORULUI, ORAS NEHOIU, JUD. BUZAU

Nr. Proiect:
301_31/iunie 2022

