



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



H O T Ă R Ă R E

cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul local / I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, cu proiectul: „Reabilitare moderată Spital Orașenesc Nehoiu, județul Buzău”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 13169/13.10.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.13168/13.10.2022;
- avizul nr.346/13.10.2022 emis de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- prevederile Ordinului nr. 2615/05.10.2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe



rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. c), alin.(14), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „**Reabilitare moderată Spital Orășenesc Nehoiu, județul Buzău**” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, componenta C10 – Fondul local, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a investiției „**Reabilitare moderată Spital Orășenesc Nehoiu, județul Buzău**” în cuantum de **20.503.653,93 lei** fără TVA, echivalent a **4.165.123,59 euro** fără TVA.

Art.3. Orașul Nehoiu se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/devizul general, solicitate în etapa de implementare.

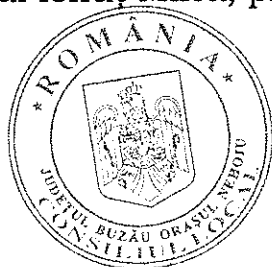
Art.4. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „**Reabilitare moderată Spital Orășenesc Nehoiu, județul Buzău**”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă descrierea pe scurt a investiției „**Reabilitare moderată Spital Orășenesc Nehoiu, județul Buzău**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Este numit reprezentant legal al Orașului Nehoiu, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

Art.7. Se mandatează primarul Orașului Nehoiu, Dl. Ionuț Milea, să semneze contractul de finanțare, precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

Art.8. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul orașului Nehoiu, domnul Ionuț Milea, prin aparatul de specialitate.



Art.9. Secretarul general al oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica în scris primarului U.A.T. oraş Nehoiu şi prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

NEHOIU.14.10.2022.
Nr.84.




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Aanei Genilia

Contrasemnează
Secretar general
Cotici Ion

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Nehoiu în şedinţă publică ordinară din data de 14.10.2022, ora 07³⁰, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57 din 3 iulie 2019 cu -17 (şaptesprezece) voturi „pentru”, -voturi „abţinere” şi -voturi „împotrivă”, din totalul de 17 (şaptesprezece) consilieri în funcţie şi 17 (şaptesprezece) consilieri prezenţi la şedinţă

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect "REABILITARE MODERATĂ SPITAL ORĂȘENESC NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU"
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Situația actuală la nivelul Orașului Nehoiu poate fi descrisă corect doar pe baza unei încadrări prealabile în starea actuală existentă la nivel național.</p> <p>Teritoriul național se caracterizează prin dezvoltare asimetrică, cauzată de factori geografici, culturali, sociali și politici. Cea mai mare parte a economiei și populației României sunt concentrate în reședințele de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, astfel că întărirea economiei și îmbunătățirea mediului de viață în aceste zone ar genera cele mai însemnate transformări pozitive.</p> <p>Zonele urbane generează 97% din PIB-ul României și 95% din emisiile de gaze cu efect de seră.</p> <p>În acest context, pentru redresarea economică post-Covid19 și pentru încadrarea în țintele Pactului Ecologic European trebuie acordată o atenție sporită dezvoltării urbane.</p> <p>Politica Urbană a României 2020-2035 reprezintă un set de principii directoare de planificare, dezvoltare și management a zonelor urbane de toate dimensiunile, reprezentând totodată un instrument de consolidare a capacității administrative. Politica Urbană a României transpune la nivel național principiile europene de dezvoltare urbană stabilite în Noua Carte de la Leipzig și reprezintă un sprijin pentru adaptarea și transformarea durabilă a orașelor în perioada de redresare economică, contribuind inclusiv la atingerea obiectivelor naționale privind schimbările climatice și decarbonizarea.</p> <p>Nevoile de dezvoltare urbană sunt identificate și detaliate în cadrul Politicii Urbane a României, împreună cu acțiunile care trebuie realizate de fiecare municipalitate în parte pentru soluționarea nevoilor identificate. Pentru soluționarea nevoilor identificate la nivel local, PNRR propune o intervenția punctuală, de tip bottom - up, fiind alocate în acest sens</p>

		<p>fonduri pentru realizare de proiecte de digitalizare la nivel local.</p> <p>În acest sens , componenta C10 va asigura cadrul necesar pentru dezvoltarea durabilă a Oraşului Nehoiu prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonei urbane, contribuind în același timp la reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.</p> <p>De asemenea, investițiile viitoare vor ține cont de evoluțiile climatice pentru a asigura o redresare urbană de reziliență care își protejează locuitorii împotriva fenomenelor meteorologice extreme sau altor riscuri naturale și antropice.</p> <p>Având în vedere oportunitatea de finanțare, pentru a servi unul dintre drepturile fundamentale ale cetățeanului (așa cum rezultă și prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, actualizată), mai exact dreptul la viață prin asigurarea unor servicii medicale de calitate, Orașul Nehoiu propune un proiect de reabilitare a Spitalului Orășenesc Nehoiu care cuprinde o singură componentă, și anume: REABILITARE MODERATĂ SPITAL ORĂȘENESC NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU. Investiția propusă prin prezentul proiect vizează 3 corpuri de clădire din întreg ansamblul spitalului, respectiv: C1 (spital orășenesc) + C2 (policlinică) și C7 (grup gospodăresc).</p> <p>La data întocmirii prezentei documentații, respectiv a ofertei de finanțare, la nivelul Spitalului Orășenesc Nehoiu există o necesitate ridicată cu privire la reabilitarea energetică a acestuia, după cum reiese de altfel și din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Nehoiu, Planul de Dezvoltare a Regiunii Sud-Est pentru perioada 2014-2020, Planul de acțiune pentru energie durabilă 2015-2020 al Municipiului Buzău etc.</p> <p>În scopul fundamentării necesității de investiție asupra celor 3 corpuri de clădire, respectiv pentru a verifica riscul seismic s-au întocmit rapoarte de audit energetic respectiv expertiza tehnica care vizează toate cele 3 corpuri care fac obiectul proiectului.</p> <p>Investițiile în acest tip de infrastructură publică nu vor fi utilizate economic/comercial, iar accesul este asigurat gratuit, pe baze nediscriminatorii, fiind vorba de accesul publicului larg la acest obiectiv.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>În ceea ce privește corpurile de clădiri Spitalul Orășenesc - C1, Policlinica - C2 și Grupul Gospodăresc - C7, au fost construite în 1985, iar finisajele fațadelor existente prezintă o stare de uzură avansată, respectiv moderată, fapt care conduce la existența unui important risc de condens pe suprafața interioară a elementelor de închidere deoarece în perioada iernii</p> 

temperatura suprafețelor în zona punților termice coboară sub temperatura punctului de rouă. Constatarea acestor aspecte conduce la concluzia că se impun lucrări de reabilitare termică care constau în adoptarea de soluții de izolare termică optimizate (protecția termică a pardoselii, îmbunătățirea izolației termice a pereților exteriori precum și a planșeului de la ultimul nivel. Prin gradul de protecție termică impus pentru această categorie de clădiri se are în vedere realizarea condițiilor de confort, eliminarea completă a riscului de condens, reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor utile și totodată reducerea efectelor nefavorabile asupra mediului înconjurător, în special a bioxidului de carbon (CO₂).

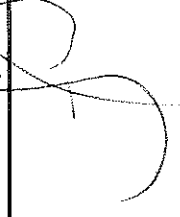
Investiția este una prioritară deoarece ar servi pentru unul dintre drepturile fundamentale ale cetățeanului, mai exact dreptul la viață prin asigurarea unor acțiuni salvatoare de prim-ajutor în cazul unor accidente sau diagnosticarea și tratarea diverselor afecțiuni care necesită intervenții medicale sau spitalizare. De asemenea, investiția este una foarte importantă pentru locuitorii orașului, deoarece le va facilita accesul la servicii de sănătate la standarde ridicate.

Prețurile la energia electrică pentru consumatori casnici au suferit creșteri de până la 90% din cauza pandemiei generate de virusul SARS-CoV-2, dar și datorită conflictului politico-militar iscat pe teritoriul țării vecine României, Ucraina. Din 2021, Europa se confruntă cu o creștere a prețurilor energiei, care se înscrie într-o tendință de creștere la nivel mondial. Invadarea Ucrainei de către Rusia în 2022 a afectat și mai mult piețele energiei, provocând noi creșteri ale prețurilor energiei și preocupări cu privire la capacitatea UE de a-și asigura aprovizionarea cu energie.

Astfel, orice investiție în eficientizarea consumurilor energetice și termice a clădirilor publice, respectiv orice investiție în creșterea calității serviciilor publice acordate cetățenilor este necesară.

În același timp, implementarea proiectului va contribui la economisirea surselor energetice primare, la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la reducerea cheltuielilor administrative ale Spitalului orașului Nehoiu. Prin realizarea investiției se dorește creșterea dezvoltării sociale a orașului și creșterea calității vieții cetățenilor prin creșterea calității serviciilor publice oferite la nivel local.

Investiția în eficiență energetică va avea un impact direct asupra confortului locuitorilor



		<p>orașului Nehoiu și asupra persoanelor care își vor desfășura activitatea în cadrul spitalului, cu efecte pozitive asupra productivității și sănătății acestora, deoarece aceasta are ca rezultat îmbunătățirea calității aerului interior și exterior (se diminuează nivelul de poluare), creșterea confortului termic (se reglează nivelul de umiditate, există o creștere a temperaturii de suprafață a pereților și ferestrelor) și creșterea confortului acustic. Plus-valoarea economică a proiectului constă în economia de consum energetic și în reducerile aferente acestora privind emisiile de CO₂. Investiția are un impact direct și asupra cantității de combustibili fosili utilizați în generarea agentului termic și a electricității, fiind reflectată în reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Prezentul proiect propus la finanțare este corelat și aduce un plus de valoare proiectului deja implementat la nivel local, și anume:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. „Reabilitare și dotare ambulatoriu spital orașenesc Nehoiu, județul Buzău”, conform contractului din data de 05 Iunie 2013, depus spre finanțare la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Programul Operațional Regional 2007-2013. Valoarea totală a proiectului s-a ridicat la 2.796.378,86 lei.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiectul propus la finanțare nu se află în relație de corelare cu alte proiecte aflate în curs de implementare.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiectul propus la finanțare nu se află în relație de corelare cu alte proiecte relevante.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>În urma implementării proiectului, pentru corpurile C1 și C2, conform Raportului de audit energetic nr. 2441/06.10.2022, consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an) se va reduce cu 61,99% de la 249,566 la 94,854, consumul de energie primară totală (kWh/m²an) se va reduce cu 31,04% de la 430,131 la 296,622, consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m²an) se va reduce cu 54,37% de la 400,969 la 182,956, consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m²an) crește de la 29,162 la 113,666, iar nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) se va reduce cu 59,71% de la 150,415 la 60,604.</p> <p>De asemenea, conform Raportului de audit energetic nr. 2443/06.10.2022, pentru corpul C7, consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an) se va reduce cu 59,7%</p>

de la 309,67 la 124,6, consumul de energie primară totală (kWh/m2an) se va reduce cu 42,7% de la 386,123 la 221,02, consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2an) se va reduce cu 57,7% de la 380,538 la 160,7, consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2an) crește de la 60,32 la 5.585, iar nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2an) se va reduce cu 54,7% de la 86,89 la 39,32.

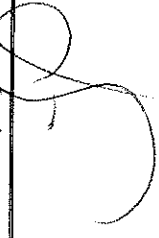
Efficientizarea energetică și termică a spitalelor și în general a clădirilor instituțiilor publice este foarte importantă deoarece prin implementarea acestor măsuri se obțin economii energetice importante. De asemenea, aceste măsuri conduc la creșterea rezistenței termice a anvelopei clădirii, la eliminarea fenomenelor de condens și asigurarea exigențelor de confort termic atât iarna, cât și vara, și la reducerea transmisiei zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii. Un alt beneficiu ar fi faptul că prin amenajarea fațadelor în urma lucrărilor de termoizolare, se contribuie și la refacerea imaginii urbane.

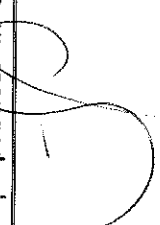
Datorită îmbătrânirii populației precum și a tehnologiei medicale în continuă creștere, cererile de energie și costurile de la nivelul spitalului au crescut. Astfel, spitalul trebuie să fie pregătit cu resursele necesare pentru a răspunde schimbărilor din industria de asistență medicală.

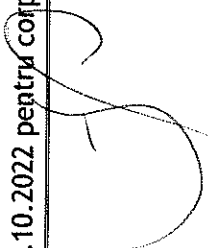
Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, se degrevează bugetul local de cheltuieli cu combustibilul utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirii.

Efectele pozitive anterior menționate sunt corelate cu obiectivele propuse prin Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, și anume Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag) prin investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Activitățile propuse prin proiect nu prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice, deoarece activitățile nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră. Adaptarea la schimbările climatice nu este nici ea prejudiciată, deoarece activitățile propuse



		<p>nu duc la creșterea efectului negativ al climatului actual și al celui preconizat în viitor asupra cetățenilor sau naturii. Se estimează că investiția nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra obiectivului de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viață a investiției.</p> <p>Amplasamentul nu se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p>
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Îndeplinirea condițiilor aferente investițiilor este asigurată de categoria în care se încadrează solicitantul, categoria fiind „orașe”. Conform Ghidului solicitantului, orașele sunt eligibile pentru această categorie de investiții, respectiv Investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale. Pentru a asigura condițiile de eligibilitate ale cheltuielilor, solicitantul a avut în vedere la elaborarea proiectului și va avea în continuare pe perioada de implementare a proiectului condițiile de aplicare din Anexa 1 la Ghidul Solicitantului.</p> <p>Investițiile propuse la finanțare sunt aliniate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană actualizată.</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p>	<p>Implementarea proiectului se va realiza de unitatea de implementare a proiectului care va fi numită prin dispoziție de către primar. La nivelul primăriei Orașului Nehoiu este constituit Compartimentul Fonduri Europene și Investiții, unde există personal cu expertiză și experiență relevantă, pentru a se asigura bazele de implementare a proiectului.</p> <p>În ceea ce privește realizarea achizițiilor în cadrul proiectului, beneficiarul are obligația să respecte legislația în vigoare privind achizițiile publice în vederea atribuirii contractelor de achiziție publică în vederea implementării proiectului. Pentru încheierea contractelor de achiziție vor fi respectate următoarele principii: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea și asumarea răspunderii.</p> <p>Din întreaga documentație de achiziție care se va întocmi de serviciul specializat, caietul de sarcini prezintă documentul în care vor fi detaliate principalele specificații tehnice de îndeplinit, pentru satisfacerea nevoii autorității contractante. Caietul de sarcini se elaborează de către Beneficiar prin compartimentul intern de achiziții publice. În caietul de sarcini,</p> 

		<p>Beneficiarul va descrie obiectiv produsele/serviciile (cerințe, caracteristici tehnice minime etc.) în raport cu necesitățile de implementare ale proiectului. De asemenea în cadrul contractelor de servicii se va solicita asigurarea asistenței tehnice de specialitate pentru montajul și mentenanța echipamentelor propuse la achiziție prin proiect.</p> <p>Vor fi organizate proceduri de achiziție în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în funcție de structura bugetului, coduri CPV , nevoi identificate etc. Achizițiile vor fi derulate de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei, cu ajutorul consultantului selectat pentru prestarea serviciului de management de proiect care va asigura în același timp și consultanța pentru derularea procedurilor de achiziție publică.</p> <p>Intrarea în efectivitate, derularea și finalizarea contractelor se vor realiza în perioada de implementare a contractului de finanțare, în limitele bugetare stabilite.</p> <p>În procesul de implementare a activităților proiectului se va avea în vedere planificarea, execuția, monitorizarea, evaluarea și controlul asupra activităților desfășurate, principalele instrumente fiind un plan de acțiune pentru organizarea managerială, bugetul proiectului pentru organizarea financiară și instrumente de monitorizare și control (dublă semnătură pe documentele generate de implementarea proiectului - principiul celor 4 ochi) verificarea permanentă a cash flow-ului, evaluarea internă a activităților pentru menținerea unei alocări eficiente a resurselor și evaluarea și monitorizarea externă pentru a asigura un grad ridicat de obiectivitate.</p> <p>Pentru implementarea proiectului este prevăzută în cadrul bugetului achiziționarea de servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect. Această achiziție este imperios necesară în cadrul proiectului deoarece, prin intermediul acestuia se va realiza planificarea, organizarea, coordonarea și controlul proiectului de la începerea până la terminarea acestuia, cu scopul de a realiza cerințele solicitantului, asigurând standardele de calitate, a costurilor și termenelor de execuție și livrare convenite.</p>
9.	Alte informații	<p>Promovarea prezentului proiect nu generează un impact financiar negativ raportat la anvelopa financiară gestionată de Primăria Orașului Nehoiu.</p> <p>Proiectul propus la finanțare are următorii indicatori de realizare:</p> <p>1. conform Raportului de Audit Energetic nr. 2441/06.10.2022 pentru corpurile C1și C2:</p> 

Indicatori	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	249,566	94,854
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	430,131	296,622
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	400,969	182,956
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	29,162	113,666
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp.an)	150,415	60,604

2. conform Raportului de Audit Energetic nr. 2443/06.10.2022 pentru corpul C7:

Indicatori	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	309.67	124.6
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	386.123	221.02
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	380.538	160.7
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	5.585	60.32



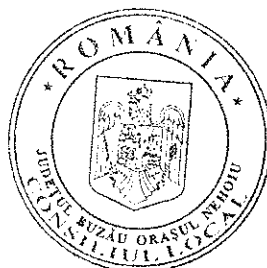
Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 84/13.10.2022
ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



**Descrierea sumara a investiției
pentru obiectivul de investiții "REABILITARE MODERATĂ SPITAL
ORĂȘENESC NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU"**

Proiectul „**Reabilitare moderată Spital Orășenesc Nehoiu, județul Buzău**” va fi depus spre finanțare de către U.A.T. Orașul Nehoiu, județul Buzău, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Proiectul „**Reabilitare moderată Spital Orășenesc Nehoiu, județul Buzău**” urmărește creșterea performanței energetice pentru corpurile de clădiri Spitalul Orășenesc - C1, Policlinica - C2 și Grupul Gospodăresc – C7 prin îmbunătățirea protecției termice de la nivelul pereților exteriori și refacerea în totalitate a fațadelor, montarea unui strat termoizolant la nivelul planșeului superior și la nivelul pardoselii, înlocuirea tâmplăriei, modernizarea instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum, modernizarea instalației de iluminat și modernizarea instalației de ventilare.



Activitățile eligibile la care trebuie să facă referire cheltuielile proiectului pentru a fi eligibile, precum și alte condiții specifice care trebuie îndeplinite de aceste activități:

- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag).

Prin intermediul proiectului „Reabilitare moderată Spital Orășenesc Nehoiu, județul Buzău” se propun următoarele soluții de modernizare energetică pentru clădirile Spitalul Orășenesc - C1, Policlinica - C2 și Grupul Gospodăresc - C7.

Izolarea pereților

Izolarea termică a pereților exteriori se propune a se realiza prin montarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime pe partea exterioară.

Izolarea planșeului

Izolarea termică a planșeului peste etaj se propune a se realiza prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală de 20 cm grosime.

Izolarea pardoselei

Izolarea termică a pardoselii se propune a se realiza prin montarea unui strat termoizolant de calitate constituit din plăci de polistiren extrudat de 5 cm grosime.



Schimbarea tâmplăriei

Tâmplăria exterioară existentă la momentul actual se propune a se înlocui cu tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan și cu clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă.

Modernizarea instalațiilor

Se propune a se realiza modernizarea instalațiilor prin montarea unor pompe de căldură aer-apă pentru încălzirea și răcirea obiectivului, montarea unor corpuri de încălzire/răcire noi-ventiloconvectoare carcasate, executarea/înlocuirea rețelei de distribuție interioare, montarea panourilor solare termice, montarea panourilor solare fotovoltaice, montarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură, înlocuirea lifturilor existente. În vederea montării panourilor solare se vor realiza lucrări de reparații și suplimentare a capacității portante a șarpantei, precum și refacerea învelitorii existente.

Valoarea totală eligibilă a proiectului este de **20.503.653,93 fără TVA**, reprezentând cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, la care se adaugă **TVA în valoare de 3.895.694,24 lei**. Cheltuielile cu TVA vor fi asigurate de la bugetul de stat, conform ghidului solicitantului. Cursul Euro este stabilit prin ghidul solicitantului aferent Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, și este cel aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei. Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.



Indicatorii obiectivului de investiții vor viza îmbunătățirea serviciilor publice oferite la Spitalul Orășenesc Nehoiu prin sinergia cu proiectele complementare care se află în curs de implementare la nivelul Orașului Nehoiu.

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții constau în faptul că implementarea proiectului va contribui la economisirea surselor energetice primare, la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la reducerea cheltuielilor administrative ale Spitalului Orășenesc Nehoiu.

Investițiile propuse la finanțare prin prezentul proiect sunt în sinergie cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Nehoiu.

PRIMAR,
Ionuț Milea

