

ANEXA nr. 1^{AB};

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)

- Model -

Formular pentru persoane fizice -

225
01 XI 2022
Koto

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VĂRGĂZU MARCIU, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. Bl. XXXXX nr. XXX, bl. XXX, sc. XXX, et. 1, ap. 1, județul/sectorul A SECTOR 1, codul poștal XXXXXX, e-mail XXXXXX, tel. 0766 618 865, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), la prețul de (*) 40.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*) <u>NT</u>	Suprafața (ha) (*) <u>0,15</u>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>NEHOIU</u>	<u>0,15</u>	<u>24617</u>	<u>24617</u>	<u>59</u>	<u>1005 1006</u>	<u>PĂȘUNĂRIE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit,

MARCIU ȘTEFAN

(numele și prenumele în clar)

Data 01.11.2022

Semnătura

[Signature]

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 1^{1c}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

-LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Nehoiu	Nr. ...726..... din01.11.2022..... (*)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 724/01.11.2022, depuse de către domnul VĂRGĂLUI Maricica, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AFTENIE Floarea	Str. Ștefan cel Mare, nr. 171, sc. A, ap. 17, județ Vaslui
2.	AFTENIE Ștefan	Str. Ștefan cel Mare, nr. 171, sc. A, ap. 17, județ Vaslui
3.	RUSCUTA Irina	Mun. Huși, str. Hușului, nr. 139, județ Vaslui
4.	RUSCUTA Bogdan-Florin	Mun. Huși, str. Hușului, nr. 139, județ Vaslui
5.	VELIȘCU Jan	Sat Văleni, com. Văleni, județ Vaslui
6.	VELIȘCU Ștefan	Sat Văleni, com. Văleni, județ Vaslui
7.	BENGHEA Frățână	Sat Văleni, com. Văleni, județ Vaslui
8.	ȚIBREAC Culina	Sat Văleni, com. Văleni, județ Vaslui
9.	PIRSOIU Ileana	Bd. Bucureștii Noi, nr. 68, bl. A1, ap. 1, București, Sector 1
10.	VĂRGĂLUI Iuliana	Bd. Bucureștii Noi, nr. 68, bl. A1, ap. 1, București, Sector 1
11.	VĂRGĂLUI Victor	Str. Salciilor, nr. 113, mun. Constanța, județ Constanța
12.	VĂRGĂLUI Florin	Str. Unirii, nr. 77, bl. U6A, sc. B, ap. 14, mun. Constanța, județ Constanța
13.	VĂRGĂLUI Laura	Str. Principală, comuna Telega, nr. 1443, județ Prahova
14.	MAILAT Nikolai	Str. Principală, comuna Telega, nr. 1443, județ Prahova
15.	DINU Marta	Str. Principală, comuna Telega, nr. 1443, județ Prahova
16.	VĂRGĂLUI Vasilica	Str. Marcus Aurelius, nr. 29, mun. Constanța, județul Constanța
17.	VĂRGĂLUI Toma-Jenică	Str. Marcus Aurelius, nr. 29, mun. Constanța, județul Constanța
18.	VĂRGĂLUI Maria-Tereza	Str. Marcus Aurelius, nr. 29, mun. Constanța, județul Constanța
19.	VĂRGĂLUI Maria-Magdalena	Str. Marcus Aurelius, nr. 29, mun. Constanța, județul Constanța

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Defunct MOISEANU Neculae	Oraș Nehoiu, județ Buzau
2	Defunct VAN Eugenia	Oraș Nehoiu, județ Buzau

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/altă entitate fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvico "Gheorghe Ionescu Șiești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvico "Gheorghe Ionescu Șiești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică. Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MILIBA Ionuț

(numele și prenumele/semnătura)

...S.

Secretar General,

Dr. COTICI Ion

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

ANTON Alexandru

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.