



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea dării în administrare, a bunurilor imobile (construcții și terenuri) Casa de Cultură, Centru Cultural sat Lunca Priporului, Centrul Cultural sat Chirlești, proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu, către Casa de Cultură a Orașului Nehoiu

Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de Primarul Orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.11934/19.09.2022;
- raportul nr.11933/19.09.2022 emis de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile art. 867-870 Cod Civil;
- prevederile art.96 alin.(3), art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a), b), alin.(10) lit. a), b) , art. 287 lit. b) , art. 298 – art.301 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

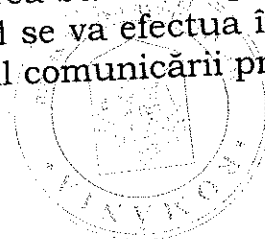
Art.1.alin.(1) Se aproba darea în administrare, a bunurilor imobile (construcții și terenuri) Casa de Cultură, Centru Cultural sat Lunca Priporului, Centrul Cultural sat Chirlești, proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu, către Casa de Cultură a Orașului Nehoiu aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Nehoiu, identificată prin Certificat de înregistrare fiscală având cod de înregistrare fiscală 4154258 emis de Ministerul Economiei și Finanțelor în data de 22.06.1993.

alin.(2) Datele de identificare a bunurilor imobile prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(3) Valorile de inventar ale bunurilor imobile prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(4) Destinația bunurilor imobile prevăzute la alin.(1) este cuprinsă în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.alin.(1) Predarea –primirea bunurilor prevăzute la art.1 împreună cu dotările aferente fiecărui imobil se va efectua în termen de 15 (cinsprezece) zile lucrătoare de la momentul comunicării prezentei hotărâri.



alin.(2)Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilului construcție Casa de Cultură a Orașului Nehoiu sunt cuprinse în anexa nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(3)Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilului construcție Centru Cultural sat Lunca Priporului sunt cuprinse în anexa nr.5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(4)Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilului construcție Centru Cultural sat Chirlești sunt cuprinse în anexa nr.6 parte integrantă din prezenta hotărâre.

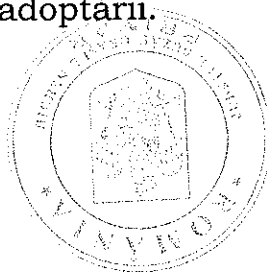
Art.3.alin.(1)Se aprobă contractul cadru de dare în administrare conform anexa nr.7 parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(2)Durata contractului de administrare este până la revocarea dreptului de administrare de către Consiliul Local al Orașului Nehoiu.

Art.5.Executivul orașului Nehoiu, Serviciul „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale”-Compartiment Buget finanțe contabilitate și Serviciul Dezvoltare Urbană–Biroul, Urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu.19.09.2022.
Nr.75.



PRIMAR,
Milea Ionuț



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



ANEXA NR.1 LA PROIECTUL DE H.C.L. nr.75/19.09.2022.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Situația juridică
1	Imobile construcții C1 Casa de Cultură a Orașului Nehoiu și anexele C2 Stație de pompare, C3 Bazin de apă a Orașului Nehoiu	Carte Funciară nr.21767	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu
2	Imobil teren aferent Casei de Cultură a Orașului Nehoiu	Carte Funciară nr.21767	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu
3	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	Carte Funciară nr.24242	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu
4	Imobil teren în suprafață de 450 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	Carte Funciară nr.24242	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu
5	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	Carte Funciară nr.23596	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu
6	Imobil teren în suprafață de 266 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	Carte Funciară nr.23596	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu

**ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE,**

Tomuța Georgeta



**ȘEF SERVICIU
URBANISM,**

Florioi Laurentiu



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU

PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



ANEXA NR.2 LA PROIECTUL DE H.C.L. nr.75/19.09.2022.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Valoarea de inventar
1	Imobile construcții C1 Casa de Cultură a Orașului Nehoiu și anexele C2 Stație de pompare , C3 Bazin de apă a Orașului Nehoiu	6.303.733,55 lei
2	Imobil teren aferent Casei de Cultură a Orașului Nehoiu	24.441,00 lei
3	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, orașNehoiu	713.625,15 lei
4	Imobil teren în suprafață de 450 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, orașNehoiu	6248 lei
5	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	467.592,51 lei
6	Imobil teren în suprafață de 266 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	2873 lei

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE

Tomuța Georgeta



ȘEF SERVICIU
URBANISM,

Florioiu Laurentiu



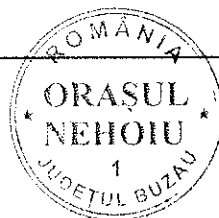
R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



ANEXA NR.3 LA PROIECTUL DE H.C.L. nr.75/19.09.2022.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Destinație
1	Imobile construcții C1 Casa de Cultură a Orașului Nehoiu și anexele C2 Stație de pompare , C3 Bazin de apă a Orașului Nehoiu	Casa de Cultură . În cadrul Casei de Cultură a Orașului Nehoiu se vor desfășura următoarele activități: a) activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.



		<p>b) activități culturale-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;</p> <p>c) tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;</p> <p>d) activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;</p> <p>e) expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;</p> <p>f) prezentare documentare;</p> <p>g) cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico-aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;</p> <p>h) evenimente de educație civică și de formare profesională continuă.</p>
2	Imobil teren în suprafață de 2677 m.p. aferent construcției Casei de Cultură a Orașului Nehoiu	Este afectat exclusiv funcționării imobilului construcție Casă de Cultură a Orașului Nehoiu și are categoria de folosință curți construcții.

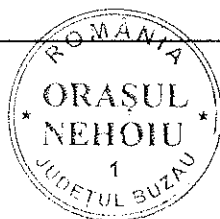


3	<p>Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, orașNehoiu</p>	<p>Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu.</p> <p>În cadrul Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, orașNehoiu se vor desfășura următoarele activitati:</p> <p>a) activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.</p> <p>b)activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;</p> <p>c)tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;</p> <p>d) activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând</p>
---	---	--



[Handwritten signatures]

		<p>patrimoniului național și universal;</p> <p>e) expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;</p> <p>f) prezentare documentare;</p> <p>g) cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico-aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;</p> <p>h) evenimente de educație civică și de formare profesională continuă.</p>
4	Imobil teren în suprafață de 450 m.p aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	Este afectat exclusiv funcționării imobilului construcție Centru Cultural situat în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu și are categoria de folosință curți construcții.
5	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu . În cadrul Centru Cultural în Satul Chirlești se vor desfășura următoarele activități: a) activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative



	<p>individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.</p> <p>b) activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;</p> <p>c) tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;</p> <p>d) activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;</p> <p>e) expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografiile și lucrări de prezentare culturală și turistică;</p> <p>f) prezentare documentare;</p> <p>g) cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice,</p>
--	---



(Handwritten signatures)

		de turism cultural și tehnico-aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice; h)evenimente de educație civică și de formare profesională continuă.
6	Imobil teren în suprafață de 266 m.p aferent Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	Este afectat exclusiv funcționării imobilului construcție Centru Cultural situat în Satul Chirlești, oraș Nehoiu și are categoria de folosință curți construcții.

**ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE,**

Tomuța Georgeta



**ȘEF SERVICIU
URBANISM,**

Florioiu Laurentiu



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



ANEXA NR.4 LA PROIECTUL DE H.C.L. nr.75/19.09.2022.

Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilului construcție
Casa de Cultură a Orașului Nehoiu

LISTA MIJLOACELOR FIXE

Nr. crt.	Denumirea	Cant.	VALOARE DE INV
1	Imobile construcții C1 Casa de Cultură a Orașului Nehoiu și anexele C2 Stație de pompare , C3 Bazin de apă a Orașului Nehoiu	1	6.303.733,55
2	Imobil teren în suprafață de 2577 m.p. aferent Casei de Cultură a Orașului Nehoiu	2.677 m.p	24.441,00

MIJLOACE FIXE – DOTARI:

Nr crt	Denumirea	Cant	Valoare de inventar
1.	Proiector cinema digital 4k	1	310.688,70
2.	Sistem de racire al sursei de lumina	1	19.520,70
3.	Ecran de proiectie 3D	1	22.788,36
4.	Modul de polarizare 3D	1	22.989,40
5.	Procesor cinema audio 8 CH	1	11.160,03
6.	Monitor audio digital	1	4.533,76
7.	Difuzor pentru ecran cinematografic	3	12.122,25
8.	Sistem Subwofer de cinema	3	8.981,94
9.	PC pentru sistem cinema	1	4.234,30



10.	Sistem de colaborare wireless	1	20.924,61
11.	Caseta de automatizare	1	7.971,39
12.	UPS online 2000VA, 1800 w	1	3.737,09
13.	Piedestal pliabil pentru proiector	1	4.234,30
14.	Dulap metallic 600 X 600 pentru echipament	1	20.924,61
15.	Mixer audio analogic	1	7.971,39
16.	Microfon wireless tip casca	8	22,121,12
17.	Cortina de plus ignifugat	1	12.403,58
18.	Mantou de plus ignifugat 400 gr / mp	1	3.100,86
19.	Drapaj Arlekin din plus ignifugat	2	5.667,20
20.	Drapaj pasarela din plus ignifugat	1	6.308,68
21.	Fundal circular dekomolton	1	8.428,00
22.	Sistem compus din 4 sateliti Fullrange	1	128.313,08
23.	Boxa monitor scena active putere 400 W	4	180.493,60
24.	Consola control lumini, pupitru de comanda	1	4.811,80
25.	Confectii metalice	1	14.946,34
26.	Sistem compus din 2 sateliti Fullrange	1	10.538,78
27.	Mixer audio analogic consola audio analogica	1	7.847,35
28.	Stalp ornamental de iluminat led	5	45.444,00
29.	Videoproiector fix Full40, 5000 Lumeni	1	6.362,16
30.	Ecran de proiectie electric de perete	1	3.503,99
31.	Videoproiector portabil FullHD 3600	1	2.993,98
32.	Laptop cu system de operare	3	12.322,59
33.	Sistem PC cu system de operare	3	12.390,84
34.	Camera foto digitala kit cu 2 ob	1	2.739,52
35.	Plotter format A1	1	9.272,06
36.	Imprimanta Laser color format A3	1	3.455,93



37.	Fotoliu din piele 100 x 05 x97 cm	10	32.943,50
38.	Canapea cu 3 locuri din piele	2	11.943,30
39.	Roata - sp de joaca	5	16.208,35

LISTA OBIECTELOR DE INVENTAR

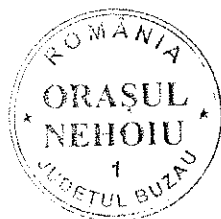
Nr. crt.	Denumirea	Cant.	VALOARE DE INV
1	Proiector scenă 1000W, soclu lampă GX9,5	18	8996,40
2	Lampă proiector 1000W	18	1392,30
3	Voleu proiector 1000W	18	3213,00
4	Suport filtru culoare proiector 1000W	18	1820,70
5	Proiector scenă 1000W, soclu lampă R7s	16	13708,80
6	Voleu proiector 1000W	16	6092,80
7	Lampă proiector 1000W	16	1237,60
8	Sistem prindere proiectoare	50	1785,00
9	Set sistem de siguranță prindere proiectoare	5	1047,20
10	Dimmer lumini 6kw	7	12661,60
11	Distribuitoare tensiune	2	4998,00
12	Rack montaj cu uși blocante	2	2051,56
13	Microfon de conferință cu gât flexibil	4	7763,56
14	Amplificator de putere cu 2 canale 2x400W	8	11138,40
15	Amplificator de putere cu 2 canale 2x650W	5	10454,15
16	Difuzor surround 250w	10	8817,90
17	Difuzor surround 500w	4	4679,08
18	Difuzor surround 25w	14	2249,10
19	Wireless router	1	804,44
20	Microfon wireless de mână, sistem compus din bază și microfon tip cască, frecvență 50Hz-15KHz	4	9539,04
21	Microfon wireless tip lavalieră	4	6473,60
22	Microfon pentru scenă (cor)	3	5176,50
23	Stativ microfon de podea, înălțime reglabilă	4	2770,32



24	Pantaloni din dekomolton ignifugat 190g/mp, L=16m, H=1,5m	6	4690,98
25	Tufită din dekomolton ignifugat 190g/mp, L=16m, H=1,5m	3	4851,63
26	Scaun de cinema	482	562108,40
27	Ecran de proiecție trepied mărime 200x200 cm	1	666,40
28	Monitor LED fullHD	3	1649,34
29	Kit tastatură+mouse fără fir	3	535,50
30	Multifuncțională laser	2	2975,00
31	Televizor LED 101cm, 4K UHD, Smart TV	2	2998,80
32	Cameră video 4K	1	2558,50
33	Traversă hol L=15m, l=1,2m	1	1692,18
34	Traversă hol L=18m, l=1m	1	1692,18
35	Traversă hol L=12m, l=1m	1	1128,12
36	Mochetă scenă L=13m, l=5m	1	2545,41
37	Aspirator profesional 35l	2	3927,00
38	Scaun vizitator cu cadru cromat	100	17255,00
39	Fotoliu vizitator	25	51080,75
40	Fotoliu directorial	3	8289,54
41	Masă consiliu realizată din PAL 220x110x75	5	7140,00
42	Masă consiliu realizată din PAL, grosime blat 36mm, 275x110x75cm	4	5236,00
43	Birou cu casetieră realizat din PAL cu grosimea de 36mm, 138x80x75cm	4	4046,00
44	Ansamblu dulap realizat din PAL 90x45x198	4	10210,20
45	Cuier	6	3534,30
46	Măsuță cafea din lemn masiv+furnir, 122x67x48cm	5	3927,00
47	Masă toaletă din lemn masiv+furnir, 103x55x127,6cm	4	7587,44

**ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE,**

Tomuța Georgeta



**ȘEF SERVICIU
URBANISM,**

Florioi Laurentiu



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



ANEXA NR.5 LA PROIECTUL DE H.C.L. nr.75/19.09.2022.

**Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilului construcție
Centru Cultural sat Lunca Priporului**

LISTA OBIECTELOR DE INVENTAR

CENTRUL CULTURAL - MIJLOACE FIXE

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
1	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	1	713.625,15
2	Imobil teren în suprafață de 450 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	450 m.p	6258

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
1	LAPTOP + SISTEM DE OPERARE	1	6.901,99
2	SISTEM AUDIO PENTRU PUBLIC 200 – 350 PERS	1	117.380,41
3	MIXER AUDIO ANALOGIC	1	10.353
4	APARAT AER CONDITIONAT	3	11.424
5	VIDEOPROIECTOR	1	6.039,24
6	ECRAN DE PROIECTIE DE PODEA	1	8.091,99
7	CENTRALA TERMICA	1	12.744,90
8	SISTEM DE SUPRAVEGHERE	1	6.035,68

OBIECTE DE INVENTAR :

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
5	STATIV MICROFON DE PODEA	2	269,06
6	CONECTICA AUXILIARA	1	2.155,32



7	PROIECTOR LED	8	5.562,48
8	STATIV PROIECTOARE	2	2.124,16
9	SCAUN VIZITATOR STOFA CU CADRU CROMAT	200	46.172
10	MESE ROTUNDE CU PICIOARE PLIANTE	15	15.589,95
11	HARD DISK PENTRU SISTEM DE SUPRAVEGHERE	1	277,15
12	BIROU	1	887,99

**ŞEF SERVICIU
CONTABILITATE,**

Tomuța Georgeta



**ŞEF SERVICIU
URBANISM,**

Florioiu Laurentiu



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

ANEXA NR.6 LA PROIECTUL DE H.C.L. nr.75/19.09.2022.

Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilului construcție
Centru Cultural sat Chirlești

CENTRUL CULTURAL - MIJLOACE FIXE

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
1	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	1	467.592,51
2	Imobil teren în suprafață de 266 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	266 m.p	2873

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
1	LAPTOP + SISTEM DE OPERARE	1	2.045,30
2	VIDEOPROIECTOR FULL HD 3600	1	3.681,60
3	ECRAN DE PROIECTIE DE PODEA	1	3.272,45
4	SISTEM AUDIO	1	3.681,60

OBIECTE DE INVENTAR :

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
1.	MIXER AUDIO ANALOGIC	1	2.380
2.	MICROFON WIRELESS DE MANA	2	1.785
3.	MICROFON DE SCENA	1	1.190
4.	MICROFON WIRELESS TIP CASCA	2	1.785
5.	STATIV MICROFON PODEA	2	1.785
6.	PROIECTOR LED	8	7.792,12
7.	STATIV PROIECTOARE	2	3.570
8.	SCAUN VIZITATOR STOFA CU CADRU CROMAT	100	29.750
9.	MESE ROTUNDE	10	19.040
10.	BIROU	1	1.190

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE,
Tomuța Georgeta



ȘEF SERVICIU
URBANISM,
Floroiu Laurentiu



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

ANEXA NR.7 LA PROIECTUL DE H.C.L. nr.75/19.09.2022.
Contractul cadru de dare în administrare

În temeiul prevederilor art. 867-870 Cod Civil, prevederile art.96 alin.(3), art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a), b), alin.(10) lit. a), b) , art. 298 -301 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 s-a încheiat prezentul contract de administrare în baza H.C.L. nr. din, a Consiliului Local al Orașului Nehoiu

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Nehoiu, cu sediul în oraș Nehoiu, Calea Mihai Viteazu nr. 43, Jud. Buzău, cod 125100, telefon/fax 0238/504 548, 0238504541 având codul de înregistrare fiscală: 4055807, cont..... deschis la TREZORERIA PATARLAGELE, reprezentat legal prin primar Milea Ionuț, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte.

și

Casa de Cultură a Orașului Nehoiu aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Nehoiu, identificată prin Certificat de înregistrare fiscală având cod de înregistrare fiscală 4154258 emis de Ministerul Economiei și Finanțelor în data de 22.06.1993, reprezentată prin....., în calitate de **ADMINISTRATOR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) Casa de Cultură nr.21767, Centru Cultural sat Lunca Priporului, Centrul Cultural sat Chirlești, proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu, identificate în planurile de amplasament și delimitare a imobilelor anexe 7¹, 7², 7³ la prezentul contract, astfel:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Situația juridică
1	Imobile construcții C1 Casa de Cultură a Orașului Nehoiu și anexele C2 Stație de pompare, C3 Bazin de apă a Orașului Nehoiu	Carte Funciară nr.21767	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu
2	Imobil teren aferent Casei de Cultură a Orașului Nehoiu	Carte Funciară nr.21767	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu



3	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	Carte Funciară nr.24242	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu
4	Imobil teren în suprafață de 450 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	Carte Funciară nr.24242	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu
5	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	Carte Funciară nr.23596	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu
6	Imobil teren în suprafață de 266 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	Carte Funciară nr.23596	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu

Art.2.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile imobiliare construcții și terenuri menționate la art.2.1., încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local al orașului Nehoiu, astfel:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Destinație
1	Imobile construcții C1 Casa de Cultură a Orașului Nehoiu și anexele C2 Stație de pompare, C3 Bazin de apă	<p>Casa de Cultură .</p> <p>În cadrul Casei de Cultură a Orașului Nehoiu se vor desfășura următoarele activități:</p> <p>a) activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.</p> <p>b) activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;</p> <p>c) tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;</p> <p>d) activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale</p>

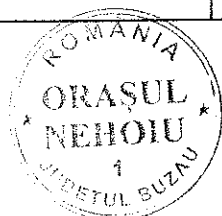


Handwritten signatures and initials in black ink, located below the stamp.

		<p>și/sau aparținând patrimoniului național și universal;</p> <p>e) expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografiile și lucrări de prezentare culturală și turistică;</p> <p>f) prezentare documentare;</p> <p>g) cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico-aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;</p> <p>h) evenimente de educație civică și de formare profesională continuă.</p>
2	Imobil teren în suprafață de 2677 m.p. aferent construcției Casei de Cultură a Orașului Nehoiu	Este afectat exclusiv funcționării imobilului construcție Casă de Cultură a Orașului Nehoiu și are categoria de folosință curți construcții.
3	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	<p>Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu.</p> <p>În cadrul Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu se vor desfășura următoarele activități:</p> <p>a) activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.</p> <p>b) activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;</p> <p>c) tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;</p>



		<p>d) activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;</p> <p>e) expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;</p> <p>f) prezentare documentare;</p> <p>g) cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico-aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;</p> <p>h) evenimente de educație civică și de formare profesională continuă.</p>
4	Imobil teren în suprafață de 450 m.p aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	Este afectat exclusiv funcționării imobilului construcție Centru Cultural situat în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu și are categoria de folosință curți construcții.
5	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	<p>Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu .</p> <p>În cadrul Centru Cultural în Satul Chirlești se vor desfășura următoarele activități:</p> <p>a) activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.</p> <p>b) activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;</p>



		<p>c) tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;</p> <p>d) activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;</p> <p>e) expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;</p> <p>f) prezentare documentare;</p> <p>g) cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico-aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;</p> <p>h) evenimente de educație civică și de formare profesională continuă.</p>
6	Imobil teren în suprafață de 266 m.p aferent Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	Este afectat exclusiv funcționării imobilului construcție Centru Cultural situat în Satul Chirlești, oraș Nehoiu și are categoria de folosință curți construcții.

Predarea-primirea spațiilor menționate la art.2.1. se va consemna în procesul verbal de predare primire ce se va fi încheiat de părți în termen de 15 (cinsprezece) zile lucrătoare de la data comunicării.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata contractului de administrare este până la revocarea dreptului de administrare de către Consiliul Local al Orașului Nehoiu.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4.1. Proprietarul se obligă :

- să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii de consiliul local către Serviciul „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale”- Compartiment Buget finanțe contabilitate, Serviciul Dezvoltare Urbană-Biroul, Urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului și către administrator
- stabilește destinația bunurilor date în administrare, conform art. 2.2.



- c) Proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe administrator să folosească imobilul potrivit destinației sale;
- d) Obligația de a monitoriza situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art.4.2. Drepturile proprietarului

- a) Proprietarul are dreptul să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) Proprietarul are dreptul să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care beneficiarul își respectă obligațiile asumate prin contract;
- d) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, cu notificarea prealabilă a administratorului din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- e) la încetarea contractului să preia bunurile menționate la art.2.1. în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5.1.Administratorul se obligă :

- a) să folosească bunurile date în administrare și dotările aferente acestora în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări ;
- c) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei
- e) să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului ;
- f) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- g) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punct de vedere a siguranței în exploatare ;
- h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei ;
- i) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute la art.2.2.
- j) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate ;
- k) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințat care s-ar datora culpei sale;



- l) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora ;
- m) are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- n) la încetarea dării în administrare, administratorul se obligă să restituie bunurile cel puțin în starea în care au fost primite conform celor descrise în procesul verbal de predare primire încheiat la data perfectării contractului;
- o) repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului ;
- p) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor imobile potrivit legii ;
- q) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor imobile , construcții și terenuri : utilități (energie electrică, apă rece, apă canal, apă meteorică, furnizarea serviciilor de salubritate) etc ;
- r) să nu încredințeze spațiile, cu titlul gratuit sau oneros unei alte persoane;
- s) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- t) să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară.

Art.5.2.Administratorul are următoarele drepturi :

- a) dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul prezentului contract;
- b) dreptul de a culege fructele bunului;

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.6.1. Nici una dintre părțile contractante, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzator - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată sa notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 6.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. RISCURI

Art.7.1. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă administratorul ar fi putut salva bunul administrat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.



VIII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRI

Art.8.1. Contractul încetează astfel:

- a) prezentul contract încetează la expirarea termenului prevăzut la art.3.1.
- b) prin desființarea titlului proprietarului, proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) acordul de voință, exprimat în scris al părților contractante;
- d) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract sau interesul public o impune
- e) prin restituirea bunului de către administrator înaintea termenului prevăzut în contract;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar; În aceasta situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- g) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) prin reziliere, în cazul nerespectării de către administrator a obligațiilor stabilite în prezentul contract, precum și în cazul în care acesta schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului fără acordul scris, prealabil al proprietarului; Rezilierea operează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă, de la data comunicată în notificarea adresată în scris de către proprietar către administrator;

Art.8.2. Prezentul contract încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă în caz de schimbare a proprietarului sau dacă interesul public o impune.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul, contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.9.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revin în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI



Art.10.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.10.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.11.1. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților , prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Orașului Nehoiu sau alte acte normative-legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.11.2. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11.3. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.11.4. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

**PROPRIETAR,
U.A.T. ORAȘ NEHOIU**

**PRIMAR,
Milea Ionuț**



Viză CFP



**ADMINISTRATOR
CASA DE CULTURĂ NEHOIU**

DIRECTOR,

**Serviciul „Buget, finanțe, contabilitate.
Taxe și impozite locale”
-Compartiment Buget finanțe contabilitate
Tomuța Georgeta**



**Serviciul Dezvoltare Urbană-Biroul,
Urbanism, autorizări construcții,
administrarea domeniului public și privat al orașului
Floroiu Laurențiu**

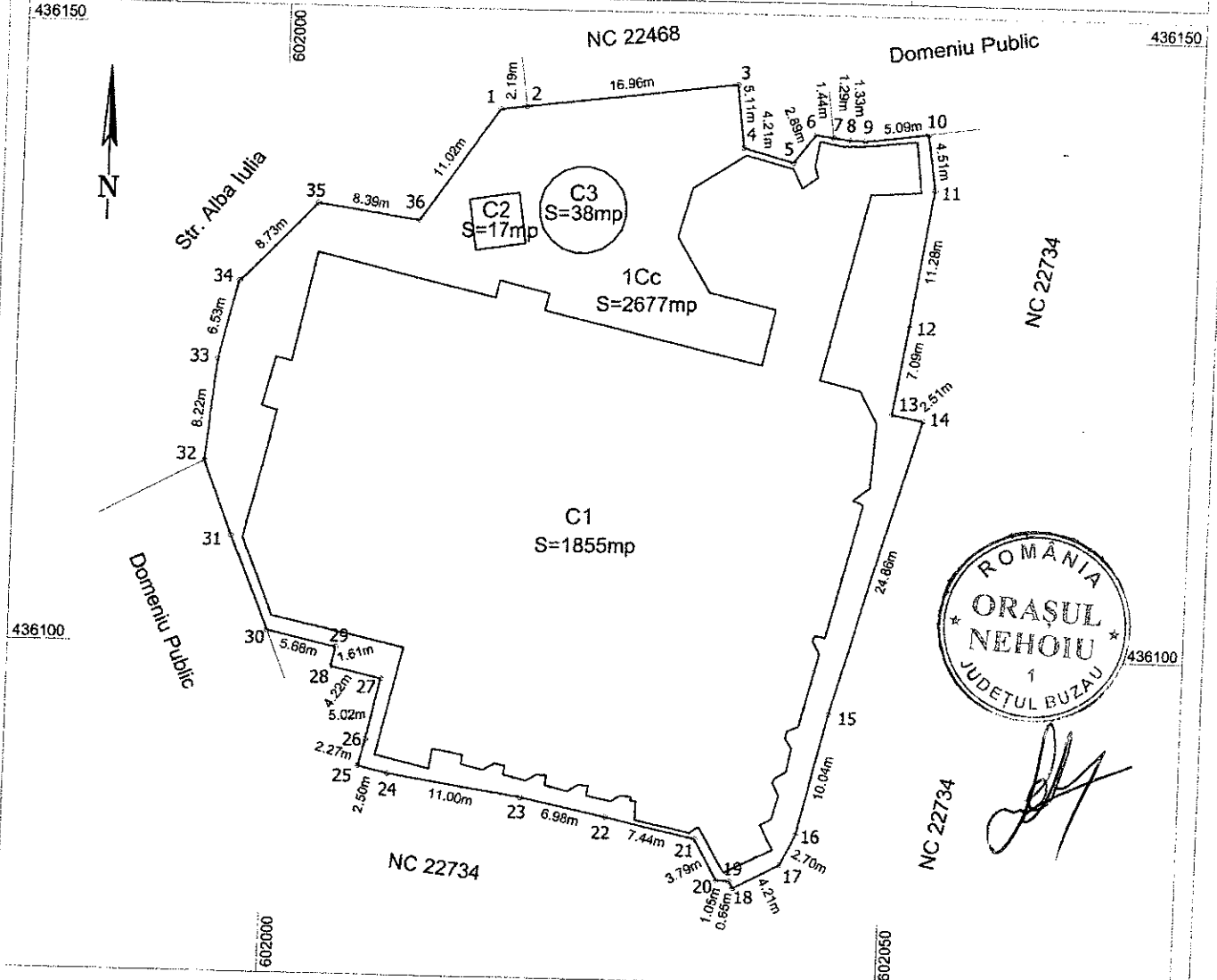


**Notă: clauzele prevăzute în cuprinsul acestui contract cadru
au caracter obligatoriu și minimal**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurată(mp).	Adresa imobil
21767	2677	Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Oras Nehoiu, jud. Buzău.
Cartea Funciara nr.	21767	UAT
		NEHOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2677	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		2677	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1855	Constr. administrativă și social-culturală (CASA DE CULTURĂ), supraf. constr. desf. =1855mp.
C2	CA	17	Constr. anexă (statie de pompare), supraf. constr. desfășurată=17mp, edificată în anul 2021.
C3	CA	38	Constr. anexă (bazin de apă), supraf. constr. desfășurată=38mp, edificat în anul 2021.
Total		1910	

Suprafața totală măsurată a imobilului =2677mp
Suprafața din acte a imobilului =5000mp

Executant,
SC TOPO CAD VOINEA SRL
P.F.A. Voinea Laurentiu Marian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

VOINEA LAURENTIU-MARIAN

Digitally signed by VOINEA LAURENTIU-MARIAN
Date: 2022.01.09 11:28:09 +02'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa,

Georgiana Claudia Marin

Digitally signed by Georgiana Claudia Marin
Date: 2022.01.12 09:36:59 +02'00'

Data:

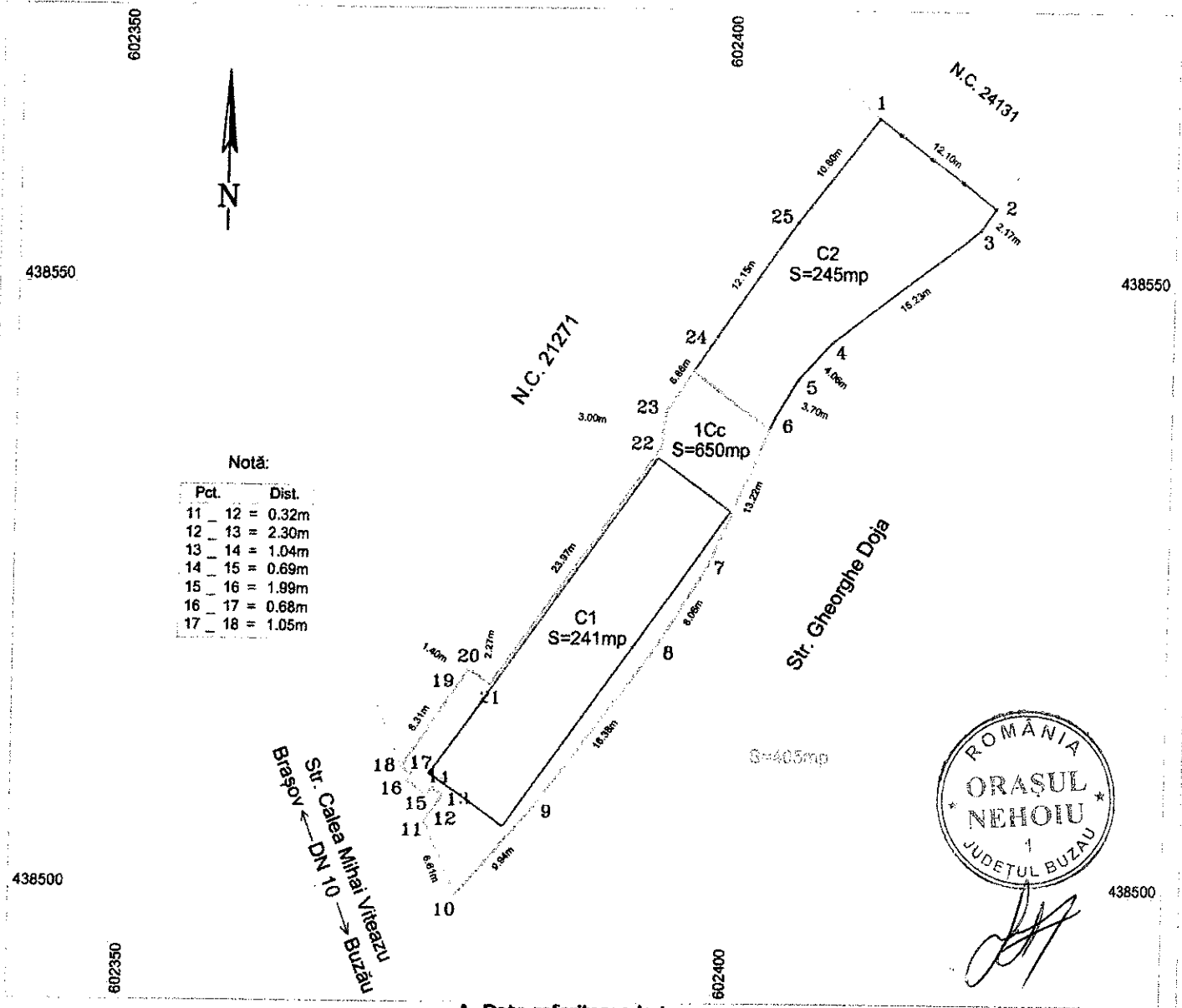
Stampila OCPI

Data:14.11.2021 C.A. Seria RO-BZ-F, Nr. 0101/2020, cat. B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresă imobil
24242	650	Intravilan, Cv.7_P.462, Str. Calea Mihai Viteazu, nr. 114, Sat Lunca Priporului, Oraș Nehoiu, Jud. Buzău.
Cartea Funciară nr.	24242	UAT NEHOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentțiuni
1	Cc	650	Imobilul este parțial împrejmuit, cu gard din lemn între punctele 22, ..., 25, 1 și cu gard metalic între punctele 1, 2. Pe celelalte laturi nu există împrejmuire.
Total		650	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentțiuni
C1	CAS	241	Constr. admin. și social culturală (Centru Cultural), supraf. constr. desf. 241mp, edificată în anul 2021. Constr. admin. și social culturală (Spațiu de joacă ptr. copii), supraf. constr. desf. 245mp, edificată în anul 2021.
C2	CAS	245	
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 650mp
Suprafața din acte a imobilului = 650mp

Executant,
SC TOPO CAD VOINEA SRL
P.F.A. Voinea Laurentiu Marian
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

BENEFICIAR,
ORASUL NEHOIU
CIF: 4055807

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:300

Nr. Cadastral

Suprafata masurată(mp)

Adresa imobil

23596

378

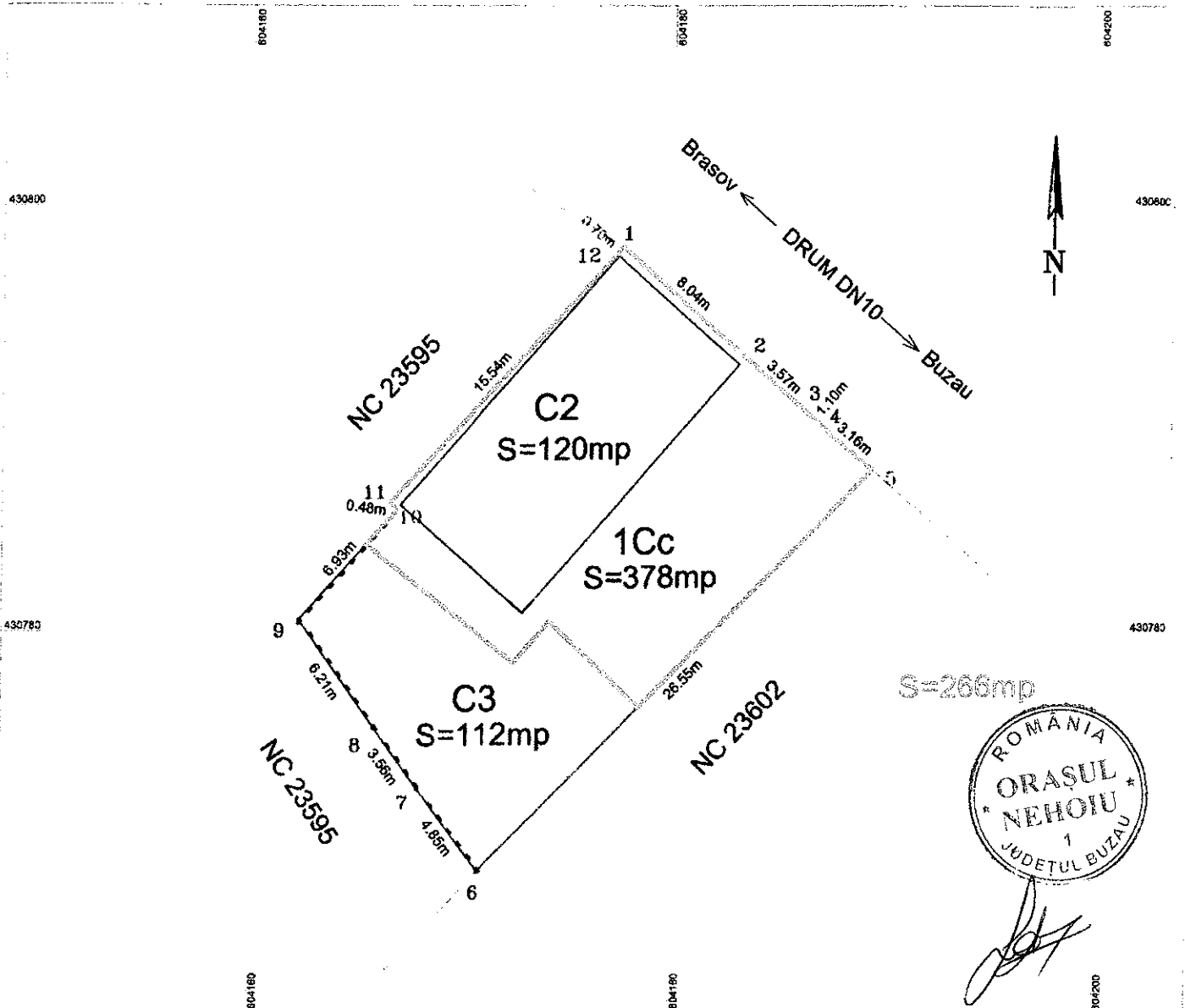
Intravilan, T.123,
Sat Chirlesti, Oras Nehoiu, Jud. Buzau.

Cartea Funciara nr.

23596

UAT

NEHOIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	378	Imobilul este partial imprejmuit: cu gard din plasa intre punctele 12,1,....,5, cu gard din lemn intre punctele 5-6 si gard din beton intre punctele 6,....,10. Intre punctele 10,11 nu exista imprejmuire. Imobil înscris în CF sporadic 22497.
Total		378	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C2	CAS	120	Constr. administrativ socială (Centru Cultural), în supraf. constr. desf. =120mp, edificată în anul 2021. Constr. administrativ socială (spatiu de joacă), în supraf. constr. desf. =112mp, edificată în anul 2021. Construcția C1 a fost radiată.
C3	CAS	112	
Total		232	

Suprafata totala masurata a imobilului =378mp

Suprafata din acte a imobilului =378mp

Executant,
SC TOPO CAD VOINEA SRL
P.F.A. Voinea Laurentiu Marian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

BENEFICIAR,

ORASUL NEHOIU
CIF: 4055807



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU , ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 12510
Tel. 0238/504548, fax 0238504541

Nr.11934/19.09.2022.

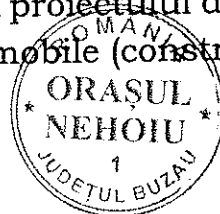
REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare, a bunurilor imobile (construcții și terenuri) Casa de Cultură , Centru Cultural sat Lunca Priporului, Centrul Cultural sat Chirlești, proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu, către Casa de Cultură a Orașului Nehoiu

În considerarea faptului că imobilele construcții cămine culturale și imobilul construcție casa de cultură, aflate în proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu se afla în situația de a oferi cetățenilor doar servicii culturale minimale și de cele mai multe ori de o calitate îndoielnică și în situația de a înceta activitatea, deoarece sediile acestora s-au degradat în așa măsură încât erau total inadecvate activităților culturale, în vederea pregătirii domeniului cultural pentru a fi capabil să participe la efortul general de integrare europeană, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 , Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, apelul de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD , în anul 2019 au fost aprobate și finanțate 3(trei) proiecte :

- Construire și dotare centru cultural și spațiu de joacă în satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu, județul Buzău;
- Reabilitare, modernizare și dotare Centru Cultural George Băiculescu și Spații de Joacă pentru copii în oraș Nehoiu, județul Buzău;
- „Construire și dotare centru cultural și spațiu de joacă în satul Chirlești, oraș Nehoiu, județul Buzău”.

Proiectele au fost finalizate, receptionate și în conformitate cu prevederile cererilor de finanțare (cond proiect 124694 și cod proiect 123809), contractelor de finanțare nr. 3751/25.02.2019 , nr.4847/06.11.2019 și nr.3997/11.03.2019, potrivit art. 3 lit. a) din Ordonanță de urgență 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, prevederile art. 867-870 Cod Civil ,prevederile art.96 alin.(3), art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a), b), alin.(10) lit. a), b) , art. 298 -301 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019, apreciez ca fiind legală, temeinică și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrare, a bunurilor imobile (construcții și terenuri) Casa de Cultură,



3

Centru Cultural sat Lunca Priporului, Centrul Cultural sat Chirlești, proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu, către Casa de Cultură a Orașului Nehoiu.

Față de cele anterior menționate, vă rog să analizați și să adoptați o hotărâre.



PRIMAR,
Milea Ionuț

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the printed name.



Nr.11933/19.09.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare, a bunurilor imobile (construcții și terenuri) Casa de Cultură, Centru Cultural sat Lunca Priporului, Centrul Cultural sat Chirlești, proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu, către Casa de Cultură a Orașului Nehoiu

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

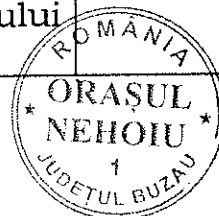
Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 , Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, apelul de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD , au fost finalizate 3(trei) proiecte :

- Construire și dotare centru cultural și spațiu de joacă în satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu, județul Buzău;
- Reabilitare, modernizare și dotare Centru Cultural George Băiculescu și Spații de Joacă pentru copii în oraș Nehoiu, județul Buzău;
- „Construire și dotare centru cultural și spațiu de joacă în satul Chirlești, oraș Nehoiu, județul Buzău”.

Datele de identificare a bunurilor imobile care au făcut obiectul acestor proiecte sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Situația juridică
1	Imobile construcții C1 Casa de Cultură a Orașului Nehoiu și anexele C2 Stație de pompare, C3 Bazin de apă a Orașului Nehoiu	Carte Funciară nr.21767	Domeniul public al U.A.T. Oraș Nehoiu



5

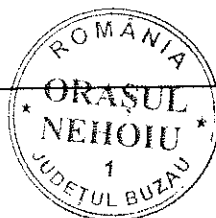
2	Imobil teren aferent Casei de Cultură a Oraşului Nehoiu	Carte Funciară nr.21767	Domeniul public al U.A.T. Oraş Nehoiu
3	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraş Nehoiu	Carte Funciară nr.24242	Domeniul public al U.A.T. Oraş Nehoiu
4	Imobil teren aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraş Nehoiu	Carte Funciară nr.24242	Domeniul public al U.A.T. Oraş Nehoiu
5	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirleşti, oraş Nehoiu	Carte Funciară nr.23596	Domeniul public al U.A.T. Oraş Nehoiu
6	Imobil teren aferent Centru Cultural în Satul Chirleşti, oraş Nehoiu	Carte Funciară nr.23596	Domeniul public al U.A.T. Oraş Nehoiu

Valorile de inventar ale bunurilor imobile anterior enumerate sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Valoarea de inventar
1	Imobil clădire Casa de Cultură a Oraşului Nehoiu	6.303.733,55 lei
2	Imobil teren aferent Casei de Cultură a Oraşului Nehoiu	24.441 lei
3	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraş Nehoiu	713.625,15 lei
4	Imobil teren aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraş Nehoiu, în suprafata de 450 m.p.	6258 lei
5	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirleşti, oraş Nehoiu	467.592,51 lei
6	Imobil teren aferent Centru Cultural în Satul Chirleşti, oraş Nehoiu, în suprafată de 266 m.p.	2873 lei

Destinaţia acestor bunurilor imobile, asa cum este prevazuta in cadrul proiectelor, este stabilita astfel:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Destinatie
1	Imobile construcţii C1 Casa de Cultură a Oraşului Nehoiu şi anexele C2 Staţie de pompare , C3 Bazin de apă a Oraşului Nehoiu	Casa de Cultură . În cadrul Casei de Cultură a Oraşului Nehoiu se vor desfasura următoarele activităţi: a) activităţi de educaţie permanentă, respectiv: cursuri de cultură



[Handwritten signature] 6

generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.

b) activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

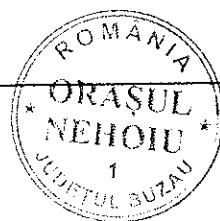
c) tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;

d) activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;

e) expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;

f) prezentare documentare;

g) cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice,



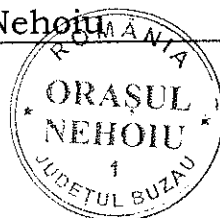
[Handwritten signature] 7

		<p>agroturistice, de turism cultural și tehnico-aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;</p> <p>h)evenimente de educație civică și de formare profesională continuă.</p>
2	Imobil teren în suprafață de 2677 m.p. aferent construcției Casei de Cultură a Orașului Nehoiu	Este afectat exclusiv funcționării imobilului construcție Casă de Cultură a Orașului Nehoiu și are categoria de folosință curți construcții.
3	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	<p>Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu.</p> <p>În cadrul Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu se vor desfășura următoarele activități:</p> <p>a) activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.</p>



[Handwritten signature] 8

		<p>b) activități culturale-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;</p> <p>c) tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;</p> <p>d) activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;</p> <p>e) expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografii și lucrări de prezentare culturală și turistică;</p> <p>f) prezentare documentare;</p> <p>g) cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico-aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice;</p> <p>h) evenimente de educație civică și de formare profesională continuă.</p>
4	Imobil teren în suprafață de 405 m.p aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	Este afectat exclusiv funcționării imobilului construcție Centru Cultural situat în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu și are categoria de folosință curți construcții.
5	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu .



[Handwritten signature] 9

În cadrul Centru Cultural în Satul Chirlești se vor desfășura următoarele activități:

a) activități de educație permanentă, respectiv: cursuri de cultură generală; cursuri de perfecționare; programe de inițiere și dezvoltare a aptitudinilor creative individuale și de grup (artistice, tehnico-aplicative, științifice etc.); cercuri de teatru, film, artă plastică etc.; programe de reconversie profesională; cercuri tehnico-aplicative; seminarii, ateliere de lucru, mese rotunde; activități pentru persoane defavorizate; cursuri de perfecționare etc.; alte forme de pregătire/perfecționare în instituții similare din țară și din străinătate.

b) activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

c) tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;

d) activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;

e) expoziții temporare sau permanente, elaborează și editează monografiile și



		lucrări de prezentare culturală și turistică; f) prezentare documentare; g) cercuri științifice și tehnice, de artă populară și de gospodărie țărănească; desfășoară activități turistice, agroturistice, de turism cultural și tehnico-aplicative în cadrul unor cercuri științifice, tehnice și formații/ansambluri artistice; h) evenimente de educație civică și de formare profesională continuă.
6	Imobil teren în suprafață de 266 m.p aferent Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	Este afectat exclusiv funcționării imobilului construcție Centru Cultural situat în Satul Chirlești, oraș Nehoiu și are categoria de folosință curți construcții.

Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilelor construcții Casa de Cultură a Orașului Nehoiu, Centru Cultural sat Lunca Priporului, Centru Cultural sat Chirlești sunt următoarele :

Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilului construcție Casa de Cultură a Orașului Nehoiu

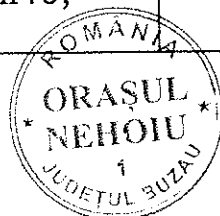
LISTA MIJLOACELOR FIXE

Nr. crt.	Denumirea	Cant.	VALOARE DE INV
1	Imobile construcții C1 Casa de Cultură a Orașului Nehoiu și anexele C2 Stație de pompare , C3 Bazin de apă a Orașului Nehoiu	1	6.303.733,55
2	Imobil teren în suprafață de 2577 m.p. aferent Casei de Cultură a Orașului Nehoiu	2.677 m.p	24.441,00



MIJLOACE FIXE – DOTĂRI:

Nr crt	Denumirea	Cant	Valoare de inventar
1.	Proiector cinema digital 4k	1	310.688,70
2.	Sistem de racire al sursei de lumina	1	19.520,70
3.	Ecran de proiectie 3D	1	22.788,36
4.	Modul de polarizare 3D	1	22.989,40
5.	Procesor cinema audio 8 CH	1	11.160,03
6.	Monitor audio digital	1	4.533,76
7.	Difuzor pentru ecran cinematografic	3	12.122,25
8.	Sistem Subwofer de cinema	3	8.981,94
9.	PC pentru sistem cinema	1	4.234,30
10.	Sistem de colaborare wireless	1	20.924,61
11.	Caseta de automatizare	1	7.971,39
12.	UPS online 2000VA, 1800 w	1	3.737,09
13.	Piedestal pliabil pentru proiector	1	4.234,30
14.	Dulap metallic 600 X 600 pentru echipament	1	20.924,61
15.	Mixer audio analogic	1	7.971,39
16.	Microfon wireless tip casca	8	22,121,12
17.	Cortina de plus ignifugat	1	12.403,58
18.	Mantou de plus ignifugat 400 gr / mp	1	3.100,86
19.	Drapaj Arlekin din plus ignifugat	2	5.667,20
20.	Drapaj pasarela din plus ignifugat	1	6.308,68
21.	Fundal circular dekomolton	1	8.428,00
22.	Sistem compus din 4 sateliti Fullrange	1	128.313,08
23.	Boxa monitor scena active putere 400 W	4	180.493,60
24.	Consola control lumini, pupitru de comanda	1	4.811,80
25.	Confectii metalice	1	14.946,34
26.	Sistem compus din 2 sateliti Fullrange	1	10.538,78
27.	Mixer audio analogic consola audio analogica	1	7.847,35
28.	Stalp ornamental de iluminat led	5	45.444,00
29.	Videoproiector fix Full40, 5000 Lumeni	1	6.362,16



30.	Ecran de proiectie electric de perete	1	3.503,99
31.	Videoproiector portabil FullHD 3600	1	2.993,98
32.	Laptop cu system de operare	3	12.322,59
33.	Sistem PC cu system de operare	3	12.390,84
34.	Camera foto digitala kit cu 2 ob	1	2.739,52
35.	Plotter format A1	1	9.272,06
36.	Imprimanta Laser color format A3	1	3.455,93
37.	Fotoliu din piele 100 x 05 x97 cm	10	32.943,50
38.	Canapea cu 3 locuri din piele	2	11.943,30
39.	Roata – sp de joaca	5	16.208,35

LISTA OBIECTELOR DE INVENTAR

Nr. crt.	Denumirea	Cant.	VALOARE DE INV
1	Proiector scenă 1000W, soclu lampă GX9,5	18	8996,40
2	Lampă proiector 1000W	18	1392,30
3	Voleu proiector 1000W	18	3213,00
4	Suport filtru culoare proiector 1000W	18	1820,70
5	Proiector scenă 1000W, soclu lampă R7s	16	13708,80
6	Voleu proiector 1000W	16	6092,80
7	Lampă proiector 1000W	16	1237,60
8	Sistem prindere proiectoare	50	1785,00
9	Set sistem de siguranță prindere proiectoare	5	1047,20
10	Dimmer lumini 6kw	7	12661,60
11	Distribuitoare tensiune	2	4998,00
12	Rack montaj cu uși blocante	2	2051,56
13	Microfon de conferință cu gât flexibil	4	7763,56
14	Amplificator de putere cu 2 canale 2x400W	8	11138,40
15	Amplificator de putere cu 2 canale 2x650W	5	10454,15
16	Difuzor surround 250w	10	8817,90
17	Difuzor surround 500w	4	4679,08
18	Difuzor surround 25w	14	2249,10
19	Wireless router	1	804,44



20	Microfon wireless de mână, sistem compus din bază și microfon tip cască, frecvență 50Hz-15KHz	4	9539,04
21	Microfon wireless tip lavalieră	4	6473,60
22	Microfon pentru scenă (cor)	3	5176,50
23	Stativ microfon de podea, înălțime reglabilă	4	2770,32
24	Pantaloni din dekomolton ignifugat 190g/mp, L=16m, H=1,5m	6	4690,98
25	Tufită din dekomolton ignifugat 190g/mp, L=16m, H=1,5m	3	4851,63
26	Scaun de cinema	482	562108,40
27	Ecran de proiecție trepied mărime 200x200 cm	1	666,40
28	Monitor LED fullHD	3	1649,34
29	Kit tastatură+mouse fără fir	3	535,50
30	Multifuncțională laser	2	2975,00
31	Televizor LED 101cm, 4K UHD, Smart TV	2	2998,80
32	Cameră video 4K	1	2558,50
33	Traversă hol L=15m, l=1,2m	1	1692,18
34	Traversă hol L=18m, l=1m	1	1692,18
35	Traversă hol L=12m, l=1m	1	1128,12
36	Mochetă scenă L=13m, l=5m	1	2545,41
37	Aspirator profesional 35l	2	3927,00
38	Scaun vizitator cu cadru cromat	100	17255,00
39	Fotoliu vizitator	25	51080,75
40	Fotoliu directorial	3	8289,54
41	Masă consiliu realizată din PAL 220x110x75	5	7140,00
42	Masă consiliu realizată din PAL, grosime blat 36mm, 275x110x75cm	4	5236,00
43	Birou cu casetieră realizat din PAL cu grosimea de 36mm, 138x80x75cm	4	4046,00
44	Ansamblu dulap realizat din PAL 90x45x198	4	10210,20
45	Cuier	6	3534,30
46	Măsuță cafea din lemn masiv+furnir, 122x67x48cm	5	3927,00
47	Masă toaletă din lemn masiv+furnir, 103x55x127,6cm	4	7587,44



**Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilului
construcție Centru Cultural sat Lunca Priporului**

**LISTA OBIECTELOR DE INVENTAR
CENTRUL CULTURAL - MIJLOACE FIXE**

Nr crt	DENUMIREA	CANTI T	VALOARE DE INV
1	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	1	713.625,15
2	Imobil teren în suprafață de 450 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Lunca Pripor, oraș Nehoiu	450 m.p	6258

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
1	LAPTOP + SISTEM DE OPERARE	1	6.901,99
2	SISTEM AUDIO PENTRU PUBLIC 200 – 350 PERS	1	117.380,41
3	MIXER AUDIO ANALOGIC	1	10.353
4	APARAT AER CONDITIONAT	3	11.424
5	VIDEOPROIECTOR	1	6.039,24
6	ECRAN DE PROIECTIE DE PODEA	1	8.091,99
7	CENTRALA TERMICA	1	12.744,90
8	SISTEM DE SUPRAVEGHERE	1	6.035,68

OBIECTE DE INVENTAR :

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
5	STATIV MICROFON DE PODEA	2	269,06
6	CONECTICA AUXILIARA	1	2.155,32
7	PROIECTOR LED	8	5.562,48
8	STATIV PROIECTOARE	2	2.124,16
9	SCAUN VIZITATOR STOFA CU CADRU CROMAT	200	46.172
10	MESE ROTUNDE CU PICIOARE PLIANTE	15	15.589,95
11	HARD DISK PENTRU SISTEM DE SUPRAVEGHERE	1	277,15
12	BIROU	1	887,99

**Dotările, mijloace fixe și obiecte de inventar aferente imobilului
construcție Centru Cultural sat Chirlești**

CENTRUL CULTURAL - MIJLOACE FIXE

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
1	Imobil clădire Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	1	467.592,51



[Handwritten signature]

2	Imobil teren în suprafață de 266 m.p. aferent Centru Cultural în Satul Chirlești, oraș Nehoiu	266 m.p	2873
Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
1	LAPTOP + SISTEM DE OPERARE	1	2.045,30
2	VIDEOPROIECTOR FULL HD 3600	1	3.681,60
3	ECRAN DE PROIECTIE DE PODEA	1	3.272,45
4	SISTEM AUDIO	1	3.681,60

OBIECTE DE INVENTAR :

Nr crt	DENUMIREA	CANTIT	VALOARE DE INV
1.	MIXER AUDIO ANALOGIC	1	2.380
2.	MICROFON WIRELESS DE MANA	2	1.785
3.	MICROFON DE SCENA	1	1.190
4.	MICROFON WIRELESS TIP CASCA	2	1.785
5.	STATIV MICROFON PODEA	2	1.785
6.	PROIECTOR LED	8	7.792,12
7.	STATIV PROIECTOARE	2	3.570
8.	SCAUN VIZITATOR STOFA CU CADRU CROMAT	100	29.750
9.	MESE ROTUNDE	10	19.040
10.	BIROU	1	1.190

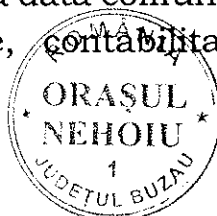
Propunem darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) Casa de Cultură, Centru Cultural sat Lunca Priporului, Centrul Cultural sat Chirlești, proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu, către Casa de Cultură a Orașului Nehoiu aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Nehoiu, identificată prin Certificat de înregistrare fiscală având cod de înregistrare fiscală 4154258 emis de Ministerul Economiei și Finanțelor în data de 22.06.1993. Darea în administrare a bunurilor se va face în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii de consiliul local către Serviciul „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale”-Compartiment Buget finanțe contabilitate, Serviciul Dezvoltare Urbană–Biroul, Urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului și către administrator.

În acest sens se va încheia contract de dare în administrare. Durata contractului de administrare propusă este până la revocarea dreptului de administrare de către Consiliul Local al Orașului Nehoiu.

Propunem ca în cuprinsul contractului de dare în administrare drepturile și obligațiile părților să fie următoarele:

➤ **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

-să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii de consiliul local către Serviciul „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale”-



[Handwritten signature]

Compartiment Buget finanțe contabilitate, Serviciul Dezvoltare Urbană-Biroul, Urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului și către administrator

- stabilește destinația bunurilor date în administrare,
- proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe administrator să folosească imobilul potrivit destinației sale;
- obligația de a monitoriza situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.
- proprietarul are dreptul să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- proprietarul are dreptul să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- proprietarul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care beneficiarul își respectă obligațiile asumate prin contract;
- proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, cu notificarea prealabilă a administratorului din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- la încetarea contractului să preia bunurile menționate la art.2.1. în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

➤ **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

- să folosească bunurile date în administrare și dotările aferente acestora în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei
- să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului ;
- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punct de vedere a siguranței în exploatare ;
- să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei ;
- să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute la art.2.2.
- se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate ;



- administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora ;
- are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- la încetarea dării în administrare, administratorul se obligă să restituie bunurile cel puțin în starea în care au fost primite conform celor descrise în procesul verbal de predare primire încheiat la data perfectării contractului;
- repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului ;
- să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor imobile potrivit legii ;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor imobile , construcții și terenuri: utilități (energie electrică, apă rece, apă canal, apă meteorică, furnizarea serviciilor de salubritate) etc ;
- să nu încredințeze spațiile, cu titlul gratuit sau oneros unei alte persoane;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară,
- dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul prezentului contract;
- dreptul de a culege fructele bunului;

Fată de argumentele anterior prezentate , în conformitate cu prevederile cererilor de finanțare (cond proiect 124694 și cod proiect 123809), contractelor de finanțare nr. 3751/25.02.2019 , nr.4847/06.11.2019 și nr.3997/11.03.2019, potrivit art. 3 lit. a) din Ordonanță de urgență 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, prevederile art. 867-870 Cod Civil ,prevederile art.96 alin.(3), art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a), b), alin.(10) lit. a), b) , art. 298 -301 din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019, apreciem ca fiind legala, temeinică și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrare, a bunurilor imobile (construcții și terenuri) Casa de Cultură, Centru Cultural sat Lunca Priporului, Centrul Cultural sat Chirlești, proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu, către Casa de Cultură a Orașului Nehoiu.

**ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE,**

Tomuța Georgeta



**ȘEF SERVICIU
URBANISM,**

Floroiu Laurentiu