



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



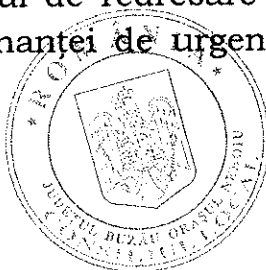
H O T Ă R Ă R E

cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 1126/05.09.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 1125/05.09.2022;
- raportul/avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului Local al Orașului Nehoiu emis sub nr. 289/05.09.2022;
- prevederile Ordinului nr.444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020



privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- solicitările de clarificări transmise în data de 30.08.2022.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu - Bloc E1, Bloc nr. 23, scarile A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D” în vederea finanțării în cadrul Programului “Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale” împreună cu anexa privind descrierea sumară a investiției propuse, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă de 17.077.830,84 lei fără TVA, echivalent a 3.469.200,00 euro, fără TVA, aferentă suprafeței spațiilor cu destinația de locuință, valoarea suprafețelor aferente spațiilor comerciale de la parter urmând a fi asigurată din bugetul local.

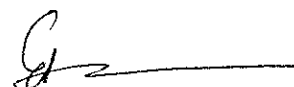
Art.3. Orașul Nehoiu se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/devizul general, solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Este numit reprezentant legal al Orașului Nehoiu, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

Art.5. Se mandatează primarul Orașului Nehoiu, Dl. Ionuț Milea, să semneze contractul de finanțare, precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

Art.6. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul orașului Nehoiu, domnul Ionuț Milea, prin aparatul de specialitate.

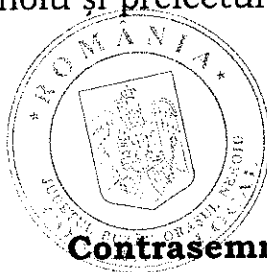
Art.7. Se abrogă H.C.L. nr. 44/04.05.2022 cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul:



„Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D.

Art.8. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

NEHOIU.06.09.2022.
Nr.71.



Contrasemnează
Secretar general . .
Cotici Ion

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Aanei Genilia

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică extraordinară de îndată din data de 06.09.2022, ora 07³⁰, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu-16 (șaisprezece) voturi „pentru”, -voturi „abținere” și -voturi „împotrivă”, din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri în funcție și 16 (șaisprezece) consilieri prezenți la sesiune.

Anexa la hotărârea consiliului local 71/06.09.2022
„Reabilitare moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in orasul Nehoiu- Bloc E1,
Bloc nr. 23, scarile A,B,C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”

Caracteristicile constructiei existente:

Fiecare bloc de locuinte este format dintr-un tronson cu o scara, cu exceptia blocului 23, care este format din 3 scări.

Infrastructura este realizata din diafragme de beton armat, turnate monolit pe ambele directii.

Suprastructura este realizata din cadre de beton armat turnate monolit, dispuse alternativ pe ambele directii.

Inchiderile exterioare si interioare sunt realizate din panouri de zidarie de BCA.

Situatia constructiei existente:

In urma analizarii imobilelor, atat pe exterior, cat si in interiorul acestora, s-au constatat urmatoarele: nu au beneficiat de lucrari de renovare sau intretinere corespunzatoare, nu au suferit modificari sau imbunatatiri ale structurii. Constructiile analizate au avut o comportare satisfacatoare in timp, avand urmatoarele probleme si degradari:

a. Finisajele exterioare sunt degradate local datorita apei meteorice, fenomenului de inghet-dezghet si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.

b. Finisajele interioare la pereti si tavane sunt degradate local din cauza unor instalatii deteriorate si vechi, infiltratii de apa si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.

c. Peretii din zidarie sunt local afectati de umezeala.

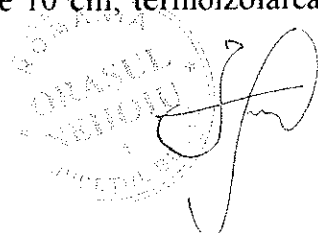
d. Trotuarele perimetrare de protectie prezinta degradari si discontinuitati.

e. Etanseitatea acoperisului prezinta degradari.

Rezultatul expertizei tehnice si respectiv a analizei calitative detaliate in raport cu criteriile de alcatuire se cuantifica prin indicatorul RS. Conform expertizei tehnice imobilul analizat se prezinta astfel (Conform P100-3/2019): Constructiile analizate se incadreaza in clasa Rs III, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

DATE PRIVIND PROPUNEREA SI SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Se vor realiza lucrari de refacere anvelopanta cuprinzand lucrari de termoizolare a peretilor exteriori prin placare cu polistiren expandat si vata minerala avand o grosime de 10 cm; termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala de 10 cm; termoizolarea



Stamp: ROMANIA, ORASUL NEHOIU, JUDEȚUL BACĂU, COMUNA NEHOIU
Handwritten signature

planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat si/sau P.I.R. de 20 cm; inlocuirea elementelor de tamplarie exterioara cu tamplarie termoefficienta din profile PVC si geam termopan; inlocuirea instalatiei electrice de iluminat pentru spatiile comune - casa scara si holuri comune - si montarea de panouri fotovoltaice. In vederea asigurarii montarii panourilor fotovoltaice prevazute, la tronsoanele prevazute cu acoperis tip sarpanta se vor realiza lucrari de reparatii si suplimentare a capacitatii portante a sarpantei precum si refacerea invelitorii existente.

Pentru tronsoanele de bloc propuse se doreste realizarea lucrarilor de reabilitare termica cu masuri organizate in urmatoarele categorii:

– Inchideri

- Se vor repara/reface inchideriile din BCA pentru pod, dupa caz.
- Se vor reface parapetii existenti ai balcoanelor cu parapeti din zidarie usoara – BCA.

– Termoizolatii si finisaje exterioare

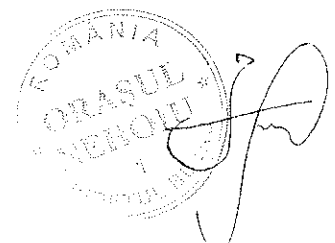
- Pe fatade se va aplica un termosistem din polistiren expandat ignifugat Bs2d0 avand grosimea de 10 cm pe fatade, intrerupt pe verticala prin bandouri de min 50 cm inaltime, de vata minerala, cu grosimea de 10 cm.
- Se va termoizola planseul peste ultimul nivel cu panouri din polistiren expandat/P.I.R. avand grosimea de 20 cm.
- Se va termoizola planseul peste subsol (sau parter acolo unde exista spatii comerciale) prin montarea la intrados a unui strat de termoizolatie din vata minerala de 10 cm grosime.

– Tamplarii:

- Se va realiza inlocuirea ferestrelor vechi cu unele noi din tamplariile de PVC cu geam termoizolant.
- Se va realiza inchiderea balcoanelor cu tamplariile de PVC.
- Se va inlocui usa de acces in imobil cu usa termoizolanta.
- Se vor inlocui usile/chepengul de acces in pod/pe terasa, cu usi metalice rezistente la foc min RF90' (chepeng RF30').
- Se va prevedea inlocuirea glafurilor exterioare la elementele de tamplarie din PVC.

– Invelitoare:

- Se va repara si revizui capacitatea portanta a structurii de rezistenta a acoperisului/sarpantei din lemn, dupa caz.



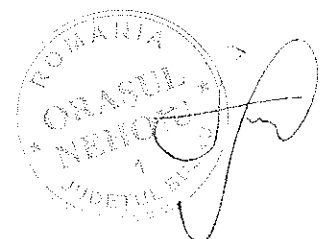
- Se va inlocui invelitoarea cu tabla metalica profilata/membrana bitumonoasa multistrat.
 - Se va inchide invelitoarea cu sageac si pazie, pe toate fatadele.
 - Se vor aplica accesoriile corespunzatoare (parazapezi si parafrunzare).
 - Se va reface si accessoriza corespunzator acoperisul peste intrare/acces cu un acoperis termoizolant, dupa caz.
 - Se va reface sistemul de drenaj al apelor pluviale, pentru acoperisurile tip sarpanta.
- Instalatii:
- Se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei electrice aferente spatiilor comune – iluminat interior.
 - De asemenea se va reface instalatia electrica de iluminat a spatiilor comune si se vor monta corpuri de iluminat eficiente – LED.
 - Pentru tronsoanele prevazute cu instalatii de ridicat tip ascensor, acestea se vor inlocui cu unele noi, eficiente energetic.

Toate materialele, utilajele si echipamentele utilizate vor avea certificarea calitatii si agrementele tehnice corespunzatoare.

TABEL CONFORM GHID SPECIFIC PRIVIND REGULILE SI CONDITIILE APLICABILE FINANTĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE:

– **Bloc E1**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	271.315	72.672
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	893.9784	307.9244
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78.32	27.579

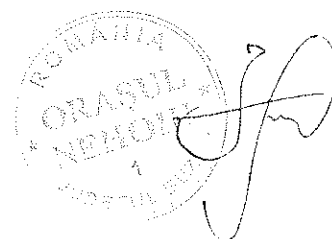


	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	73.21
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	65.56
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64.79

- **Bloc nr. 23, scara A**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	255.99	61.619
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	827.666	262.066
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.26
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71.95	26.168

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	75.93
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	68.34
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63.63



- **Bloc nr. 23, scara B**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	230.922	74.601
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	782.7484	321.5492
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	68.366	28.452

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	67.69
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	58.92
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.38

- **Bloc nr. 23, scara C**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	262.006	73.338
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	849.5788	298.9728
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73.874	26.363

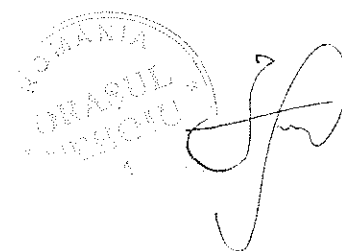


	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	72.01
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	64.81
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64.31

- **Bloc nr. 30**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	216.372	67.114
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	712.474	277.5332
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.58
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62.33	24.672

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	68.98
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	61.05
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.42



ROMANIA
 ORĂȘTIE
 JUDEȚUL HARGHITA

- **Bloc nr. 31**

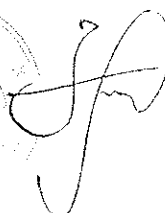
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	199.614	56.24
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	669.9364	250.7736
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1.64
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.736	22.414

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	71.83
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	62.57
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	61.84

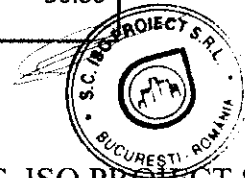
- **Bloc nr. 28D**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	277.545	94.173
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	954.212	406.6636
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.01
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	83.398	35.982

ROMANIA
 JUDEȚUL
 VEROIU
 2017



	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	66.07
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	57.38
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	56.86



S.C. ISO PROIECT S.R.L.
BOBOIA MIHAIL



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.