



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de Primarul orasului Nehoiu, înregistrat cu nr. 12064/20.09.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr.12063/20.09.2022;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

- Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare pentru contractele de închiriere terenuri și spatii locative, prevăzute în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta, până la data de 31.12.2023, conform clauzelor contractuale.
- Art. 2.** Biroul Urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public si privat al orasului si Serviciul Buget, finante, contabilitate. Taxe si impozite locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T oras Nehoiu si prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu:20.09.2022.
Nr.80.



PRIMAR,
Milea Ionuț



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.12064/20.09.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere și comodat

Consiliul Local al orașului Nehoiu, în calitate de administrator al domeniului public a închiriat spații cu destinație de locuințe apartamente pentru tineri, situate în Blocul de locuințe 28E ANL și terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile.

În anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, este enumerată situația contractelor de închiriere pentru spații cu destinație de locuință și un teren pe care a fost amplasat un garaj demontabil, pentru care expiră termenul de derulare.

Întrucât chiriași sunt de bună credință, au efectuat o serie de îmbunătățiri și au solicitat prelungirea contractelor în condițiile respectării clauzelor contractuale, au achitat chiria la zi, consider că pot beneficia de prelungirea termenelor de derulare a contractelor, la tarifele prezentate în anexe, la termenele precizate în proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,
Ionuț Milea



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.12063/20.09.2022

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii
termenului de derulare a unor contracte de închiriere

Chiriile reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel identificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.

În anexa nr.1 la proiectul de hotărâre vă prezentăm contractele de închiriere pentru un teren pe este amplasat un garaj demontabil și situația apartamentelor inchiriate în Blocul de locuințe 28E ANL și propunem quantumului chiriei și a termenului de prelungire

Chiriașii acestor imobile sunt de bună credință, au efectuat o serie de îmbunătățiri, au solicitat prelungirea contractelor.

Solicitările de prelungire respectă clauzele contractuale, motiv pentru care considerăm că beneficiarii acestor contracte pot beneficia de prelungirea termenelor până la data de 31.12.2023 , potrivit anexei anterior menționată.

Precizăm ca imobilele închiriate sunt proprietatea U.A.T. Oraș Nehoiu și sunt îndeplinite condițiile legale necesare prelungirii termenelor contractelor de închiriere.

Termenele de prelungire și cunțumurile chiriilor sunt calculate potrivit normelor juridice aplicabile și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Inspector ec. Tomuta Georgeta



Sef birou

Inspector Floroiu Laurențiu

Anexa nr. 1 la
PROIECTUL DE H.C.L. nr.80/ 20.09.2022

Nr. crt	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Obiectul de activitate	Tarif propus RON/luna	Termen de inchiriere propus
1	Plenovici Corneliu	Oras Nehoiu, str. Garii,bl. B5,ap.3	20,00	Amplasare garaj	14,00	31.12.2023
2	Matache Viorica	Oras Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918,bl.28E, ap.18	118,64	Spatiu locativ	274,00	31.12.2023
3	Bucur Nicoleta - Adriana	Oras Nehoiu, Str. 1 Decembrie 1918,bl. 28E, ap.10	92,11	Spatiu locativ	197,00	31.12.2023

