



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,

Secretar general ,

Cotici Ion

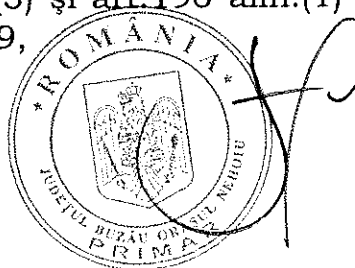
H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea raportului administratorului unic al societății Termo Prest PON S.R.L. și încheierea actului adițional nr.1 la contractul de mandat nr.10242/09.10.2020

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău,
Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.8658/08.07.2022;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.8657/08.07.2022;
- adresele emise de Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu sub nr.48/25.05.2022 și sub nr.50/07.07.2022;
- procesul verbal nr.199/10.06.2022 încheiat în ședința publică extraordinară a Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile art.70-73¹, art.111, art.191, art.196¹, art.197 din Legea nr.31/1990 societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.61/12.09.2016, H.C.L. nr.2/2017, H.C.L. nr. 01/01.01.2018, H.C.L. nr.70/09.10.2020, H.C.L. nr.103/24.12.2021, H.C.L. nr.30/28.03.2022, H.C.L. nr.45/23.05.2022;
- prevederile art.13 - art.17 din Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu,
- prevederile O.G. nr.26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile art.25 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- prevederile Capitolului IX Contractul de mandat din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.(a), alin.(3) lit.(c), (d), (e), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1.alin.(1) Se aprobă raportul administratorului Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu înaintat prin adresa emisă de Termo Prest PON S.R.L. sub nr.50/07.07.2022 înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 8580/07.07.2022.

alin.(2) Raportul administratorului Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu aprobat la alin.(1) constituie anexa I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. alin.(1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la contractul de mandat nr. 10242/09.10.2020.

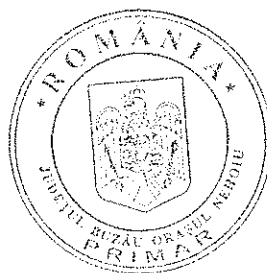
alin.(2) Actului adițional nr.1 la contractul de mandat nr. 10242/09.10.2020 constituie anexa a-II-a, parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(3) Se împuternicește primarul orașului Nehoiu, domnul Milea Ionuț să încheie actul adițional nr.1 la contractul de mandat nr. 10242/09.10.2020.

Art.3. Se adoptă decizia nr.2/.....07.2022 a asociatului unic al Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu având cuprinsul din anexa a-III-a, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Nehoiu:08.07.2022.
Nr.62.**



**PRIMAR,
Milea Ionuț**



S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzau

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

**Raport asupra activitatii de administrare , performantele financiare ale societatii,
indicatori de performanta semestrul I anul 2022**

CAP.I ACTIVITATEA SOCIETATII COMERCIALE

S.C. Termo Prest PON S.R.L. , cu sediul social in str. Aleea Merilor nr.2-4 Ors. Nehoiu jud. Buzau , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr. J10/970/2016 avand cod unic de inregistrare – RO 36595635 , este o societate comercială cu asociat unic Oraşul Nehoiu, prin Consiliul Local al oraşului Nehoiu, având ca principal obiect de activitate producerea și furnizarea agentului termic (CAEN 3530) în oraşul Nehoiu in conformitate cu **H.C.L. nr. 104 din 22.12.2017 privind darea in administrare a serviciului public de alimentare cu energie termica in Orasul Nehoiu** precum si incredintarea prin atribuire directa a serviciului public de salubritate respectiv colectarea separata si **transportul separat al deseurilor municipale provenite din locuinte , curatarea si transportul zapezii de pe caile publice , conform H.C.L. nr.63 din 23.09.2019** . De asemeni , societatea are doua puncte de lucru , respectiv 1-Str. Alexandru Ioan Cuza , Centrala Termica C8 , CV29 Spital , Oras Nehoiu jud. Buzau si 2 – CV-40 P 1883 Centrala termica C.T.2 Primaria Nehoiu .

In semestrul I - 2022 , societatea a realizat urmatoorii indicatori :

	semestrul I - 2021	semestrul I - 2022
- Venituri totale	= 1.312.031 ,00 lei	- 1.362.074.00 lei
- Cheltuieli totale	= 1.518.922,00 lei	- 1.361.772,00 lei
- Profit contabil	= (-) 206.891,00 lei	- 302,00 lei

Capitalul social al societatii este in valoare de 600 000 lei conform H.C.L. nr. 103 din 24.12.2021

Obiectele de inventar si mijloacele fixe insumeaza la data 30.06.2022 suma de 392 608,43 lei . (IVECO 35C15 – 92.000 lei , VOLVO Autogunoiera 106.000 lei , Tractor MASSEY FERGUNSON cu remorca 46.000 lei , pod rulant CT2 32.000 lei , IVECO – **35 C15 Autogunoiera 97 500 lei achizitionata in data de 14.04.2022 din Napoli Italia – VRENT COMPANY**)

Stocului de biomasa la data de 30.06.2022 este de **1 108.43** mc cu o valoare de 210 716 lei.

In semestrul I din 2021 stocul de biomasa a fost de **454.26** mc cu o valoare de 59 774 lei

ROMÂNIA

JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

La data de 30.06.2022 , societatea avea in derulare un numar de **709** contracte de furnizare a agentului termic dintre care **57** operatori economici si **4** institutii publice.

In activitatea de salubritate sunt incheiate un numar de **138** contracte cu operatori economici .

In data de 18.11.2019 , societatea Termo Prest PON S.R.L., a obtinut LICENTA nr. 4777 eliberata de Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publuice – (A.N.R.S.C.) - pentru Seviciul public de salubritate a localitatilor , cu valabilitate pana in 01.10.2024.

Incepand cu data de 09.06.2020 , societatea Termo Prest PON S.R.L. detine certificat de transport in cont propriu seria CP. Nr. 0032442 emis de Autoritatea Rutier Ronama (A.R.R.) – valabilitate 10 ani - eliberat in vederea efectuarii transporturilor rutiere in cont propriu de marfuri si/sau persoane , in trafic national si/sau international

In conformitate cu O.G. 119 /1999 – actualizata , in cadrul societatii este organizat si se exercita controlul financiar preventiv propriu prin care toate operatiunile sunt supuse vizelor si totodata a sigiliului pentru viza controlului financiar preventiv.


Avand in vedere legea 22/1969 societatea a constituit si a retinut garantii salariatilor cu atributii de gestionar in cadrul societatii.

In temeiul art.4 din O.U.G. nr.94 din 2011 administratorul a organizat si exercita controlul financiar de gestiune intocmind astfel rapoarte trimestriale.

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 497 din 2020 care impune utilizarea Sistemului informational integrat de urmarire a materialelor lemnoase SUMAL 2.0 , societatea Termo Prest PON a obtinut acordul de la Garda Forestiera Focsani pentru utilizarea sistemului , avand constituite 2 depozite permanente (C.T. 2 Primaria Nehoiu si C.T. Spital) si un depozit provizoriu in incinta NIK MOB cu care exista in derulare un contract de inchiriere . Pentru buna desfasurare a activitatii cu material lemnos si legalitatea documentelor raspunde administratorul . Avand in vedere functionalitatea cazanelor fara intrerupere pentru sezonul rece , administratorul descarca zilnic avizele de biomasa din sistemul informational integrat SUMAL 2.0 , acestea fiind necesare pentru intocmirea notelor de intrare receptie si a bonurilor de consum de catre operatorii celor doua cazane .

In primul semestru din anul 2022 au fost efectuate **1 137** de curse cu biomasa totalizand un volum de **2 989** mc biomasa. Volumul total de biomasa consumata in perioada ianuarie –aprilie 2022 a fost **2 403** mc cu o valoare de **413 060.00** lei.

Avand in vedere cresterea pretului la materialele lemnoase in ultima perioada , estimam o crestere si a pretului la biomasa (rumegus , tocatura de lemn) cu aproximativ 35% fata de pretul actual motiv pentru care consideram oportuna aplicarea Lg. nr.325 din 2006 prin care se precizeaza faptul ca U.A.T. subventiona pierderile de Gcal. nefacturate consumatorilor finali in conformitate cu prevederile art.40 alin(6) , " pierderile tehnologice luate in calcul la aprobarea



ROMÂNIA

JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

tarifelor pentru serviciul de transport si distributie a energiei termice se aproba de autoritatea administratiei publice locale. Aceste pierderi tehnologice din sistemele centralizate de productie și furnizare a energie termice sunt cunoscute la nivel național de autoritățile de reglementare din domeniu, fapt ce a determinat Guvernul României să emită Ordonanța Guvernului nr. 13/2009 prin care a fost modificată Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, fiind introdus articolul 5², care prevede la alin. (1) faptul că "Pierderile induse de prestarea serviciilor publice de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale".

In semestrul I – 2022 au fost produse **4 337.4 Gcal** si au fost facturate **3 374.35 Gcal** rezultand o pierdere de **963.05 Gcal (22.2 %)** fata de semestrul I - 2021 – 4 162.83 Gcal produse – 2 882.31 Gcal facturate rezultand o pierdere de **1280.52 Gcal (30.5%)**

La data de 30.06.2022 , societatea nu are facturi neachitate la furnizorii de materiale sau servicii pentru facturile curente emise in semestrul I din 2022 . In semestrul I 2022 au fost emise un numar de **2 769** facturi catre beneficiari . De asemeni la data de 30.06.2022 societatea nu are creante pentru facturile emise in anul 2021 , avand in vedere informarea eficienta , prelucrarea si transmiterea (atat in format electronic cat si in format hartie) in timp foarte scurt a facturilor Au fost emise in semestrul I din 2022 un numar de **3 102** chitante . In fiecare zi suma incasata este depusa la banca de catre administratorul societatii . In fiecare zi , administratorul descarca din aplicatia „BT 24” extrasele zilnice si opereaza incasarile si platile specificate in extrase .

Semestrial , societatea intocmeste si transmite raportari in conformitate cu Ordinul ANRE nr.193 din 2019 precum si in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 18 din 2019. In conformitate cu Ordinul 244 din 2018 , se depune anual declaratia privind cifra de afaceri realizata din desfasurarea activitatilor licentiate ANRE in domeniul energiei termice produsa in sistem centralizat.

In ceea ce priveste serviciul de salubritate , in semestrul I -2022 , societatea S.C. Termo Prest PON S.R.L. are incheiat contract pentru servicii de depozitare finala in „ Depozitul ecologic de deseuri menajere si industriale asimilate acestora „ situat in localitatea Galbinasi , judetul Buzau cu S.C. RER SERVICII ECOLOGICE S.R.L. In semestrul I din 2022 - Termo Prest PON S.R.L. a transportat cantitatea de **935.5** tone (respectiv **2 993.5 mc**) realizand **103** curse de la Nehoiu la Galbinasi. Mentionam faptul ca pentru fiecare tona transportata la depozitul ecologic de la Galbinasi , acestia percep suma de 200 lei + TVA .

In conformitate cu OUG 74 din 2018 , in primul semestru din 2022 au fost colectate deseuri selective pe 4 fractii respectiv : plastic / metal -1 453 kg , hartie/carton -4 223 kg , sticla 2 673 kg.

ROMÂNIA

JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

Predarea deseurilor colectate selectiv a fost facuta catre S.C. New Mirabil Eco Recycling .S.R.L. in baza contractului nr.214 din 25.11.2020

In fiecare luna , S.C. Termo Prest PON , depune on line cu semnatura electronica DECLARATIA privind contributia datorata la bugetul Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice A.N.R.S.C. in vederea achitarii lunare a contributiei.

In fiecare luna , S.C. Termo Prest PON , are obligatia , sub sanctiunea contraventiei prevazute la Art.45 lit.a, b, c, din Lg. Nr.226/2009 de a raporta lunar catre Institutul National de Statistica , indicatorii financiari pentru luna in curs.

In fiecare luna din anotimpul rece , S.C. Termo Prest PON , transmite spre aprobare situatia privind beneficiarii ajutorului pentru energia termica precum si beneficiarii si cuantumul suplimentului pentru energia termica catre A.J.P.I.S. Buzau

CAP.II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE S.C. TERMO PREST PON S.R.L.

In semestrul I din 2022 , administratorul societatii a fost DI . Vizitiu Adrian numit prin H.C.L. nr. 70. din 09.10.2020 – contract de mandat nr.10242 din 09.10.2020 incheiat pe durata de 4 ani , incepand cu data de 09.10.2020 si valabil pana in data de 09.10.2024.

CAP.III SITUATIA LITIGIILOR SOCIETATII

Nu exista oficiul juridic . Nu au fost procese sustinute in instantele de judecata .

Nu sunt inregistrate la sediul societatii reclamatii sau plangeri privind nerealizarea sau nemulțumirea cetatenilor pentru serviciile de interes public pe care societatea le desfasoara .

Analiza indicatorilor financiari pe perioada 2019- 2021 SC Termo Prest PON SRL

1. Lichiditate curenta.

Indicator	2019	2020	2021
Lichiditate curenta	2.33 (2.33%)	1.96(196%)	2,55(255%)

Lichiditatea reflecta capacitatea firmei de a-si onora obligatiile pe termen scurt prin transformarea activelor curente (stocuri, creante, investitii pe termen scurt) in numerar, iar o companie lichida este aceea care genereaza suficient cash din afacere, prin transformarea operatiunilor in cash, pentru a-si onora platile curente exigibile.

Relatia dintre suma activelor curente si suma pasivelor curente se modifica continuu in cursul activitatii operationale a unei companii, datorita unei multitudini de factori (visa-vis de politica de gestiune a stocurilor, incasarea creantelor, plata furnizorilor, taxare sau abilitatea de a contracta imprumuturi), iar aceasta are impact asupra lichiditatii. Cea mai comuna problema care dezechilibreaza raportul intre lichiditatea mijloacelor si exigibilitatea resurselor apare atunci cand se decide finantarea unor imobilizari in active fixe prin surse pe termen scurt. Situati

ROMÂNIA

JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

imediat prin deteriorarea indicatorilor de lichiditate. Atunci cand analizam lichiditatea, ar trebui vazut in primul rand pe ce se bazeaza indicatorul, intrucat:

- La numarator: presupunem ca stocurile si creantele se transforma in cash la valoarea la care ele sunt inregistrate in contabilitate. Uneori, aceste active fie nu mai exista de fapt, fie nu mai sunt lichide (valorificabile, transformabile relativ usor in cash) si astfel lichiditatea este imbunatatita eronat
- La numitor: pasivele curente reprezinta, de obicei, datoriile foarte reale si exigibile, unele purtatoare si de costuri si penalitati pentru intarzieri.

De asemeni, ar trebui analizata evolutia in tendinta a indicatorului, tinand cont de faptul ca:

-O crestere poate veni din supraevaluarea stocurilor (mai ales in sectoare cu precadere nefiscalizate) sau din creante imposibil/greu de recuperat (sectoare care se bazeaza pe clienti aflati in dificultate sau pe clienti dificili – de ex. statul care plateste foarte greu si isi depaseste termenele agreeate)

-O scadere poate veni din supraindatorare sau finantare eronata a sectorului (cel mai frecvent achizitie de active imobilizate din datorii pe termen scurt).

In general se considera bune valorile mai mari de 120% din motivele expuse mai sus. Dupa cum se poate observa Termo Prest PON SRL are capacitatea de a-si onora obligatiile pe termen scurt din activele curente (stocuri, creante,lichiditati)

2. Solvabilitate

Indicator	2020	2021
Solvabilitate	1.44(144%)	1.6(160%)

Indicatorul exprima gradul de acoperire a obligatiilor pe termen scurt, mediu si lung ale companiei din activele sale patrimoniale. Un nivel de 70% (nivel standard acceptabil) inseamna de fapt ca 70% din activele societatii sunt finantate din datorii iar diferenta din capitaluri. Cu cat gradul de indatorare e mai mare, cu atat presiunea pe profitabilitatea si lichiditatea firmei e mai mare (pentru a genera volumul de cash necesar platii obligatiilor fata de furnizori/creditori)

Evolutia indicatorului de solvabilitate al SC Termo Prest PON SRL este considerat foarte favorabil evoluand de la dublul valorii de referinta 1.44 (144% in 2020) la 1.6 (160% in 2021)

3. Grad de indatorare

indicator	2019	2020	2021
Grad de Indatorare	0.56 (56%)	0.68 (68%)	0.62 (62%)

Pasivul reflecta mixul de resurse financiare care finanteaza activele. Indicatorul reflecta raportul intre datorii si capitalurile actionarilor in formarea surselor de finantare. In mod uzual, se


-5-

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

recomanda ca un raport echilibrat intre datorii si capitaluri sa nu depaseasca 3:1. Asta inseamna ca pentru fiecare leu investit de asociat s-au atras in firma 3 lei de la terti. In mod evident acest indicator genereaza divergente intense: asociatul doreste sa atraga cat mai multi bani straini la fiecare leu investit de el, pe cand creditorul doreste o implicare financiara cat mai mare a asociatului considerand ca astfel isi diminueaza riscul nerambursarii propriilor bani.

Starea de sanatate financiara a unei companii este reflectata si de gradul sau de indatorare. Acesta se determina ca raport intre datoriile totale si activele totale. El arata in ce masura afacerea societatii se sprijina pe bani imprumutati. In general, se considera ca un grad de indatorare mai mic de 60% este foarte bun si reflecta un echilibru pe termen lung intre sursele interne si cele externe de finantare.

Daca in anul 2019 , indicatorul era favorabil respectiv 56 % , in anii 2020 , 2021 acesta a depasit pragul de echilibru de 0.60 ceea ce exprima un dezechilibru pe termen scurt intre sursele interne si cele externe de finantare.

4. Rata cheltuielilor financiare.

Societatea SC Termo Prest PON SRL **nu a realizat in acest interval de timp cheltuieli financiare** (cheltuieli cu dobanzile ratelor de leasing, cheltuieli cu dobanzile bancare, alte cheltuieli financiare)

Deci entitatea s-a finantat din capitalurile proprii si din credit furnizor .

5. Cifra de afaceri .

Evolutia Cifrei de afaceri in semestrul I 2021 – semestrul I 2022 se prezinta astfel:

indicator	Semestrul I 2021	Semestrul I 2022		
Cifra de afaceri	1.312.031,00 lei	1.362.074,00 lei		

Cifra de afaceri a semestrului I 2022, prezinta o crestere de aproximativ 4% fata de aceeași perioada a anului 2021 .

6.Rentabilitatea generala a Cifrei de afaceri (Rentabilitatea marjei nete)

Indicator	2019	2020	2021	
Rentabilitatea CA	-0.28 (-28%)	-0.15 (-15%)	0,01 (0.1%)	

Cu cat marja de profit este mai ridicata, cu atat se considera ca firma a avut o activitatea mai buna in perioada precedenta.

Marja profitului net este un indicator standard de masurare a performantei unei afaceri insa acest indicator este afectat de includerea in calcul a unor cheltuieli care apar de exemplu o singura

ROMÂNIA

JUDETUL BUZĂU

S.C. Termo Prest PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635

data si a celor care nu au caracter operational, de exemplu un venit din investitii – ceea ce face ca indicatorul sa nu reflecte situatia reala la nivel operational.

Profitul net este dat de diferenta dintre toate veniturile si toate cheltuielile inregistrate de societate pe parcursul exercitiului financiar din care se scade impozitul pe profit datorat. Marja profitului net arata cat profit net genereaza fiecare leu de vanzari, fiind influentat pe langa activitatea operationala, de politica de investitii, de finantare si fiscala a companiei. Este de asteptat ca aceasta sa fie mai mare in industriile cu investitii de capital mari, insa exista si exceptii: nisele de piata, pozitiile de monopol sau sectoarele cu cresteri semnificative a volumului cererii.

O marja a profitului sub 1% indica o situatie instabila.

O marja cuprinsa intre 1% si 15% indica o situatie stabila.

O marja peste 15% poate indica o situatie volatila.

Informatii privind salariatii :

a) Indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie , conducere si de supraveghere au fost in suma de 54.840 lei

b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.

c) Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.

d) salariatii:

- numar mediu: semestrul I 2022 – 13 angajati - semestrul I 2021 – 16 angajati

- salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 339.736,00 lei

- cheltuieli CAM : 8878 lei

Administrator

Ing. Vizitiu Raul Adrian



A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Vizitiu".



ANEXA a-II-a LA PROIECTUL DE H.C.L. NR.62/08.07.2022.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. /07.2022.

Act adițional nr. 1 /07.2022 la CONTRACT DE MANDAT
nr. 10242 din data de 09.10.2020

Având în vedere prevederile H.C.L. /07.2022

1. Consiliul Local al orasului Nehoiu, reprezentat prin Milea Ionuț -
Primar, denumit în continuare *autoritate publică tutelară*

și

2. Dl. Vizitiu Raul Adrian, cetățean român, domiciliat în orașul Nehoiu,
str. Valea Nehoiului, județul Buzău, cu [REDACTED], posesor al C.I.
seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată la data de 29.01.2020 de SPCLEP Nehoiu, în
calitate de administrator, denumit în continuare mandatar,

au convenit încheierea prezentului act adițional

Art. I. Art.4 alin.(1) din Contractul de mandat nr. 10242 din data de
09.10.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) *Primirea unei indemnizații fixe lunare brute de 10860 lei, respectiv 6350
lei net.*

ART.II. Toate celelalte prevederi ale Contractului de mandat nr.10242 din data
de 09.10.2022 sunt și rămân în vigoare pentru toată perioada contractuală.

ART.III. Prezentul act adițional se încheie în 2(două) exemplare originale și intră
în vigoare la data semnării lui de către părți, respectiv în data de07.2020.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU,
PRIMAR,
Milea Ionuț**

**ADMINISTRATOR,
Vizitiu Raul Adrian**





ANEXA a-III-a LA PROIECTUL DE H.C.L. NR. 62/08.07.2022.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

TERMO PREST PON S.R.L. Nehoiu

sediul social în oraș Nehoiu, str. Aleea Merilor nr. 2-4
cod unic de înregistrare 36595635 din data de 04.10.2016,
număr de ordine în registrul comerțului J10/970/2016

**DECIZIA asociatului unic al
Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu nr. 02 din data07.2022**

Orașul Nehoiu cu sediul în oraș Nehoiu Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, telefon 0238/504.548, fax 0238/504541, cod fiscal 4055807 în calitate de asociat unic, deținând 100% din capitalul social al Termo Prest PON S.R.L. identificată prin Cod unic de înregistrare 36595635 din data de 04.10.2016, număr de ordine în registrul comerțului J10/970/2016 din data 04.10.2016, având în vedere:

prevederile art.70-73¹, art.111, art.191, art.196¹, art.197 din Legea nr.31/1990 societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr.61/12.09.2016, H.C.L. nr.2/2017, H.C.L. nr. 01/01.01.2018, H.C.L. nr.70/09.10.2020, H.C.L. nr.103/24.12.2021, H.C.L. nr.30/28.03.2022, H.C.L. nr.45/23.05.2022;

-prevederile art.13 - art.17 din Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu,

-prevederile O.G. nr.26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

-prevederile art.25 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

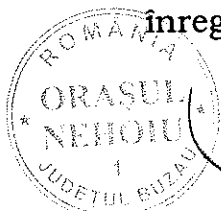
-prevederile Capitolului IX Contractul de mandat din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.(a), alin.(3) lit.(c), (d), (e), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul H.C.L. nr.103/24.12.2021 anexa nr.1 Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu art.15, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019,

DECIDE :

Art.1. Se aprobă raportul administratorului Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu înaintat prin adresa emisă de Termo Prest PON S.R.L. sub nr.50/07.07.2022 înregistrată la U.AT. oraș Nehoiu sub nr.8580/07.07.2022.



Art.2.Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la contractul de mandat nr. 10242/09.10.2020, cuprins în anexa a-II-a, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al orașului Nehoiu nr. /07.2022.

Art.3 Se împuternicește primarul orașului Nehoiu, domnul Milea Ionuț să încheie actului adițional nr.1 la contractul de mandat nr. 10242/09.10.2020.

ASOCIAT UNIC
Orașul Nehoiu prin
PRIMAR
Milea Ionuț



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that starts from the left, goes up and over, then down and under, ending with a vertical line extending downwards.



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazul nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.8658/08.07.2022.

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului administratorului unic al societății Termo Prest PON S.R.L. și încheierea actului adițional nr.1 la contractul de mandat nr.10242/09.10.2020

Prin adresa emisă de Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu sub nr.48/25.05.2022 înregistrată la U.AT. oraș Nehoiu sub nr.7052/26.05.2022 și la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr.184/31.05.2022 se solicită majorarea indemnizației fixe lunare brute a administratorului unic de la 9140 lei la 10860 lei , respectiv 6350 lei net.

Prin adresa emisă de Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu sub nr.50/07.07.2022 se înaintează Raportul administratorului unic privind indicatorii financiari.

Având în vedere prevederile raportului înaintat de administratorul unic coroborat cu anexa nr.1 la contractul de mandat nr. 10242/09.10.2020, aprobat prin H.C.L. nr.70/09.10.2022, în conformitate cu prevederile procesul verbal nr.199/10.06.2022 încheiat în ședința publică extraordinară a Consiliului Local al orașului Nehoiu, prevederile art.70-73¹, art.111, art.191, art.196¹, art.197 din Legea nr.31/1990 societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr.61/12.09.2016, H.C.L. nr.2/2017, H.C.L. nr.01/01.01.2018, H.C.L. nr.70/09.10.2020, H.C.L. nr.103/24.12.2021, H.C.L. nr.30/28.03.2022, H.C.L. nr.45/23.05.2022, prevederile art.13 - art.17 din Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu, prevederile O.G. nr.26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevederile art.25 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, prevederile Capitolului IX Contractul de mandat din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(2) lit.(a), alin.(3) lit.(c), (d), (e), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, apreciez ca fiind oportună și temeinică adoptarea hotărârii Consiliului Local al orașului Nehoiu pentru aprobarea raportului administratorului unic al societății Termo Prest PON S.R.L. și încheierea actului adițional nr.1 la contractul de mandat nr.10242/09.10.2020 sens în care vă înaintez spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre nr.62/08.07.2022.

P R I M A R,
Milea Ionuț





Nr.8657/08.07.2019

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE RESORT
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului administratorului
unic al societății Termo Prest PON S.R.L. și încheierea actului adițional
nr.1 la contractul de mandat nr.10242/09.10.2020

Potrivit adresei emisa de Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu emisă de Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu sub nr.48/25.05.2022 înregistrată la U.A.T. oraș Nehoiu sub nr.7052/26.05.2022 și la Consiliul Local al orașului Nehoiu sub nr.184/31.05.2022 se solicită majorarea indemnizației fixe lunare brute a administratorului unic de la 9140 lei la 10860 lei , respectiv 6350 lei net.

Prin adresa emisă de Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu sub nr.50/07.07.2022 se înaintează Raportul administratorului unic privind indicatorii financiari.

Raportul administratorului unic privind indicatorii financiari este corect întocmit și din cuprinsul acestuia rezultă îndeplinirea indicatorilor aprobați prin H.C.L. nr.70/09.10.2022.

Având în vedere prevederile raportului înaintat de administratorul unic coroborat cu anexa nr.1 la contractul de mandat nr. 10242/09.10.2020, aprobat prin H.C.L. nr.70/09.10.2022 , în conformitate cu prevederile procesul verbal nr.199/10.06.2022 încheiat în ședința publică extraordinară a Consiliului Local al orașului Nehoiu, prevederile art.70-73¹, art.111, art.191, art.196¹, art.197 din Legea nr.31/1990 societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr.61/12.09.2016, H.C.L. nr.2/2017, H.C.L. nr.01/01.01.2018, H.C.L. nr.70/09.10.2020, H.C.L. nr.103/24.12.2021, H.C.L. nr.30/28.03.2022, H.C.L. nr.45/23.05.2022, prevederile art.13 - art.17 din Actul Constitutiv al Termo Prest PON S.R.L. Nehoiu, prevederile O.G. nr.26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevederile art.25 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, prevederile Capitolului IX Contractul de mandat din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin.(2) lit.(a), alin.(3) lit.(c), (d), (e), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, apreciem ca fiind legal și temeinic proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului administratorului unic al societății Termo Prest PON S.R.L. și încheierea actului adițional nr.1 la contractul de mandat nr.10242/09.10.2020.

Serviciul Contabilitate,

Inspector

Tomuța Georgeta

Inspector

Dobre Monica

Inspector

Floroiu Laurențiu

00051/1009/1

ROMANIA

S.C. TERMO PREST PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4 , Nehoiu -125100 , judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635 - Telefon : 0238 / 504 548

Termo Prest PON S.R.L.
 INTRARE Nr. 50
 IESIRE
 Ziua 07 Luna 07 Anul 2022

PRIMARIA DRAGULUI NEHOIU
 SECRETARIA
 INTRARE Nr. 50
 IESIRE
 Ziua 07 Luna 07 Anul 2022

Catre ,

Consiliul Local al orasului Nehoiu

Alaturat , va inaintam raportul administratorului pentru semestrul I 2022 in conformitate cu prevederile Art.5 al. 3 din contractul de mandat nr. 10242 din data de 09.10.2022 , incheiat intre Consiliul Local al orasului Nehoiu , reprezentat prin Milea Ionut – Primar , si Vizitiu Raul Adrian , in calitate de administrator .

Administrator

Termo Prest PON S.R.L.

Ing. Adrian Vizitiu



CONFORM CU
 ORIGINALUL

NR. 184/31.05.2022.

39

ROMANIA

S.C. TERMO PREST PON S.R.L.

Str. Aleea Merilor nr.2-4, Nehoiu -125100, judetul Buzău

J10/970/04.10.2016 - RO 36595635 - Telefon : 0238 / 504 548

Termo Prest PON S.R.L.	
ACTE Nr. 48	
TEORIE	
Ziua 25	Luna 05
Anul 2022	

JĂRIA ONORARIILOR	
SECRETARIAT	
RARE	
SIRE	
26	

Presedintele local

Catre ,

Consiliul Local al Orasului Nehoiu

Avand in vedere , Hotararea Consiliului Local Nehoiu nr. 45 din 23.05.2022 prin care se aproba bugetul de venituri si cheltuieli al Termo Prest PON S.R.L. pentru anul 2022 , precum si contractul de mandat nr. 10242 din 09.10.2020 incheiat intre Consiliul Local al Orasului Nehoiu, reprezentat de d-nul Milea Ionut – Primar si Vizitiu Raul Adrian in calitate de administrator al S.C. Termo Prest PON S.R.L., in baza art. 4.(1) va rog sa aprobati majorarea indemnizatiei fixe lunare brute de la 9 140 lei la 10 860 lei, respectiv 6 350 lei (net) Argumentez aceasta majorare a indemnizatiei luand in considerare cresterea salariului minim pe economie, cresterea inflatiei, precum si raspunderea si complexitatea activitatilor de interes public care sunt asumate prin acest contract.

Administrator

Termo Prest PON S.R.L.

Ing. Adrian Vizitiu





ANEXA a-II-a H.C.L. NR.70/09.10.2020.
ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 102/10 / 09.10.2020.

CONTRACT DE MANDAT
nr. 102/10 din data de 09.10.2020.
pentru administrator

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al orașului Nehoiu, reprezentat prin Milea Ionuț - Primar, denumit în continuare *autoritate publică tutelară* și
2. Dl. Vizitiu Raul Adrian, cetățean român, domiciliat în orașul Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, cu CNP 1790129100047, posesor al C.I. seria XZ nr. 911069, eliberată la data de 29.01.2020 de SPCLEP Nehoiu, în calitate de administrator, denumit în *continuare* mandatar,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

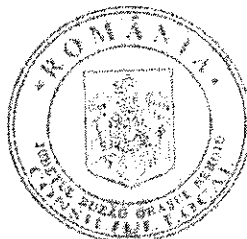
- Art. 1** – Autoritatea publică tutelară încredințează administratorului organizarea și gestionarea activității TERMO PREST PON S.R.L.
- Art. 2** - Organizarea și gestionarea activității se va efectua pe baza obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță prevăzuți în anexă, care fac parte integrantă din prezentul contract, în schimbul unei indemnizații, convenite prin prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

- Art. 3** - (1) Prezentul contract se încheie pe durata de 4 ani, începând cu data de 09.10.2020 și este valabil până în data de 09.10.2024 și se revizuieste anual, după caz, în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. TERMO PREST PON S.R.L.
- (2) În condițiile îndeplinirii de către mandatar a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului sus prevăzut, contractul se poate prelungi pe încă patru ani, renegociindu-se condițiile contractuale.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI

- Art. 4** - Mandatarul (Administratorul) are următoarele drepturi:
- (1) Primirea unei indemnizații fixe lunare brute, de 9140 lei, stabilită prin anexa a II -a la H.C.L. NR.71/0910.2020.
 - (2) Pe parcursul executării contractului părțile pot să modifice de comun acord, obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță în scopul de a se adapta evoluției conjuncturale.
 - (3) Drept de informare nelimitată asupra activității societății, având acces la toate datele, informațiile și documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia.
 - (4) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurnă, transport și a altor cheltuieli, pentru deplasările în interes de serviciu în țară, în limitele stabilite prin bugetele anuale.
 - (5) Decontarea tuturor cheltuielilor ocazionate cu participarea la cursuri de pregătire profesională.
- Art. 5** - Mandatarul (Administratorul) are obligațiile prevăzute de lege și de contractele de delegare, în care sens este dator:



(1) Să elaboreze și să prezinte, spre aprobare, adunării generale a asociaților, **planul de administrare**, care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin prezentul contract.

(2) Să aducă la îndeplinire obiectivele, criteriile și **indicatorii de performanță** prevăzuți în anexă, care face parte integrantă din prezentul contract.

(3) Să prezinte, **semestrial**, în cadrul adunării generale ale asociaților un **raport asupra activității de administrare**, detalii cu privire la activitățile operaționale, la **performanțele financiare ale societății** și la **raportările contabile semestriale ale societății**.

(4) Să elaboreze un **raport anual privind activitatea societății**, în luna mai a anului următor celui cu privire la care se raportează.

(5) Să nu cesioneze prezentul contract altei persoane.

V. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE SOCIETATII

Art. 6 - Societatea are următoarele obligații:

(1) Să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activității societății comerciale, în limitele prevăzute de lege, de Regulamentul de organizare și funcționare a societății comerciale, Actul constitutiv și de prezentul contract.

(2) Să asigure administratorului toate drepturile cuvenite potrivit dispozițiilor prezentului contract.

Art. 7 - Societatea are următoarele drepturi:

(1) Să pretindă administratorului îndeplinirea obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță prevăzute în anexă la prezentul contract;

(2) Să dispună măsuri de diminuare a indemnizației/remunerației administratorului, conform celor stabilite prin anexa la prezentul contract;

(3) Alte drepturi conferite de lege.

VI. OBIECTIVELE, CRITERIILE și INDICATORII DE PERFORMANTA

Art. 8 - Obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță, ale administratorului sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract și se actualizează în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al societății.

VII. LOIALITATE, CONFIDENȚIALITATE

Art. 9 - Administratorul este obligat:

(1) Să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul unității, comportându-se ca un bun manager.

(2) Pe toată durata prezentului contract, administratorul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății, care sunt prezentate cu acest caracter, obligație care se menține și pentru o perioadă de 3 (trei) ani de la încetarea prezentului contract.

(3) Administratorului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor societăți comerciale concurente, cu același domeniu de activitate sau care se află în relații de comerț cu TERMO PREST S.R.L.

(4) Interdicția de la alin. 3 al art. 9 se extinde și asupra soțului sau soției administratorului, precum și a rudelor și afinilor până la gradul al doilea inclusiv.

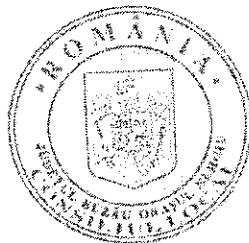
VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 10 - Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legislației în vigoare.

Art. 11 - Aprecierea activității administratorului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță, stabilite prin anexa la prezentul contract.

IX. FORȚA MAJORA

Art. 12 - Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor din Codul civil.



X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 13 (1) - Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14 - (1) Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:

(a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii lui;

(b) revocarea administratorului de către mandant, în cazul în care:

1. nu își îndeplinește obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță, din anexă;

2. nu își îndeplinește una sau mai multe obligații prevăzute în prezentul contract;

3. nu respectă hotărârile adunării generale a asociațiilor;

4. nu respectă legislația aplicabilă societății;

(c) acordul de voință al părților semnatare;

(d) intervenirea unui caz de incompatibilitate, conform legii;

(e) decesul;

(f) punerea sub interdicție judecătorească a administratorului, rămasă definitivă;

(g) nerealizarea, timp de 1 an, a criteriilor de performanță stabilite în anexa nr.1 la prezentul contract.

(2) În cazul încetării contractului, - cu excepția cazului de la art.14 (1), lit (e), din prezentul articol, administratorul este obligat să înapoieze de îndată reprezentantului Consiliului Local al orașului Nehoiu toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale.

(3) În cazul încetării în orice mod a mandatului, mandatarul este ținut să își execute obligațiile de a da socoteală despre gestiune sa și plata dobânzilor la sumele datorate.

XII. LITIGII

Art. 15 - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu va fi posibil, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești de drept comun competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

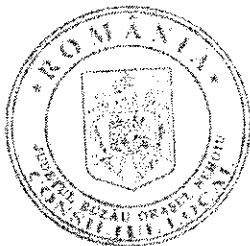
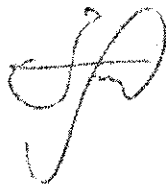
Art. 16 - Administratorul are dreptul să solicite mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea autorităților locale, confederației, federației sau organizației patronale din care face parte unitatea în soluționarea situațiilor conflictuale cu sindicatele sau cu alte organizații legal constituite.

Art. 17 - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului civil, aplicabile, cu cele ale Legii nr. 31/1990, republicată.

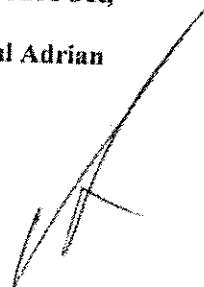
Art. 18 - Prin semnarea prezentului contract se consideră că mandatarul a acceptat în mod expres mandatul dat de autoritatea publică tutelară, în condițiile legii.

Art. 19 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți, respectiv în data de 01.11.2019.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU,
PRIMAR,
Milea Ionuț



ADMINISTRATOR,
Vizitiu Raul Adrian



Anexa nr 1 la contractul de mandat nr. _____ din10.2020.

1. INDICATORI FINANCIARI PROPUȘI

DENUMIRE INDICATOR	DEFINIRE ȘI CONȚINUT	NIVEL ȚINTĂ PROPUȘ
1. Rentabilitatea generală a cifrei de afaceri (R.C.A.)	Capacitatea societății de a obține un anumit nivel de profit raportat la cifra de afaceri (venituri realizate) $RCA = \frac{\text{PROFIT NET}}{\text{CIFRA DE AFACERI}} \times 100$	Peste 1%
2. Lichiditate curentă (LC)	Capacitatea societății de a-și acoperi obligațiile de plată exigibile sau cu scadență imediată prin mijloacele bănești proprii sau prin elemente patrimoniale active care se pot transforma în scurt timp, de regulă până la 12 luni, în lichidități $LC = \frac{\text{Acțiuni circulante}}{\text{Pasive sub 1 an}} \times 100$	Peste 120%
3. Solvabilitate (S)	Capacitatea societății de a transforma toate activele pentru plata tuturor datoriilor (obligațiilor). $S = \frac{\text{Total activ}}{\text{Datorii totale}} \times 100$	Peste 150%
4. Gradul de îndatorare (G.I.)	Capacitatea societății de acoperire a datoriilor totale din capitalul propriu $GI = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capital propriu}} \times 100$	Sub 50%
5. Rata cheltuielilor financiare (Rcf)	Capacitatea societății de acoperire a cheltuielilor financiare din cifra de afaceri $Rcf = \frac{\text{Cheltuieli financiare}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100$	Sub 5%
6. Creșterea cifrei de afaceri (veniturilor)	Capacitatea societății de creștere a activităților	5% - 10% pe an

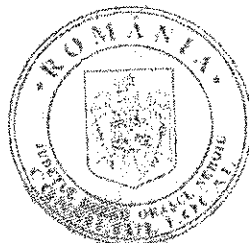
2. INDICATORI NEFINANCIARI OPERAȚIONALI

DENUMIRE INDICATOR	DEFINIRE
Calitate servicii/produse	Îmbunătățirea serviciilor din punct de vedere al calității prin dezvoltarea și introducerea de tehnologii noi
Satisfacția clienților	Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere a beneficiarului și pentru asigurarea unei transparențe legate de acțiunile întreprinse
Acoperire servicii/produse	Extinderea ariei de acoperire și diversificarea ofertei de servicii/produse

Indicatorii prevăzuți se completează cu prevederile Anexei nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a Orașului Nehoiu prin gestiune directă către S.C. TERMO PREST PON S.R.L. nr. 10525/01.10.2019 și cu prevederile art. 144-200 din Regulamentul Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică al Orașului Nehoiu – Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 104/22.12.2017.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU,

PRIMAR,
Mihai Ionuț

ADMINISTRATOR,

Vizitiu Raul Adrian

