



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Cotici Ion

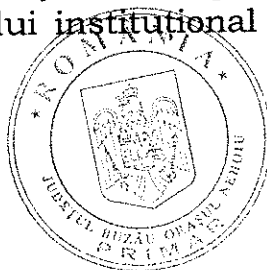
H O T Ă R Ă R E

cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bl.28C, Bl.5, Bl.7, Bl. E2, Bl. A5, Bl.1”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 13038/10.10.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.13037/10.10.2022;
- prevederile Ordinului nr.444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- prevederile Ordinului nr.2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componenta 5 – Valul renovării;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea



fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „**Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu - Bl. 28C, Bl.5, Bl.7, Bl. E2, Bl. A5, Bl.1**” în vederea finanțării în cadrul Programului “**Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**” împreună cu anexa privind descrierea sumară a investiției propuse, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă de **8.533.992,72 lei** fără TVA, echivalent a **1.733.600,00 euro**, fără TVA.

Art.3. Se aprobă instalarea a 4 stații de reincărcare electrică în valoare de **492.270,00 lei** fără TVA, echivalent a **100.000,00 euro** fără TVA.

Art.4. Se aprobă valoarea totală eligibilă în cuantum de **9.026.262,72 lei** fără TVA, echivalent a **1.833.600,00 euro**, fără TVA.

Art.5. Orașul Nehoiu se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/devizul general, solicitate în etapa de implementare.

Art.6. Este numit reprezentant legal al Orașului Nehoiu, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

Art.7. Se mandatează primarul Orașului Nehoiu, Dl. Ionuț Milea, să semneze contractul de finanțare, precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

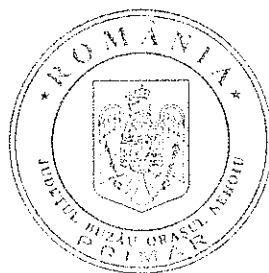


Art.8. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul orașului Nehoiu, domnul Ionuț Milea, prin aparatul de specialitate.

Art.9. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu: 10.10.2022

Nr.87.



PRIMAR,
Milea Ionuț

DESCRIERE SUMARA

Caracteristicile constructiei existente:

Fiecare bloc de locuinte este format dintr-un tronson cu o scara.

Infrastructura este realizata din diafragme de beton armat, turnate monolit pe ambele directii.

Suprastructura este realizata din cadre de beton armat turnate monolit, dispuse alternativ pe ambele directii.

Inchiderile exterioare si interioare sunt realizate din panouri de zidarie de BCA.

Situatia constructiei existente:

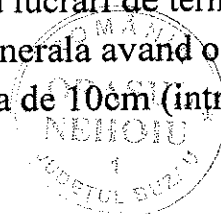
In urma analizarii imobilelor, atat pe exterior, cat si in interiorul acestora, s-au constatat urmatoarele: nu au beneficiat de lucrari de renovare sau intretinere corespunzatoare, nu au suferit modificari sau imbunatatiri ale structurii. Constructiile analizate au avut o comportare satisfacatoare in timp, avand urmatoarele probleme si degradari:

- a. Finisajele exterioare sunt degradate local datorita apei meteorice, fenomenului de inghet-dezghet si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.
- b. Finisajele interioare la pereti si tavane sunt degradate local din cauza unor instalatii deteriorate si vechi, infiltratii de apa si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.
- c. Peretii din zidarie sunt local afectati de umezeala.
- d. Trotuarele perimetrare de protectie prezinta degradari si discontinuitati.
- e. Etanseitatea acoperisului prezinta degradari.

Rezultatul expertizei tehnice si respectiv a analizei calitative detaliate in raport cu criteriile de alcatuire se cuantifica prin indicatorul RS. Conform expertizei tehnice imobilul analizat se prezinta astfel (Conform P100-3/2019): Constructiile analizate se incadreaza in clasa Rs III, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

DATE PRIVIND PROPUNEREA SI SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Se vor realiza lucrari de refacere anvelopanta cuprinzand lucrari de termoizolare a peretilor exteriori prin placare cu polistiren expandat si vata minerala avand o grosime de 10cm; termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala de 10cm (intrados



subsol); termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat si/sau P.I.R. de 20cm; inlocuirea elementelor de tamplarie exterioara cu tamplarie termoeficianta din profile PVC si geam termopan (inclusiv readucerea golurilor acestora la dimensiunile originale precum si inchiderea balcoanelor); inlocuirea instalatiei electrice de iluminat pentru spatiile comune - casa scara si holuri comune - si montarea de panouri fotovoltaice; inlocuirea instalatiilor din subsoluri (dupa caz). In vederea asigurarii montarii panourilor fotovoltaice prevazute, la tronsoanele prevazute cu acoperis tip sarpanta se vor realiza lucrari de reparatii si suplimentare a capacitatii portante a sarpantei precum si refacerea invelitorii existente.

Pentru tronsoanele de bloc propuse se doreste realizarea lucrarilor de reabilitate termica cu masuri organizate in urmatoarele categorii:

- Inchideri

- o Se vor repara/reface inchideriile din BCA pentru pod, dupa caz.
- o Se vor reface parapetii balcoanelor - din zidarie usoara – BCA.

- Termoizolatii si finisaje exterioare

- o Pe fatade se va aplica un termosistem din polistiren expandat ignifugat Bs2d0 avand grosimea de 10 cm pe fatade, intrerupt pe verticala prin bandouri de min 50cm inaltime, de vata minerala, cu grosimea de 10 cm.
- o Se va termoizola planseul peste ultimul nivel cu panouri din polistiren expandat/P.I.R. avand grosimea de 20cm.
- o Se va termoizola planseul peste parter – spatiile comerciale – prin montarea la intrados a unui strat de termoizolatie din vata minerala de 10cm grosime.

- Tamplarii:

- o Se va realiza inlocuirea ferestrelor vechi cu unele noi din tamplariile de PVC cu geam termoizolant, conform dimensiunilor originale ale golurilor (acolo unde acestea au fost modificate).
- o Se va realiza inchiderea balcoanelor cu tamplariile de PVC.
- o Se va inlocui usa de acces in imobil cu usa termoizolanta.
- o Se vor inlocui usile/chepengul de acces in pod/pe terasa, cu usi metalice rezistente la foc min RF90' (chepeng RF30').
- o Se va prevedea inlocuirea glafurilor exterioare la elementele de tamplarie din PVC.



- Invelitoare:

- Se va repara si revizui capacitatea portanta a structurii de rezistenta a acoperisului/sarpantei din lemn, dupa caz.
- Se va inlocui invelitoarea cu tabla metalica profilata/membrana bitumonoasa multistrat.
- Se va inchide invelitoarea cu sageac si pazie, pe toate fatadele.
- Se vor aplica accesoriile corespunzatoare (parazapezi si parafrunzare).
- Se va reface si accessoriza corespunzator acoperisul peste intrare/acces cu un acoperis termoizolant, dupa caz.
- Se va reface sistemul de drenaj al apelor pluviale, pentru acoperisurile tip sarpanta.

- Instalatii:

- Se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei electrice aferente spatiilor comune – iluminat interior.
- Deasemenea se va reface instalatia electrica de iluminat a spatiilor comune si se vor monta corpuri de iluminat eficiente – LED.
- Pentru tronsoanele prevazute cu subsol/canal tehnic, se prevede inlocuirea instalatiilor aferente cu unele noi termoizolate.

Pentru blocurile prevazute cu spatii comerciale la parter, spatiile comerciale nu vor suferi imbunatatiri, termoizolarea planseului pardoselii primului nivel rezidential realizandu-se in intradosul tavanelor spatiilor comerciale.

Toate materialele, utilajele si echipamentele utilizate vor avea certificarea calitatii si agrementele tehnice corespunzatoare.

Bl. 28 C	suprafata desfasurata	2.225 mp
Bl. 5	suprafata desfasurata	1.410 mp
Bl. 7	suprafata desfasurata	1.250 mp
Bl. E2	suprafata desfasurata	1.515 mp, fara spatiu comercial (321mp)
Bl. A5	suprafata desfasurata	988 mp
Bl. 1	suprafata desfasurata	1.280 mp





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.13038/10.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bl. 28C, Bl. 5, Bl. 7, Bl. E2, Bl. A5, Bl. 1”

Planul Național de Redresare și Reziliență reprezintă un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale de dezvoltare a infrastructurii locale.

Planul Național de Redresare și Reziliență este structurat pe 15 componente din care până la acest moment a fost lansată componenta 5 Valul Renovării. Cea mai importantă parte a acestei componente o reprezintă schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, prin care se dorește reabilitarea energetică moderată a blocurilor de locuințe.

Prin Ordinul nr. 2612/04.10.2022 a fost lansată a doua rundă de depuneri pe componenta 5 Valul Renovării.

În urma consultării asociațiilor de proprietari constituite la nivelul orașului Nehoiu, 6 asociații de proprietari au dorit să se înscrie în această rundă, luând hotărâri în vederea reabilitării energetice a blocurilor 28C,5,7, E2, A5 și 1.

În conformitate cu prevederile art.2.6, art.4.1 și 5.2 alin.(11) din Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul nr. 444/24.03.2022, beneficiarul finanțării este unitatea administrativ-teritorială,



în acest sens fiind necesară adoptarea și prezentarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe participarea în cadrul programului de finanțare.

De asemenea, art.2.1 și art.2.2 din același act normativ prevăd faptul că depunerea se face în perioada 10 – 23 octombrie 2022, abordarea fiind de tip necompetitiv, pe principiul primul venit, primul servit.

Având în vedere aspectele menționate anterior, propun aprobarea în procedură de urgență a participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bl. 28C, Bl.5, Bl.7, Bl. E2, Bl. A5, Bl.1”.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,

Milea Ionut

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Milea Ionut", written over the printed name.



Nr.13037 /10.10.2022

RAPORT COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bl. 28C, Bl. 5, Bl. 7, Bl. E2, Bl. A5, Bl. 1”

Având în vedere faptul că în data de 04.10.2022 au apărut în Monitorul Oficial al României Ordinul privind modificarea ghidurile specifice aferente componentei 5 Valul Renovării din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, prin care s-a aprobat lansarea celei de-a doua runde de depuneri, Primăria orașului Nehoiu a realizat consultări cu asociațiile de proprietari din orașul Nehoiu în vederea accesării Schemei de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale. În urma acestor consultări, 6 asociații au dorit înscrierea în programul de finanțare, adoptând hotărâri în acest sens și prezentând tabele cu acordul tuturor proprietarilor de apartamente din blocurile 28C, 5, 7, E2, A5 și 1.

Art.2.6, art.4.1 și 5.2 alin. (11) din Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul nr.444/24.03.2022 prevăd faptul că beneficiarul finanțării este unitatea administrativ-teritorială, instituind și obligația adoptării și depunerii în cadrul dosarului de finanțare a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe participarea în cadrul programului de finanțare.

Primăria orașului Nehoiu a contractat servicii de specialitate în vederea întocmirii expertizelor tehnice și a auditurilor energetice pentru cele 6 blocuri de locuințe, precum și a studiilor conexe acestora.



Față de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul „Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu- Bl.28C, Bl.5, Bl.7, Bl. E2, Bl.A5, Bl.1”.

BIROU URBANISM,

Laurențiu Floroiu



SERVICIU CONTABILITATE,

Georgeta Tomuța