

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzău/Nehoiu	Registrul de evidenta Nr. 735 din 22/11/2022
Primaria Orasului Nehoiu	

Încheiat astăzi, **22.11.2022**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **705/19.09.2022** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Nehoiu, punctul "**....**", tarlăua **79**, parcela **...**, categoria de folosinţă **fâneată**, identificat prin nr. cadastral **21832**, şi număr carte funciară **21832**, în suprafaţă de **0,1898** ha, reprezentând cota-parte **cotă 1/3**, oraşul **Nehoiu**, judeţul **Buzău**, depusă de domnul **POPESCU Viorel**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/**coproprietar**, CNP **.....**, identificat/identificată cu **C.I. (CI/BI)** seria **.....**, eliberat(ă) de **SPCLEP Sector 1**, cetătenia **român**, naţionalitatea **român**, starea civilă **divortat**, cu domiciliul în localitatea **.....** sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, judeţul/sectorul **1**, codul poştal **popescuviorel87@gmail.com**, ţara **ROMÂNIA**, telefon **0773309958**, fax **.....**, e-mail **.....**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **21882**, nr. cadastral **21882**, suprafaţă **0,063266** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 704/19.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 704/19.09.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1898 ha, depusă de domnul POPESCU Viorel, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar COTA 1/3, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 704/19.09.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane/>, în data de 19.09.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 717/22.09.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.11.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.12.2022.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane/>, în data de 22.11.2022.

Primar,

MILEA Ionuț
 L.S.



Secretar General


Jr. COTICI Ion

Întocmit


Ins. Spec. ANTON Alexandru