



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R
Calea Mihai Viteazul nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 13590 /20.10.2022.

ANUNȚ

U.A.T. orașul Nehoiu a inițiat procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind consultarea publică și transparența decizională cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre nr.92/20.10.2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023

Etapa consultării publice are loc în perioada 20.10.2022-08.12.2022.

Persoanele interesate pot trimite / înregistra sesizările, observațiile, punctele de vedere la secretariatul Primariei orașului Nehoiu pana în data de 18.11.2022.



**Primar
Milea Ionuț**



R O M A N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

Avizat,
Secretar general,
Cotici Ion

HOTĂRÂRE
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru
anul fiscal 2023

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

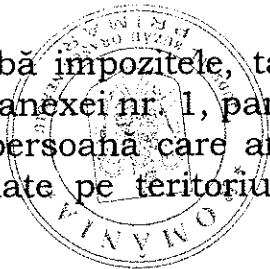
- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 13586/20.10.2022;
- raportul comun al Serviciului "Buget.Finanțe.Contabilitate.Taxe și impozite locale", Biroului „Urbanism.Autorizați construcții. Administrarea domeniului public și privat al orașului”, Biroului „Cadastru. Carte Funciară și Agricultură” și Compartimentului „Evidența Populației” nr.13585/20.10.2022;
- H.C.L. nr. 44/16.10.2006 privind înregistarea și radierea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatricularii ;
- H.C.L. nr.38/29.04.2022 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023;
- prevederile pct.1 din anexa nr.6 la H.C.L nr.63/23.09.2019- privind aprobarea modalității de gestiune a unor activități din cadrul Serviciului public de salubrizare al Orașului Nehoiu, județul Buzău;
- H.C.L. nr.39/29.04.2022 privind modificarea anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 63/23.09.2019;
- prevederile art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale
- prevederile art.453-500 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. I , pct.106-117 din Ordonanța 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

În temeiul art.139 alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R ă S T E:

Art.1. Se aprobă impozitele, taxele locale și taxe speciale pentru anul fiscal 2023, potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice persoană care are în proprietate clădiri, terenuri, mijloace de transport situate pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu, datorează



anual impozit pe acestea, exceptând cazul în care legislația sau prezenta hotărâre prevede diferit.

Art.3.Impozitul este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.4.În cazul construirii sau dobândirii unui bun în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

Art.5.Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe clădiri și teren.

Art.6.Plata impozitului se face anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Sumele de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pe întregul an, pe tipuri de impozit, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație de 10%.

Art.7.Impozitul pe clădiri, teren și pentru un singur mijloc de transport nu se aplică pentru bunurile deținute în comun cu soții/sotiiile de către veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.8.Nu se datorează impozitul pentru clădirile folosite ca domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

Art.9.Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social în luna decembrie a anului precedent celui pentru care se aproba taxele și impozitele locale.

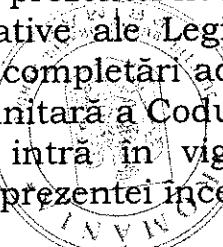
Art.10.Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani, pe clădirea ai cărei proprietari au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a documentelor justificative privind efectuarea cheltuielilor.

Art.11.Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, aflate în intravilan, impozitul se majorează cu până la 200% conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa nr.2 la prezenta - *Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu*.

Art.12.Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru terenurile situate în extravilanul orașului Nehoiu, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

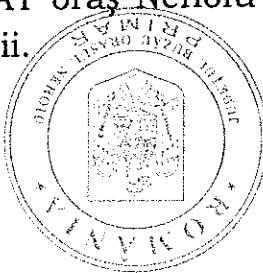
Art.13.Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperitive ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.

Art.14.Hotărârea intră în vigoare începând cu anul fiscal 2023, orice hotărâre contrară prezentei încetădu-și aplicabilitatea.



Art.15. Secretarul general al orașului Năhădău va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-năhădău.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului UAT oraș Năhădău și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Năhădău:20.10.2022.
Nr.92.



PRIMAR,
Milea Ionuț

Art.1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

a.1. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

a.2. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457, alin. 2 din Legea 227/2015- Codul Fiscal cu modificările ulterioare, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii determinate conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 – Codul Fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) Pentru clădirile nerezidențiale impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,5% asupra valorii clădirii.

b.1. pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%asupra valorii clădirii;

b.2. valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România;

b.3. în situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022;

c) impozitul/taxa pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială se determină în funcție de destinația suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri;

c.1. În cazul acestor clădiri, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, contribuabilii au obligația declarării la organul fiscal local a suprafetei folosită în scop nerezidențial, insotită de documente doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal se face în termen de 30 de zile de la data oricărora modificări privind suprafetele nerezidențiale;

c.2. În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea



cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidență organului fiscal local;

ART.2 IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

a) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință;

b) în cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii; în cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

c) suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv al balcoanelor, logilor sau ale coloanei situate la subsol sau mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite;

d) dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii de determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4;

e) în situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

- în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

- în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Vor fi întocmite și transmise contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În cazul în care contribuabilii nu se adresează organului fiscal în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

ART. 3 IMPOZITUL / TAXA PE TEREN



Handwritten signatures of three individuals are placed over the circular stamp of the National Union of Notaries from Romania.

a) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona și categoria de folosință a terenului

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN :

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

I. MEDIUL URBAN – RANG III:

ZONA A. - CENTRUL CIVIC: STR. ING NICOLAE COSTACHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA, CALEA MIHAI VITEAZU DIN ZONA PIATĂ PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. VL. NEHOIULUI ȘI STR . AL. I. CUZA, STR. ALBA IULIA, ALEEA MERILOR, STR. ȘCOLII, STR. AL. I. CUZA

ZONA B. - CALEA MIHAI VITEAZU DE LA INTERSECȚIA CU STR VL. NEHOIULUI PÂNĂ LA PROPRIETATEA MITELUȚ ILIE, STR. FLUIERĂȘ, STR. NICOLAE TITULESCU, STR. FRUMOASEI, STR. NICOLAE PASCU, STR. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU de la intersecția cu str.1 Decembrie 1918 până la intersecția str. Frumoasei, STR. G-RAL EREMIA GRIGORESCU, STR. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, STR. 1 DECEMBRIE 1918 DE LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA PÂNĂ LA PODUL PESTE RÂUL BUZAU

ZONA C. - STR. BULĂRCEȘTI, ALEEA IZVOR, STR. DULGHERILOR, STR. CERBULUI

- STR. I.C. BRĂTIANU, STR. BALADEI, STR. MARIN SORESCU, STR. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU de la intersecția str. Frumoasei până la intersecția cu Calea Mihai Viteazu, str. FABRICA DE PÂINE
- STR MIHAI EMINESCU, STR. TITU MAIORESCU, STR. ION MINULESCU, STR. STADIONULUI, STR. IOSIF VULCAN, STR. ION PILLAT, STR. MARIN PREDA, STR. TUDOR MUSATESCU, STR. G.M. ZAMFIRESCU, STR. ION LUCA CARAGIALE, STR. ION CREANGA, STR. IOAN SLAVICI, STR. TUDOR ARGHEZI, STR. MIHAIL SADOVEANU, STR. SRG. ENE ZAHARIA,
- STR. STEFAN LUCHIAN, STR. THEODOR PALLADY, STR. MIRCEA ELIADE până la locuința Mlăjiceanu Traian inclusiv, STR. ION ANDREESCU
- STR. VALEA NEHOIULUI, STR. SCURTĂ, STR. MOLIDULUI, STR. VASILE ALECSANDRI, STR. FERIGII, STR. NOUĂ, STR. MUȘCANI, STR. IZVORULUI

ZONA D. - STR. ALBINARI, STR. EVANGHELIEI, STR. BOTE, STR. MESTECENILOR, STR. CHILII, , STR. CURĂTURĂ, STR. PRUNULUI, STR. FAGILOR, STR. POIENII, STR. CAPELEI, ,STR. ANINI, STR. ALUNULUI, STR. OGRADA, STR. FAGULUI, STR. FUNDUL NEHOIULUI, STR. MANCIULUI, STR. VOLBURĂ, STR. ARGELE, STR. LIREI, STR. DUDULUI

- STR. MIRCEA ELIADE de la locuința Mlăjiceanu/Traian în sus



II. MEDIUL RURAL - RANG V

ZONA A. - SATUL LUNCA PRIPORULUI CU STRĂZILE : CALEA MIHAI VITEAZU DE LA INTERSECȚIA CU STRADA BARIEREI PÂNĂ LA LIMITA CU COMUNA SIRIU, STR. BARIEREI, STR. SARMISEGETUZA, STR. TRAIAN, STR. DECENEU, STR. BUREBISTA, STR. DECEBAL, STR. VADULUI, STR. DACILOR, STR. C-TIN I.I. POSEA, STR GHEORGHE DOJA, STR BISERICII, , ALEEA TINERETULUI

- **SATUL NEHOIAȘU CU STRĂZILE:** STR. VALEA NEHOIAȘULUI, STR. SECIULUI, STR. LUNGĂ, STR. SALOMEEI, STR. SUB BOTE, STR. GEORGE BACOVIA, STR. RAPSODIEI
- **SATUL BÂSCA ROZILEI CU STRĂZILE:** PENTELEU, TEILOR, PINILOR, CANTONIERULUI, FLORILOR, RĂSĂRITULUI, CRUCII, PODUL ZMEULUI, CISMARULUI, SOCULUI, LACULUI, BETERINGHEȘTI, VIORELELOR, TROIȚEI, POPICARILOR, PUNTICELE, MICĂ, CÂRCIUMARULUI, MIHULEȘTI, FĂGETULUI, GRĂDINIȚEI, LA MARTOI, PLĂPĂNEȘTI, CURMĂTURII, GRIHOTIȘ, FĂGETEL, SALCÂMILOR, SOARELUI, MORII, NUCULUI, RĂCHITEI
- **SAT CHIRLEȘTI CU STRĂZILE:** SĂLCIILOR, IASOMIEI, BUNA VESTIRE, SOIMULUI, IONEL TEODOREANU, STEJARULUI, CIOCÂRLIEI, FLOARE DE COLȚ, LIVIU REBREANU, GEORGE ENESCU, MALU CU FLORI, CALEA ARDEALULUI, GEORGE COŞBUC, GHIOCELULUI, SPERANȚEI, LUMINII, THEODOR AMAN, OCTAVIAN GOGA, CRINULUI, MORARILOR, GEORGE CALINESCU, IZVORUL ALB, ARMONIEI, AVRAM IANCU, LUCIAN BLAGA, EROILOR, TUDOR VLADIMIRESCU, NICOLAE BĂLCESCU, ANA IPĂTESCU, C.A. ROSETTI, CĂTIAȘULUI, PISCUL MÂRZEI, ȘTEFAN CEL MARE, NEAGOE BASARAB, CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, PETRU RAREȘ, ALEXANDRU CEL BUN, MIRCEA CEL BATRÂN
- **SAT PĂLTINENI CU STRĂZILE:** INV. ION DUMITRESCU, VLAD ȚEPEȘ, MONUMENTULUI, BULARCA, INV. TĂNĂSESCU PETRICĂ, INV. ION GHERGHINA, SPIRU HARET, INV. ION STĂNESCU, PĂLTINEANU, MĂNĂILĂ, CONACULUI, VÂRTIȘCA, PRISEACĂ, CALEA ARDEALULUI, ÎNTRE PISCURI, PIETREI, VASILE VOICULESCU, VASILE PÂRVAN-
- **SATUL MLAJET CU STRĂZILE:** MLĂJETULUI, NARCISELOR, VIȘINULUI, LUNCII, TOPILEI, NUCET, PÂRÂUL NUDET, CIREȘULUI, ZARZĂRULUI, FERMIERILOR, ORIZONTULUI, ÎNV. ANTON POPA, CĂMINULUI, PIERSICULUI, LUNCA MLAJETULUI, GÂRLIȚEI, FRASINULUI, NUCILOR, URSOAIA, CINCARU, LIVEZII, BUJORULUI, TRESTIOARA, PRUNDULUI, BIRUINȚEI

ZONA B. – SATUL LUNCA PRIPORULUI CU STRĂZILE: STR. STUPINEI, STR. INOCENȚEI, STR. LAZULUI, STR. SOLDAT ENE NECULAI, STR. FÂNTÂNEI, STR. GROTA URȘILOR, STR. PINULUI, STR. CIUCIURULUI, STR. DOAMNA NEAGA, STR. MĂNĂSTIREI, STR. CĂPPIOAREI, STR. VĂII, STR. COMORILOR, STR. INDUSTRIILOR, STR. SOLDAT ANDREI VOINEA, STR. OIERILOR, STR. CÂRSTIENILOR, STR. ÎNTRE RÂURI.

- **SATUL CURMĂTURA CU STRĂZILE:** CURMĂTURA, VALEA CĂTIAȘULUI

- SATUL VINEȚIȘU CU STRAZILE: VINEȚIȘU, GROPILOAIA, LĂMĂIȚEI, MARINEȘTI, ONARILOR, ȘTEVIEI, LALELELOR, PĂDURII, RUPTURII

- ZONA C.** - SATUL STĂNILA, SATUL BÂSCA ROZILEI CU STRADA BALTĂ
- SAT PALTINENI: STR. FUNDĂTURA, STR. LIVEZILOR(peste gârlă)
 - SAT MLĂJET CU STR. DUPĂ PIATRĂ

b) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel:

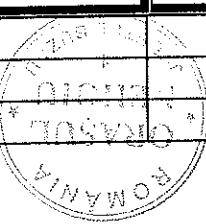
| Zona în cadrul localității | Nivelurile impozitului pe ranguri de localități lei / ha | | | | | |
|----------------------------|---|-------|-------|--------------|-----|------------|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 10.353 | 8.597 | 7.553 | 7.311 | 889 | 880 |
| B | 8.597 | 6.499 | 5.269 | 4.947 | 711 | 671 |
| C | 6.499 | 4.447 | 3.335 | 2.418 | 534 | 495 |
| D | 4.447 | 2.113 | 1.763 | 1.429 | 348 | 296 |

c) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Nr. crt. | Zona | Nivelurile aplicate în anul 2023 (lei / ha) | | | |
|----------|--|---|--------|--------|--------|
| | | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1. | Teren arabil | 32 | 24 | 22 | 17 |
| 2. | Pășune | 24 | 22 | 17 | 15 |
| 3. | Fâneată | 24 | 22 | 17 | 15 |
| 4. | Vie | 51 | 40 | 32 | 22 |
| 5. | Livadă | 59 | 51 | 40 | 32 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 32 | 24 | 22 | 17 |
| 7. | Teren cu ape | 17 | 15 | 8 | 0 |

Suma rezultată se înmulțește cu următorii coeficienți de corecție:

| Rangul localității | Coeficient de corecție |
|--------------------|------------------------|
| O | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |



[Handwritten signature]

| | |
|------------|-------------|
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

d) ca excepție de la prevederile de mai sus, în cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor din următorul tabel **numai dacă îndeplinesc cumulativ**, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură

e) **IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

- impozitul/taxa pe terenul aflat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

| Nr. crt. | Categorie de folosință | impozit lei/ha |
|----------|--|----------------|
| 0. | 1. | |
| 1. | Teren cu construcții | 34 |
| 2. | Arabil | 47 |
| 3. | Pășune | 23 |
| 4. | Fâneată | 23 |
| 5. | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 54 |
| 5.1. | Vie până la intrarea pe rod | 0 |
| 6. | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 54 |
| 6.1. | Livadă până la intrarea pe rod | 0 |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 21 |
| 7.1. | Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție | 0 |
| 7. | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 1 |
| 8.1. | Teren cu amenajări piscicole | 29 |
| 9. | Drumuri și căi ferate | 0 |
| 10. | Teren neproductiv | 0 |

Coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | | | | | |
|----------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|
| | I | II | III | IV | V | |
| A | 0 | I | II | III | IV | V |
| | 2,60 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |

| | | | | | | |
|----------|------|------|------|-------------|------|-------------|
| B | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

Pentru terenurile situate în extravilanul orașului Năhădău coefficientul de corecție utilizat va fi cel corespunzător rangului V, zona B.

ART 4. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

| Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta |
|--|---|
| I. Vehicule înmatriculate(lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta) | |
| 1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv | 13 |
| 2) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri de peste 1.600 cm ³ | 13 |
| 3) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv | 23 |
| 4) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv | 81 |
| 5) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv | 163 |
| 6) Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³ | 327 |
| 7) Autobuze, autocare, microbuze | 32 |
| 8) Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t, inclusiv | 37 |
| 9) Tractoare înmatriculate | 21 |
| II. Vehicule înregistrate | |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică | Lei/200cm ³ |
| 1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³ | 5 |
| 1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³ | 8 |
| 1.3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 63 lei/ an |

- mijloacele de transport electrice sunt scutite de la plata impozitului pentru mijloace de transport iar pentru cele hibride se acordă o reducere de 100 %, conform art 470, alin (3)



Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

| | | Impozitul - lei/an | |
|------------------------------------|--|--|--|
| | | Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut | Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie |
| I) Vehicule cu două axe: | | X | X |
| 1) | masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t | 0 | 150 |
| 2) | masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t | 150 | 414 |
| 3) | masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t | 414 | 583 |
| 4) | masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t | 583 | 1319 |
| 5) | masa de cel puțin 18 t | 583 | 1319 |
| II) Vehicule cu trei axe: | | X | X |
| 1) | masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t | 150 | 261 |
| 2) | masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t | 261 | 535 |
| 3) | masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t | 535 | 694 |
| 4) | masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t | 694 | 1069 |
| 5) | masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t | 1069 | 1661 |
| 6) | masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t | 1069 | 1661 |
| 7) | masa de cel puțin 26 t | 1069 | 1661 |
| III) Vehicule cu patru axe: | | X | X |
| 1) | masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t | 694 | 703 |
| 2) | masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t | 703 | 1097 |
| 3) | masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t | 1097 | 1743 |
| 4) | masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t | 1743 | 2583 |
| 5) | masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t | 1743 | 2583 |
| 6) | masa de cel puțin 32 t | 1743 | 2583 |



pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport masa totală maxima autorizată de peste 12 t

| | Impozitul - lei/an | |
|---|--|--|
| | Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut | Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie |
| I) Vehicule cu 2 + 1 axe: | X | X |
| 1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t | 0 | 0 |
| 2) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t | 0 | 0 |
| 3) masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t | 0 | 68 |
| 4) masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t | 68 | 179 |
| 5) masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t | 155 | 362 |
| 6) masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t | 362 | 463 |
| 7) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t | 463 | 842 |
| 8) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t | 842 | 1478 |
| 9) masa de cel puțin 28 t | 842 | 1478 |
| II) Vehicule cu 2 + 2 axe: | X | X |
| 1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t | 144 | 337 |
| 2) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t | 337 | 554 |
| 3) masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t | 554 | 813 |
| 4) masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t | 813 | 983 |
| 5) masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t | 983 | 1615 |
| 6) masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t | 1615 | 2238 |
| 7) masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t | 2238 | 3398 |
| 8) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t | 2238 | 3398 |
| 9) masa de cel puțin 38 t | 2238 | 3398 |
| III) Vehicule cu 2 + 3 axe: | X | X |
| 1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t | 1783 | 2478 |
| 2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t | 2478 | 3368 |
| 3) masa de cel puțin 40 t | 2478 | 3368 |
| IV) Vehicule cu 3 + 2 axe: | X | X |
| 1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t | 1573 | 2185 |
| 2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t | 2185 | 3022 |
| 3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t | 3022 | 4470 |

| | | |
|---------------------------|------|------|
| 4) masa de cel puțin 44 t | 3022 | 4470 |
|---------------------------|------|------|

| V) Vehicule cu 3 + 3 axe: | X | X |
|---|------|------|
| 1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t | 897 | 1083 |
| 2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t | 1083 | 1617 |
| 3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t | 1617 | 2575 |
| 4) masa de cel puțin 44 t | 1617 | 2575 |

pentru remorci, semiremorci și rulote

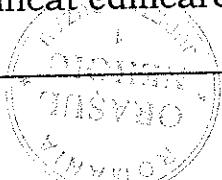
| Masa totală maximă autorizată | impozit - lei/an |
|--|------------------|
| a) pana la 1 tona, inclusiv | 21 |
| b) peste 1tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 53 |
| c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 79 |
| d) peste 5 tone | 105 |
| pentru mijloace de transport pe apă | |
| Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 26 |
| Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 68 |
| Bărci cu motor | 242 |
| Nave de sport și agrement | 578 |

ART.5 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | Taxa - lei |
|--|--|
| 1). Mediul urban: | |
| a) până la 150 m.p. inclusiv | 9 |
| b) între 151 și 250 m.p. , inclusiv | 11 |
| c) între 251 și 500 m.p., inclusiv | 16 |
| d) între 501 și 750 m.p. inclusiv | 19 |
| e) între 751 și 1.000 m.p., inclusiv | 21 |
| f) peste 1.000 m.p. | 21 + 0,01 leu / m.p. pentru ce depășește suprafața de 1.000 m.p. |
| 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală | 50% din taxa stabilită pentru mediul urban |
| 3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism | 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale |



| | |
|---|--|
| 4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Local | 21 lei |
| 5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă | 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții |
| 6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta construcție decat cele prevazute | 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente |
| 7) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale |
| 8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții | 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției aferentă părții desființate |
| 9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări | 6 lei/m ² teren ce vor fi afectați la suprafața solului |
| 10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier |
| 11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție |
| 12) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. | 16 lei pentru fiecare racord |
| 13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor. | 11 lei pentru fiecare m de suprafața ocupat de construcție |
| 14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă. | 16 lei |
| 15) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare | 32 lei |
| 16) Pentru eliberarea certificatului de producător | 84 lei |
| 17) Taxa pentru eliberare certificat edificare sau extindere construcții | 53 lei |



[Handwritten signature]

18) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice care se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN

Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice pe raza administrativ-teritorială a orașului Năhodă, se datorează o taxă în funcție de suprafața aferentă activităților respective:

| Suprafața aferentă desfășurării activității | Taxa pentru eliberarea/viza privind desfășurarea unei activități de alimentație publică -lei- |
|---|--|
| - Pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv | 539 |
| - Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv | 1.078 |
| - Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv | 1.617 |
| - Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv | 2.157 |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv | 2.696 |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv | 3.235 |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 400 mp și până la 500 mp inclusiv | 3.774 |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 500 mp și până la 600 mp inclusiv | 4.313 |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 600 mp și până la 700 mp inclusiv | 4.852 |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 700 mp și până la 800 mp inclusiv | 5.392 |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 800 mp și până la 900 mp inclusiv | 6.470 |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 900 mp și până la 1.000 mp inclusiv | 7.548 |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața peste 1.000 mp | 8.627 |



ART.6 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

| Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate | lei / m.p sau fracțiune de m.p |
|--|---|
| a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 37 lei |
| b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate | 32 lei |

ART.7 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor

| | |
|---|-----|
| a) In cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională | 2 % |
| In cazul altor manifestări artistice decât cele de la lit.a | 5% |

ART.8 TAXE SPECIALE

1) TAXE PENTRU ORGANIZAREA SI DESFĂŞURAREA TRANSPORTULUI DE PERSOANE ÎN REGIM DE TAXI ȘI TRANSPORTUL ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE ÎN ORAŞUL NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU

a) Taxe privind autorizația de transport:

- a.1) taxă de eliberare și vizare autorizație de transport: 250,00 lei, valabilitatea autorizației: nelimitată cu vizare la 5 ani;
- a.2) taxă modificare autorizație cu privire la: denumirea transportatorului, sediul social, reprezentantul transportatorului: 100,00 lei;

b) Taxe privind autorizația taxi:

- b.1) taxă de eliberare / vizare anuală autorizație taxi: 200,00 lei;
- b.2) taxă modificare autorizație cu privire la: denumirea transportatorului, marca autovehiculului, numărul de înmatriculare al autovehiculului: 100,00 lei;

c) Alte taxe:

- c.1) taxă de eliberare cazier de conduită profesională: 30,00 lei;
- c.2) taxă de eliberare copii conforme a autorizației de transport și/sau taxi: 50,00 lei;
- c.3) taxă de eliberare duplicat al autorizației de transport sau al autorizației taxi: 50,00 lei.

2) Taxa de salubrizare – 10 lei/pers./lună

ART.9 ALTE TAXE LOCALE

a.Taxa de divorț pe cale administrativă - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 578 lei

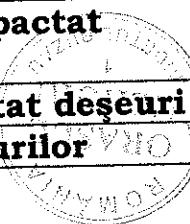
b.Taxa pentru aprobarea orarului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și al celor destinate recreerii și divertismentului – 158 lei



c.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale se stabilește în quantum de 37 lei/ plan

d.Taxa pentru eliberarea Autorizației de acces pentru autovehiculele de transport marfă pe străzile din Centrul Civic al orașului Nehoiu – **137 lei/trimestru.**

| Nr. crt. | Echipamente și utilaje | Nivel taxa an 2023 lei/ echipament/ utilaj |
|----------|---|---|
| 1. | Autocositoare, motocultor | 63 |
| 2. | Autoexcavator (excavator pe autoșasiu) | 63 |
| 3. | Autogreder sau autogreper | 63 |
| 4. | Buldozer pe pneuri | 63 |
| 5. | Compactor autopropulsat | 63 |
| 6. | Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri | 63 |
| 7. | Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat | 63 |
| 8. | Freză rutieră | 63 |
| 9. | Încărcător cu o cupă pe pneuri | 63 |
| 10. | Instalație autopropulsată de sortare-concasare | 63 |
| 11. | Macara cu greifer | 63 |
| 12. | Macara mobilă pe pneuri | 63 |
| 13. | Macara turn autopropulsată | 63 |
| 14. | Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele : - lucrări de terasamente - construcția și întreținerea drumurilor - decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri - finisarea drumurilor - forat - turnarea asfaltului - înlăturarea zăpezii | 63 |
| 15. | Şasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat leme | 63 |
| 16. | Tractor pe pneuri | 63 |
| 17. | Troliu autopropulsat | 63 |
| 18. | Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor | 63 |
| 19. | Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă | 63 |
| 20. | Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri | 63 |
| 21. | Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri | 63 |
| 22. | Vehicul pentru marcarea drumurilor | 63 |



| | | |
|------------|------------------------------------|-----------|
| 23. | Motoscutere | 63 |
| 24. | Tractor articulat forestier | 63 |
| 25. | Tractor agricol | 63 |

e.Taxa pentru înregistrare și eliberarea certificatului de înregistrare autovehiculelor supuse înregistrării – 105 lei.

f.Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice - 5 lei/mp/lună sau fracțiune de lună pentru terenurile situate pe străzile din centrul civic al orașului (str. Ing. Nicolae Costache, str. 1 Decembrie 1918 pînă la intersecția cu str. Al. I. Cuza, Calea Mihai Viteazu din zona piață până la intersecția cu str. Vl. Negoiu și str. Al. I. Cuza, str. Alba Iulia, Aleea Merilor, str. Școlii, str. Al. I. Cuza) și 2 lei/mp/lună sau fracțiune de lună pentru terenurile situate în celealte zone ale orașului

g.Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală:

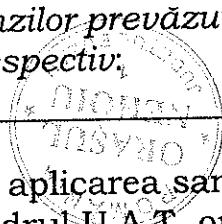
ART.10. Pentru nerespectarea prevederilor Codului Fiscal referitoare la taxele și impozitele locale se stabilesc următoarele sancțiuni:

| | |
|---|---|
| Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) Art. 493 alin (3) | Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sănționează cu amenda de la 74 lei la 293 lei |
| Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) Art. 493 alin (4) | Încălcarea normelor tehnice privind tipărire, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sănționează cu amendă de la 342 lei la 1.658 lei. |
| Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) Art. 493 alin (4 ¹) | Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sănționează cu amendă de la 526 la 2.628 lei. |
| | |

II. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

| | |
|---|---|
| Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) art. 493 Alin.(5) | <i>În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv.</i> |
|---|---|

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane imputernicite din cadrul U.A.T. oraș Negoiu.



[Handwritten signatures]

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ŞEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

Georgeta Tomuța

BIROUL,

*CADASTRU.CARTE FUNCiară
AGRICULTURĂ*

En.ache Emil



BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Laurențiu Floroiu

**COMPARTIMENTUL,
EVIDENTA POPULAȚIEI**

Florin Gavrilă

Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Năhodă

CAP. 1. GENERALITĂȚI

ART. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă

ART. 2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Năhodă

ART. 3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubrizare a localităților;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condonimilor;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019.

ART. 4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

-**ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;



[Handwritten signatures]

- MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.
- PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;
- REPARAȚII CAPITALE - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- REPARAȚII CURENTE - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- REABILITARE - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- TRONSON DE CLĂDIRE - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;
- TEREN NEÎNGRIJIT - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);
- TERENURILE CU DESTINATIE AGRICOLĂ: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, păsunile, fănețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păsunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART.5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din U.A.T. orașul Năhăd, dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobată de Ministerul Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României,
- b) - celor amplasate pe principalele artere și străzi adiacente;
- c) - celor situate în fostele incinte industriale ;
- d) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan ;



[Handwritten signatures]

e) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărțarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții imputerniciți ai orașului Nehoiu, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Regulament.

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a.clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare - stare necorespunzătoare
- b.clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare - stare necorespunzătoare
- c.terenuri neîngrijite - stare necorespunzătoare
- d.terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi - stare necorespunzătoare

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea **Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.**

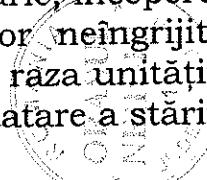
ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei orașului Nehoiu numiți prin dispoziția primarului.

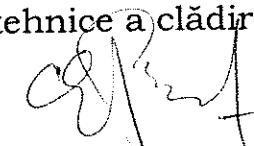
ART.11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

B. Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat/notificat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se imputernicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii



D.După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

E.Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somăției, se încheie proces-verbal de conformitate.

F.Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o **notă de constatare** în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea **Notei tehnice de constatare a stării terenurilor**.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziția primarului.

ART.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.).

B. Fac excepție de la majorarea impozitului terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat/notificat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuntesc funcționari din aparatul de specialitate al primarului, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

D.După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

E.Dacă în interiorul termenului de 30 zile, proprietarul terenului s-a conformat somăției, se încheie proces-verbal de conformitate.

F.Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise, „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va

promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A.Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, păsunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păsunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A.1., „Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

A.2., „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost luate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3., „Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.

B.Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

C.Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primăriei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A., D.J.A. și altele asemenea și la sesizarea cetătenilor.

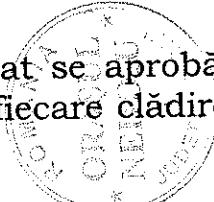
D.Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost luate timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplică majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al orașului Nehoiu, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică



Two handwritten signatures are present next to the stamp. One signature is on the left, and another is on the right, both appearing to be in black ink.

tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija , „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale”

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către , „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscale următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autoritatii publice locale vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integranta din prezentul regulament:

- Anexa nr. 1 - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- Anexa nr. 2 - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- Anexa nr. 3 - Nota de constatare

Anexa nr. 4 - Somație

ŞEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

Georgeta Tomuța



BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Laurențiu Floroiu

A handwritten signature consisting of stylized, fluid lines.

**Anexa nr. 1 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de majorare a
impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite de pe raza orașului Năhăiu**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORASUL NEHOIU
PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR
DIN ORASUL NEHOIU**

1. Acoperis

Învelitoare

1 Punctaj

| | | |
|--|----|--|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | 0 | |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | 2 | invelitoarea lipsesc și/sau este degradată parțial (máxim 10% din suprafața totală). Suficientă reaserezarea materialului învelitorii și remedieri locale. |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | 6 | invelitoarea lipsesc și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanse, Necesita înlocuire și fixare. |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | 10 | invelitoarea lipsesc și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanse, Curburi, rupturi majore. Necesita înlocuirea totală |

• Indiferent de materialul din care este alcătuită tiglă, tablă, sindrilă etc.

| Cornișă - Streașină - Atic | Punctaj | |
|---|---------|---|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | 0 | |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | 1 | Elementele de încindere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparăția punctuală. |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | 3 | Elementele de încindere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesita înlocuire și refacere parțială. |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | 5 | Elementele de încindere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesita înlocuirea totală, Risc pentru trecători. |

Indiferent dacă este streașină orizontală, inclinată sau înfundată.

2. Fațade

| Tencuiala | Punctaj | |
|---|---------|---|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | 0 | |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | 2 | Degradații punctuale și incidentale ale tencuielii Fara igrasie. Posibila remedierea punctuala. |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | 6 | Degradații locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie usoară. Suprafetele se refencuiesc și rezugravesc. |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | 10 | Formuni de tencuiala ce căd, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafetele se refac total. |

"Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

| Zugrăveală | Punctaj | |
|---|---------|---|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | 0 | |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | 1 | Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuala. |
| <input type="checkbox"/> degradări | 3 | Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect |

| | | |
|--|--|---|
| medii | rezugravesc. | |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Zugraveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugraveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate. | 5 |

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

| Tâmplărie | Punctaj |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | 5 |

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative ale fațadei

| Punctaj |
|---|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) |
| <input type="checkbox"/> fără degradări |
| <input type="checkbox"/> degradări minore |
| <input type="checkbox"/> degradări medii |
| <input type="checkbox"/> Degradari majore |

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

| Punctaj |
|---|
| Şarpantă |
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) |
| <input type="checkbox"/> fără degradări |
| <input type="checkbox"/> degradări medii |
| <input type="checkbox"/> degradări majore |

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

| Punctaj |
|---|
| Pereți |
| <input type="checkbox"/> fără degradări |
| <input type="checkbox"/> degradări medii |

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. împrejmuire

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctula. | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Elemente decorative componente lipsă, iar zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafața. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | împrejmuirea prezintă deformații degradări, inclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial. | 5 |

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

I. Cauzele degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerescpectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante) **Observații imobil / Masuri stabilite**

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, în spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

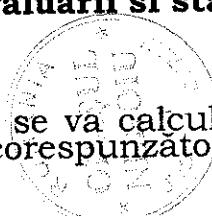
Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediat imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie să fie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat**

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).



[Handwritten signature/initials over the bottom right corner]

Punctajul de referință.

în cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

| | | |
|---|----------------------|----------------------------|
| Stare tehnica foarte buna : | 0 % | - CORESPUNZATOARE |
| Stare tehnica buna : | 0,1 % - 6,0 % | - CORESPUNZĂTOARE |
| Stare tehnica satisfăcătoare : | 6,1 % - 25% | - CORESPUNZATOARE |
| Stare tehnica nesatisfăcătoare : | > 25,1 % | - NECORESPUNZATOARE |

| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STAREA TEHNICA |
|------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| | | | |

SEMNATURI

ŞEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

BIROUL,

*ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Georgeta Tomuța

**Laurențiu Floroiu**


**Anexa nr. 2 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de majorare a
impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL ORASULUI NEHOIU**

| | | |
|---------|--|-------|
| Adresă: | | Data: |
|---------|--|-------|

1. Întreținere

| | |
|---|----|
| <input type="checkbox"/> Întreținut | 0 |
| <input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit | 50 |
| <input type="checkbox"/> Fără deșeuri | 0 |
| <input type="checkbox"/> Cu deșeuri | 50 |

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință (PT/PR x 100)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu _____ % pentru punctajul procentual egal cu 50% -

STARE NECORESPUNZĂTOARE

Majorarea impozitului cu _____ % pentru punctajul procentual egal de 100 %

- STARE NECORESPUNZATOARE

| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZATOARE |
|---------------|-------------------|--------------------|---|
| | | | |

SEMNATURI

ŞEF SERVICIU,

**BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI**

Georgeta Tomuța



BIROUL,

URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

ADMINISTRAREA DOMENIULUI

PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI

Laurențiu Floroiu

**Anexa nr. 3 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de majorare a
impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

UAT ORASUL NEHOIU

Nr. _____ / _____

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a imobilelor (clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu, numită prin dispoziția primarului, s-a deplasat în teren în data de _____ în locația _____ și a constatat următoarele:

- Teren

Cladiri

Măsuri dispuse :

- majorarea impozitului pe clădiri cu _____ și teren cu _____

Comisia de identificare a imobilelor (clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu

ŞEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

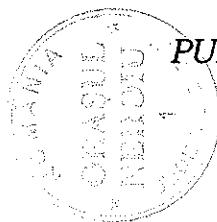
Georgeta Tomuța



BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Laurențiu Floroiu



UAT ORASUL NEHOIU

Nr. _____ / _____

SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere că până la data de _____ să procedați la luarea măsurilor de salubrizare a terenului și până la data de _____ pentru salubrizarea și punerea sub siguranță a clădirii.

În temeiul art. 1, aliniat 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural- ambientale.

În temeiul art. 1378 și art. 1376 din Codul civil.

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art. 17, alin. 4.

În temeiul prevederilor art. 9, lit. a,b,c și art. 10 , lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu _____ .

Comisia de identificare a imobilelor (clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu

SEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

Georgeta Tomuța



BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Laurențiu Floroiu





SERVICIUL - "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"

BIROUL - „URBANISM, AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI”

BIROUL - „CADASTRU, CARTE FUNCIORĂ ȘI AGRICULTURĂ”

COMPARTIMENTUL - „EVIDENTĂ PERSOANELOR”

Nr.13585/20.10.2022

RAPORT COMUN

**Ia Proiectul de hotărâre privind aprobarea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale

Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie venituri la bugetul local al unității administrative-teritoriale.

Consiliul local, potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 453 – 500 din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, a adoptat HCL nr. 38/2022 privind indexarea cu rata inflației de 5,1 % a sumelor reprezentând impozite și taxe locale pentru anul 2023.

Conform prevederilor *Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale*, modalitatea de calcul la impozitul pe clădiri se modifică, acesta stabilindu-se prin aplicarea unei cote la valoarea clădirii rezultată din însumarea valorii clădirii și a terenului situat sub construcție cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Modalitatea de calcul este aceeași pentru persoanele fizice cât și juridice, ținându-se cont și de destinația clădirii - clădire rezidențială, nerezidențială sau mixtă.

Referitor la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, acesta este datorat pe întregul an fiscal de către contribuabilul care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar dacă bunul din proprietate este înstrăinat în anul fiscal curent. De asemenea, în cazul dobândirii unui bun în

cursul anului fiscal, impozitul aferent se va datora începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Proiectul de hotărîre supus analizei și dezbaterei e cuprinde următoarele prevederi:

- se aprobă impozitele, taxele locale și taxe speciale pentru anul fiscal 2023, *potrivit anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- orice persoană care are în proprietate clădiri, terenuri, mijloace de transport situate pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu, datorează anual impozit pe acestea, exceptând cazul în care legislația sau prezenta hotărâre prevede diferit.
- impozitul este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- în cazul construirii sau dobândirii unui bun în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.
- pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe clădiri și teren.
- plata impozitului se face anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Sumele de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pe întregul an, pe tipuri de impozit, până la data de 31 martie, se acordă o bonificare de 10%.
- impozitul pe clădiri, teren și pentru un singur mijloc de transport nu se aplică pentru bunurile deținute în comun cu soții/soțile de către veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război.
- nu se datorează impozitul pentru clădirile folosite ca domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.
- se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social în luna decembrie a anului precedent celui pentru care se aproba taxele și impozitele locale.
- se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani, pe clădirea ai cărei proprietari au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a documentelor justificative privind efectuarea cheltuielilor.
- pentru clădirile și terenurile neîngrijite, aflate în intravilan, impozitul se majorează cu până la 200% conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa nr.2 la prezenta - *Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu*.

-se acordă scutirea de la plata impozitului pentru terenurile situate în extravilanul orașului Nehoiu, pe o perioadă de 5 ani ulterior celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

-prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperitive ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.

-hotărârea intră în vigoare începând cu anul fiscal 2023, orice hotărâre contrară prezentei încetădu-și aplicabilitatea.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre s-a ținut cont și de situația economică dificilă cu care se confruntă locitorii și agenții economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre.

ŞEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

Georgeta Tomuța



BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

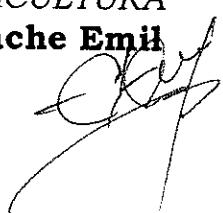
Laurențiu Floroiu



BIROUL,

*CADASTRU.CARTE FUNCIARĂ
AGRICULTURĂ*

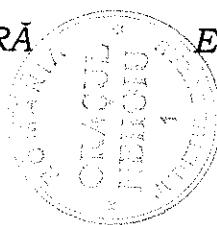
Enache Emil



COMPARTIMENTUL,

EVIDENȚA POPULAȚIEI

Florin Gavrilă





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

Calea Mihai Viteazu nr.43, Năhăiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.13586/20.10.2022

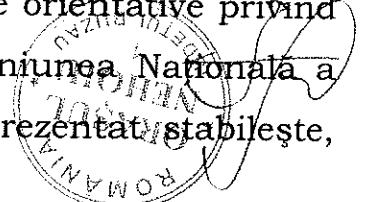
REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul local, în calitate de administrator al bugetului, are competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale în limitele și condițiile legii.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și dispozițiile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată HCL nr. 38/29.04.2022 privind indexarea sumelor reprezentând impozite și taxe locale cu rata inflației de 5,1% conform Comunicatului de presă din 17/14.01.2021 al Institutului Național de Statistică.

Impozitele și taxele locale constituie venit la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, împreună cu majorările pentru plata cu întârziere și amenzile aferente acestora, precum și taxele judiciare de timbru prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 pentru acțiunile și cererile introduse în instanțele judecătorești.

Ordonanța Guvernului nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, aduce modificări în ceea ce privește calculul impozitului la clădiri, prin aplicarea unei cote asupra valorii clădirii rezultată din însumarea valorii clădirilor și a terenului acoperit de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Proiectul de hotărâre prezentat stabilește,



cotele care se aplică acestor valori la persoanele fizice și juridice, precum și cotele și limitele prevăzute de Codul Fiscal, indexate cu rata inflației pentru impozitul și taxa pe teren, impozitul pentru mijloace de transport, taxe pentru eliberarea avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale și alte taxe locale.

De asemenea, în afara scutirilor și reducerilor de la plata impozitelor prevăzute în mod imperativ de Codul Fiscal, în proiectul de hotărâre sunt prezentate și facilități care pot fi acordate de către consiliul local cum ar fi reducerea cu 50% la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani la clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice sau reducerea cu 100% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.

Conform art. 464, alin. 2, lit. o), din Legea 227/2015-Codul Fiscal, consiliul local a acordat scutirea de la plata impozitului pentru terenurile situate în extravilanul orașului Nehoiu pentru care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiala proprie. A fost instituită și o taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pentru atragerea de noi venituri la bugetul local.

La stabilirea cotelor și nivelurilor taxelor și impozitelor locale s-a avut în vedere și situația economică dificilă cu care se confruntă locuitorii orașului și agenții economici care își desfășoară activitatea în orașul Nehoiu.

Având în vedere cele de mai sus, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, în forma prezentată de inițiator.



PRIMAR,
Ionuț Milea