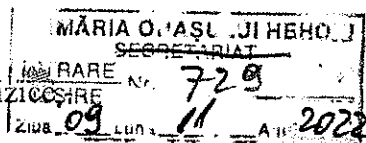


(1) - Model - Formular pentru persoane fizice



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> GAVRILIU ELENA, CNP [REDACTED],  
 având adresa de comunicare în: localitatea BRASOV, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl.  
[REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul BRASOV, codul poștal [REDACTED], e-mail  
[REDACTED], tel. 0744384098, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
0,30 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*)  
6500 (SASE MIL CINCI SUTE) (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>ORAȘUL NEHOIU - JUDEȚUL BUZĂU</u>	<u>0,30</u>	<u>1/1</u>	<u>22299</u>	<u>22299</u>	<u>33</u>	<u>—</u>	<u>FĂNEATĂ ȘI PĂȘUNE</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GAVRILIU ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

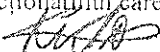
L.S.

Data

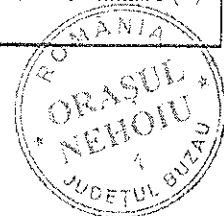
09/11/2022

**ANEXA Nr. 1C:**

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**  
-Model-

Județul/localitatea (*) <b>Buzău/Nehoiu</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>Orasului Nehoiu</b>	Nr. <b>780</b> din <b>09/11/2022</b> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește (*) <b>ANTON Alexanru</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

**LISTA**  
**preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**



Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **780/09.11.2022** depuse de doamna **GAVRILIU Elena** în calitate de vânzător, prin domnul **LEULETU VASILE**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

- preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv
- 

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GAVRILIU Alina	<del>Str. [redacted] Sânpetru, jud. Brașov</del>
2.	VLĂDESCU Lucretia	<del>[redacted]</del> Mlăjeț, oraș Nehoiu, județ Buzău
3.	VLĂDESCU Adrian	<del>[redacted]</del> Mlăjeț, oraș Nehoiu, județ Buzău
4.	VLĂDESCU Sorin	<del>[redacted]</del> oraș Nehoiu, județ Buzău

- preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- 

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

- preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	LEULETU Vasile CF 22047	<del>[redacted]</del> Județ Buzău
2.	DESPESCU Dumitru	<del>[redacted]</del> Județ Buzău
.....		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

**6. preemptori de rang VI:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

**Primar,**

**MILEA Ionut**

**L.S.**

**Secretar General,**

**COTIETI Ion**



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.